

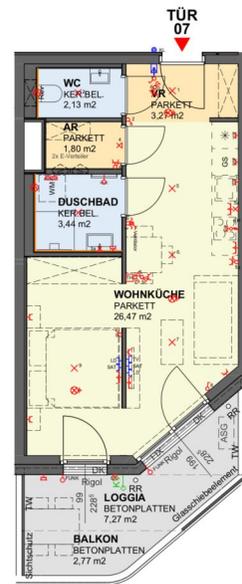


Ihre EHL Planmappe

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Wir leben
Immobilien.





LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkippflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D/Leerdose/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
1. Stock
Tür 07

Wohnfläche	37,11 m²
Loggia	7,27 m²
Summe	44,38 m²

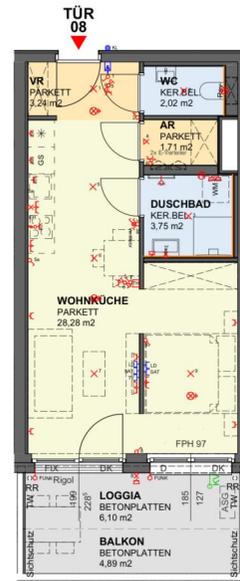
Balkon	2,77 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 8	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lederdose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innenprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
1. Stock
Tür 08

Wohnfläche	39,00 m²
Loggia	6,10 m²
Summe	45,10 m²

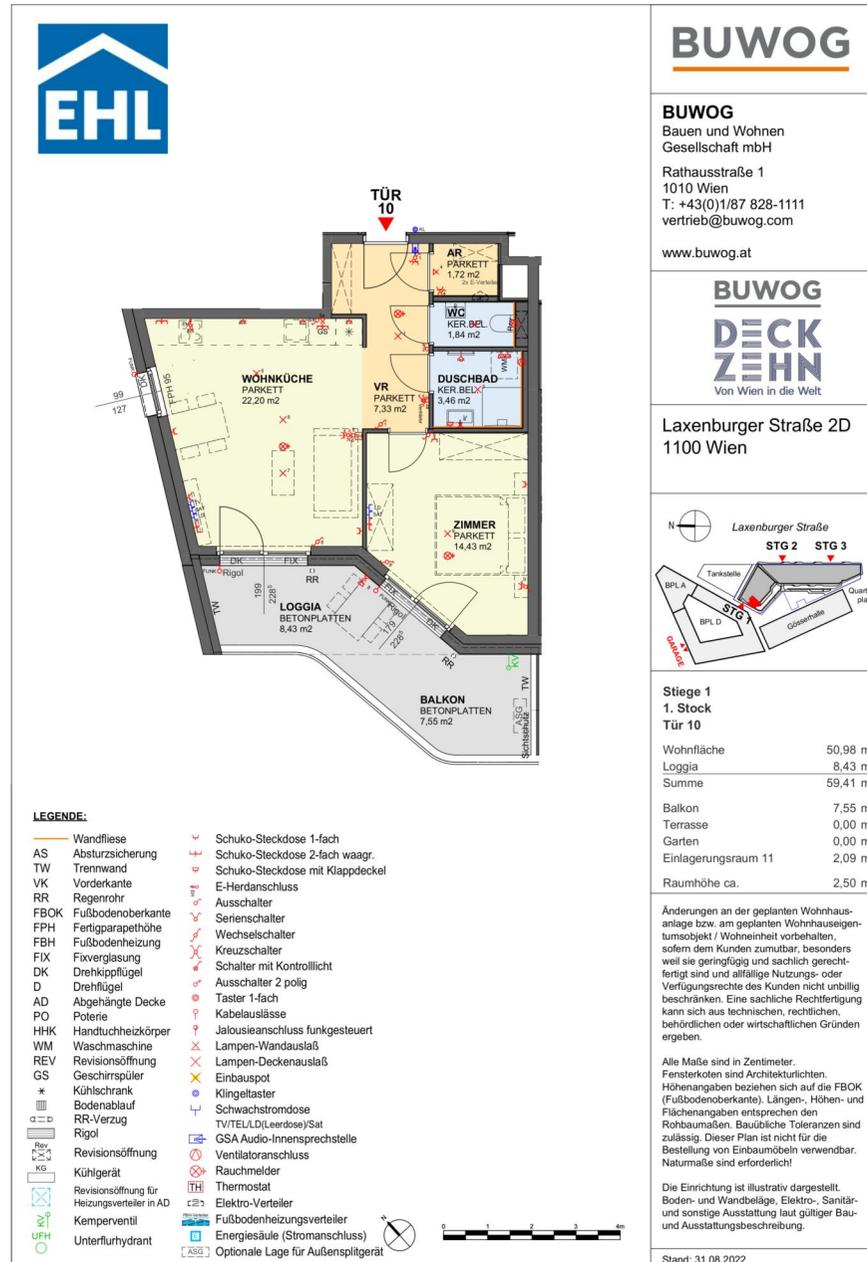
Balkon	4,89 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 9	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





