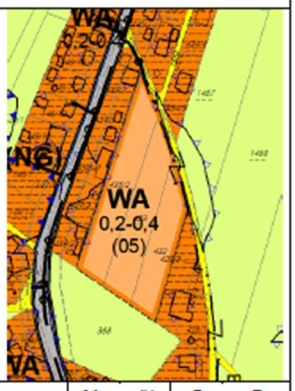
05	Obervogau	*„Lappi-Gaube“*

Aufschließungsgebiet für: **Allgemeines Wohngebiet**

Bezeichnung & Nr.: **WA (05)**

Bebauungsdichte: **0,2** bis **0,4**

Gesamtfläche: ca. **0,99** ha



	Ma	*öl*	*B*	*P*
Sicherstellung einer geordneten Oberflächenentwässerung auf der Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung.	X			X
Herstellung der inneren Abwasserentsorgung	X			X
Herstellung der inneren Verkehrserschließung	X			X
~~Herstellung der Hochwasserfreistellung~~	X			X
Aus siedlungspolitischem Interesse muss ein Bebauungsplan mit folgenden Zielsetzungen erstellt werden: - Innere Erschließung unter Beachtung von Anbindung angrenzender Potenzialflächen - Schaffung von nach Form und Größe zweckmäßig gestalteten Baugrundstücken		X	X	

