



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

2-Zimmer Wohnung in BESTER Stadtlage!



- Objekt:** 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche,
2.OG mit Lift
- Lage:** II. St.Leonhard, Schützenhofgasse
- Zubehör:** Kellerersatzraum
- Heizung:** Elektro - Infrarot
- Energieausweis:** **HWB: 37,8 HWB Energieklasse B**
- Besonderes:** sehr ruhig, gute Raumaufteilung, großzügige Küche,
Südausrichtung, gepflegtes Haus, Innenhofmitbenützung,
perfekte Stadtlage UNI bzw. LKH-Nähe.
- Autoabstellplatz:** öffentlicher Autoabstellplatz
ein TG-Platz kann für rund € 90,00 angemietet werden
- Gesamtzustand:** gut
- Gesamtmiete:** € **950,00 inkl. BK exkl. Heizung**
- Heizung:** € **ca.130,00** inkl. Haushaltsstrom
- Kaution:** 3 Monatsmieten
- Honorar:** !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!
- Auskünfte:** Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!