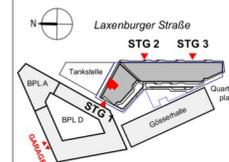
BUWOG

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
2. Stock
Tür 12

Wohnfläche	46,02 m ²
Loggia	11,77 m ²
Summe	57,79 m ²
Balkon	0,00 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 13	2,09 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| □ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D/Leerdose/Sat |
| □ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Immunsprechstelle |
| □ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| □ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| □ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| □ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| □ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| □ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
2. Stock
Tür 17

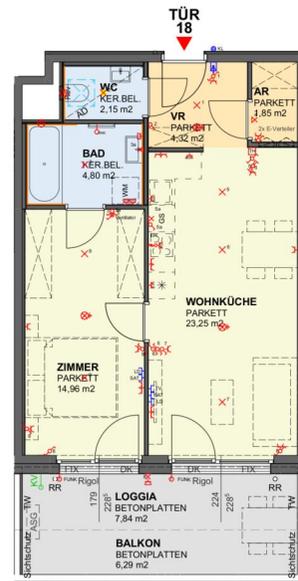
Wohnfläche	39,47 m²
Loggia	6,10 m²
Summe	45,57 m²
Balkon	4,89 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 17	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturtlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehkipfflügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- * Külschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2 polig
- Taster 1-fach
- Kabelauslässe
- Jalousieanschluss funkgesteuert
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- Einbauspott
- Klingeltaster
- Schwachstromdose
- TV/TEL/D(Led/Lose)/Sat
- GSA Audio-Innensprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Energiesäule (Stromanschluss)
- Optionale Lage für Außensplitgerät



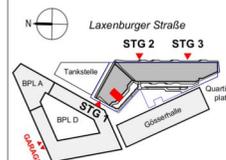
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
2. Stock
Tür 18

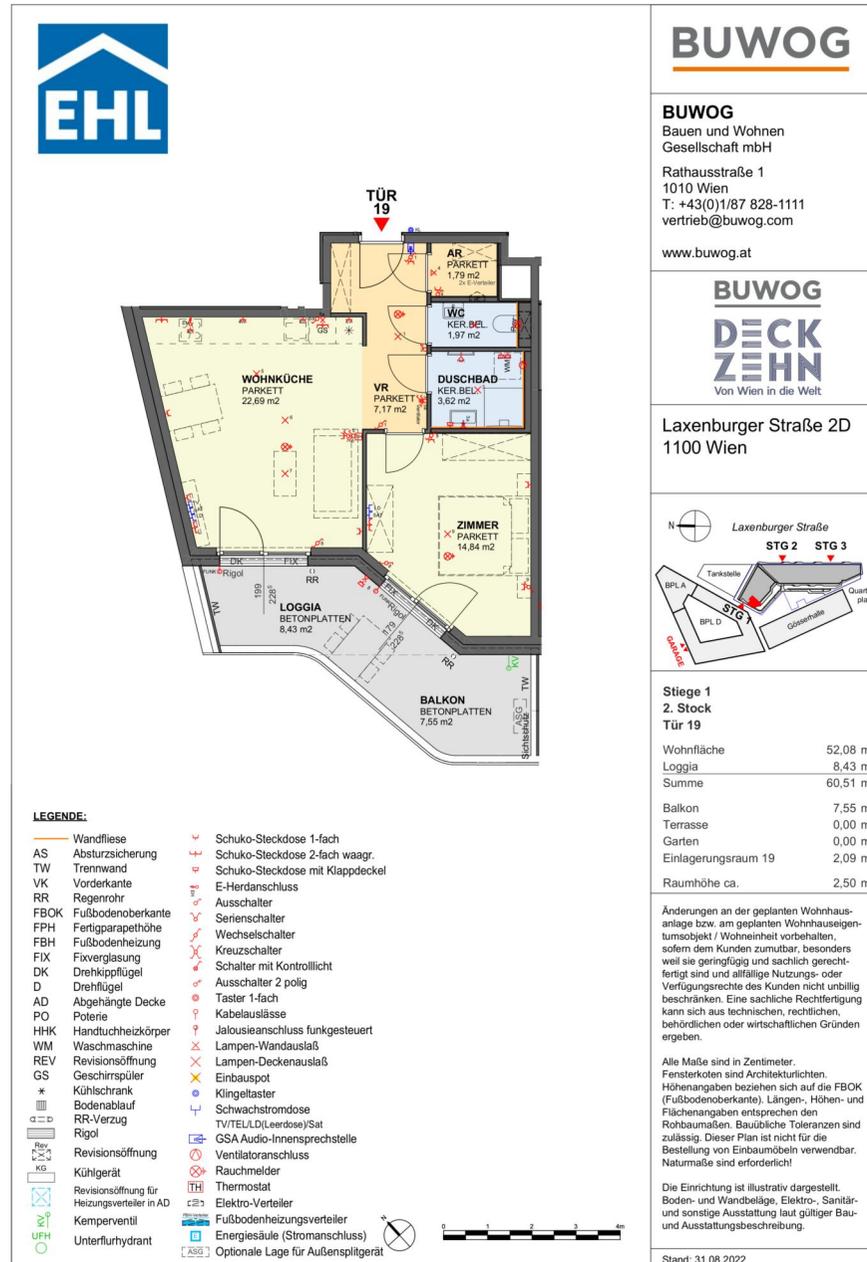
Wohnfläche	51,33 m²
Loggia	7,84 m²
Summe	59,17 m²
Balkon	6,29 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 18	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TVTEL/D(Lerldose)/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Immunsprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
3. Stock
Tür 21

