

# Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer           | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 9 |         |          |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 87784                   | 1       | EG       | 3      | W           | 78,53          | 105,74               | 13,14  |        | 16,26    | 59,39  | € 5.362,26 | € 630.000,00          | € 567.000,00                       |
| 87785                   | 2       | EG       | 2      | O           | 55,52          | 64,99                | 8,25   | 2,44   |          |        | € 5.862,44 | € 423.000,00          | € 381.000,00                       |
| 87786                   | 3       | EG       | 2      | SO          | 47,35          | 56,80                | 8,18   | 2,53   |          |        | € 5.634,30 | € 355.000,00          | € 320.000,00                       |
| 87787                   | 4       | EG       | 2      | W           | 46,01          | 56,04                | 4,63   |        | 3,84     | 34,85  | € 5.602,64 | € 349.000,00          | € 314.000,00                       |
| 87788                   | 5       | 1. Etage | 4      | W           | 105,04         | 112,83               |        | 15,58  |          |        | € 6.620,58 | € 830.000,00          | € 747.000,00                       |
| 87789                   | 6       | 1. Etage | 3      | O           | 71,37          | 80,84                | 8,25   | 2,44   |          |        | € 6.296,39 | € 565.000,00          | € 509.000,00                       |
| 87790                   | 7       | 1. Etage | 3      | W           | 73,72          | 88,71                | 11,21  | 7,56   |          |        | € 6.042,16 | € 595.000,00          | € 536.000,00                       |
| 87791                   | 8       | 1. Etage | 2      | O           | 42,62          | 52,09                | 8,25   | 2,44   |          |        | € 5.932,04 | € 343.000,00          | € 309.000,00                       |
| 87792                   | 9       | 1. Etage | 2      | SO          | 59,83          | 72,57                | 8,24   | 9,00   |          |        | € 6.035,55 | € 487.000,00          | € 438.000,00                       |
| 87793                   | 10      | 1. Etage | 3      | SW          | 86,36          | 100,54               | 11,90  | 4,57   |          |        | € 6.106,72 | € 682.000,00          | € 614.000,00                       |
| 87794                   | 11      | 2. Etage | 4      | W           | 104,87         | 112,58               |        | 15,41  |          |        | € 6.786,59 | € 849.000,00          | € 764.000,00                       |
| 87795                   | 12      | 2. Etage | 3      | O           | 71,76          | 81,23                | 8,25   | 2,44   |          |        | € 6.426,20 | € 580.000,00          | € 522.000,00                       |
| 87796                   | 13      | 2. Etage | 3      | W           | 73,83          | 88,03                | 11,19  | 6,02   |          |        | € 6.236,51 | € 610.000,00          | € 549.000,00                       |
| 87798                   | 15      | 2. Etage | 3      | SO          | 71,18          | 94,96                | 16,56  | 14,43  |          |        | € 5.676,37 | € 599.000,00          | € 539.000,00                       |
| 87799                   | 16      | 2. Etage | 3      | SW          | 86,68          | 100,66               | 11,70  | 4,57   |          |        | € 6.248,45 | € 699.000,00          | € 629.000,00                       |
| 87800                   | 17      | 3. Etage | 4      | W           | 104,91         | 112,62               |        | 15,41  |          |        | € 6.739,78 | € 843.000,00          | € 759.000,00                       |
| 87801                   | 18      | 3. Etage | 3      | O           | 71,77          | 81,24                | 8,25   | 2,44   |          |        | € 6.486,95 | € 586.000,00          | € 527.000,00                       |
| 87802                   | 19      | 3. Etage | 3      | W           | 73,75          | 87,95                | 11,19  | 6,02   |          |        | € 6.242,18 | € 610.000,00          | € 549.000,00                       |
| 87803                   | 20      | 3. Etage | 2      | O           | 42,87          | 52,34                | 8,25   | 2,44   |          |        | € 6.228,51 | € 362.000,00          | € 326.000,00                       |
| 87804                   | 21      | 3. Etage | 3      | SO          | 70,82          | 94,56                | 16,36  | 14,77  |          |        | € 5.858,40 | € 615.000,00          | € 554.000,00                       |
| 87805                   | 22      | 3. Etage | 3      | SW          | 86,52          | 100,70               | 11,90  | 4,57   |          |        | € 6.424,71 | € 719.000,00          | € 647.000,00                       |
