

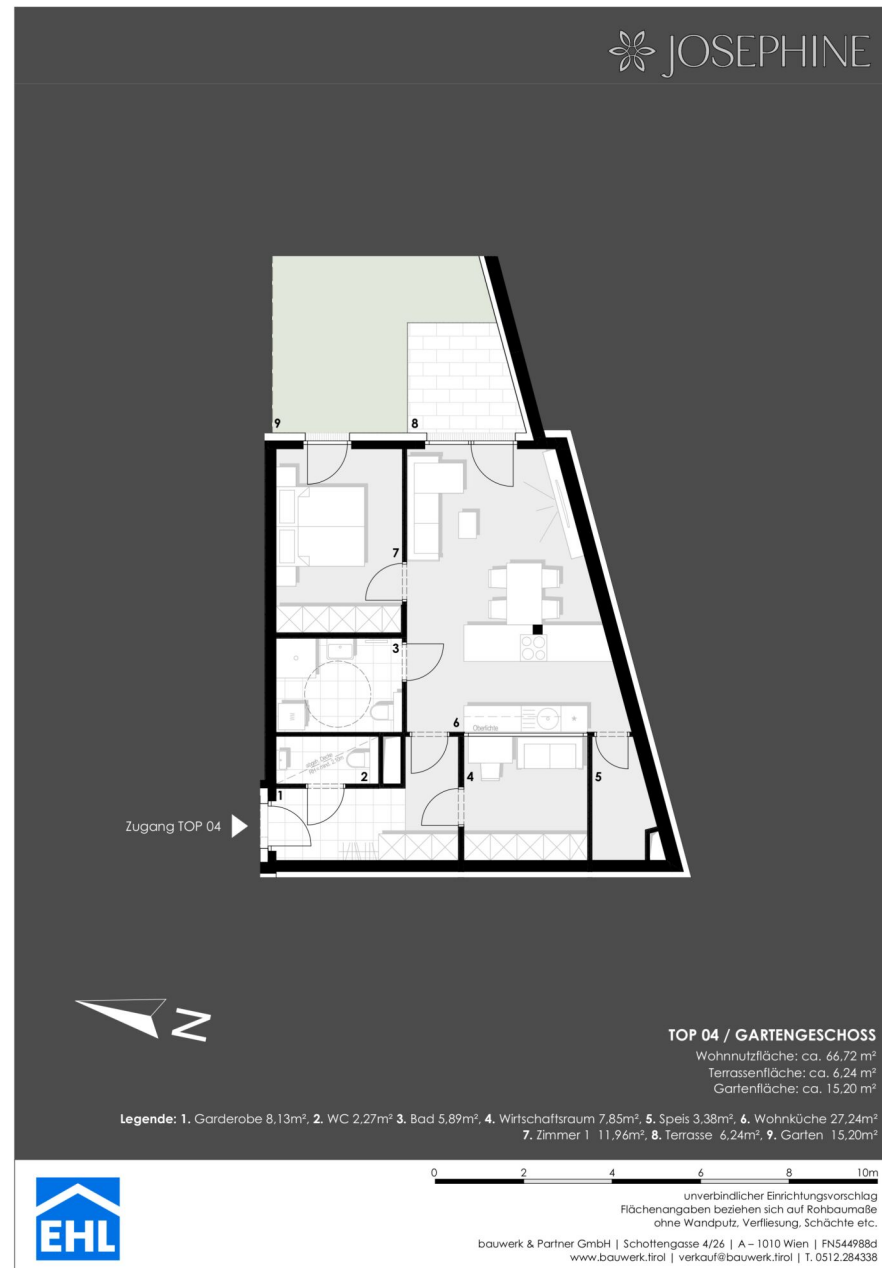


Ihre EHL Planmappe

Stoffellagasse 7, 1020 Wien

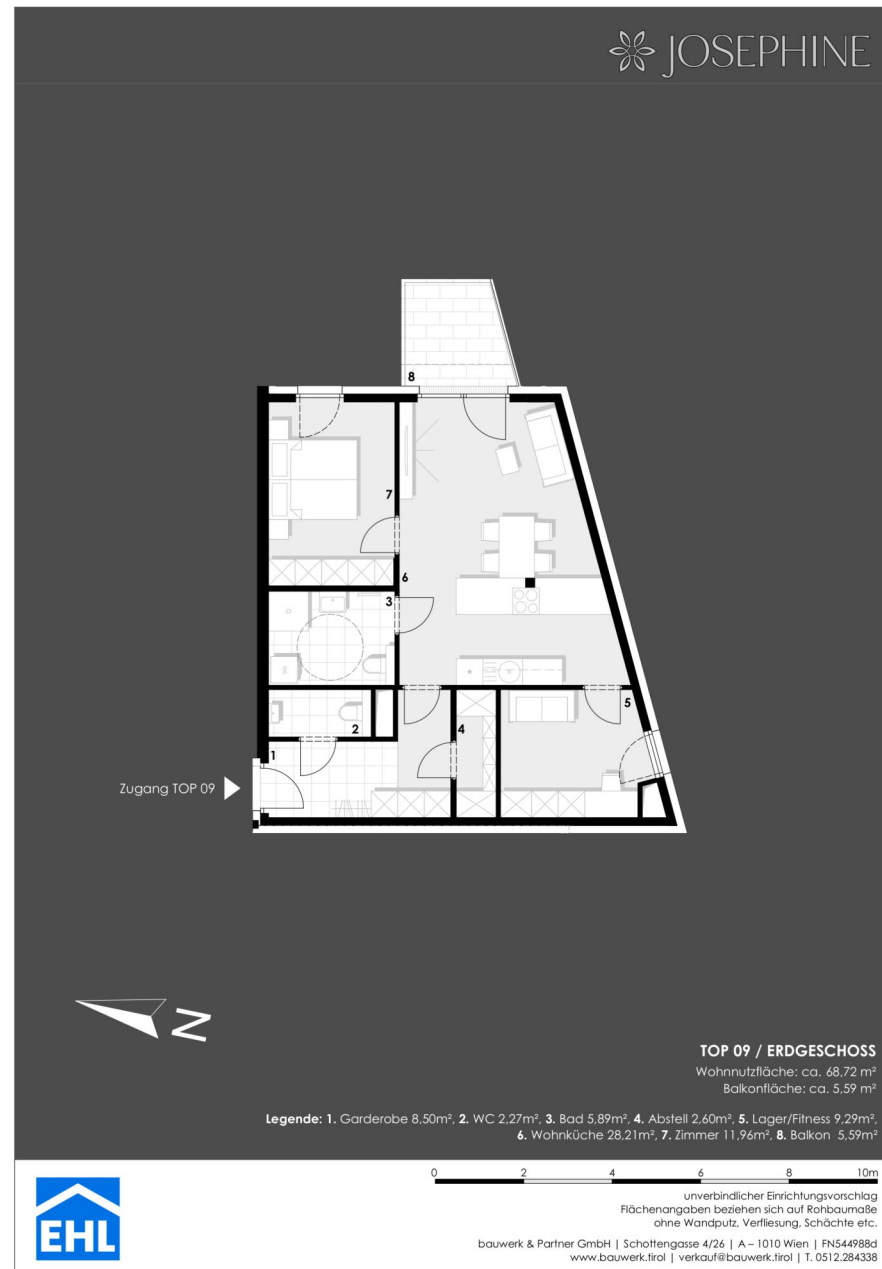
Wir leben
Immobilien.





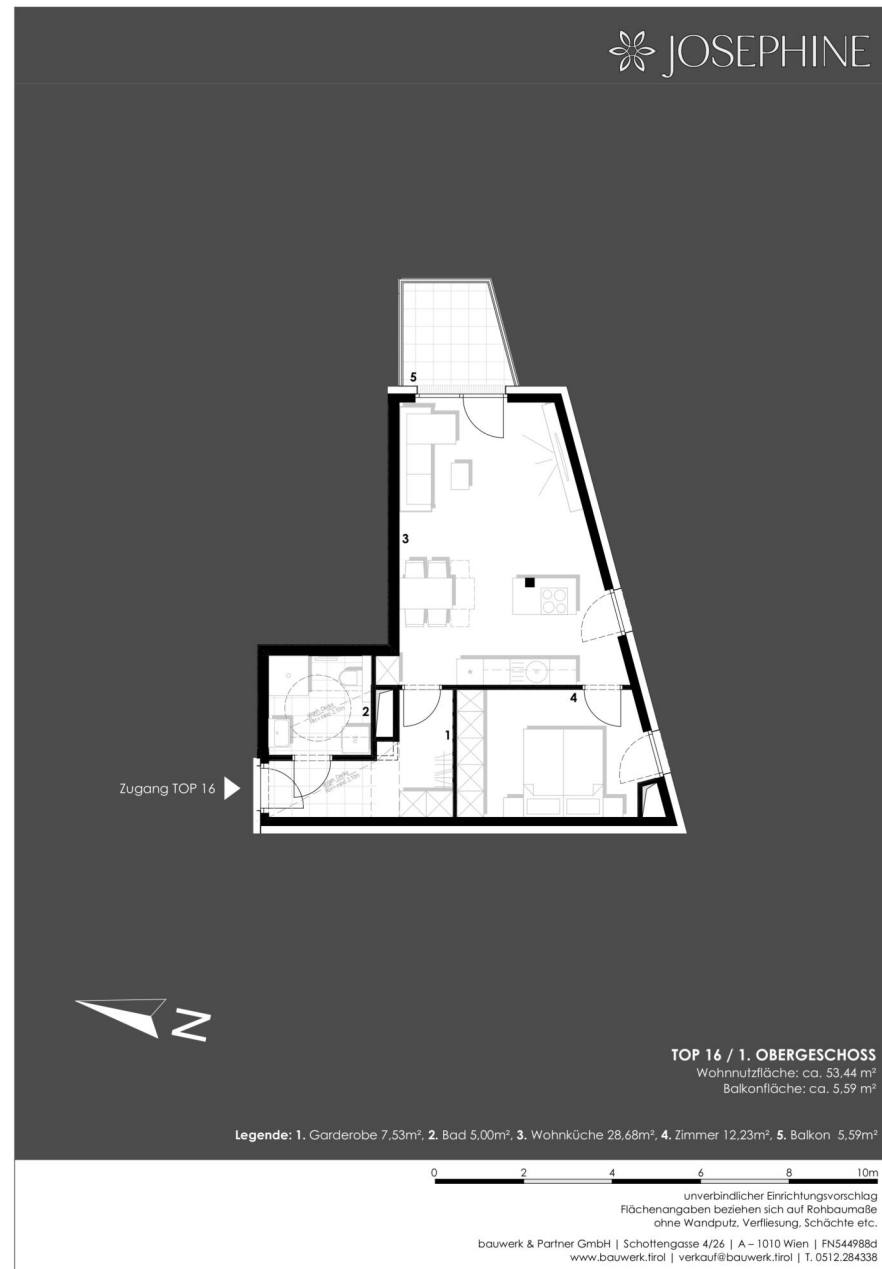
2 ZIMMER 66,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 369.500



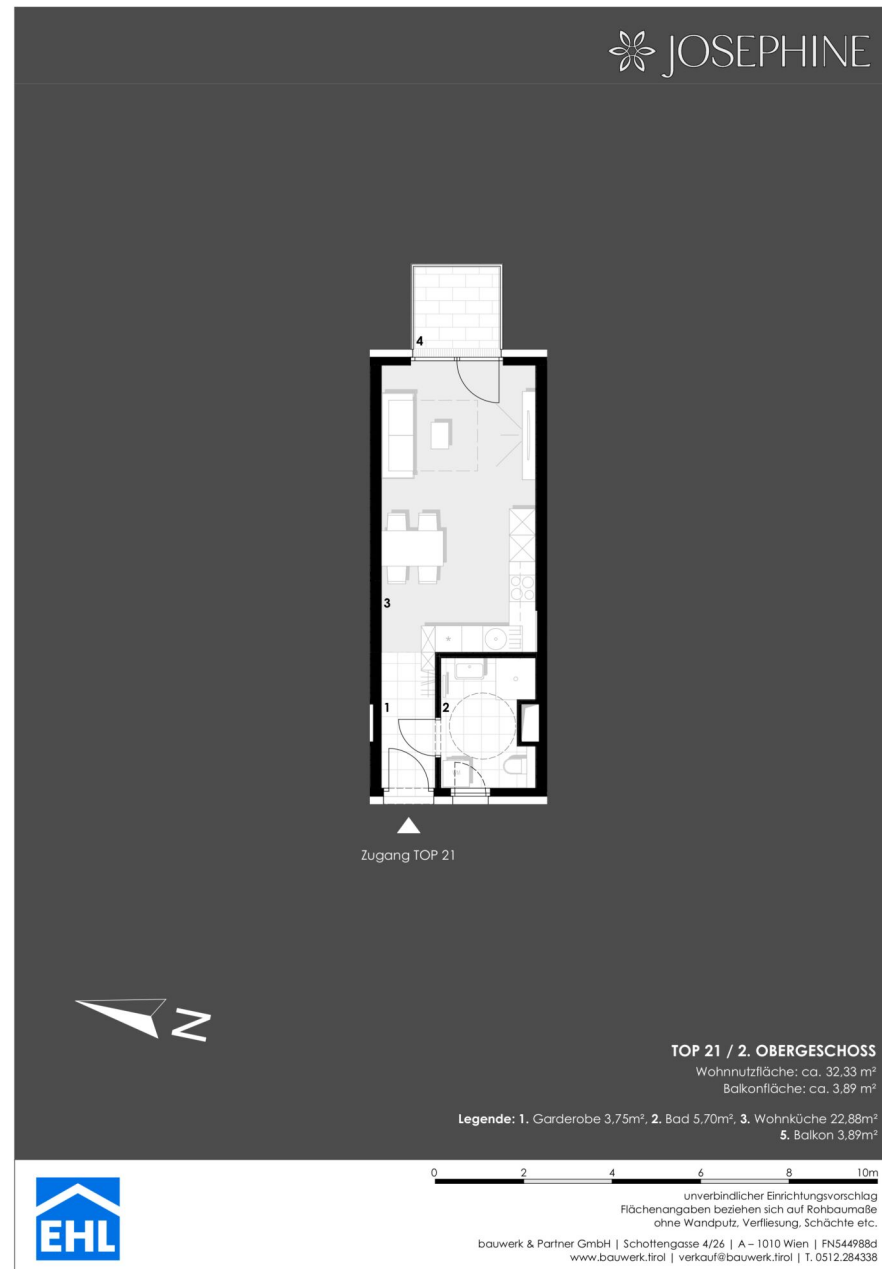
3 ZIMMER 68,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.900, ANLEGER: € 439.800