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 21	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com
www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
3. Stock
Tür 22

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 22	2,09 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022









LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immenschaltstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



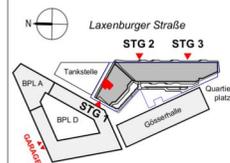
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
4. Stock
Tür 30

Wohnfläche	46,21 m ²
Loggia	11,77 m ²
Summe	57,98 m ²

Balkon	0,00 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 30	2,77 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊕	TV/TEL D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⊕	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
5. Stock
Tür 39

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 41	2,51 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







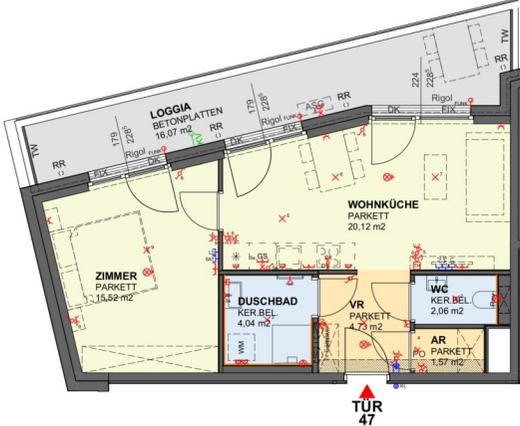




BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

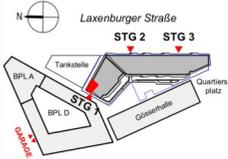
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



BUWOG DECK ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
6. Stock
Tür 47

Wohnfläche	48,04 m²
Loggia	16,07 m²
Summe	64,11 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 54	2,69 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehklappflügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funktesteuert |
| HHK | Handtuheheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D(Lerldose)/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Immunsprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
6. Stock
Tür 48

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 55	2,66 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

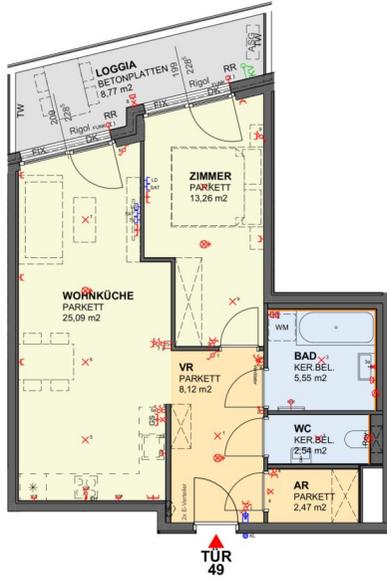
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