| 87806                   | 23      | 4. Etage | 4      | NW          | 82,94          | 104,49               | 11,32  | 3,01   | 15,92    | 7,66   | € 6.163,21 | € 716.000,00          | € 644.000,00                       |
| 87808                   | 25      | 4. Etage | 2      | W           | 46,20          | 53,35                | 5,57   | 3,16   |          |        | € 6.672,91 | € 396.000,00          | € 356.000,00                       |
| 87809                   | 26      | 4. Etage | 3      | SO          | 71,21          | 93,55                | 13,68  | 17,33  |          |        | € 6.017,85 | € 625.000,00          | € 563.000,00                       |
| 87810                   | 27      | 4. Etage | 3      | SW          | 86,68          | 100,17               | 10,70  | 5,58   |          |        | € 6.558,85 | € 730.000,00          | € 657.000,00                       |

# Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer           | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 9 |         |           |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 87811                   | 28      | 5. Etage  | 4      | NW          | 99,18          | 113,74               | 7,10   | 14,92  |          |        | € 6.690,70 | € 845.000,00          | € 761.000,00                       |
| 87812                   | 29      | 5. Etage  | 4      | NO          | 100,95         | 125,22               | 15,07  | 18,39  |          |        | € 6.181,37 | € 860.000,00          | € 774.000,00                       |
| 87813                   | 30      | 5. Etage  | 2      | W           | 43,44          | 51,00                | 5,67   | 3,78   |          |        | € 6.450,98 | € 365.000,00          | € 329.000,00                       |
| 87814                   | 31      | 5. Etage  | 2      | SO          | 58,92          | 73,71                | 8,26   | 13,06  |          |        | € 6.091,44 | € 499.000,00          | € 449.000,00                       |
| 87816                   | 33      | 6. Etage  | 4      | NW          | 99,10          | 113,50               | 7,31   | 14,18  |          |        | € 6.740,09 | € 850.000,00          | € 765.000,00                       |
| 87818                   | 35      | 6. Etage  | 2      | W           | 43,44          | 50,62                | 5,67   | 3,01   |          |        | € 6.677,86 | € 376.000,00          | € 338.000,00                       |
| 87819                   | 36      | 6. Etage  | 2      | SO          | 58,87          | 72,75                | 8,05   | 11,66  |          |        | € 6.295,53 | € 509.000,00          | € 458.000,00                       |
| 87820                   | 37      | 6. Etage  | 3      | SW          | 74,85          | 96,04                | 14,38  | 13,61  |          |        | € 6.143,59 | € 655.000,00          | € 590.000,00                       |
| 87821                   | 38      | 7. Etage  | 4      | NW          | 99,42          | 113,39               | 7,10   | 13,74  |          |        | € 6.826    | € 860.000,00          | € 774.000,00                       |
| 87822                   | 39      | 7. Etage  | 4      | NO          | 100,99         | 122,14               | 15,05  | 12,21  |          |        | € 6.475,91 | € 879.000,00          | € 791.000,00                       |
| 87823                   | 40      | 7. Etage  | 2      | W           | 43,44          | 50,60                | 5,66   | 3,01   |          |        | € 6.718,70 | € 378.000,00          | € 340.000,00                       |
| 87824                   | 41      | 7. Etage  | 3      | O           | 58,94          | 72,97                | 8,25   | 11,56  |          |        | € 6.399,89 | € 519.000,00          | € 467.000,00                       |
| 87825                   | 42      | 7. Etage  | 3      | SW          | 75,21          | 96,40                | 14,38  | 13,63  |          |        | € 6.213,37 | € 665.000,00          | € 599.000,00                       |
| 87826                   | 43      | 8. Etage  | 4      | NW          | 99,10          | 113,50               | 7,31   | 14,18  |          |        | € 6.898,68 | € 870.000,00          | € 783.000,00                       |
| 87827                   | 44      | 8. Etage  | 4      | NO          | 101,50         | 123,14               | 15,64  | 12,00  |          |        | € 6.504,79 | € 890.000,00          | € 801.000,00                       |
| 87828                   | 45      | 8. Etage  | 2      | W           | 43,44          | 50,62                | 5,67   | 3,01   |          |        | € 6.855,68 | € 385.000,00          | € 347.000,00                       |
| 87829                   | 46      | 8. Etage  | 2      | SO          | 58,87          | 72,75                | 8,05   | 11,66  |          |        | € 6.309,28 | € 510.000,00          | € 459.000,00                       |
| 87830                   | 47      | 8. Etage  | 3      | SW          | 74,85          | 96,04                | 14,38  | 13,62  |          |        | € 6.309,87 | € 673.000,00          | € 606.000,00                       |
