



Republik Österreich
Bezirksgericht Traun

Gabriele Kern
3537/08

BESCHLUSS

In der **EZ 96 GB 45304 Holzheim** werden aufgrund folgender Eintragungsgrundlagen:

- A. Vereinbarung über die Aufhebung und Neubegründung von Wohnungseigentum vom 11.12.2007
- B. Gutachten zur Neu-Feststellung der Nutzwerte des Prof. DI. Hans Mayr vom 27.01.2007,
- C. Gutachten gem § 6 WEG vom 12.3.2008;
- D. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes Urfahr, Rohrbach, Freistadt vom 26.02.2008 zu ERFNR: 55-220.218/2007;
- E. Vertrag vom 21.9./22.9./23.9./24.9./25.9./28.9./29.9./6.10./8.10./12.10./14.10./23.11./24.11./3.12.1987 / 3.2./8.4./1.7.1988;
- F. Unbedenklichkeitsbescheinigung zu BRP 38919/1988 vom 20.10.1992;
- G. Löschungserklärung vom 28.01.2002;
- H. Löschungserklärung vom 22.08.2007;
- I. Erweiterungserklärung für Veräußerungs- und Belastungsverbot vom 11.09.2007;
- J. Pfandausdehnungserklärung vom 20.08.2007;
- K. Schuldschein vom 11.01.2002;
- L. Pfandausdehnungserklärung vom 20.08.2007;
- M. Schuldschein vom 05.01.2005;
- N. Pfandausdehnungserklärung vom 21.08.2007;
- O. Pfandurkunde vom 17.02.2005;
- P. Pfandausdehnungserklärung vom 20.08.2007;
- Q. Pfandurkunde vom 16.01.2006;
- R. Pfandausdehnungserklärung vom 07.09.2007;
- S. Pfandurkunde vom 13.04.2007;
- T. Pfandausdehnungserklärung vom 10.09.2007;
- U. Pfandurkunde vom 28.04.2006;
- V. Pfandausdehnungserklärung vom 03.03.2008;
- W. Pfandurkunde vom 26.03.2007;
- X. Geburtsurkunde vom 23.04.1986, Nr. 1678/1986;
- Y. Vollmacht vom 14.03.2007;
- Z. Vollmacht vom 15.03.2007;
- AA. Vollmacht vom 10.04.2007;
- BB. Beschluss des BG Rohrbach vom 03.10.2001, AZ P 82/01 z-45;
- CC. Beschluss des BG Rohrbach vom 21.03.2007, AZ P 55/06f-94;

DD. Vollmacht vom 29.06.2007;
EE. Vollmacht vom 06.12.2007;
FF. Eintragungserklärung (Alexander Jürets) vom 04.06.2008;
nachstehende Eintragungen bewilligt:

A/ Im Lastenblatt die Einverleibung der Löschung nachstehender Pfandrechte:

- a. C-LNR 46 a: auf B-LNR 24 (Eigentümer Mag. Dr. Horst Heinz Fehrer, geb. 18.05.1944) Pfandrecht aufgrund des Schuldscheines und der Pfandurkunde vom 04.09.1981 im Betrag von ATS 100.000,-- s. A. für die Oberösterreichische Raiffeisen-Zentralkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung;
- b. C-LNR 61 a: auf B-LNR 23 (Eigentümer Franz Weichselbaumer, geb. 25.07.1949) Pfandrecht aufgrund Schuldschein vom 16.04.1987 im Betrag von ATS 180.000,-- s. A. für den O.ö. Landes- Wohnungs- und Siedlungs-fonds (Wo-5808359),

B/ Im Eigentumsblatt hinsichtlich sämtlicher Anteile die Aufhebung und Einverleibung der Löschung des mit diesen Anteilen verbundenen Wohnungseigen-tumsrechtes an diesen Einheiten.