TUR 49



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
6. Stock
Tür 49

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

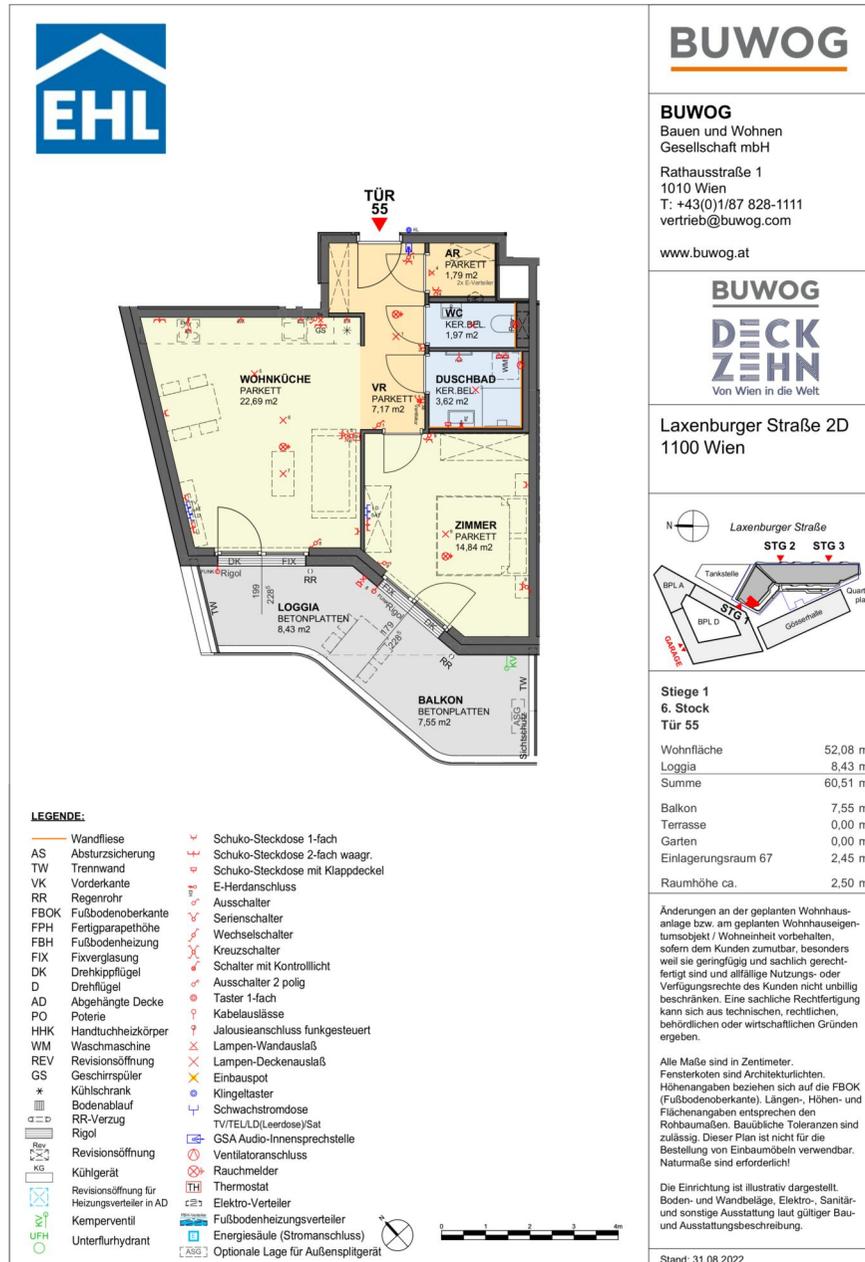
Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 57	2,03 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturfurchten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022





LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
7. Stock
Tür 57

Wohnfläche	46,21 m²
Loggia	11,77 m²
Summe	57,98 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten	0,00 m²
Einlagerungsraum	69 2,40 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022







LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⚡ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzicherung | ⚡ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⚡ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | 🔌 | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | 🔌 | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | 🔌 | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | 🔌 | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | 🔌 | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | 🔌 | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkippflügel | 🔌 | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | 🔌 | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | 🔌 | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | 🔌 | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | 🔌 | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | 🔌 | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | 🔌 | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | 🔌 | Klingeltaster |
| * | Külschrank | 🔌 | Schwachstromdose |
| ☐ | Bodenablauf | 🔌 | TV/TEL/D(Lerndose)/Sat |
| ☐ | RR-Verzug | 🔌 | GSA Audio-Innensprechstelle |
| ☐ | Rigol | 🔌 | Ventilatoranschluss |
| ☐ | Revisionsöffnung | 🔌 | Rauchmelder |
| ☐ | Kühlergerät | 🔌 | Thermostat |
| ☐ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | 🔌 | Elektro-Verteiler |
| ☐ | Kemperventil | 🔌 | Fußbodenheizungsverteiler |
| ☐ | Unterflurhydrant | 🔌 | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ☐ | Optionale Lage für Außensplitgerät |