| 87831                   | 48      | 9. Etage  | 4      | NW          | 99,42          | 113,43               | 7,10   | 13,82  |          |        | € 6.982,28 | € 880.000,00          | € 792.000,00                       |
| 87832                   | 49      | 9. Etage  | 4      | NO          | 100,95         | 122,11               | 15,05  | 12,22  |          |        | € 6.633,36 | € 900.000,00          | € 810.000,00                       |
| 87833                   | 50      | 9. Etage  | 2      | W           | 43,44          | 50,60                | 5,66   | 3,01   |          |        | € 6.975,60 | € 392.000,00          | € 353.000,00                       |
| 87834                   | 51      | 9. Etage  | 2      | SO          | 58,94          | 72,97                | 8,25   | 11,56  |          |        | € 6.523,23 | € 529.000,00          | € 476.000,00                       |
| 87835                   | 52      | 9. Etage  | 3      | SW          | 75,20          | 96,40                | 14,38  | 13,64  |          |        | € 6.441,91 | € 690.000,00          | € 621.000,00                       |
| 87836                   | 53      | 10. Etage | 4      | NW          | 99,10          | 113,50               | 7,31   | 14,18  |          |        | € 7.215,86 | € 910.000,00          | € 819.000,00                       |
| 87837                   | 54      | 10. Etage | 4      | NO          | 101,51         | 123,16               | 15,64  | 12,02  |          |        | € 6.796,04 | € 930.000,00          | € 837.000,00                       |

# Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer           | Top-Nr. | Geschoß   | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------------|---------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 9 |         |           |        |             |                            |                                  |        |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 87838                   | 55      | 10. Etage | 2      | W           | 43,44                      | 50,62                            | 5,67   | 3,01   |          |        | € 7.092,76           | € 399.000,00          | € 359.000,00                       |

| Objekt-nummer            | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 11 |         |          |        |             |                            |                                  |        |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 87732                    | 1       | EG       | 3      | W           | 86,56                      | 102,47                           | 5,00   |        | 4,63     | 85,94  | € 5.845,67           | € 665.000,00          | € 599.000,00                       |
| 87733                    | 2       | EG       | 4      | O           | 101,85                     | 118,12                           | 13,85  | 4,85   |          |        | € 5.959,79           | € 782.000,00          | € 704.000,00                       |
| 87734                    | 3       | EG       | 2      | W           | 57,59                      | 70,81                            | 4,77   |        | 4,90     | 60,02  | € 5.436,93           | € 428.000,00          | € 385.000,00                       |
| 87735                    | 4       | EG       | 2      | W           | 61,43                      | 73,89                            | 4,77   |        | 4,90     | 52,42  | € 5.413,31           | € 444.000,00          | € 400.000,00                       |
| 87736                    | 5       | EG       | 2      | O           | 66,35                      | 80,38                            | 12,81  | 2,45   |          |        | € 4.988,49           | € 445.000,00          | € 401.000,00                       |
| 87737                    | 6       | EG       | 2      | W           | 59,32                      | 70,79                            | 4,61   |        | 4,90     | 44,11  | € 5.593,93           | € 440.000,00          | € 396.000,00                       |
| 87738                    | 7       | EG       | 2      | O           | 62,74                      | 69,88                            | 6,49   | 1,31   |          |        | € 5.723,69           | € 444.000,00          | € 400.000,00                       |
| 87739                    | 8       | EG       | 4      | W           | 90,69                      | 112,13                           | 10,22  |        | 8,94     | 67,51  | € 5.743,28           | € 715.000,00          | € 644.000,00                       |
| 87740                    | 9       | EG       | 2      | O           | 49,48                      | 59,55                            | 8,26   | 3,62   |          |        | € 5.558,35           | € 368.000,00          | € 331.000,00                       |
