

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege B1											
77975	1	1. Etage	2	SO	49,82	52,64		5,64	536,74	114,59	716,46
77977	3	1. Etage	3	SW	64,00	67,34		6,68	675,28	147,20	904,73
Stiege C2											
78430	7	2. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	739,53	161,83	991,49
Stiege D2											
78757	5	2. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
Stiege E5											
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kautiön, Vertragserrichtungsgebühr

- Fußbodenheizung
- Fenster mit 2-fach Verglasung
- Innenliegenden, teilweise außenliegenden Sonnenschutz
- Moderne Keramiken und Armaturen
- Wohnungseingangstüre einbruchhemmend/Mehrfachverriegelung
- Fernwärme sowie zusätzlich Wasser-Wärmepumpe