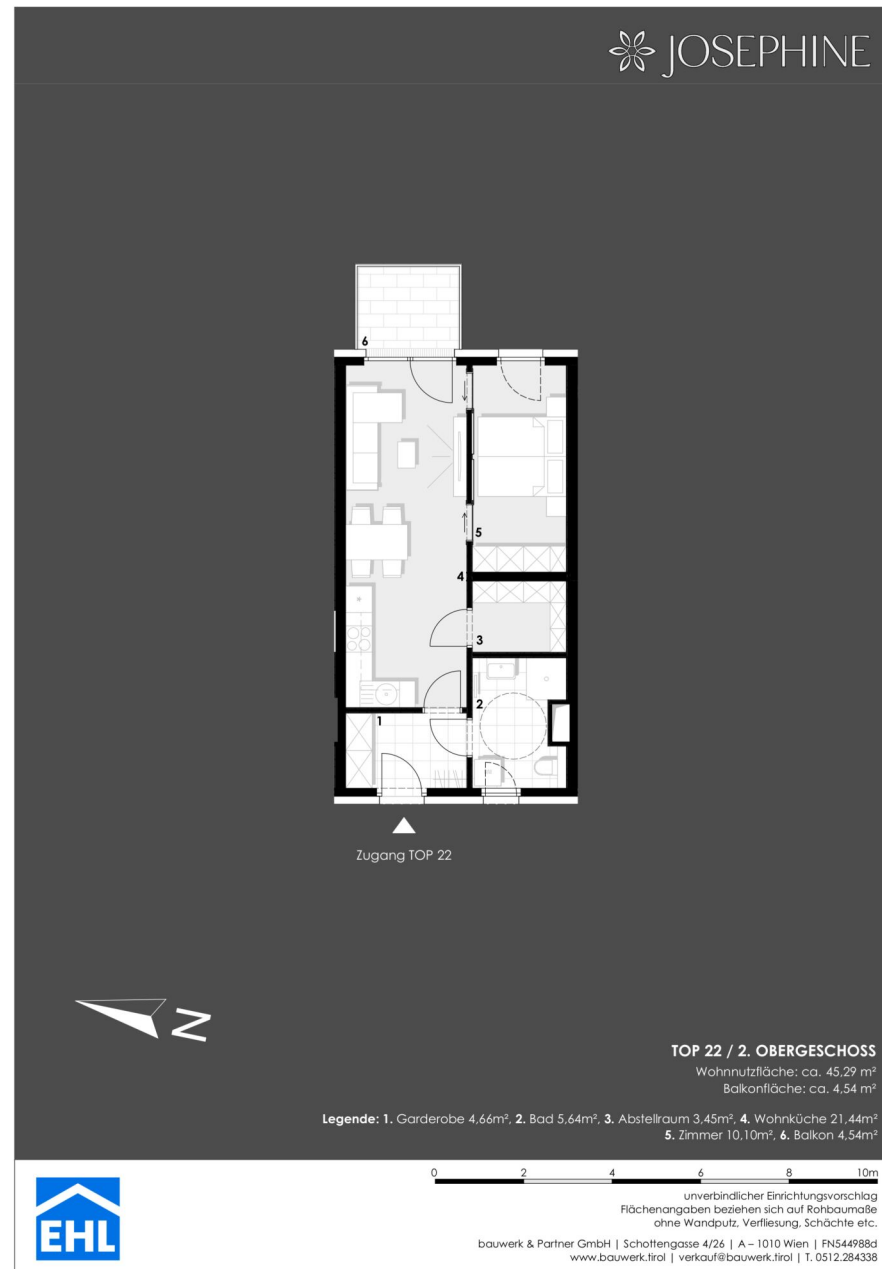
2 ZIMMER 53,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000, ANLEGER: € 406.500



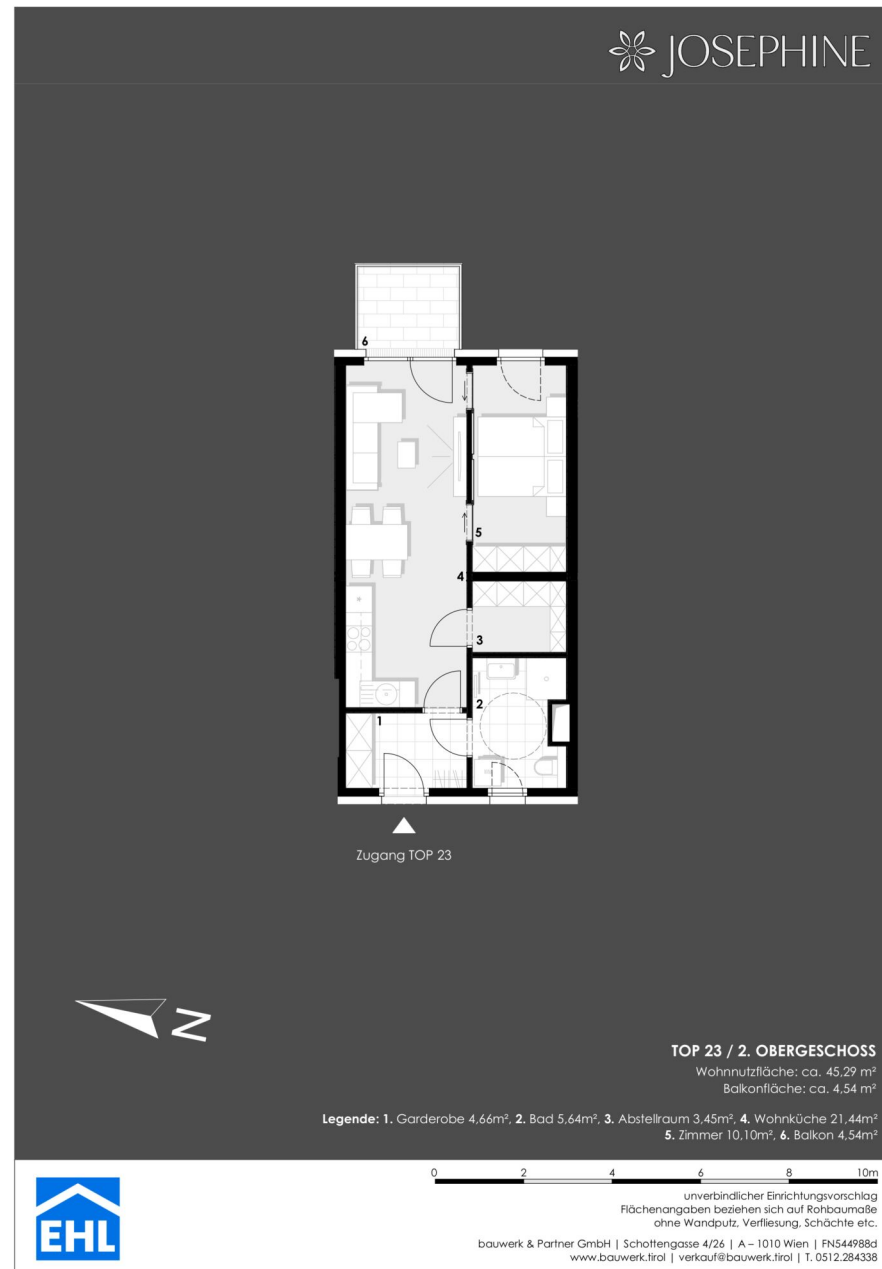
1 ZIMMER 32,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.900, ANLEGER: € 263.800



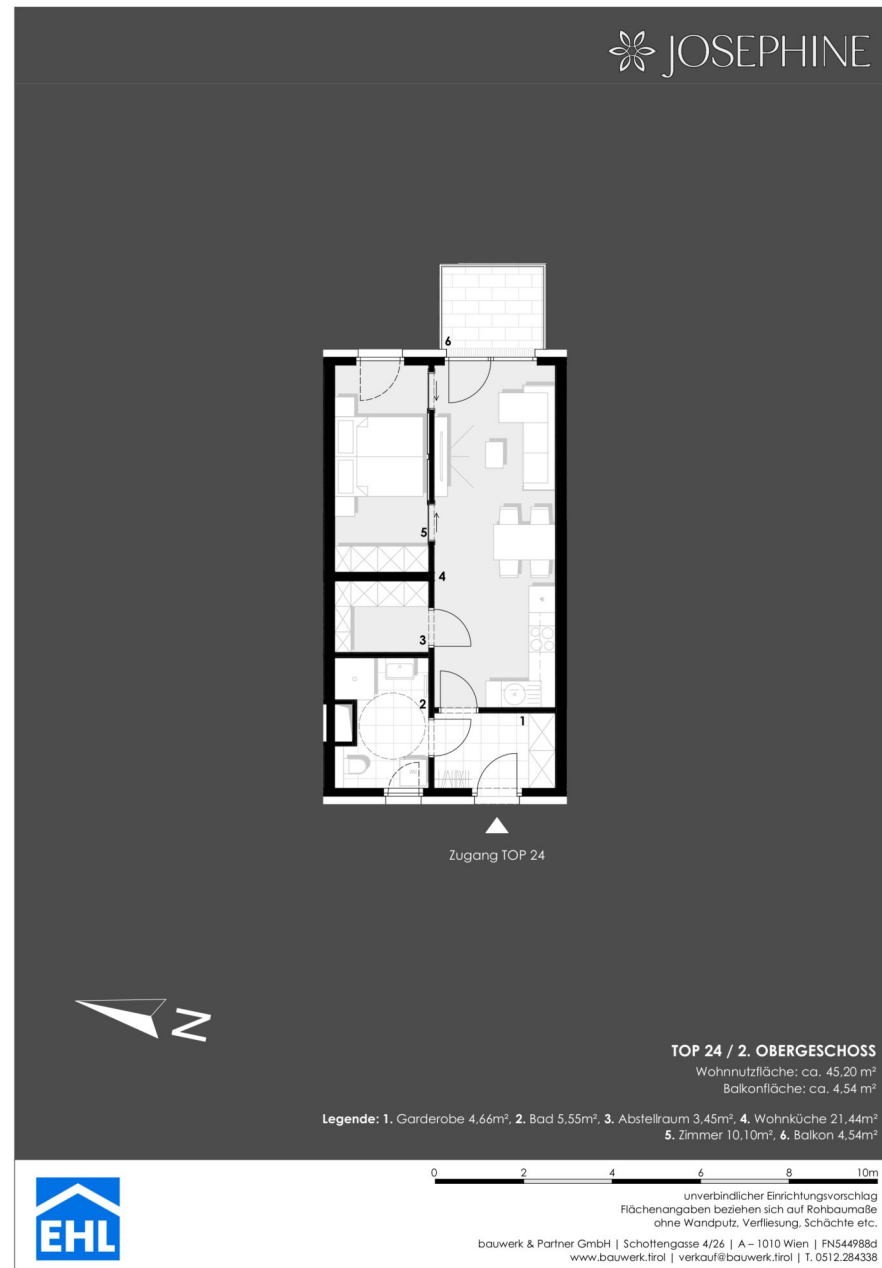
2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.500, ANLEGER: € 370.000



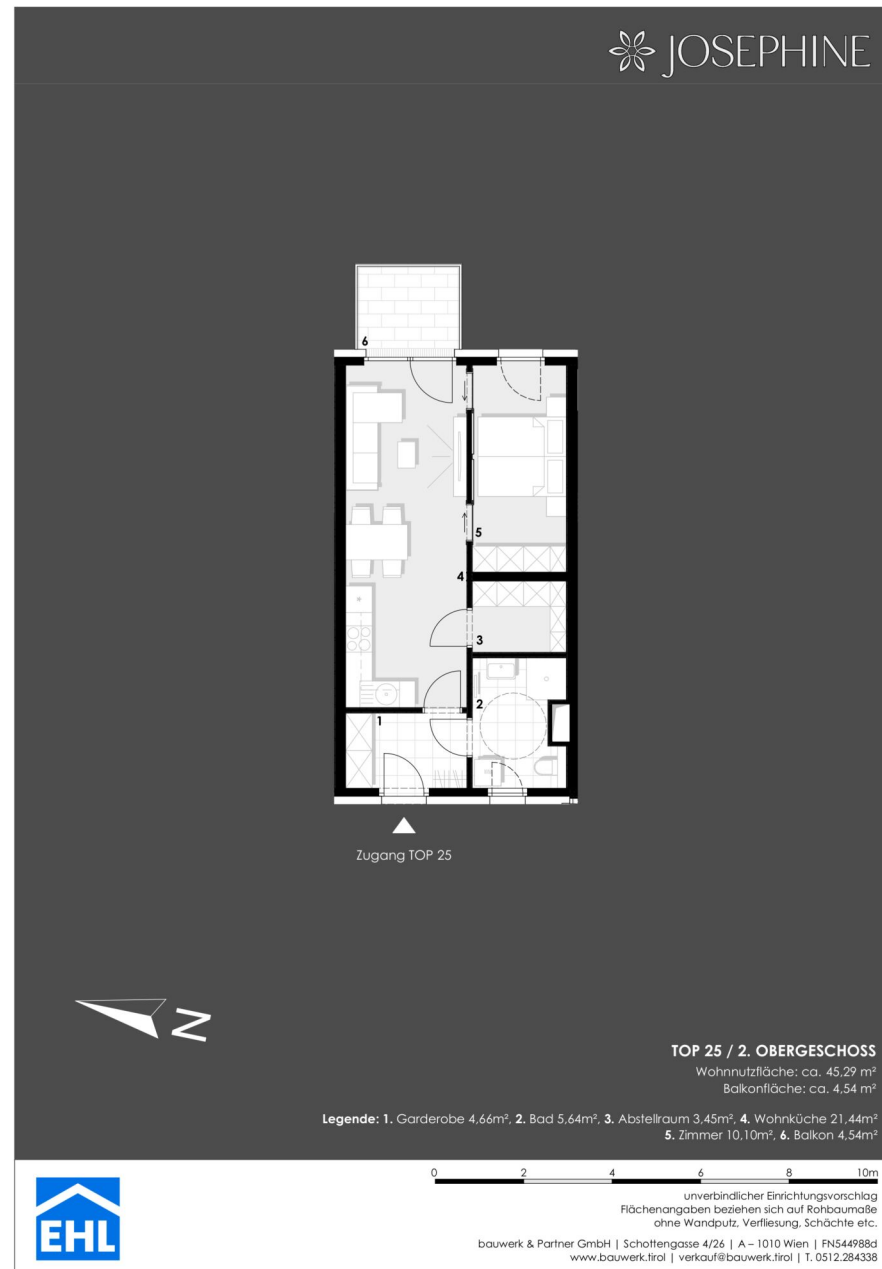
2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.500, ANLEGER: € 370.000



2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.500, ANLEGER: € 370.000

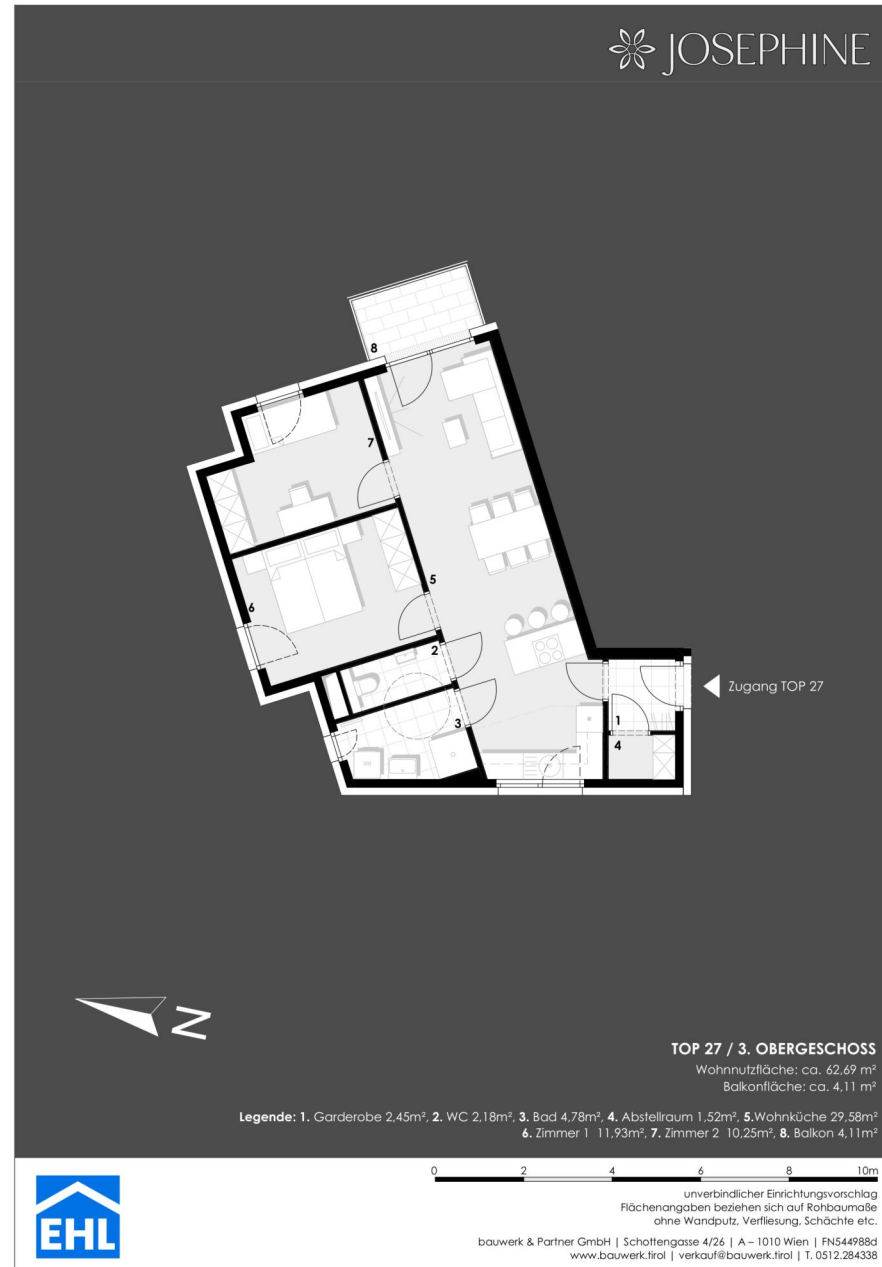


2 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.500, ANLEGER: € 370.000

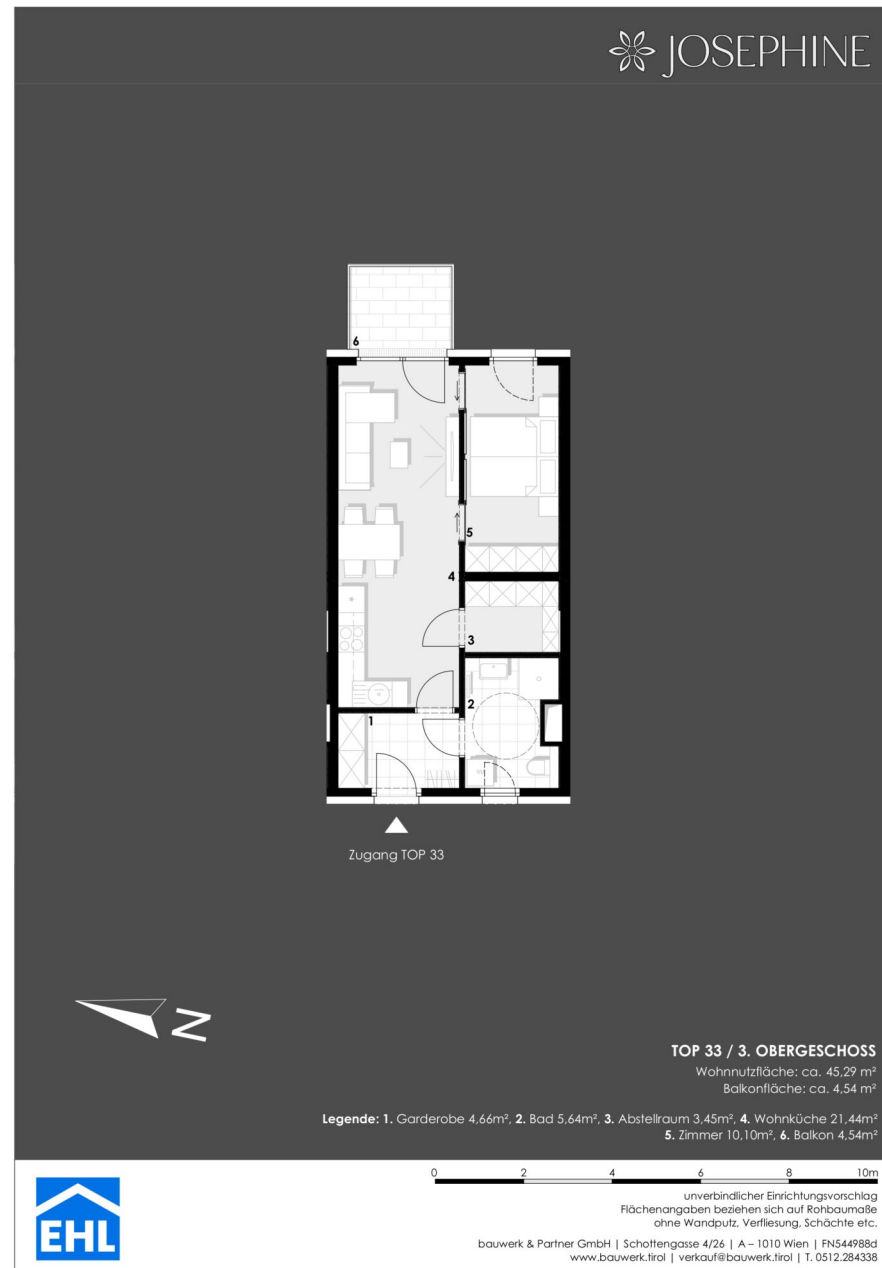


JOSEPHINE



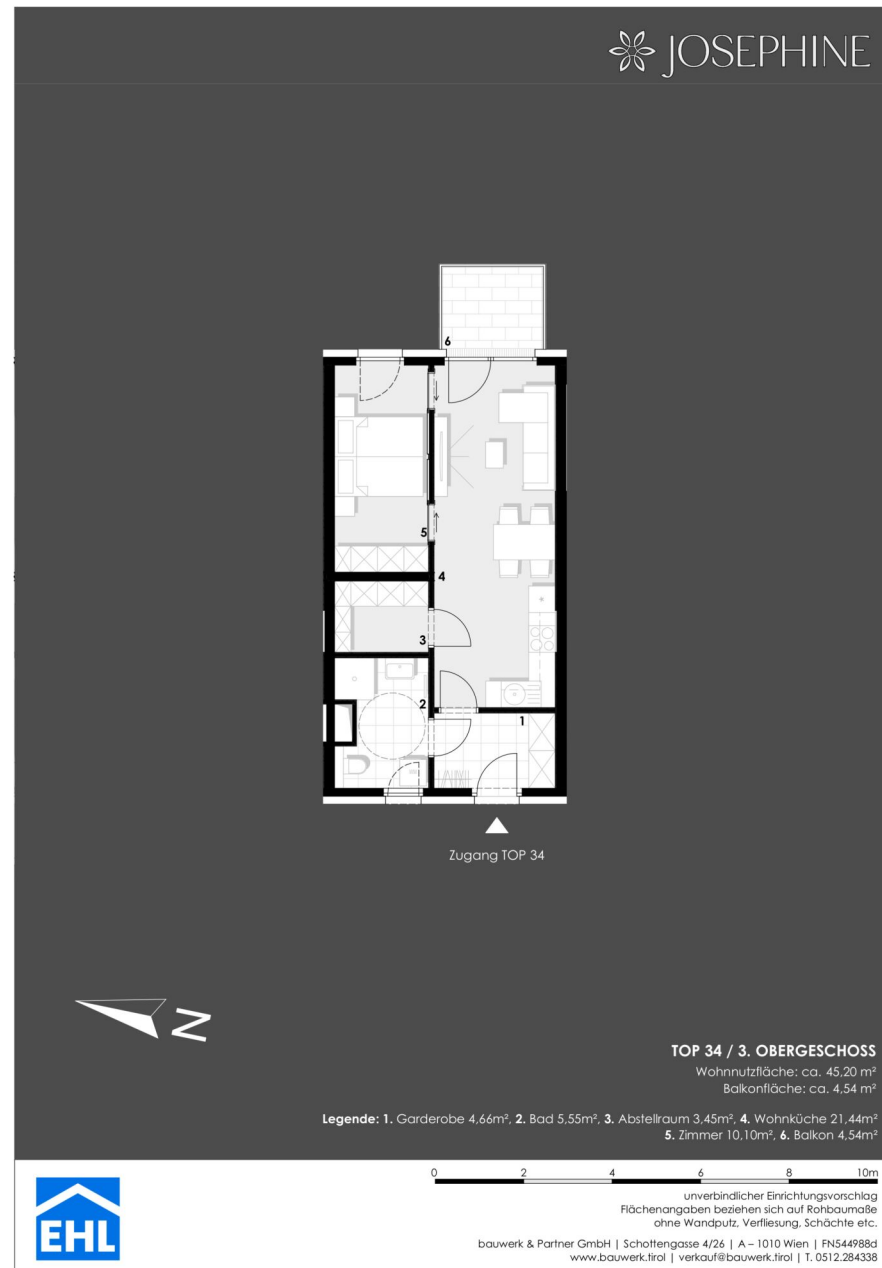
3 ZIMMER 62,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 568.975, ANLEGER: € 526.900



2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 14.900, ANLEGER: € 384.200



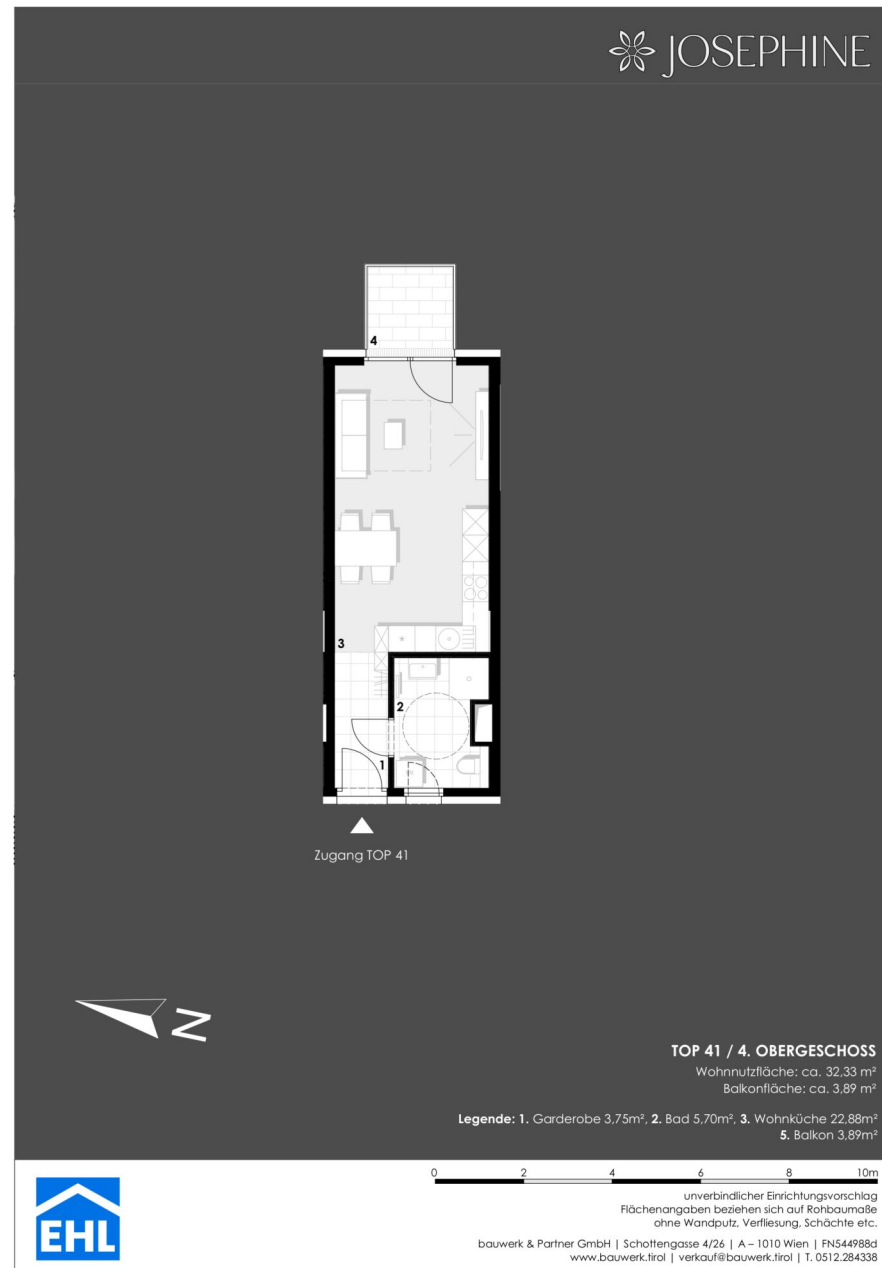
2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 14.900, ANLEGER: € 384.200



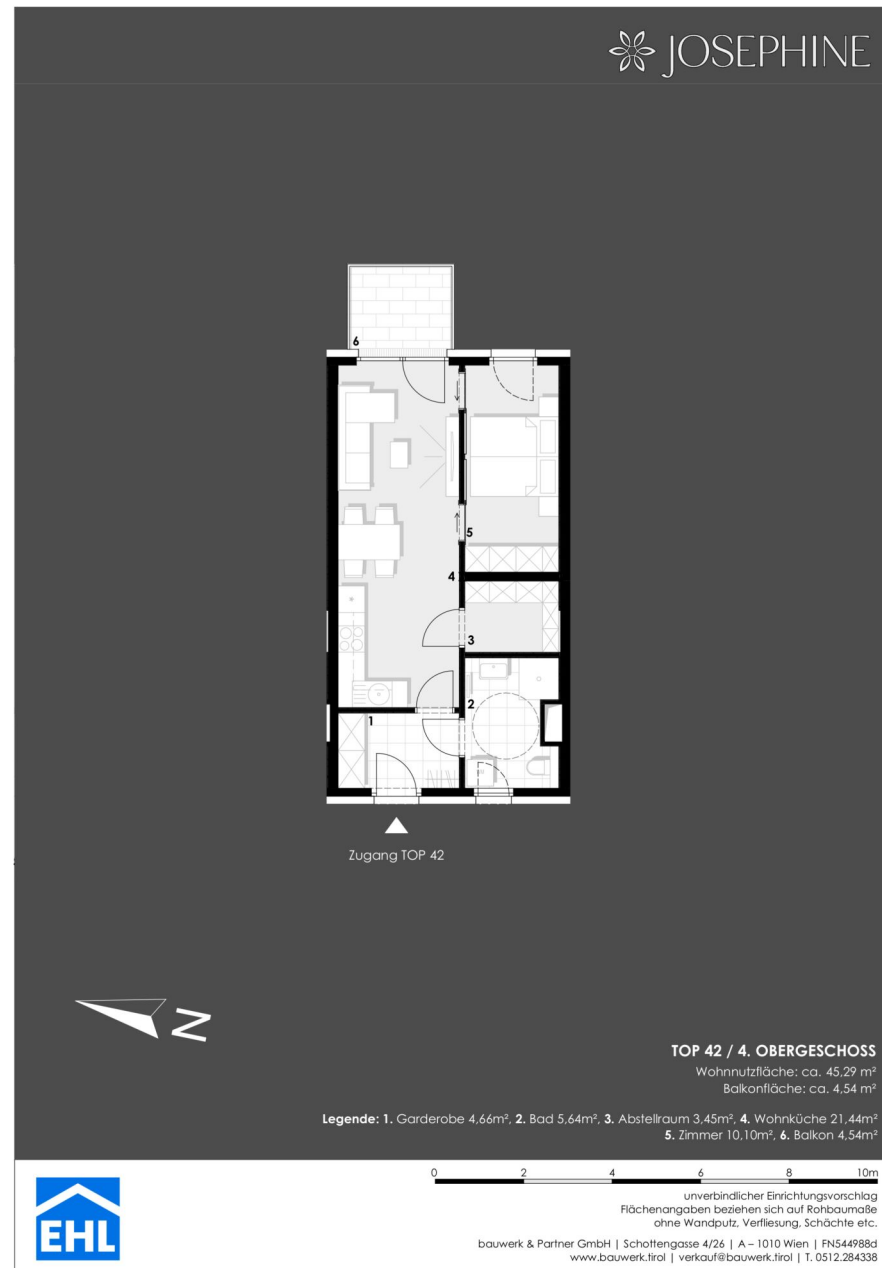
2 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 14.900, ANLEGER: € 384.200



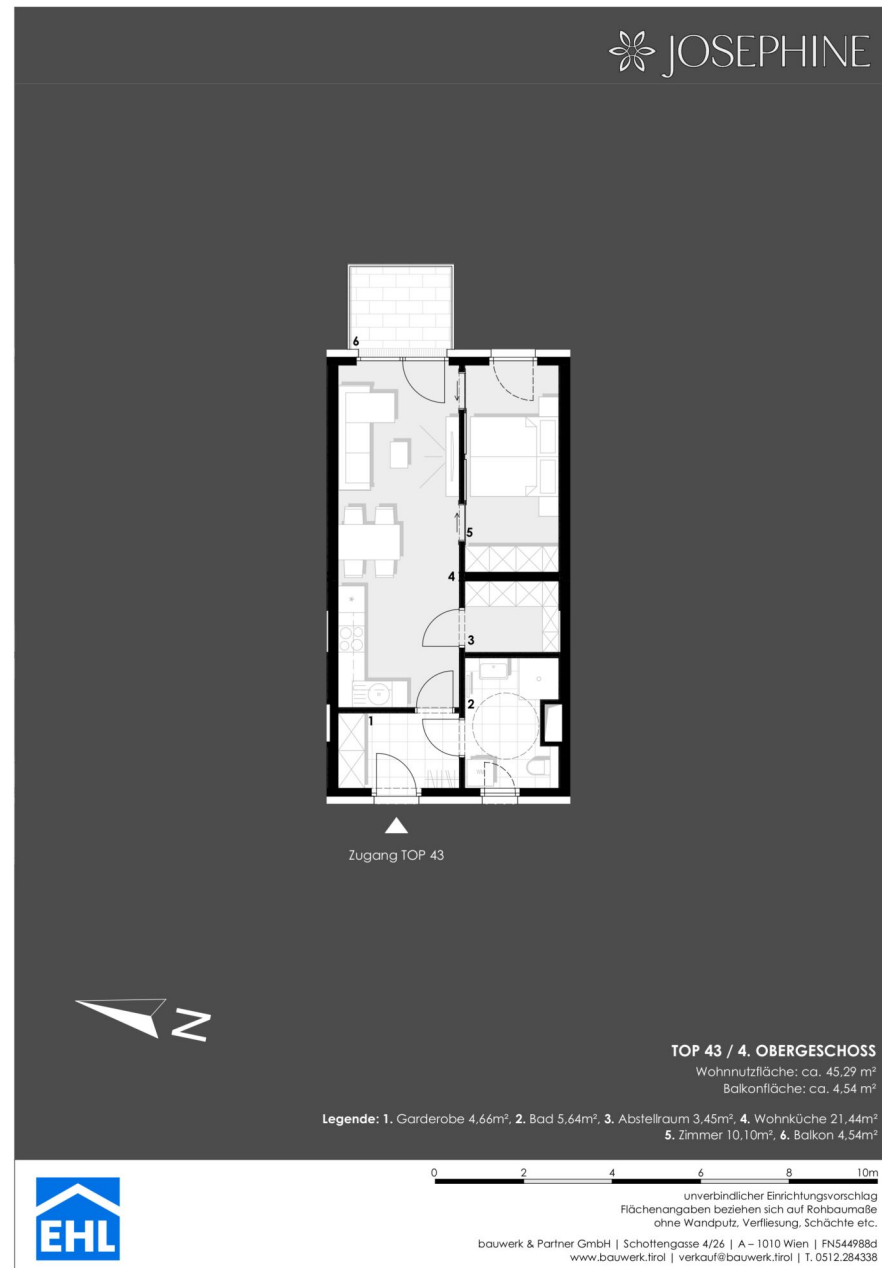
1 ZIMMER 32,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.900, ANLEGER: € 291.600



2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.900, ANLEGER: € 406.400



2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.500, ANLEGER: € 406.100

JOSEPHINE

Zugang TOP 43

TOP 43 / 4. OBERGESCHOSS
Wohnnutzfläche: ca. 68,63 m²
Balkonfläche: ca. 4,52 m²

Legende: 1. Diele 5,53m², 2. WC 1,89m², 3. Bad 5,68m², 4. Abstellraum 1,40m²
5. Gang 5,17m², 6. Wohnküche 27,39m², 7. Zimmer 9,73m², 8. Zimmer 11,84m², 9. Balkon 4,52m²

bauwerk & Partner
Immobilien

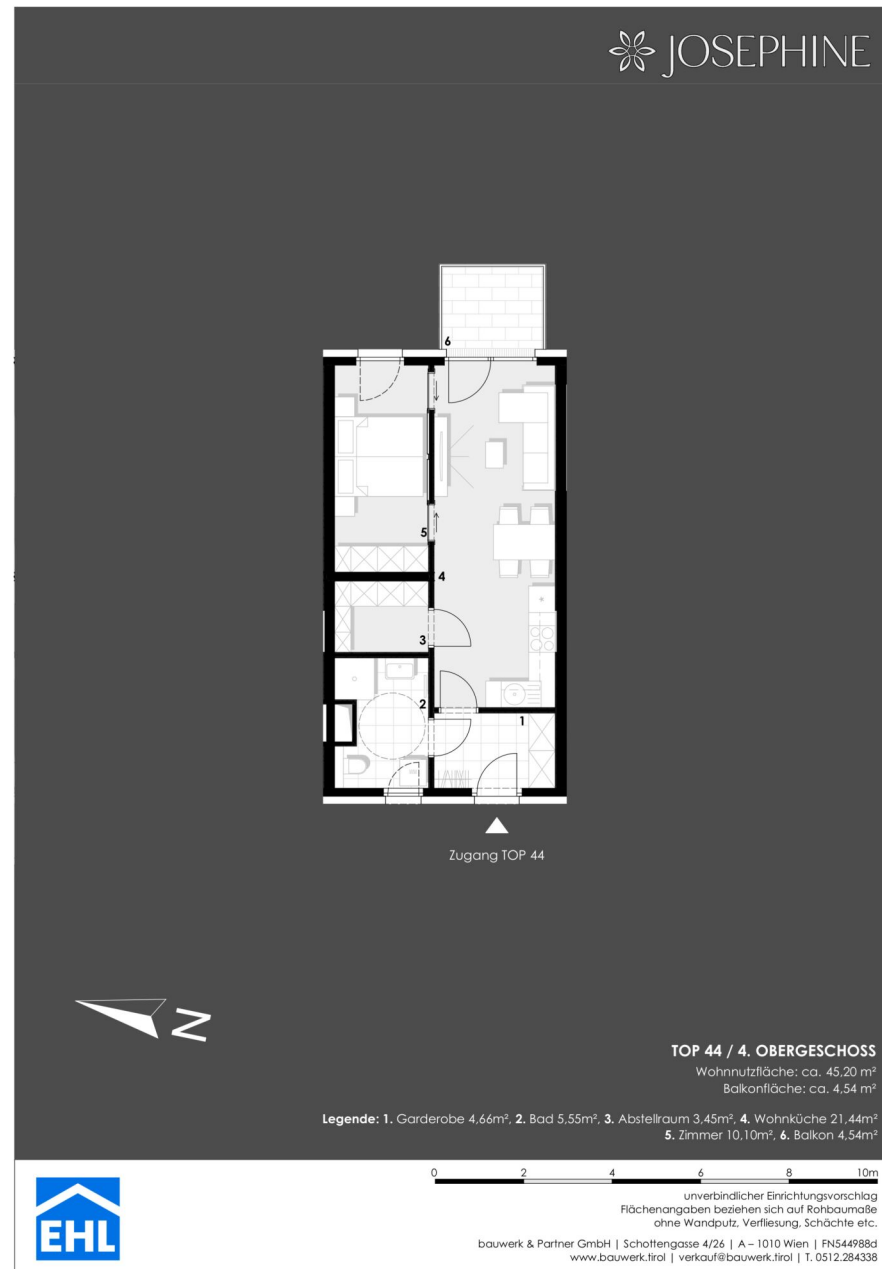
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wände, Türen, Fenster, Mäntel etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schönbühelstraße 1A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | verkauf@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

VORABZUG

3 ZIMMER 68,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 663.900, ANLEGER: € 614.800



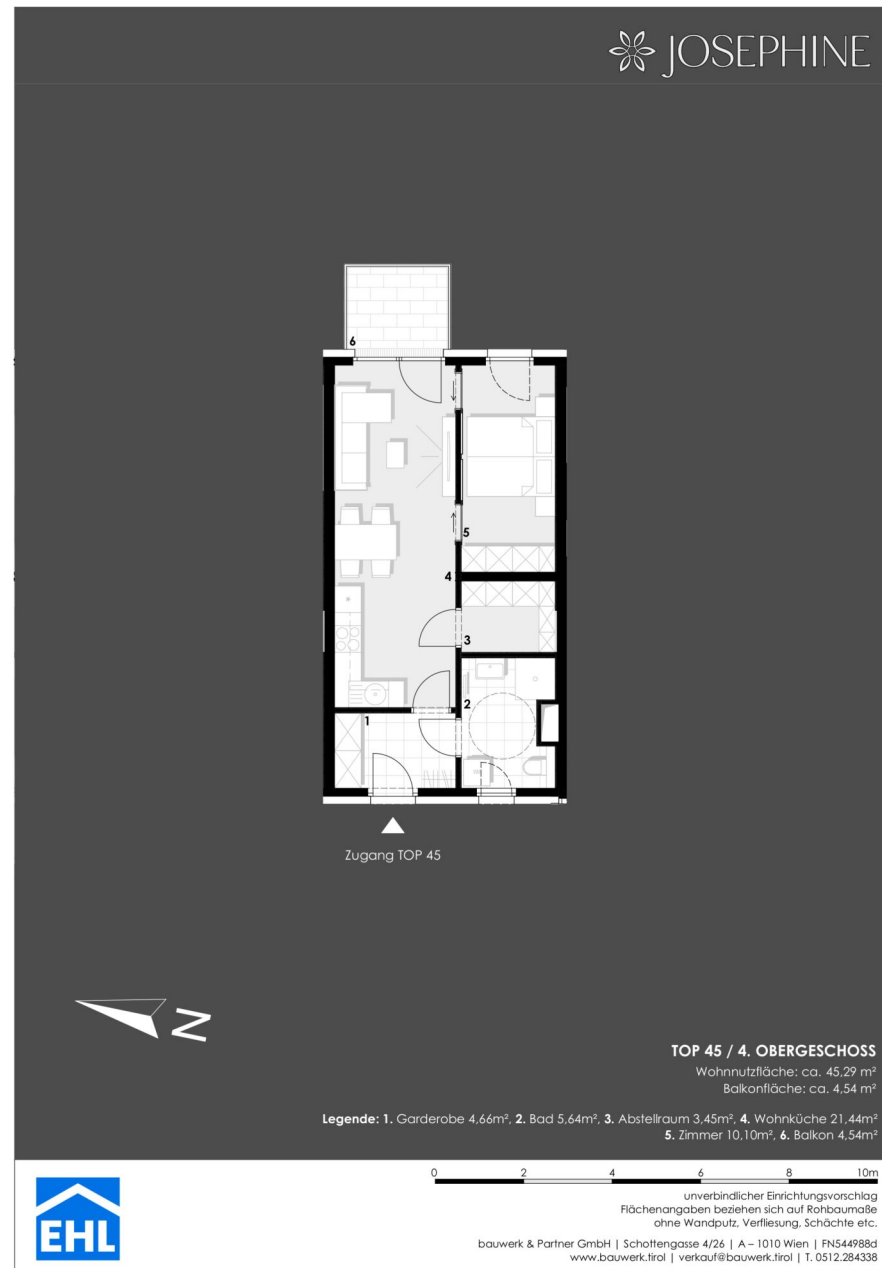
2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.500, ANLEGER: € 406.100



3 ZIMMER 69,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 665.900, ANLEGER: € 616.600



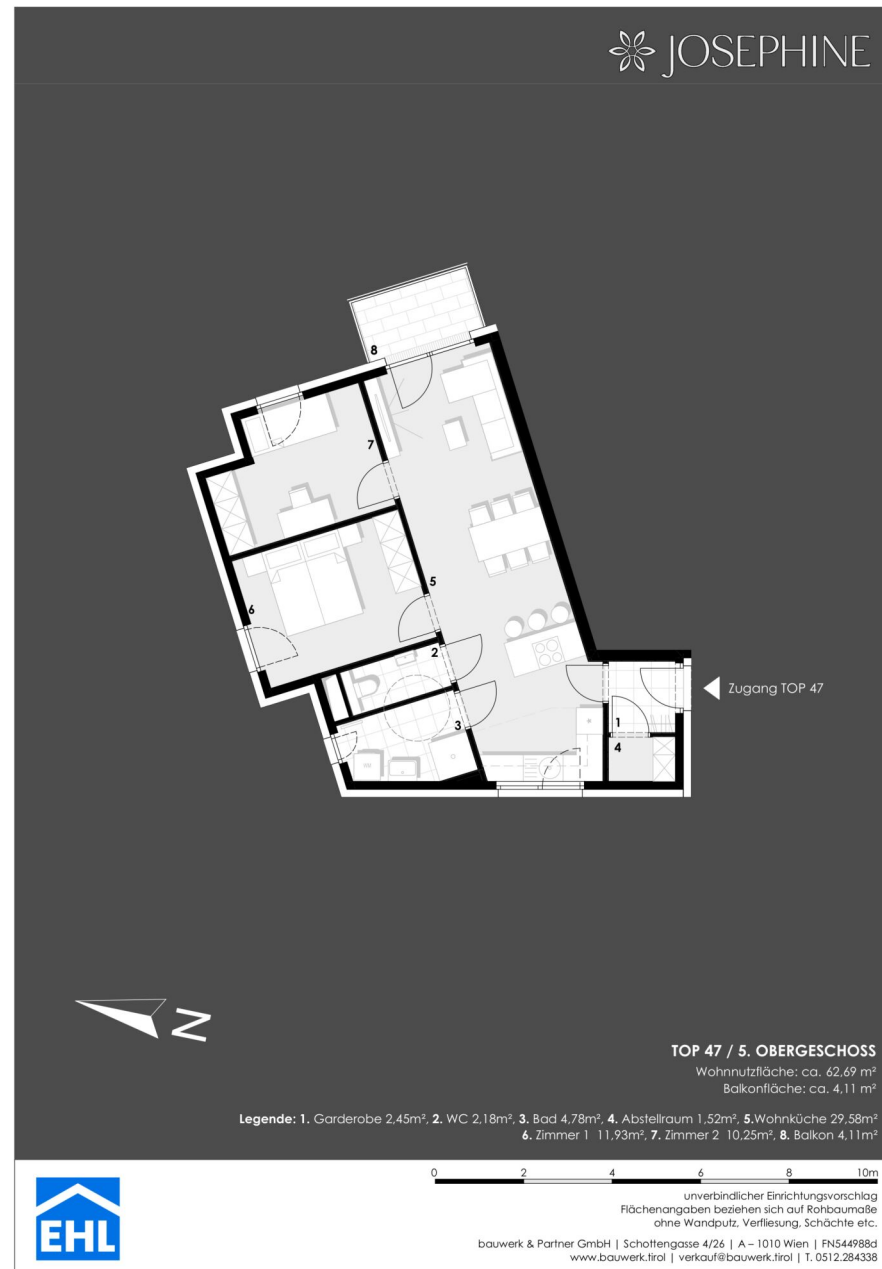
2 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.500, ANLEGER: € 406.100



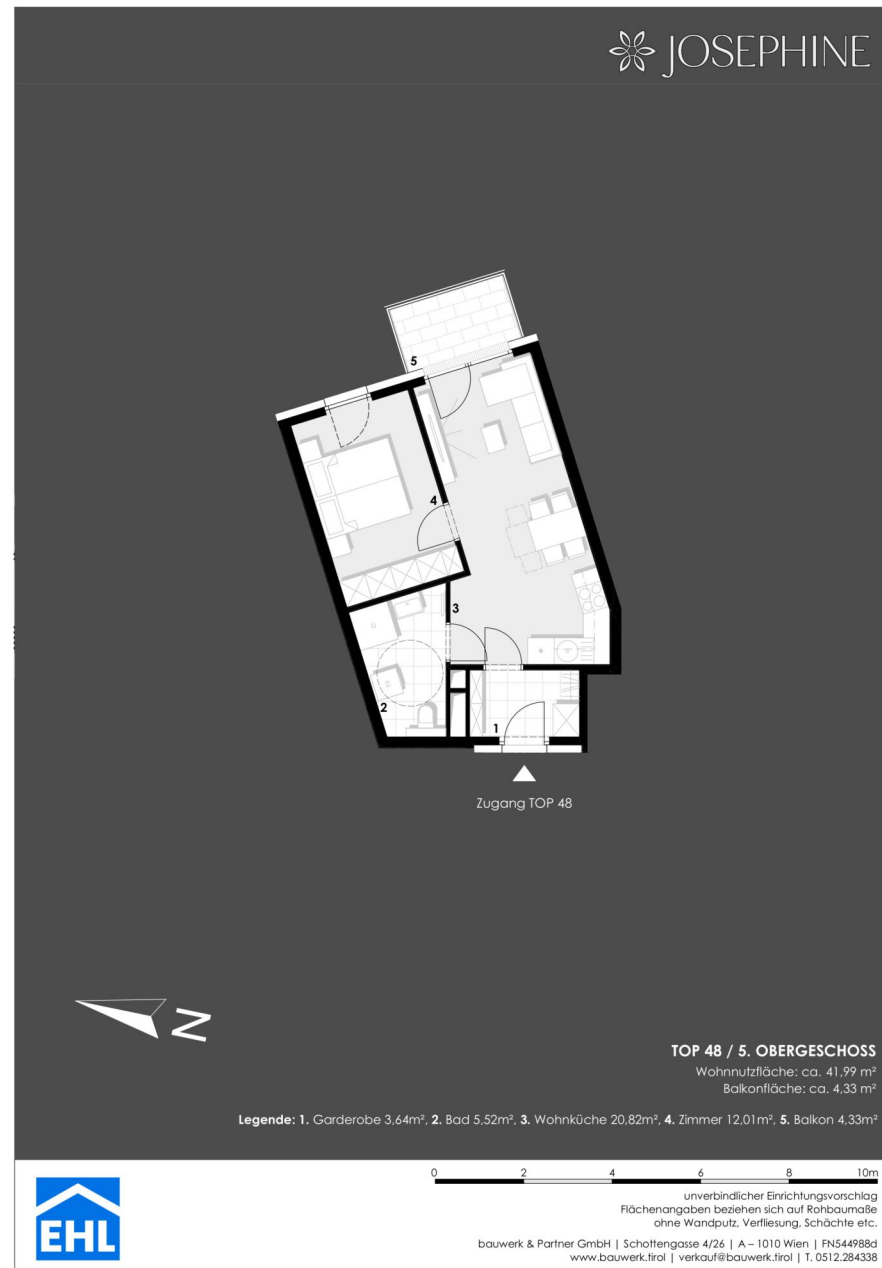
3 ZIMMER 55,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 537.850, ANLEGER: € 498.100



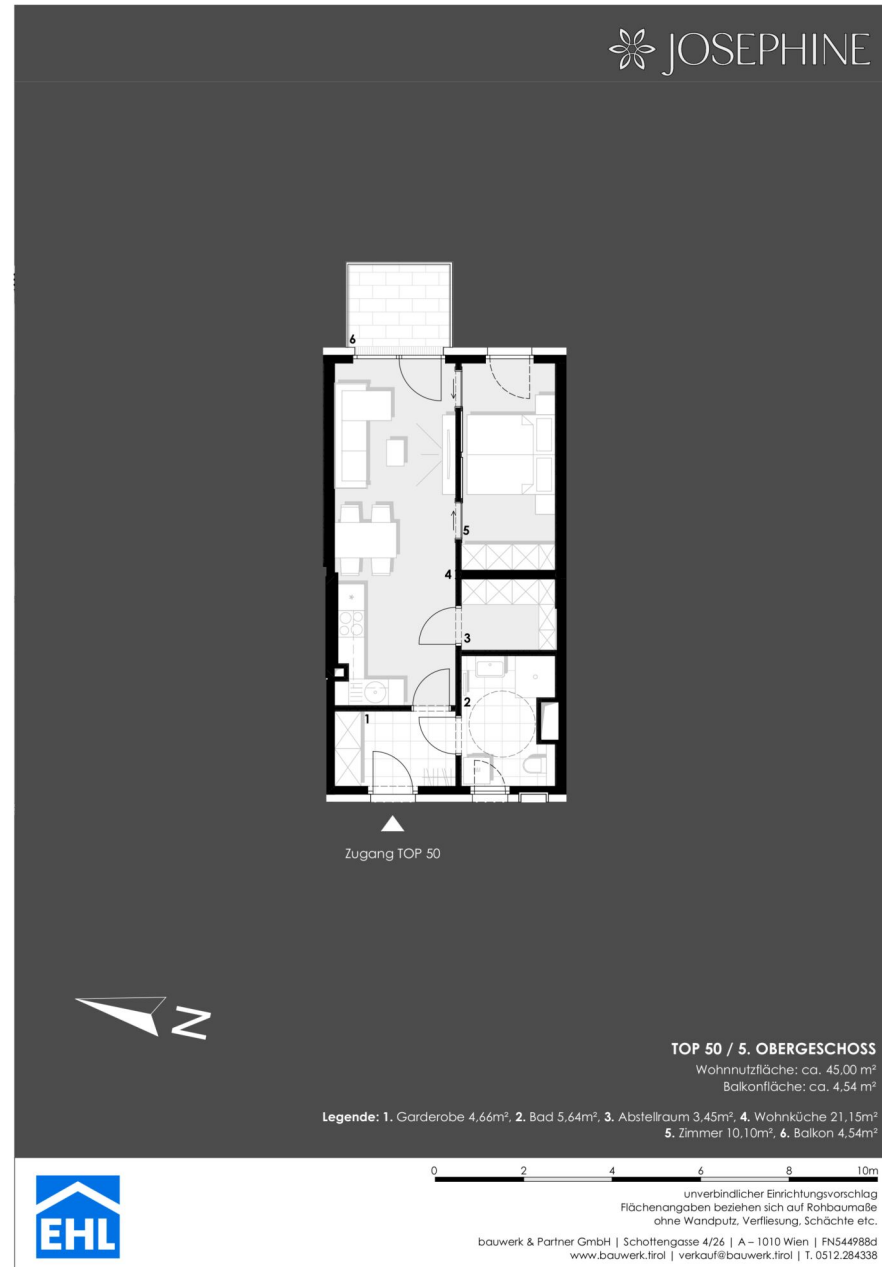
3 ZIMMER 62,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 627.500, ANLEGER: € 581.100



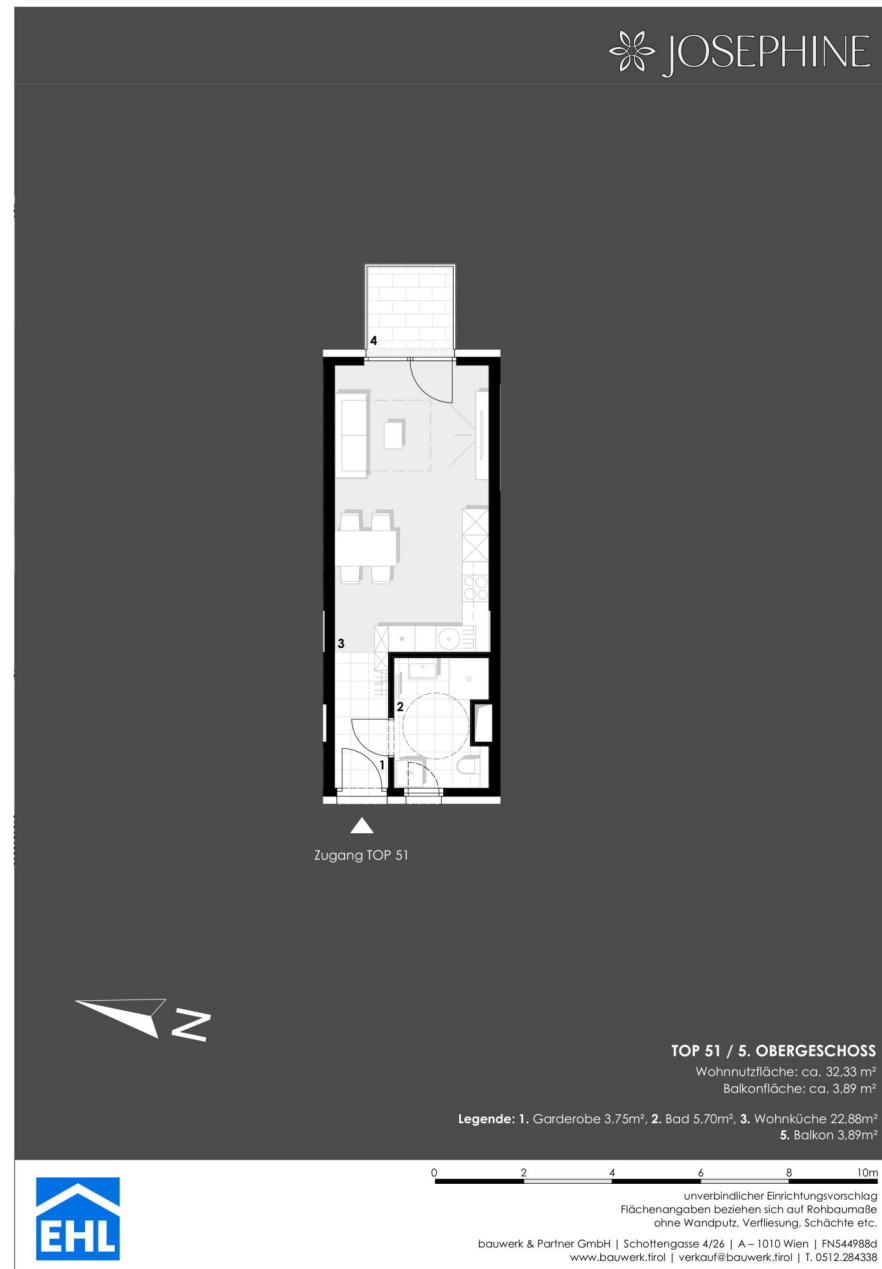
2 ZIMMER 41,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.450, ANLEGER: € 394.000



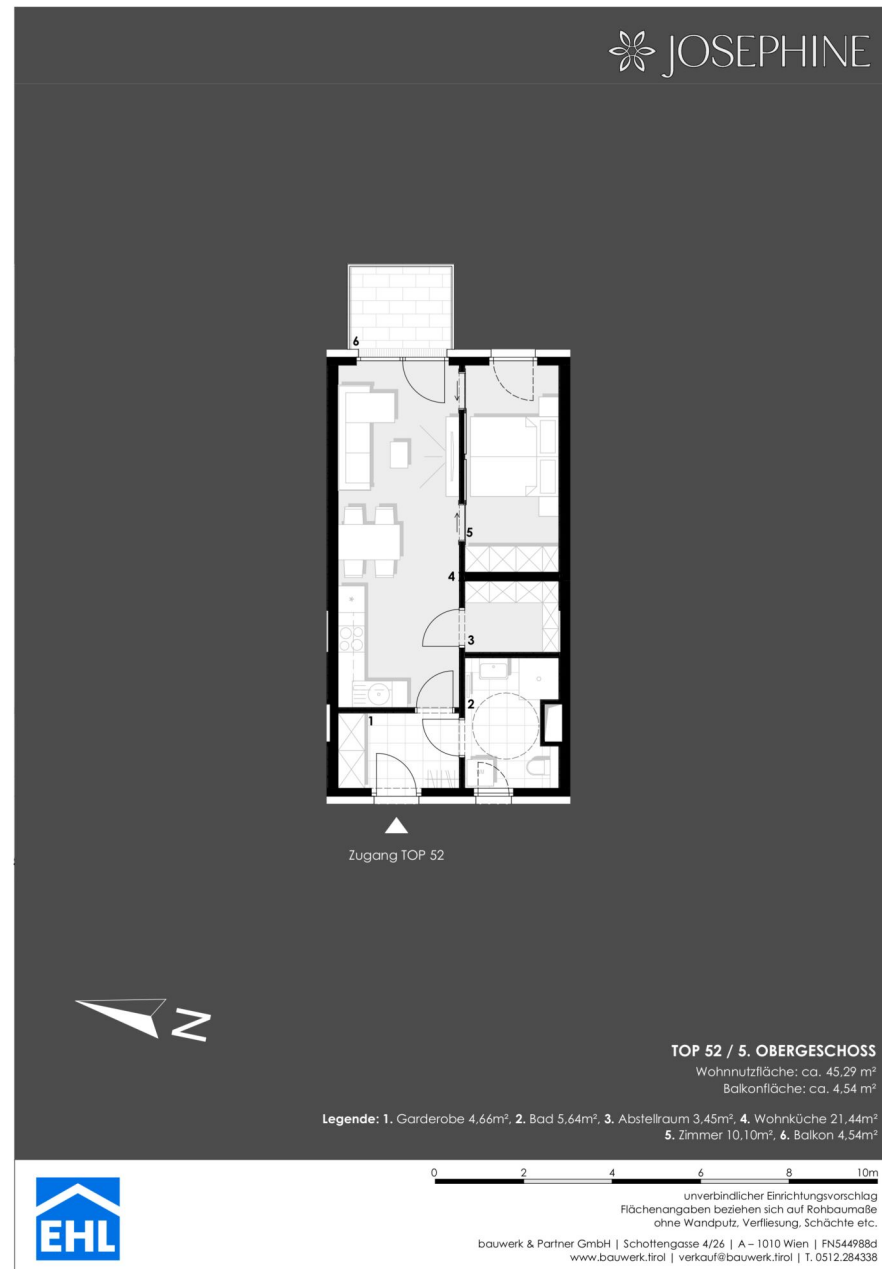
2 ZIMMER 45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.900, ANLEGER: € 425.900



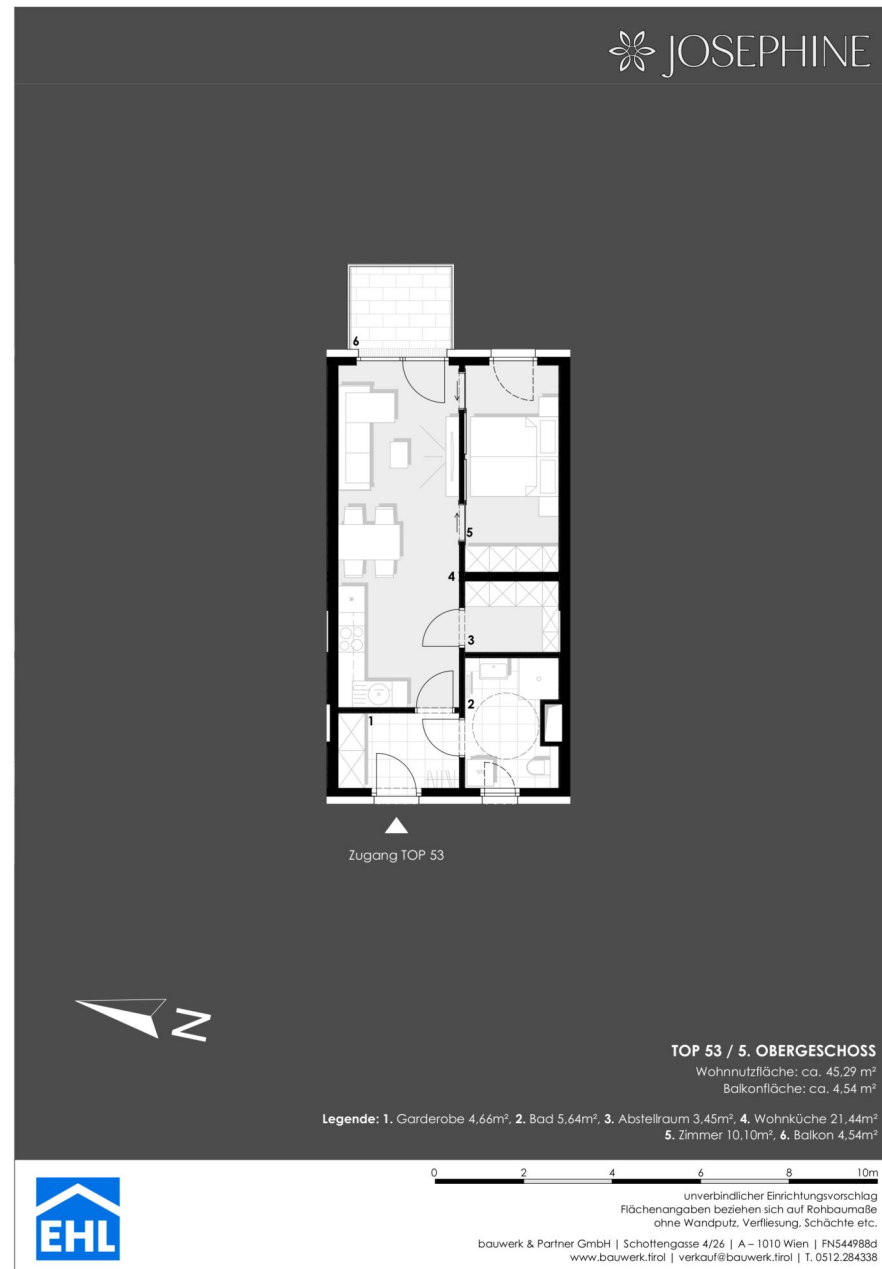
1 ZIMMER 32,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 335.500, ANLEGER: € 310.700



2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.400, ANLEGER: € 428.200



2 ZIMMER 45,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.400, ANLEGER: € 428.200

JOSEPHINE

Zugang TOP 43

TOP 43 / 4. OBERGESCHOSS
Wohnnutzfläche: ca. 68,63 m²
Balkonfläche: ca. 4,52 m²

Legende: 1. Diele 5,53m², 2. WC 1,89m², 3. Bad 5,68m², 4. Abstellraum 1,40m²
5. Gang 5,17m², 6. Wohnküche 27,39m², 7. Zimmer 9,73m², 8. Zimmer 11,84m², 9. Balkon 4,52m²

bauwerk & Partner
Immobilien

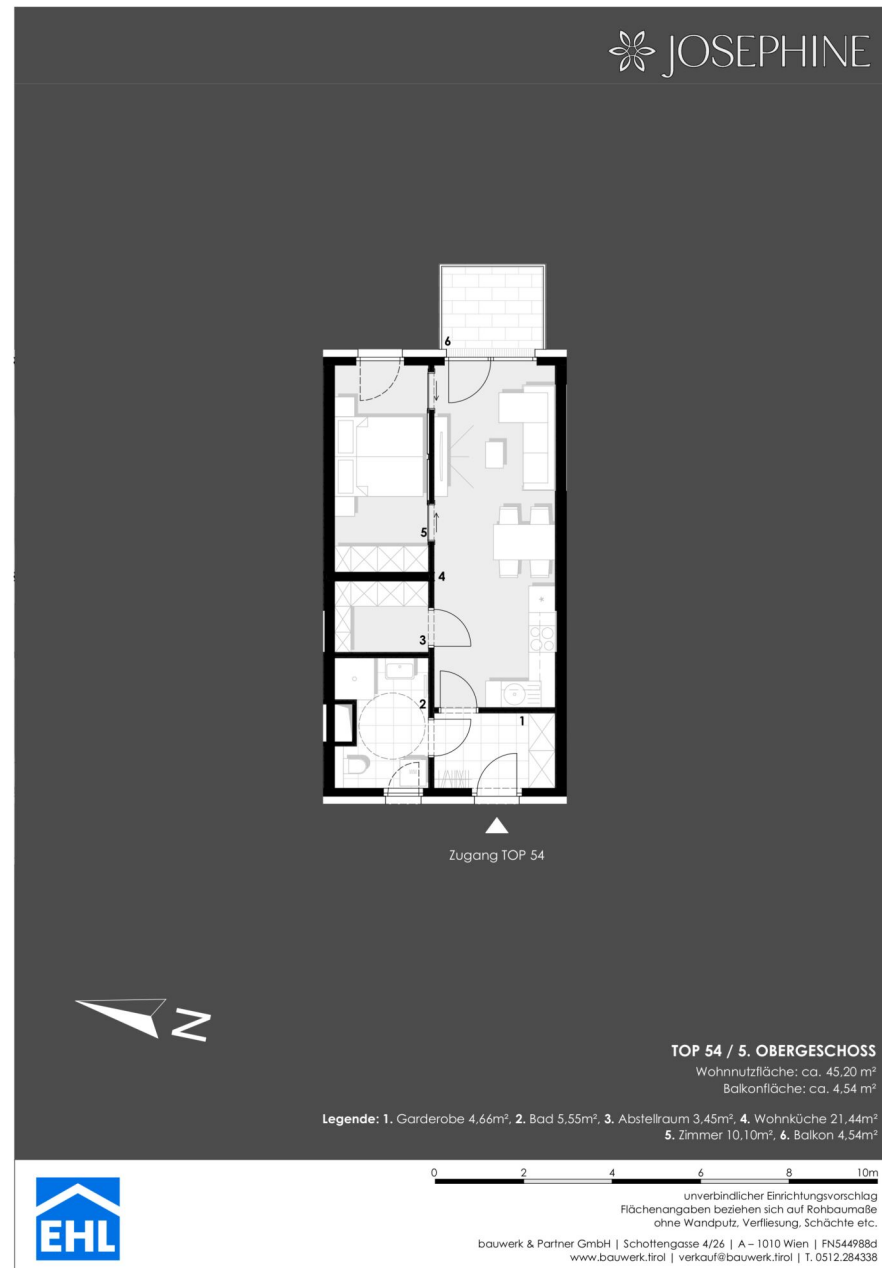
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wände, Türen, Fenster, Mäntel etc.

VORABZUG

bauwerk & Partner GmbH | Schönbühelstraße 1A - 1010 Wien | FNS44988d
www.bauwerk.tirol | verkauf@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

3 ZIMMER 68,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 688.900, ANLEGER: € 637.900



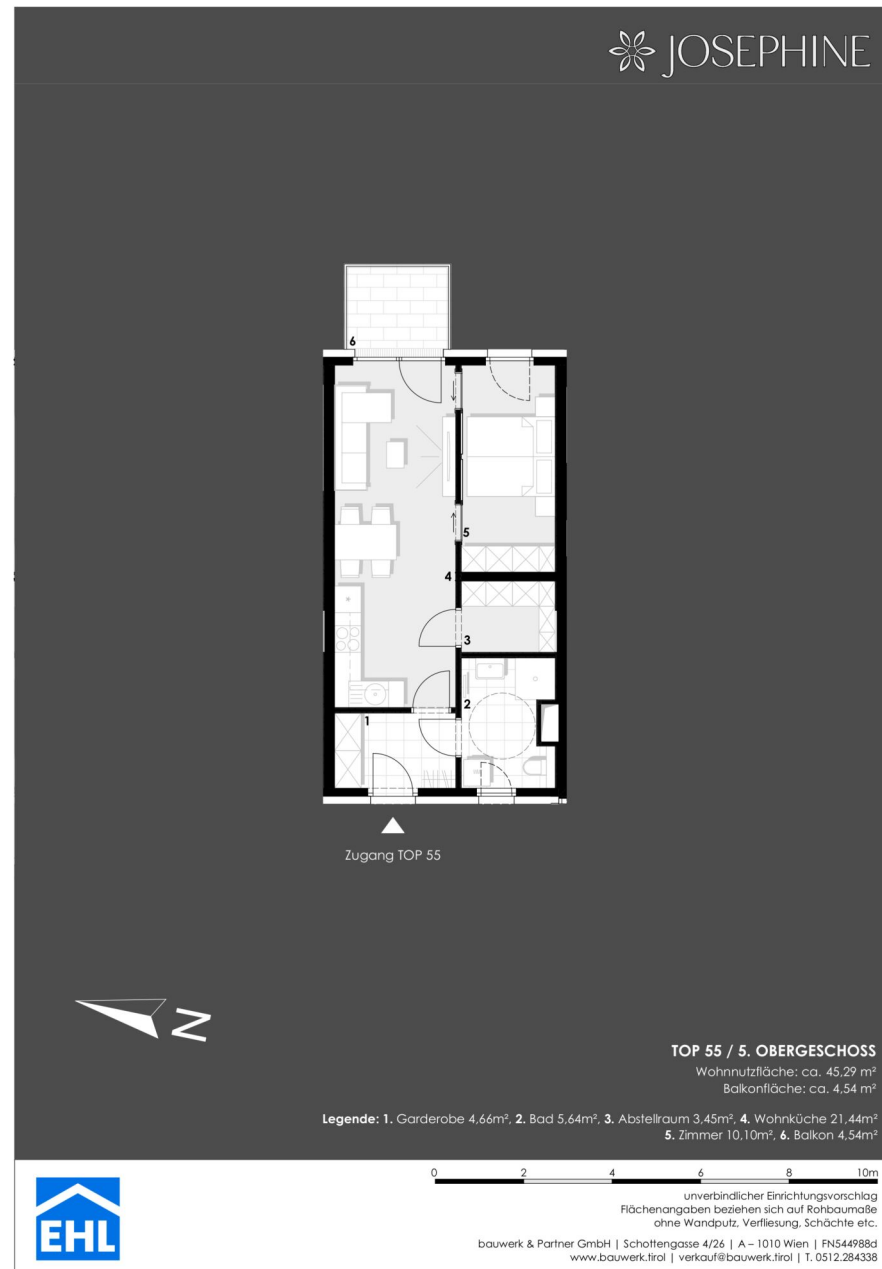
2 ZIMMER 45,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.400, ANLEGER: € 428.200



3 ZIMMER 69,02 m² WOHNFLÄCHE

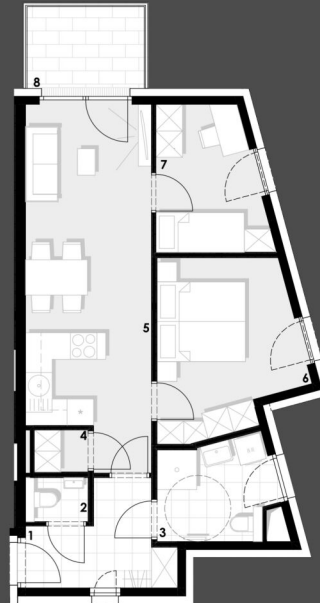
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 691.900, ANLEGER: € 640.700



2 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.400, ANLEGER: € 428.200

JOSEPHINE



TOP 56 / 5. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 55,92 m²

Balkonfläche: ca. 5,28 m²

Legende: 1. Garderobe 5,97m², 2. WC 1,21m², 3. Bad 5,58m², 4. Abstellraum 1,15m², 5. Wohnküche 22,30m², 6. Zimmer 1 11,98m², 7. Zimmer 2 7,73m², 8. Balkon 5,28m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächle etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | verkauf@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

3 ZIMMER 55,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 563.975, ANLEGER: € 522.200



3 ZIMMER 65,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 771.500, ANLEGER: € 714.400



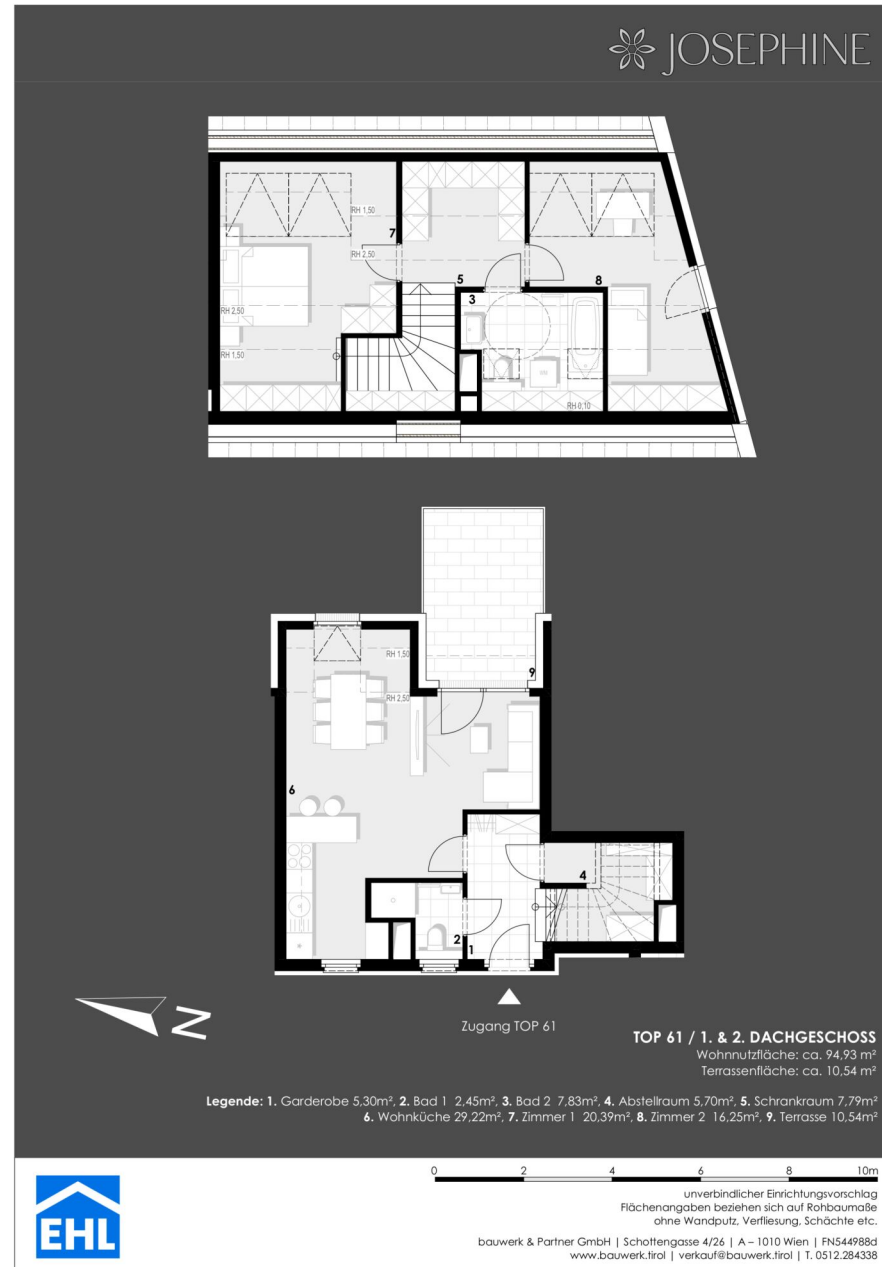
4 ZIMMER 89,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.950, ANLEGER: € 925.900



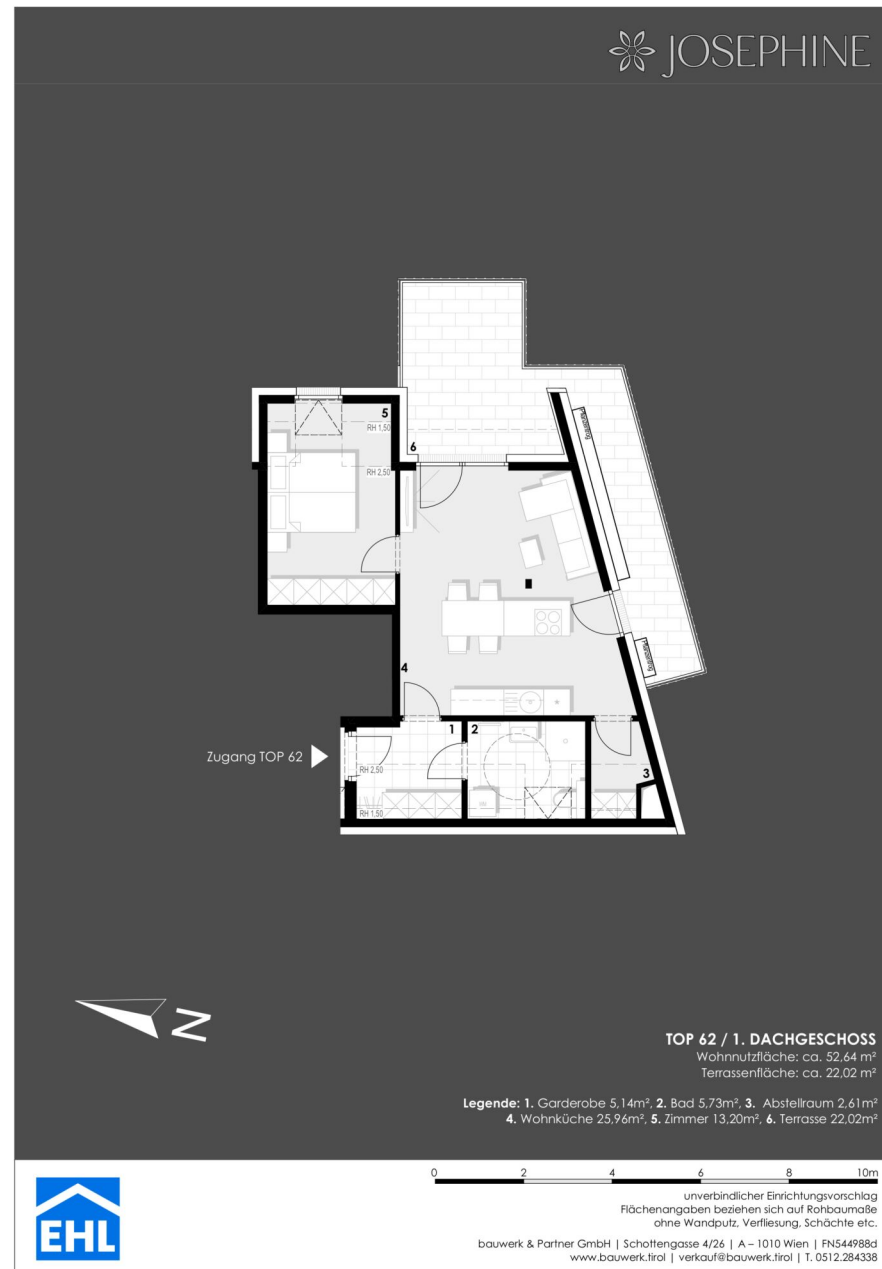
3 ZIMMER 85,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 932.900, ANLEGER: € 863.800



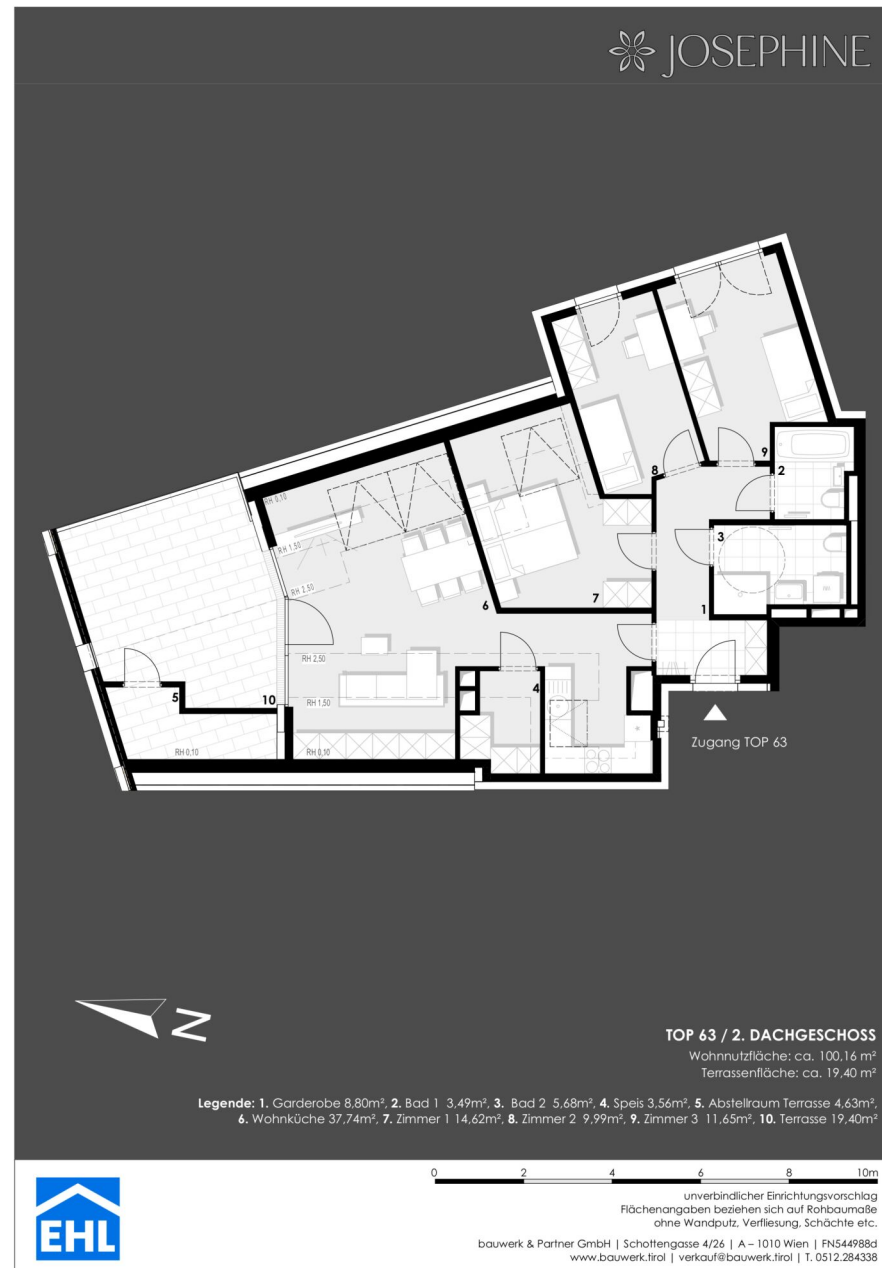
3 ZIMMER 94,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 999.500, ANLEGER: € 925.500



2 ZIMMER 52,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 614.750, ANLEGER: € 569.300



4 ZIMMER 100,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.233.900, ANLEGER: € 1.142.500

JOSEPHINE



TOP 64 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 111,94 m²
Terrassenfläche: ca. 9,57 m²

Legende: 1. Garderobe 7,21m², 2. Bad 1 3,58m², 3. Bad 2 5,38m², 4. Abstellraum 5,84m², 5. Speis 5,34m², 6. Gang 8,26m², 7. Wohnküche 41,88m², 8. Zimmer 1 14,47m², 9. Zimmer 2 9,99m², 10. Zimmer 3 9,99m², 11. Terrasse 9,57m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächle etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FNS44988d
www.bauwerk.tirol | verkauf@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

4 ZIMMER 111,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.283.900, ANLEGER: € 1.188.800

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