| 87741                    | 10      | EG       | 2      | O           | 52,43                      | 62,35                            | 8,11   | 3,62   |          |        | € 5.645,55           | € 391.000,00          | € 352.000,00                       |
| 87742                    | 11      | 1. Etage | 4      | NW          | 88,47                      | 102,86                           | 11,63  | 5,53   |          |        | € 6.260,63           | € 715.000,00          | € 644.000,00                       |
| 87743                    | 12      | 1. Etage | 3      | NO          | 66,14                      | 83,70                            | 11,25  | 12,61  |          |        | € 5.651,47           | € 525.000,00          | € 473.000,00                       |
| 87744                    | 13      | 1. Etage | 2      | W           | 56,67                      | 65,32                            | 7,17   | 2,97   |          |        | € 5.771,14           | € 419.000,00          | € 377.000,00                       |
| 87745                    | 14      | 1. Etage | 2      | O           | 56,00                      | 70,82                            | 13,28  | 3,09   |          |        | € 5.407,70           | € 425.000,00          | € 383.000,00                       |
| 87746                    | 15      | 1. Etage | 2      | W           | 60,39                      | 69,04                            | 7,17   | 2,97   |          |        | € 5.793,32           | € 444.000,00          | € 400.000,00                       |
| 87747                    | 16      | 1. Etage | 2      | O           | 67,76                      | 82,28                            | 13,07  | 2,89   |          |        | € 4.898,21           | € 448.000,00          | € 403.000,00                       |
| 87748                    | 17      | 1. Etage | 2      | W           | 52,88                      | 61,70                            | 7,33   | 2,97   |          |        | € 5.754,11           | € 394.000,00          | € 355.000,00                       |
| 87749                    | 18      | 1. Etage | 2      | O           | 59,26                      | 66,26                            | 6,36   | 1,29   |          |        | € 5.689,28           | € 419.000,00          | € 377.000,00                       |

# Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer            | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Hilde-Güden-Promenade 11 |         |          |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 87750                    | 19      | 1. Etage | 4      | W           | 101,64         | 124,56               | 18,92  | 8,01   |          |        | € 5.707,86 | € 790.000,00          | € 711.000,00                       |
| 87751                    | 20      | 1. Etage | 4      | O           | 107,72         | 126,98               | 16,55  | 5,43   |          |        | € 6.095,21 | € 860.000,00          | € 774.000,00                       |
| 87752                    | 21      | 2. Etage | 4      | NW          | 88,59          | 102,04               | 9,98   | 6,95   |          |        | € 6.203,15 | € 703.000,00          | € 633.000,00                       |
| 87753                    | 22      | 2. Etage | 3      | NO          | 66,84          | 82,67                | 8,62   | 14,42  |          |        | € 5.733,64 | € 527.000,00          | € 474.000,00                       |
| 87754                    | 23      | 2. Etage | 2      | W           | 56,66          | 63,86                | 5,36   | 3,67   |          |        | € 5.919,66 | € 420.000,00          | € 378.000,00                       |
| 87755                    | 24      | 2. Etage | 2      | O           | 56,01          | 69,36                | 10,59  | 5,53   |          |        | € 5.521,52 | € 426.000,00          | € 383.000,00                       |
| 87756                    | 25      | 2. Etage | 2      | W           | 60,38          | 67,59                | 5,36   | 3,69   |          |        | € 5.933,27 | € 445.000,00          | € 401.000,00                       |
| 87757                    | 26      | 2. Etage | 2      | O           | 67,80          | 81,00                | 10,49  | 5,43   |          |        | € 4.987,35 | € 449.000,00          | € 404.000,00                       |
| 87758                    | 27      | 2. Etage | 2      | W           | 52,87          | 60,11                | 5,29   | 3,91   |          |        | € 5.905,35 | € 394.000,00          | € 355.000,00                       |
| 87759                    | 28      | 2. Etage | 2      | O           | 55,10          | 62,27                | 6,52   | 1,29   |          |        | € 6.070,83 | € 420.000,00          | € 378.000,00                       |
| 87760                    | 29      | 2. Etage | 4      | W           | 101,64         | 124,46               | 18,91  | 7,82   |          |        | € 5.776,96 | € 799.000,00          | € 719.000,00                       |
