

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus- richtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs- kosten |
|-------------------|---------|----------|--------|------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|---------------------|
| Stiege 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 52771 | 1 | EG | 2 | SO | 59,16 | 72,30 | | | 14,85 | 57,20 | € 3.913,98 | € 283.000 | € 257.000 | € 154,11 |
| 52831 | 3 | 1. Etage | 2 | SO | 64,84 | 68,63 | | 7,58 | | | € 4.138,13 | € 284.000 | € 258.000 | € 154,11 |
| 52833 | 5 | 1. Etage | 2 | SO | 54,63 | 57,56 | | 5,86 | | | € 4.360,67 | € 251.000 | € 230.000 | € 130,40 |
| 52838 | 10 | 1. Etage | 3 | SO | 78,03 | 81,32 | | 6,57 | | | € 4.230,46 | € 344.000 | € 310.000 | € 192,04 |
| 52839 | 11 | 1. Etage | 3 | SO | 73,09 | 76,38 | | 6,57 | | | € 3.783,96 | € 289.000 | € 283.000 | € 180,19 |
| 52840 | 12 | 2. Etage | 2 | SO | 65,25 | 69,04 | | 7,58 | | | € 4.055,62 | € 280.000 | € 253.000 | € 156,49 |
| 52843 | 15 | 2. Etage | 2 | SO | 54,83 | 57,67 | | 5,68 | | | € 4.369,69 | € 252.000 | € 231.000 | € 130,40 |
| 52846 | 18 | 2. Etage | 2 | N | 52,98 | 58,87 | 5,89 | | | | € 3.380,33 | € 199.000 | € 203.000 | € 132,77 |
| 52847 | 19 | 2. Etage | 3 | SO | 78,02 | 81,30 | | 6,57 | | | € 4.255,58 | € 346.000 | € 312.000 | € 192,04 |
| 52848 | 20 | 2. Etage | 3 | SO | 73,09 | 76,38 | | 6,57 | | | € 4.150,57 | € 317.000 | € 285.000 | € 180,19 |
| 52849 | 21 | 3. Etage | 2 | SO | 65,25 | 69,04 | | 7,58 | | | € 4.084,59 | € 282.000 | € 255.000 | € 156,49 |
| 52851 | 23 | 3. Etage | 2 | SO | 54,63 | 57,56 | | 5,86 | | | € 4.412,79 | € 254.000 | € 233.000 | € 130,40 |
| 52855 | 27 | 3. Etage | 2 | N | 52,98 | 58,87 | 5,89 | | | | € 4.178,70 | € 246.000 | € 224.000 | € 132,77 |
| 52856 | 28 | 3. Etage | 3 | SO | 78,03 | 81,32 | | 6,57 | | | € 4.279,65 | € 348.000 | € 314.000 | € 192,04 |
| 52858 | 30 | 1. DG | 3 | SO | 90,12 | 99,83 | | | 19,42 | | € 4.607,83 | € 460.000 | € 416.000 | € 244,21 |
| 52859 | 31 | 1. DG | 3 | S | 72,01 | 77,12 | | | 10,22 | | € 5.044,09 | € 389.000 | € 357.000 | € 184,94 |
| 52860 | 32 | 1. DG | 3 | N | 76,35 | 80,03 | | | 7,36 | | € 4.810,70 | € 385.000 | € 352.000 | € 192,04 |
| 52861 | 33 | 1. DG | 4 | SO | 99,19 | 112,78 | | | 27,17 | | € 4.424,74 | € 499.000 | € 444.000 | € 291,63 |
| 52862 | 34 | 1. DG | 4 | SO | 89,80 | 102,27 | | | 24,95 | | € 4.634,56 | € 474.000 | € 430.000 | € 244,21 |
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 52863 | 1 | EG | 2 | NO | 55,84 | 65,71 | | | 12,04 | 38,54 | € 4.260,89 | € 280.000 | € 256.000 | € 147 |
| 52866 | 4 | EG | 3 | SO | 74,55 | 96,20 | | | 29,11 | 70,99 | € 4.095,46 | € 394.000 | € 358.000 | € 203,89 |
| 52867 | 5 | EG | 3 | SW | 75,92 | 98,90 | | | 26,20 | 98,77 | € 3.994,05 | € 395.000 | € 358.000 | € 208,63 |
| 52869 | 7 | EG | 3 | NW | 74,65 | 88,76 | | | 15,39 | 64,10 | € 4.180,05 | € 371.000 | € 336.000 | € 196,79 |
| 52870 | 8 | 1. Etage | 3 | O | 75,28 | 81,62 | | 12,69 | | | € 4.581,93 | € 374.000 | € 342.000 | € 184,93 |
| 52871 | 9 | 1. Etage | 3 | SO | 74,60 | 83,18 | 2,28 | 12,61 | | | € 4.556,11 | € 379.000 | € 346.000 | € 189,68 |
| 52872 | 10 | 1. Etage | 3 | SW | 75,88 | 85,16 | 2,36 | 13,84 | | | € 4.473,93 | € 381.000 | € 347.000 | € 194,42 |

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus- richtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs- kosten |
|-------------------|---------|----------|--------|------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|---------------------|
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 52873 | 11 | 1. Etage | 3 | W | 73,42 | 80,20 | 5,18 | 3,19 | | | € 4.638,69 | € 372.000 | € 341.000 | € 182,57 |
| 52874 | 12 | 1. Etage | 3 | NW | 75,21 | 85,11 | 2,31 | 15,18 | | | € 4.394,31 | € 374.000 | € 340.000 | € 192,04 |
| 52877 | 15 | 2. Etage | 3 | O | 75,28 | 82,30 | | 14,05 | | | € 4.568,37 | € 376.000 | € 344.000 | € 184,94 |
| 52878 | 16 | 2. Etage | 3 | SO | 74,60 | 82,36 | 2,20 | 11,12 | | | € 4.626,03 | € 381.000 | € 348.000 | € 189,68 |
| 52880 | 18 | 2. Etage | 3 | W | 73,42 | 80,20 | 5,18 | 3,19 | | | € 4.663,63 | € 374.000 | € 343.000 | € 182,57 |
| 52881 | 19 | 2. Etage | 3 | NW | 75,21 | 85,40 | 2,31 | 15,75 | | | € 4.403,07 | € 376.000 | € 342.000 | € 192,04 |
| 52882 | 20 | 2. Etage | 4 | NO | 95,91 | 105,28 | 1,66 | 15,42 | | | € 4.245,82 | € 447.000 | € 400.000 | € 256,06 |
| 52887 | 25 | 3. Etage | 3 | W | 73,42 | 80,20 | 5,18 | 3,19 | | | € 4.688,57 | € 376.000 | € 345.000 | € 182,57 |
| 52888 | 26 | 3. Etage | 3 | NW | 75,21 | 85,07 | 2,31 | 15,10 | | | € 4.443,40 | € 378.000 | € 344.000 | € 192,04 |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: soeben erfolgt

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz ist um € 18.000,- verpflichtend zu jeder Wohnung anzukaufen.

Ausgenommen sind folgende Wohnungen, bei welchen ein Stellplatz um € 20.000,- zugeordnet ist: Stiege 1 Top 33/34 und Stiege 2 Top 33