C/ Auf den in der Tabelle ersichtlichen gesamt 1.143/3.427 Anteilen des Raiffei-senkredit für Oberösterreich registriert Genossenschaft mit beschränkter Haf-tung, BLNR 37-63, anteilmäßig gemäß der angeführten Tabelle die Einverlei-bung des Eigentumsrechtes für die übrigen Miteigentümer jeweils in gleicher Zeile in jenem Anteil, wie dies in der Spalte „Differenz“ angeführt ist und Ver-bindung dieser Differenzanteile mit den bisherigen Miteigentumsanteilen der Erwerber zu den in der Tabelle in der Spalte „NEU 2284-Anteile“ angeführten Anteilen.

D/ Sodann auf den in der Tabelle in der Spalte „NEU 2284-Anteile“ angeführten Anteilen die Einverleibung des Wohnungseigentumsrechtes an den in dieser Tabelle in der Spalte „Einheit“ angeführten Einheiten, bei Eigentümerpartner-schaft die Anmerkung der Verbindung gemäß § 5 Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 3 WEG 2002 als Eigentümerpartnerschaft.

Liste der Eigentümer mit den Anteilen ALT und NEU:

Projekt Hainzenbachstraße

Eigen tümer	B-LNR	Einheit	3427-Anteile	ALT		2284-Anteile	7.827.268	NEU	7.827.268	Differenz
				7.827.268	B-LNR					
Zdenka Maria Kopatsch, geb. 2.10.1923	2	W C9	44	100	496	2	44	150	788	50.292
Monique Arnold	3	WA 3	81	185	004	3	81	277	587	92.583
Manfred Haider	4	WA 5	72	164	448	4	72	246	744	82.296
Michael Harrer	5	WA 6	81	185	004	5	81	277	587	92.583
Edith Pühretmair	8	WC 2	44	100	496	8	44	150	788	50.292
Peter Stadler, geb. 30.4.1955	9	WC 5	37	84	508	9	37	126	799	42.291
Walter Munz, geb. 30.4.1942	12	WC 14	59	134	756	12	59	202	193	67.437
Renate Ardeit	13	WC 16	44	100	496	13	44	150	788	50.292
Dkfm. Lorenz Held	14	WC 19	144	322	044	14	14	483	207	161.163
WSS Immobilien & Beteiligungs AG	15	WA 4	72	164	448	15	72	246	744	82.296
Andreas Wülfingseder	16	WB 5	72	164	448	16	72	246	744	82.296
Maria Derntl, geb. 3.4.1952	19	WA 2	72	164	448	19	72	246	744	82.296
Nicole Sageder	21	WB 6	72	164	448	21	72	246	744	82.296
Franz Weichselbäumer	23	WB 7	81	185	004	23	81	277	587	92.583
Mag. Dr. Horst Heinz Fehrer	24	WB 8	72	164	448	24	72	246	744	82.296
Hans Zehetner	27	WC 11	34	77	656	27	34	116	518	38.862
Walter Leithner, geb. 15.4.1954	28	WC 17	34	77	656	28	34	116	518	38.862
Franz Kreuzer	29	WC 15	37	84	508	29	37	126	799	42.291
Dipl.-Ing. Barbara Veltl	30	WC 18	34	77	656	30	34	116	518	38.862
Alexander Bachinger	31	WC 1	37	84	508	31	37	126	799	42.291
Sabine Höfer	33	WC 7	59	134	756	33	59	202	193	67.437
Hubert Reinthaller	34	WC 8	37	84	508	34	37	126	799	42.291
Ing. Johann Maiß	35	WC 3	34	77	656	35	34	116	518	38.862
Elisabeth Meisinger	100	WA 1	72	164	448	100	72	246	744	82.296
Helmut Wagner	70	WB 2	36	82	224	70	36	123	372	41.148
Maria Wagner	71	WB 2	36	82	224	71	36	123	372	41.148
Johann Zehetner, geb. 23.6.1930	72	WC 10	34	77	656	72	34	116	518	38.862
Zdenka Maria Kopatsch, geb. 10.10.1975	73	G-Areal 1	9	20	556	75	9	30	843	10.287
Manfred Haider	76	G-A 3	12	27	408	76	12	41	124	13.716