| 87761                    | 30      | 2. Etage | 5      | O           | 110,37         | 130,00               | 16,89  | 5,49   |          |        | € 6.022,85 | € 870.000,00          | € 783.000,00                       |
| 87762                    | 31      | 3. Etage | 4      | NW          | 96,23          | 117,04               | 12,65  | 16,32  |          |        | € 6.143,20 | € 799.000,00          | € 719.000,00                       |
| 87763                    | 32      | 3. Etage | 2      | NO          | 55,01          | 73,70                | 10,33  | 16,73  |          |        | € 5.481,31 | € 449.000,00          | € 404.000,00                       |
| 87764                    | 33      | 3. Etage | 3      | W           | 77,49          | 85,87                | 6,90   | 2,96   |          |        | € 6.766,04 | € 645.000,00          | € 581.000,00                       |
| 87765                    | 34      | 3. Etage | 2      | O           | 55,73          | 69,92                | 10,37  | 7,65   |          |        | € 5.777,62 | € 449.000,00          | € 404.000,00                       |
| 87766                    | 35      | 3. Etage | 2      | W           | 68,82          | 77,86                | 7,40   | 3,28   |          |        | € 5.766,76 | € 499.000,00          | € 449.000,00                       |
| 87767                    | 36      | 3. Etage | 2      | O           | 68,07          | 77,71                | 7,72   | 3,85   |          |        | € 5.777,52 | € 499.000,00          | € 449.000,00                       |
| 87768                    | 37      | 3. Etage | 2      | O           | 58,38          | 66,89                | 7,66   | 1,70   |          |        | € 6.174,32 | € 459.000,00          | € 413.000,00                       |
| 87770                    | 39      | 3. Etage | 5      | O           | 110,38         | 130,02               | 16,91  | 5,45   |          |        | € 6.299,27 | € 910.000,00          | € 819.000,00                       |
| 87771                    | 40      | 4. Etage | 5      | NW          | 95,32          | 115,50               | 12,84  | 14,69  |          |        | € 6.640,41 | € 852.000,00          | € 767.000,00                       |
| 87772                    | 41      | 4. Etage | 2      | NO          | 54,36          | 72,63                | 12,18  | 12,18  |          |        | € 5.727,66 | € 462.000,00          | € 416.000,00                       |
| 87774                    | 43      | 4. Etage | 2      | O           | 55,72          | 69,60                | 12,22  | 3,32   |          |        | € 6.034,48 | € 467.000,00          | € 420.000,00                       |
| 87776                    | 45      | 4. Etage | 3      | SO          | 73,77          | 91,05                |        |        | 32,47    | 10,47  | € 6.545,71 | € 662.000,00          | € 596.000,00                       |
| 87777                    | 46      | 5. Etage | 4      | NW          | 96,18          | 116,00               | 12,57  | 14,49  |          |        | € 6.655,46 | € 858.000,00          | € 772.000,00                       |

# Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer                   | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Hilde-Güden-Promenade 11</b> |         |          |        |             |                            |                                  |        |        |          |        |                      |                       |                                    |
| 87778                           | 47      | 5. Etage | 2      | NO          | 54,99                      | 73,24                            | 12,18  | 12,15  |          |        | € 5.952,62           | € 484.000,00          | € 436.000,00                       |
| 87779                           | 48      | 5. Etage | 2      | W           | 57,29                      | 65,08                            | 6,82   | 1,94   |          |        | € 6.730,18           | € 487.000,00          | € 438.000,00                       |
| 87780                           | 49      | 5. Etage | 2      | O           | 55,73                      | 69,64                            | 12,22  | 3,38   |          |        | € 6.289,49           | € 487.000,00          | € 438.000,00                       |
| 87781                           | 50      | 5. Etage | 2      | W           | 60,26                      | 68,90                            | 7,56   | 2,16   |          |        | € 6.603,77           | € 506.000,00          | € 455.000,00                       |
| 87783                           | 52      | 5. Etage | 2      | SW          | 55,72                      | 68,06                            | 5,68   | 13,33  |          |        | € 6.435,03           | € 480.000,00          | € 438.000,00                       |

Fertigstellung: voraussichtlich Q2/2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.

Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.