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
8. Stock
Tür 67

Wohnfläche	57,03 m²
Loggia	8,77 m²
Summe	65,80 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 209	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnäße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 18.11.2022



TÜR 70

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien

Stiege 1
8. Stock
Tür 70

Wohnfläche	37,57 m²
Loggia	7,27 m²
Summe	44,84 m²

Balkon	2,77 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 211	2,25 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

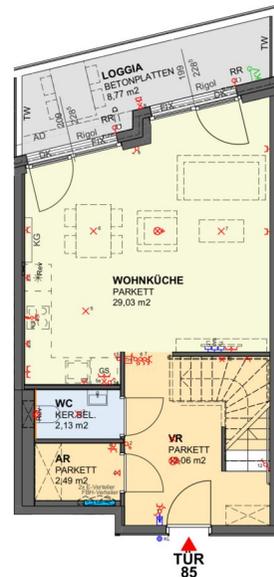
Stand: 31.08.2022

LEGENDE:

—	Wandfliese	⊥	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊥	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊥	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊥	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊥	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊥	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊥	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊥	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊥	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊥	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊥	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊥	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊥	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊥	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊥	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊥	Klingeltaster
*	Külschrank	⊥	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⊥	TV/TEL/D(Lerldose)/Sat
□	RR-Verzug	⊥	GSA Audio-Innensprechstelle
Rev.	Revisionsöffnung	⊥	Ventilatoranschluss
□	Kühlergerät	⊥	Rauchmelder
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊥	Thermostat
□	Kemperventil	⊥	Elektro-Verteiler
□	Unterflurhydrant	⊥	Fußbodenheizungsverteiler
□		⊥	Energiesäule (Stromanschluss)
□		⊥	Optionale Lage für Außensplitgerät

1 ZIMMER 37,57 m² WOHNFLÄCHE

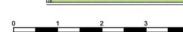
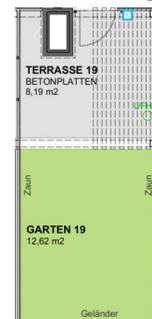
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 262.800, ANLEGER: € 243.900



LEGENDE:

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| — | Wandfliese | ⊕ | Schuko-Steckdose 1-fach |
| AS | Absturzsicherung | ⊕ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. |
| TW | Trennwand | ⊕ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel |
| VK | Vorderkante | ⊕ | E-Herdanschluss |
| RR | Regenrohr | ⊕ | Ausschalter |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⊕ | Serienschalter |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⊕ | Wechselschalter |
| FBH | Fußbodenheizung | ⊕ | Kreuzschalter |
| FIX | Fixverglasung | ⊕ | Schalter mit Kontrolllicht |
| DK | Drehkipplügel | ⊕ | Ausschalter 2 polig |
| D | Drehflügel | ⊕ | Taster 1-fach |
| AD | Abgehängte Decke | ⊕ | Kabelausslässe |
| PO | Poterie | ⊕ | Jalousieanschluss funkgesteuert |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⊕ | Lampen-Wandauslaß |
| WM | Waschmaschine | ⊕ | Lampen-Deckenauslaß |
| REV | Revisionsöffnung | ⊕ | Einbauspott |
| GS | Geschirrspüler | ⊕ | Klingeltaster |
| * | Külschrank | ⊕ | Schwachstromdose |
| ⊕ | Bodenablauf | ⊕ | TV/TEL/D/Leerdose/Sat |
| ⊕ | RR-Verzug | ⊕ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| ⊕ | Rigol | ⊕ | Ventilatoranschluss |
| ⊕ | Revisionsöffnung | ⊕ | Rauchmelder |
| ⊕ | Kühlergerät | ⊕ | Thermostat |
| ⊕ | Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD | ⊕ | Elektro-Verteiler |
| ⊕ | Kemperventil | ⊕ | Fußbodenheizungsverteiler |
| ⊕ | Unterflurhydrant | ⊕ | Energiesäule (Stromanschluss) |
| | | ⊕ | Optionale Lage für Außensplitgerät |

Dachgarten im OG 8



BUWOG

Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

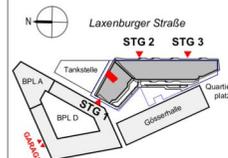
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



DECKZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 85

Wohnfläche	88,66 m²
Loggia	16,51 m²
Summe	105,17 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten/Terrasse 19	20,81 m²
Einlagerungsraum 24	3,95 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 03.11.2022



TÜR 86

LEGENDE:

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehklappflügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- * Külschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2 polig
- Taster 1-fach
- Ausschalter 2 polig
- Kabelauslässe
- Jalousieanschluss funkgesteuert
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- Einbauspott
- Klingeltaster
- Schwachstromdose
- TV/TEL/D(L)erdose/Sat
- GSA Audio-Innensprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Energiesäule (Stromanschluss)
- Optionale Lage für Außensplitgerät

Dachgarten im OG 8

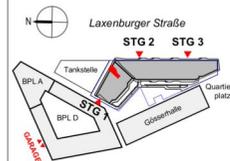


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 86

Wohnfläche	72,13 m ²
Loggia	14,00 m ²
Summe	86,13 m ²

Balkon	0,00 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Gärten/Terrasse 15	19,29 m ²
Einlagerungsraum 32	2,82 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 03.11.2022



BUWOG

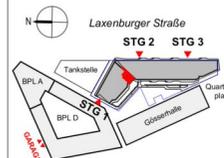
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 88

Wohnfläche	77,13 m²
Loggia	17,52 m²
Summe	94,65 m²

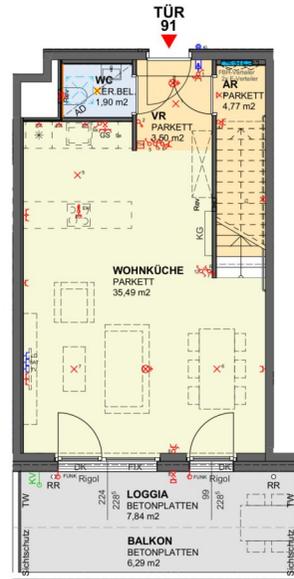
Balkon	23,92 m²
Terrasse	12,35 m²
Garten/Terrasse 20	23,52 m²
Einlagerungsraum 51	3,87 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





LEGENDE:

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehklappflügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- * Külschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2 polig
- Taster 1-fach
- Kabelauslässe
- Jalousieanschluss funkgesteuert
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- Einbauspott
- Klingeltaster
- Schwachstromdose
- TVTEL/D(Lerldose)/Sat
- GSA Audio-Innensprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Energiesäule (Stromanschluss)
- Optionale Lage für Außensplitgerät

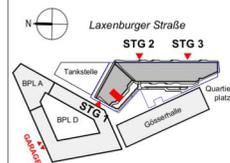


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 1
10. Stock / 11. Stock
Tür 91

Wohnfläche	87,50 m²
Loggia	7,84 m²
Summe	95,34 m²
Balkon	12,58 m²
Terrasse	7,84 m²
Garten/Terrasse 18	21,92 m²
Einlagerungsraum 48	3,04 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 22.11.2022



BUWOG

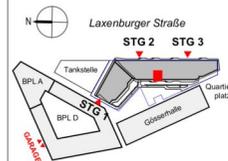
BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 2
1. Stock
Tür 01

Wohnfläche	54,51 m ²
Loggia	9,66 m ²
Summe	64,17 m ²

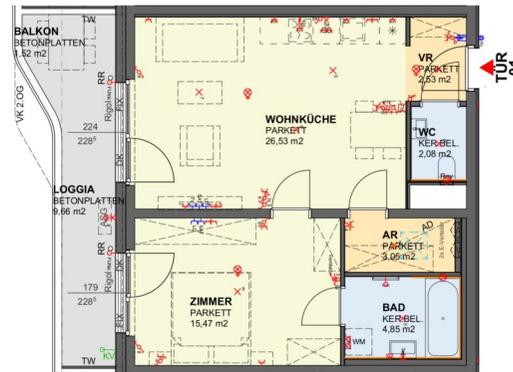
Balkon	1,52 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 180	1,92 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuheheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL(D,Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Innensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät































BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com
www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 2
7. Stock
Tür 62

