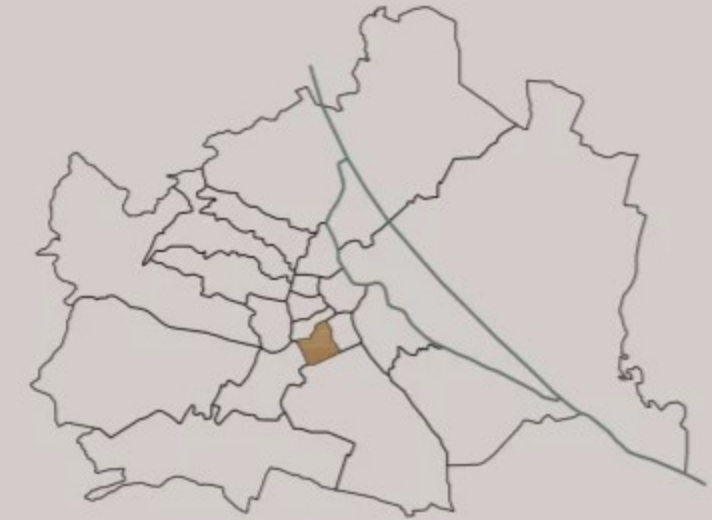
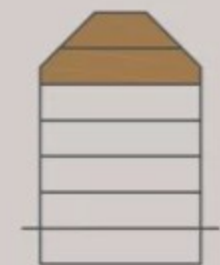




**VIENNA  
ESTATE**  
MAKLER GMBH

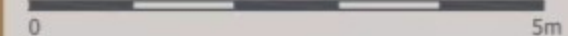


Hartmannngasse 13, 1050 Wien  
DG 1+2 Top 34 / Stiege 3



Planverfasser

**APHELION**  
BAUMANAGEMENT GMBH



Stand  
21.03.24 - V00

DG 1



DG 2



**Flächenaufstellung**

Wohnküche	37,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,89 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,04 m <sup>2</sup>
Bad	6,85 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Gang	8,53 m <sup>2</sup>
AR	3,10 m <sup>2</sup>
AR/VR	2,19 m <sup>2</sup>
Gang	4,54 m <sup>2</sup>
AR/Speis	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Summe DG 1</b>	<b>96,7 m<sup>2</sup></b>
Galerie	7,84 m <sup>2</sup>
Bad	4,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,10 m <sup>2</sup>
SR	7,67 m <sup>2</sup>
<b>Summe DG 2</b>	<b>34,44 m<sup>2</sup></b>
<b>TOP 34</b>	<b>131,14 m<sup>2</sup></b>
Balkon	4,99 m <sup>2</sup>
Balkon	4,99 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,20 m <sup>2</sup>

\* Der dargestellte Grundriss der Wohnung wurde zur besseren Übersichtlichkeit der Raumaufteilung und der Proportionen erstellt. Die dargestellten Angaben und Maße entsprechen nicht Naturmaßen, sind nicht maßstabsgetreu und stellen keinen bewilligten Plan dar. Alle Angaben ohne Gewähr. Die abgebildete Möblierung ist beispielhaft und ist nur dann Bestandteil der Wohnung, wenn dies ausdrücklich im Kaufvertrag angeführt wird.