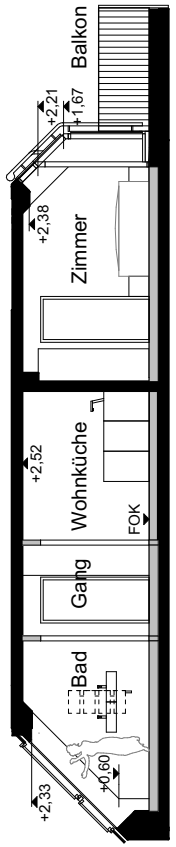
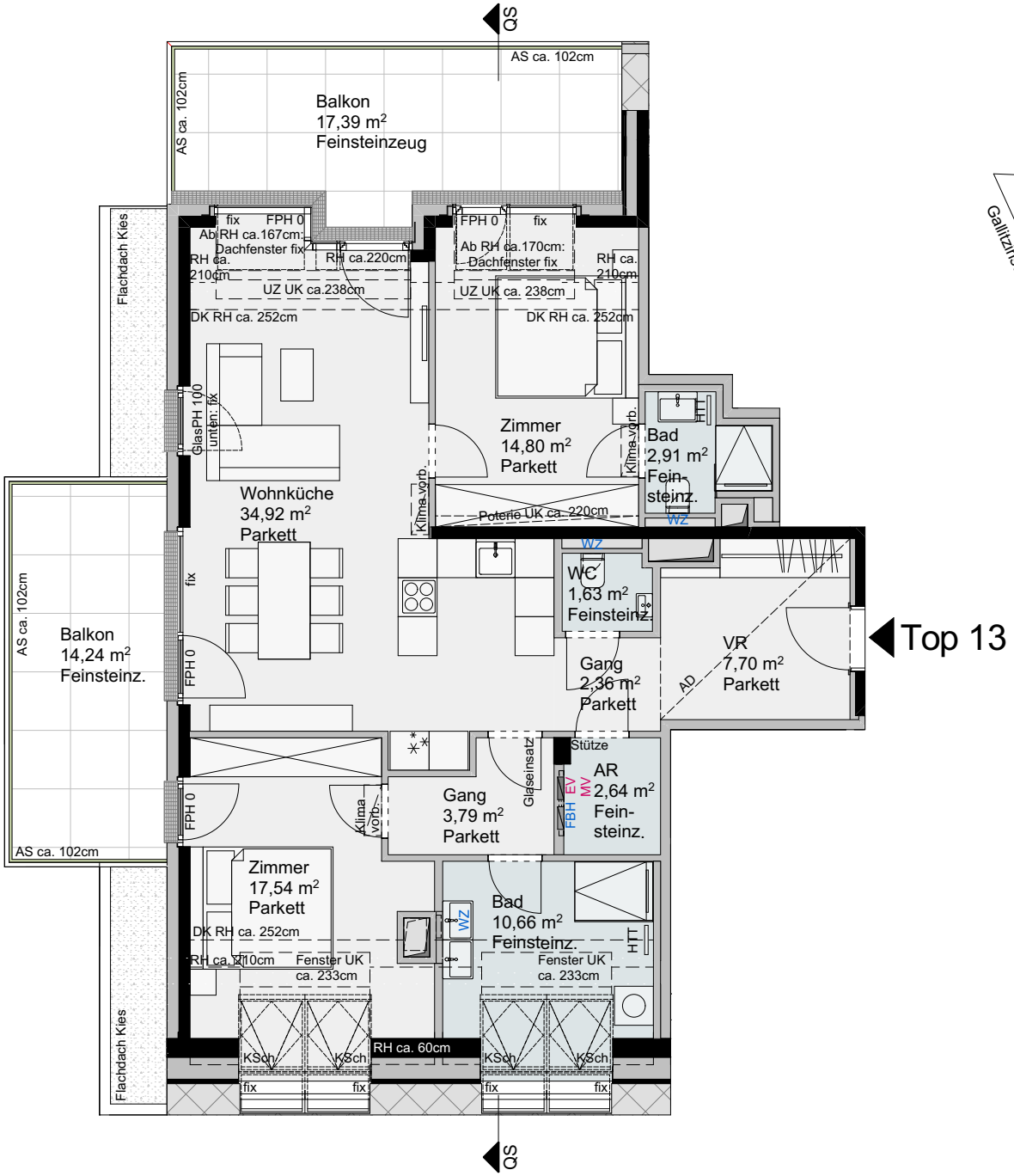
Raiffeisen WohnBau

Eine Marke der Raiffeisen-Leasing GmbH.

GALLITZINSTRASSE 72
A-1160 WIEN



Querschnitt M:1:150



AD	Abgehängte Decke (Höhe UK ca. 220 cm)	KSch	Klapp-Schwingfenster
AS	Absturzsicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	UK	Unterkante
FBH	Fussbodenheizungsverteiler	UZ	Unterzug
HTT	Handtuchtrockner	VR	Vorraum
		WZ	Wasserzähler

Aufstellfläche für Klima-Aussengeräte am obersten Dach, Position siehe Lageplan

N

0 0⁵ 1 2 3 4 5

M 1:100 in A4

Planstand 2024-08-19
Plannr: 718 7 213 F

3 ZIMMER

Top 13

Dachgeschoss 1

WOHNNUTZFLÄCHE	**ca. 98,95 m²**
Balkon	ca. 31,63 m²
Kellerabteil	ca. 7,14 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

architekt **mossburger.**

A-1120 Wien Niederhofstraße 26/4

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.