Wohnfläche	81,88 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	81,88 m²
Balkon	18,96 m²
Terrasse	19,74 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 102	2,84 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



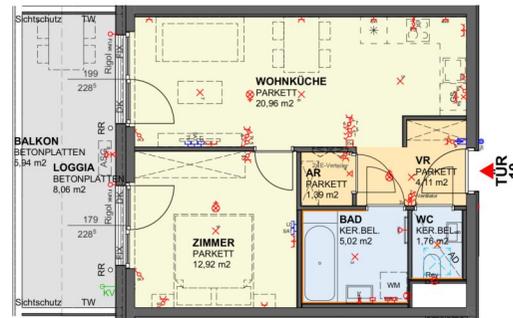


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 3
1. Stock
Tür 10

Wohnfläche	46,16 m²
Loggia	8,06 m²
Summe	54,22 m²
Balkon	5,94 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 109	2,11 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturtlichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



BUWOG

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
1. Stock
Tür 13

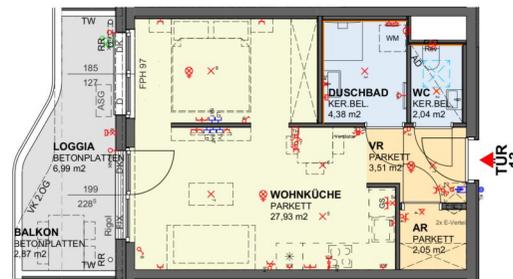
Wohnfläche	39,91 m ²
Loggia	6,99 m ²
Summe	46,90 m ²
Balkon	2,87 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 112	2,20 m ²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnumstände sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 11.10.2022



LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Immensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

1.5 ZIMMER 39,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 261.900, ANLEGER: € 245.700



BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



LEGENDE:

—	Wandfliese	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⊕⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⊕⊕⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⊕	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⊕	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⊕	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⊕	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⊕	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⊕	Kabelausslässe
PO	Poterie	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⊕	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster
*	Külschrank	⊕	Schwachstromdose
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
⊕	Rigol	⊕	Ventilatoranschluss
⊕	Revisionsöffnung	⊕	Rauchmelder
⊕	Kühlergerät	⊕	Thermostat
⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⊕	Elektro-Verteiler
⊕	Kemperventil	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
⊕	Unterflurhydrant	⊕	Energiesäule (Stromanschluss)
		⊕	Optionale Lage für Außensplitgerät

**Stiege 3
2. Stock
Tür 17**

Wohnfläche	54,91 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	54,91 m²

Balkon	13,38 m²
Terrasse	0,00 m²
Gärten	0,00 m²
Einlagerungsraum 115	2,06 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesubjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturflichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

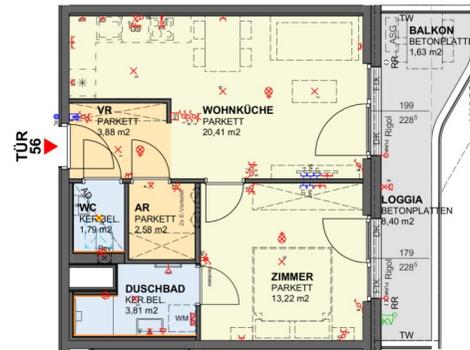
Stand: 31.08.2022











LEGENDE:

- Wandfliese
- AS Absturzsicherung
- TW Trennwand
- VK Vorderkante
- RR Regenrohr
- FBOK Fußbodenoberkante
- FPH Fertigparapethöhe
- FBH Fußbodenheizung
- FIX Fixverglasung
- DK Drehkipplügel
- D Drehflügel
- AD Abgehängte Decke
- PO Poterie
- HHK Handtuchheizkörper
- WM Waschmaschine
- REV Revisionsöffnung
- GS Geschirrspüler
- * Külschrank
- Bodenablauf
- RR-Verzug
- Rigol
- Revisionsöffnung
- Kühlergerät
- Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
- Kemperventil
- Unterflurhydrant
- Schuko-Steckdose 1-fach
- Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
- Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
- E-Herdanschluss
- Ausschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Schalter mit Kontrolllicht
- Ausschalter 2 polig
- Taster 1-fach
- Kabelauslässe
- Jalousieanschluss funkgesteuert
- Lampen-Wandauslaß
- Lampen-Deckenauslaß
- Einbauspöt
- Klingeltaster
- TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
- GSA Audio-Immunsprechstelle
- Ventilatoranschluss
- Rauchmelder
- Thermostat
- Elektro-Verteiler
- Fußbodenheizungsverteiler
- Energiesäule (Stromanschluss)
- Optionale Lage für Außensplitgerät

