



TOP A02

1. Obergeschoß

Kochen/Essen/Wohnen	33,98 m ²
Schlafen	13,07 m ²
Zimmer 1	10,55 m ²
Zimmer 2	11,70 m ²
Garderobe	15,79 m ²
AR	2,43 m ²
Bad	6,28 m ²
WC	1,90 m ²

Wohnnutzfläche 95,70 m²

Terrasse 18,61 m²
Balkon 14,19 m²
Garten 56,00 m²

Kellerabteil 3,73 m²



1m 5m

Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%)

Alle Maße sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu +/-3% möglich. Für Möblierung Naturmaße nehmen. Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten. Artikel und Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Stand Dezember 2023

M 1:100

