

PREISLISTE

Stand: 31.07.2024

Top	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	WNFL m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer (exkl. Stellplatz)	Kaufpreis Anleger netto* (exkl. Stellplatz)	Kaufpreis Anleger brutto* (exkl. Stellplatz)
373	31.OG	3	N, W	78,95	4,93	83,88	9,34	€ 499.000	€ 459.100	€ 550.920
381	32.OG	3	S, W, N	78,65	2,66	81,31	16,10	€ 569.000	€ 527.100	€ 632.520
385	32.OG	1	N, W	33,34	5,60	38,94	3,20	€ 269.000	€ 251.200	€ 301.440
386	32.OG	3	N, W	78,94	4,93	83,87	9,34	€ 569.000	€ 529.200	€ 635.040
387	32.OG	4	N, E	110,24	9,55	119,79	16,14	€ 789.000	€ 728.700	€ 874.440
390	32.OG	2	S, E	49,74	3,77	53,51	4,41	€ 349.000	€ 322.400	€ 386.880
391	32.OG	2	S, E	49,66	3,77	53,43	4,41	€ 349.000	€ 322.500	€ 387.000
392	32.OG	3	S, E, W	78,73	2,66	81,39	16,20	€ 549.000	€ 506.900	€ 608.280
393	32.OG	2	S, W	47,32	4,54	51,86	4,54	€ 349.000	€ 323.000	€ 387.600
395	33.OG	2	N, W	49,88	3,77	53,65	4,41	€ 409.000	€ 382.800	€ 459.360
396	33.OG	2	N, W	49,96	3,77	53,73	4,41	€ 409.000	€ 382.800	€ 459.360
397	33.OG	2	N, W	50,04	3,77	53,81	4,41	€ 409.000	€ 382.900	€ 459.480
398	33.OG	4	N, W	108,50	10,59	119,09	12,57	€ 919.000	€ 861.400	€ 1.033.680
399	33.OG	4	N, E	110,24	9,55	119,79	16,14	€ 899.000	€ 838.700	€ 1.006.440
400	33.OG	2	E, S	57,12	1,67	58,79	8,75	€ 449.000	€ 419.000	€ 502.800
401	33.OG	2	S, E	50,02	3,77	53,79	4,41	€ 399.000	€ 372.600	€ 447.120
402	33.OG	2	S, E	49,96	3,77	53,73	4,41	€ 399.000	€ 372.500	€ 447.000
403	33.OG	2	S, F	49,87	3,77	53,64	4,41	€ 399.000	€ 372.500	€ 447.000
404	33.OG	3	S, E, W	78,62	2,66	81,28	16,20	€ 619.000	€ 577.200	€ 692.640
405	33.OG	2	S, W	47,63	4,54	52,17	4,54	€ 399.000	€ 373.000	€ 447.600

**ENERGIEKENNZAHLEN:** HWB 24, fGEE 0,68, Stand: 31.01.20

**KAUFNEBENKOSTEN OHNE FREMDFINANZIERUNG: (detailliert im Kaufanbot)**

Grunderwerbsteuer: in Höhe von derzeit 3,5 % (berechnet vom Kaufpreis zuzüglich Treuhänderhonorar)

Gerichtliche Eintragungsgebühr: in Höhe von derzeit 1,1 % (berechnet vom Kaufpreis zuzüglich Treuhänderhonorar)

Treuhänderhonorar: 1,2 % zuzüglich USt (berechnet vom Kaufpreis) sowie die mit € 350,00 zuzüglich USt pauschalierten Barauslagen

Notarhonorar: € 350,00 zuzüglich USt + Barauslagen zuzüglich USt

Im Falle einer Fremdfinanzierung verweisen wir auf die Nebenkostenbestimmungen im Kaufanbot bzw. Kaufvertrag

**VORAUSS. MONATL. AUFWAND:**

Betriebskosten Wohnungen: ca. 2,67 Euro / Nutzwert (exkl. USt.), Stand: 09/2020\*\* Rücklage Wohnungen: ca. 0,50 Euro / Nutzwert, Stand: 09/2020\*\*\*

Voraussichtliches Akonto Kalt- u. Warmwasser, Heizung: Verbrauchsabhängige Kosten für Heizung, Kälte und Wasser/Abwasser der Wohnungen

sind in den Werten nicht enthalten und werden dem Verbraucher direkt vom Versorger verrechnet.

\* Kaufpreis exkl. 20% USt. Die USt ist dem Kaufpreis also noch hinzuzurechnen.

\*\* Bei den ausgewiesenen monatlichen Belastungen (BK, RL, Aufzug, usw.) handelt es sich um voraussichtliche unverbindliche Schätzungen, welche auf vergleichbaren Aufwendungen bestehender Referenzobjekte basieren. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

Kein Rechtsanspruch ableitbar.

\*\*\* Bei der Angabe der Rücklage handelt es sich um eine voraussichtliche unverbindliche Schätzung, deren Höhe gemäß Wohnungseigentumsgesetz allein der Entscheidung der Eigentümergemeinschaft bzw. der Hausverwaltung obliegt und der Bauträger keinen Einfluss auf deren tatsächliche Höhe hat.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

Legende: ca.: circa, DG: Dachgeschoss, EUR: Euro, exkl.: exklusive, fGEE: Gesamtenergieeffizienz, HWB: Heizwärmebedarf, inkl.: inklusive, m<sup>2</sup> Quadratmeter.