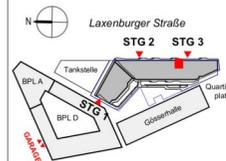


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
5. Stock
Tür 56

Wohnfläche	45,69 m²
Loggia	8,40 m²
Summe	54,09 m²

Balkon	1,63 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 156	2,00 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

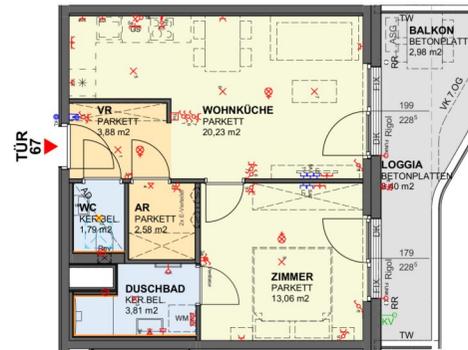
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseneignungsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022





LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkippflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

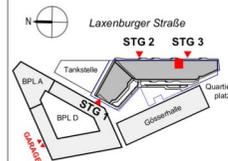


BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH
Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
6. Stock
Tür 67

Wohnfläche	45,35 m²
Loggia	8,40 m²
Summe	53,75 m²

Balkon	2,98 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 169	2,20 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausensektorsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022











LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehkipfflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Lerndose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immunsprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG DECK ZEHN
Von Wien in die Welt

Laxenburger Straße 2D
1100 Wien



Stiege 3
7. Stock
Tür 72

Wohnfläche	55,13 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	55,13 m²

Balkon	13,38 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 174	2,13 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausenseignungsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturfurchen.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)187 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	🔥	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
☐	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
☐	Rigol	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
☐	Revisionsöffnung	⚡	Ventilatoranschluss
☐	Kühlergerät	⚡	Rauchmelder
☐	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Thermostat
☐	Kemperventil	⚡	Elektro-Verteiler
☐	Unterflurhydrant	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
		⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 3
7. Stock
Tür 73

Wohnfläche	46,55 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	46,55 m²

Balkon	5,94 m²
Terrasse	8,06 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 175	2,15 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigen-
tumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten,
sofern dem Kunden zumutbar, besonders
weil sie geringfügig und sachlich gerecht-
fertigt sind und allfällige Nutzungs- oder
Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig
beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung
kann sich aus technischen, rechtlichen,
behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen
ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturturichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK
(Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und
Flächenangaben entsprechen den
Richtsmaßen. Bauübliche Toleranzen sind
zulässig. Dieser Plan ist nicht für die
Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär-
und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau-
und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022

BUWOG
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
DECK
ZEHN
Von Wien in die Welt

LEGENDE:

—	Wandfliese	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach
AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
VK	Vorderkante	⚡	E-Herdanschluss
RR	Regenrohr	⚡	Ausschalter
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Serienschalter
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Wechselschalter
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Kreuzschalter
FIX	Fixverglasung	⚡	Schalter mit Kontrolllicht
DK	Drehklappflügel	⚡	Ausschalter 2 polig
D	Drehflügel	⚡	Taster 1-fach
AD	Abgehängte Decke	⚡	Kabelausslässe
PO	Poterie	⚡	Jalousieanschluss funkgesteuert
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslaß
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslaß
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspott
GS	Geschirrspüler	⚡	Klingeltaster
*	Külschrank	⚡	Schwachstromdose
□	Bodenablauf	⚡	TV/TEL/D(Leerdose)/Sat
□	RR-Verzug	⚡	GSA Audio-Immensprechstelle
□	Rigol	⚡	Ventilatoranschluss
□	Revisionsöffnung	⚡	Rauchmelder
□	Kühlergerät	⚡	Thermostat
□	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD	⚡	Elektro-Verteiler
□	Kemperventil	⚡	Fußbodenheizungsverteiler
□	Unterflurhydrant	⚡	Energiesäule (Stromanschluss)
		⚡	Optionale Lage für Außensplitgerät

Stiege 3
7. Stock
Tür 74

Wohnfläche	46,77 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	46,77 m²

Balkon	1,99 m²
Terrasse	8,06 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 176	2,15 m²
Raumhöhe ca.	2,50 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturflichten.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rißmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.08.2022



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