Projekt Hainzenbachstraße

Anna Reisinger	77	WB 4	81	185.004	77	81	277.587	92.583
Anna Reisinger	78	G-A 1	8	18.272	78	8	27.416	9.144
Michael Harrer	79	G-A 2	12	27.408	79	12	41.124	13.716
Johann Zehetner	80	G-Areal 2	9	20.556	80	9	30.843	10.287
Walter Münz	81	G-Areal 4	9	20.556	81	9	30.843	10.287
Dkfm. Lorenz Held	82	G-Areal 3	9	20.556	82	9	30.843	10.287
Ing. Johann Mair	83	WC 4	34	77.656	83	34	116.518	38.862
Georg Jürets	84	WA 7	76	173.584	84	76	260.452	86.868
Mag. Anita Jürets	85	WA 7	76	173.584	85	76	260.452	86.868
Alexander Jürets	87	WA 8	81	185.004	87	81	277.587	92.583
Arzu Durak	90	WB 1	81	185.004	90	81	277.587	92.583
Friedrich Pröll	91	WB 3	36	82.224	91	36	123.372	41.148
Maria Pröll	92	WB 3	36	82.224	92	36	123.372	41.148
Monika Hötzeneder	93	WC 6	39 / 6854	44.538	93	39 / 4568	66.827	22.289
Klaus Hötzeneder	94	WC 6	39 / 6854	44.538	94	39 / 4568	66.827	22.289
Ing. Tibor Geci	95	WB 9	72	164.448	95	72	246.744	82.296
Georg Kanscyk	96	WC 12	37 / 6854	42.254	96	37 / 4568	63.400	21.146
Sieglinde Kanscyk	97	WC 12	37 / 6854	42.254	97	37 / 4568	63.400	21.146
Dipl.-Ing. Walter Kern	98	WC 13	39 / 6854	44.538	98	39 / 4568	66.827	22.289
Gabriele Kern	99	WC 13	39 / 6854	44.538	99	39 / 4568	66.827	22.289
Raiffeisenkredit (BLNR 37-63):	3.427	1.143	2.284	5.216.656	2.284	7.827.268	2.610.612	

Hievon werden verständigt:

1. Zdenka Maria Kopatsch, Hainzenbachstraße 93, 4060 Leonding,
2. Monique Arnold, Hainzenbachstraße 89, 4060 Leonding,
3. Manfred Haider, Hainzenbachstraße 89, 4060 Leonding,
4. Michael Harrer, Hainzenbachstraße 40, 4060 Leonding,
5. Edith Pühretmair, In der Schwärz 18, 4060 Leonding,
6. Peter Stadler, Hainzenbachstraße 93, 4060 Leonding,
7. Walter Munz, Hainzenbachstraße 93, 4060 Leonding,
8. Renate Ardel, Doblweg 37, 4060 Leonding,
9. Dkfm. Lorenz Held, Drosselweg 6, D-85368 Moosburg,
10. WSS Immobilien & Beteiligungs AG, Bürgerstraße 15, 4020 Linz,
11. Andreas Wilflingseder, Hainzenbachstraße 91, 4060 Leonding,
12. Maria Derntl, Hainzenbachstraße 89, 4060 Leonding,
13. Nicole Sageder, Weinbach 71, 5351 Aigenvogelhub,
14. Franz Weichselbaumer, Löwengarten 8, 4082 Aschach an der Donau,
15. Mag. Dr. Horst Heinz Fehrer, Kniewas 11, 4572 St. Pankraz,
16. Hans Zehetner, Am Exerzierfeld 23, 4060 Leonding,
17. Walter Leithner, Welserstraße 49, 4501 Neuhofen,
18. Franz Kreuzer, vertreten durch seinen Sachwalter Mag. Titus Trunez, Hopfengasse 3, 4150 Rohrbach,
19. Dipl.-Ing. Barbara Veitl, Hainzenbachstraße 93, 4060 Leonding,
20. Alexander Bachinger, Hainzenbachstraße 93/1, 4060 Leonding,
21. Sabine Höfer, Gaumbergstraße 39a, 4060 Leonding,
22. Hubert Reinthaler, Hainzenbachstraße 93, 4060 Leonding,
23. Elisabeth Meisinger, Hainzenbachstraße 89, 4060 Leonding;
24. Helmut Wagner und Maria Wagner, beide: Gartenlehnerstraße 7, 4060 Leonding,
25. Johann Zehetner, Exerzierfeld 23, 4020 Linz,
26. Anna Reisinger, Hainzenbachstraße 89, 4060 Leonding,
27. Ing. Johann Mair, Himmelreich 38, 4101 Feldkirchen,
28. Georg Jürets und Mag. Anita Jürets, beide: Hainzenbachstraße 89, 4060 Leonding,
29. Alexander Jürets, Hainzenbachstraße 89, 4060 Leonding,
30. Arzu Durak, Hainzenbachstraße 91, 4060 Leonding,
31. Friedrich Pröll und Maria Pröll, Johann Strauß Straße 44, 4020 Linz,
32. Monika Hötzeneder und Klaus Hötzeneder, Bäckermühlweg 63, 4030 Linz,
33. Tibor Geci, Hainzenbachstraße 89, 4060 Leonding,

34. Georg Kanscyk und Sieglinde Kanscyk, Grabenstraße 16, 4061 Pasching,
35. Dipl.-Ing. Walter Kern und Gabriele Kern, Hürschweg 28, 8990 Bad Aussee
36. Dr. Helmut Steinbinder, öff. Notar, Konrad-Vogel-Straße 11, 4020 Linz,
37. Finanzamt Linz;
38. Bezirksgrundverkehrskommission Linz-Land, samt beglaubigter Vertragskopie;
39. Stadtgemeindeamt 4060 Leonding zur Grundsteuerevidenz;
40. Raiffeisenlandesbank OÖ AG, Europaplatz 1a, 4020 Linz als Rechtsnachfolgerin der Raiffeisenkredit für OÖ reg. Gen.m.b.H;
41. Raiffeisenlandesbank OÖ AG, Europaplatz 1a, 4020 Linz als Rechtsnachfolgerin der OÖ Raiffeisen-Zentralkasse reg. Gen.m.b.H;
42. OÖ Landes- Wohnungs- und Siedlungsfond, Bahnhofplatz 1, 4020 Linz zu Wohnungsnummer 5808359;
43. Ilse Fehrer Kniewas 11, 4572 Klaus;
44. OÖ Landesbank AG, Landstr. 38, 4020 Linz;
45. Allg. Sparkasse OÖ Bankaktiengesellschaft, Promenade 11-13, 4020 Linz;
46. Raiffeisenbank Perg reg. Gen.m.b.H., Linzer Str. 14, 4320 Perg;
47. Bank Austria Creditanstalt AG, Vordere Zollamtstraße, 1030 Wien;
48. Salzburger Sparkasse Bank AG, Alter Markt 3, 5020 Salzburg;
49. Volksbank Eferding-Grieskirchen reg. Gen.m.b.H., Schmiedstr. 12, 4070 Eferding;
50. Mag. Gerlinde Wagner, p.A. OÖ Landesbank AG, Landstr. 38, 4020 Linz;

Bezirksgericht Traun
Abt. 2, am 25. JULI 2008


Marion Stütz

Rechtsanwältin

Für die Richtigkeit der Ausfertigung
der Leiter der Geschäftsbüro: