

Flächenaufstellung

Planstand: 7.9.2023

	Wohnfläche ohne Loggia: Baulinie			Wohnungen / Atelier												
	Tür	innerhalb	außerhalb	gesamt	Loggia	inkl. Loggia	Balkon	Balkon 1	Balkon 2	Balkon 3	Terrasse	Terrasse 1	Terrasse 2	Terrasse 3	Gesamt	Garten
EG	1	60,70 m²	0,00 m²	60,70 m²	0,00 m²	60,70 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	18,70 m²	17,36 m²	0,00 m²	96,76 m²	96,46 m²
	2	60,47 m²	0,00 m²	60,47 m²	0,00 m²	60,47 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	16,17 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	76,64 m²	0,00 m²
	3	47,73 m²	0,00 m²	47,73 m²	7,14 m²	54,87 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	54,87 m²	0,00 m²
	4	60,62 m²	0,00 m²	60,62 m²	0,00 m²	60,62 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	15,64 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	76,26 m²	86,98 m²
	5	64,74 m²	0,00 m²	64,74 m²	0,00 m²	64,74 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	23,20 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	87,94 m²	113,59 m²
OG1	6	81,11 m²	0,00 m²	81,11 m²	0,00 m²	81,11 m²	7,35 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	88,46 m²	0,00 m²
	7	61,81 m²	1,20 m²	63,01 m²	1,85 m²	64,86 m²	11,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	76,66 m²	0,00 m²	
	8	38,32 m²	0,73 m²	39,05 m²	1,70 m²	40,75 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	40,75 m²	0,00 m²	
	9	39,12 m²	0,73 m²	39,85 m²	1,53 m²	41,38 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	41,38 m²	0,00 m²	
	10	41,67 m²	0,00 m²	41,67 m²	1,32 m²	42,99 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	42,99 m²	0,00 m²	
OG2	11	53,65 m²	0,00 m²	53,65 m²	0,00 m²	53,65 m²	8,97 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	62,62 m²	0,00 m²	
	12	67,38 m²	0,00 m²	67,38 m²	0,00 m²	67,38 m²	16,19 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	83,57 m²	0,00 m²	
	13	81,11 m²	0,00 m²	81,11 m²	0,00 m²	81,11 m²	7,35 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	88,46 m²	0,00 m²	
	14	61,81 m²	1,20 m²	63,01 m²	2,21 m²	65,22 m²	0,00 m²	1,72 m²	11,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	78,74 m²	0,00 m²	
	15	38,32 m²	0,73 m²	39,05 m²	2,03 m²	41,08 m²	1,59 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	42,67 m²	0,00 m²	
OG3	16	39,12 m²	0,73 m²	39,85 m²	1,82 m²	41,67 m²	1,43 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	43,10 m²	0,00 m²	
	17	41,67 m²	0,00 m²	41,67 m²	1,57 m²	43,24 m²	1,19 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	44,43 m²	0,00 m²	
	18	53,65 m²	0,00 m²	53,65 m²	0,00 m²	53,65 m²	8,97 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	62,62 m²	0,00 m²	
	19	67,38 m²	0,00 m²	67,38 m²	0,00 m²	67,38 m²	16,19 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	83,57 m²	0,00 m²	
	20	81,11 m²	0,00 m²	81,11 m²	0,00 m²	81,11 m²	7,35 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	88,46 m²	0,00 m²	
OG4	21	61,81 m²	1,20 m²	63,01 m²	2,21 m²	65,22 m²	0,00 m²	1,72 m²	11,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	78,74 m²	0,00 m²	
	22	38,32 m²	0,73 m²	39,05 m²	2,03 m²	41,08 m²	1,59 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	42,67 m²	0,00 m²	
	23	39,12 m²	0,73 m²	39,85 m²	1,82 m²	41,67 m²	1,43 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	43,10 m²	0,00 m²	
	24	41,67 m²	0,00 m²	41,67 m²	1,57 m²	43,24 m²	1,19 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	44,43 m²	0,00 m²	
	25	53,65 m²	0,00 m²	53,65 m²	0,00 m²	53,65 m²	8,97 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	62,62 m²	0,00 m²	
DG1	26	67,38 m²	0,00 m²	67,38 m²	0,00 m²	67,38 m²	16,19 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	83,57 m²	0,00 m²	
	27	81,11 m²	0,00 m²	81,11 m²	0,00 m²	81,11 m²	7,35 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	88,46 m²	0,00 m²	
	28	61,81 m²	1,20 m²	63,01 m²	2,21 m²	65,22 m²	0,00 m²	1,72 m²	11,80 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	78,74 m²	0,00 m²	
	29	38,32 m²	0,73 m²	39,05 m²	2,03 m²	41,08 m²	1,59 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	42,67 m²	0,00 m²	
	30	39,12 m²	0,73 m²	39,85 m²	1,82 m²	41,67 m²	1,43 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	43,10 m²	0,00 m²	
DG2	31	41,67 m²	0,00 m²	41,67 m²	1,57 m²	43,24 m²	1,19 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	44,43 m²	0,00 m²	
	32	53,65 m²	0,00 m²	53,65 m²	0,00 m²	53,65 m²	8,97 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	62,62 m²	0,00 m²	
	33	67,38 m²	0,00 m²	67,38 m²	0,00 m²	67,38 m²	16,19 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	83,57 m²	0,00 m²	
	34	102,38 m²	0,00 m²	102,38 m²	0,00 m²	102,38 m²	8,08 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	18,41 m²	9,87 m²	138,74 m²	0,00 m²	
	35	109,16 m²	0,00 m²	109,16 m²	0,00 m²	109,16 m²	0,00 m²	12,04 m²	8,23 m²	3,33 m²	0,00 m²	8,80 m²	15,34 m²	156,90 m²	0,00 m²	
DG3	36	104,47 m²	0,00 m²	104,47 m²	0,00 m²	104,47 m²	2,84 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	18,10 m²	9,01 m²	134,42 m²	0,00 m²	
	37	104,52 m²	0,00 m²	104,52 m²	0,00 m²	104,52 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	12,83 m²	34,96 m²	165,09 m²	0,00 m²	
	38	80,27 m²	0,00 m²	80,27 m²	0,00 m²	80,27 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	25,22 m²	31,84 m²	137,33 m²	0,00 m²	
Summe	2327,30 m²	10,64 m²	2337,94 m²	36,43 m²	2374,37 m²	165,39 m²	17,20 m²	43,63 m²	3,33 m²	55,01 m²	102,06 m²	118,38 m²	12,78 m²	2892,15 m²	297,03 m²	
Haus 1	23,94 m²	0,00 m²	23,94 m²	0,00 m²	23,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	23,94 m²	231,17 m²	
Total	2351,24 m²	10,64 m²	2361,88 m²	36,43 m²	2398,31 m²	165,39 m²	17,20 m²	43,63 m²	3,33 m²	55,01 m²	102,06 m²	118,38 m²	12,78 m²	2916,09 m²	528,20 m²	

Einlagerungsräume

ELR-Nr.	Fläche
30	2,97 m²
14	2,32 m²
37	2,26 m²
32	2,96 m²
22	3,53 m²
39	3,78 m²
7	2,64 m²
21	2,11 m²
20	2,12 m²
35	2,27 m²
13	2,32 m²
28	2,99 m²
38	3,78 m²
31	2,97 m²
33	2,28 m²
34	2,28 m²
36	2,28 m²
8	2,64 m²
5	3,58 m²
23	3,83 m²
29	2,98 m²
15	2,32 m²
16	2,32 m²
17	2,32 m²
9	2,64 m²
6	3,58 m²
24	3,83 m²
27	3,48 m²
11	2,32 m²
18	2,32 m²
12	2,32 m²
10	2,64 m²
26	3,70 m²
2	5,26 m²
3	4,09 m²
4	4,09 m²
1	5,26 m²
25	3,83 m²
40	4,31 m²
19	2,11 m²
Gesamt	121,63 m²

PKW-Stellplätze

STPL-Nr.	Fläche
1	12,50 m²
2	12,50 m²
3	12,50 m²
4	12,50 m²
5	12,50 m²
6	12,50 m²
7	12,50 m²
8	12,50 m²
9	12,50 m²
10	12,50 m²
11	12,50 m²
12	12,50 m²
13	12,50 m²
14	12,50 m²
15	12,50 m²
16	12,50 m²
17	12,50 m²
18	12,50 m²
19	12,50 m²
20	12,50 m²
21	12,50 m²
22	12,50 m²
23	12,50 m²
Gesamt	287,50 m²

Haus 1 (Atelier)
keine Wohnnutzung zulässig