

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97118         | 1       | EG       | 1,5    | O            | 32,41          | 39,25                | 6,84   |        |          | € 7.515,92 | € 316.600,00          | € 295.000,00                       | € 117,44        | HMZ netto: € 651,12<br>BK netto: € 106,76<br>Mietende: 30.11.2029     |
| 97119         | 2       | EG       | 1,5    | O            | 32,61          | 39,45                | 6,84   |        |          | € 7.477,82 | € 317.200,00          | € 295.000,00                       | € 118,03        | Miete netto: € 651,12<br>BK netto: € 107,30<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97120         | 3       | EG       | 1,5    | O            | 32,41          | 39,25                | 6,84   |        |          | € 7.515,92 | € 316.600,00          | € 295.000,00                       | € 117,44        | Miete netto: € 651,12<br>BK netto: € 106,76<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97121         | 4       | EG       | 1,5    | O            | 32,41          | 39,24                | 6,83   |        |          | € 7.517,84 | € 316.600,00          | € 295.000,00                       | € 117,40        | Miete netto: € 644,78<br>BK netto: € 106,73<br>Mietende: 01.01.2030   |
| 97122         | 5       | EG       | 1,5    | O            | 32,61          | 39,44                | 6,83   |        |          | € 7.796,65 | € 329.700,00          | € 307.500,00                       | € 118,01        | Miete netto: € 675,45<br>BK netto: € 107,28<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97123         | 6       | EG       | 1,5    | O            | 32,41          | 39,25                | 6,84   |        |          | € 7.834,39 | € 329.100,00          | € 307.500,00                       | € 117,44        | Miete netto: € 675,45<br>BK netto: € 106,76<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97124         | 7       | EG       | 1,5    | O            | 37,20          | 44,01                | 6,81   |        |          | € 7.475,57 | € 353.800,00          | € 329.000,00                       | € 131,68        | leerstehend                                                           |
| 97125         | 8       | 1. Etage | 2      | O            | 42,21          | 50,41                | 8,20   |        |          | € 6.645,51 | € 364.200,00          | € 335.000,00                       | € 150,83        | Miete netto: € 731,22<br>BK netto: € 137,12<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97126         | 9       | 1. Etage | 3      | O            | 74,40          | 87,14                | 12,74  |        |          | € 6.082,17 | € 582.000,00          | € 530.000,00                       | € 260,72        | Miete netto: € 1.109,16<br>BK netto: € 237,02<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97127         | 10      | 1. Etage | 2      | O            | 49,16          | 57,42                | 8,26   |        |          | € 6.704,98 | € 419.300,00          | € 385.000,00                       | € 171,80        | Miete netto: € 798,93<br>BK netto: € 156,18<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97128         | 11      | 1. Etage | 3      | SO           | 75,58          | 85,13                | 9,55   |        |          | € 6.460,71 | € 600.100,00          | € 550.000,00                       | € 254,71        | Miete netto: € 1.168,37<br>BK netto: € 231,55<br>Mietende: 30.11.2029 |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97129         | 12      | 1. Etage | 1      | S            | 31,62          | 38,76                | 5,83   | 2,63   |          | € 7.094,03 | € 296.000,00          | € 275.000,00                       | € 112,05        | Miete netto: € 602,57<br>BK netto: € 101,86<br>Mietende: 01.01.2030   |
| 97130         | 13      | 1. Etage | 1,5    | S            | 46,48          | 54,41                | 6,63   | 2,60   |          | € 5.421,80 | € 325.500,00          | € 295.000,00                       | € 158,91        | Miete netto: € 612,22<br>BK netto: € 144,46<br>Mietende: 14.12.2029   |
| 97131         | 14      | 1. Etage | 3      | NO           | 80,23          | 90,11                | 9,88   |        |          | € 6.492,07 | € 638.300,00          | € 585.000,00                       | € 269,61        | Miete netto: € 1.298,13<br>BK netto: € 245,10<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97132         | 15      | 1. Etage | 1,5    | O            | 48,28          | 55,09                | 6,81   |        |          | € 7.170,09 | € 428.000,00          | € 395.000,00                       | € 164,82        | Miete netto: € 888,95<br>BK netto: € 149,84<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97133         | 16      | 1. Etage | 1,5    | O            | 40,16          | 47,00                | 6,84   |        |          | € 7.340,43 | € 372.900,00          | € 345.000,00                       | € 140,62        | leerstehend                                                           |
| 97134         | 17      | 1. Etage | 1,5    | O            | 40,16          | 47,00                | 6,84   |        |          | € 7.340,43 | € 372.900,00          | € 345.000,00                       | € 140,62        | Miete netto: € 752,43<br>BK netto: € 127,84<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97135         | 18      | 1. Etage | 1,5    | O            | 39,76          | 46,60                | 6,84   |        |          | € 7.403,43 | € 372.300,00          | € 345.000,00                       | € 139,43        | Miete netto: € 753,63<br>BK netto: € 126,75<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97136         | 19      | 1. Etage | 1,5    | O            | 40,13          | 46,97                | 6,84   |        |          | € 7.345,11 | € 372.900,00          | € 345.000,00                       | € 140,54        | Miete netto: € 751,76<br>BK netto: € 127,76<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97137         | 20      | 1. Etage | 1,5    | O            | 40,16          | 47,00                | 6,84   |        |          | € 7.340,43 | € 372.900,00          | € 345.000,00                       | € 140,62        | Miete netto: € 752,43<br>BK netto: € 127,84<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97138         | 21      | 1. Etage | 1,5    | O            | 39,58          | 46,42                | 6,84   |        |          | € 7.109    | € 357.300,00          | € 330.000,00                       | € 138,89        | Miete netto: € 719,93<br>BK netto: € 126,26<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97139         | 22      | 2. Etage | 2      | O            | 45,17          | 48,88                |        | 7,42   |          | € 8.490,18 | € 445.500,00          | € 415.000,00                       | € 135,15        | Miete netto: € 919,78<br>BK netto: € 122,86<br>Mietende: 30.11.2029   |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97141         | 24      | 2. Etage | 2      | O            | 45,32          | 49,03                |        | 7,42   |          | € 8.260,25 | € 435.500,00          | € 405.000,00                       | € 135,60        | Miete netto: € 890,51<br>BK netto: € 123,27<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97144         | 27      | 2. Etage | 1,5    | N            | 46,91          | 66,46                | 7,36   |        | 24,39    | € 5.190,70 | € 381.200,00          | € 345.000,00                       | € 162,37        | Miete netto: € 656,39<br>BK netto: € 147,61<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97145         | 28      | 2. Etage | 2      | N            | 48,24          | 67,92                | 8,77   |        | 21,82    | € 5.241,46 | € 392.800,00          | € 356.000,00                       | € 170,58        | leerstehend                                                           |
| 97146         | 29      | 2. Etage | 2      | SW           | 58,41          | 68,55                |        |        | 20,29    | € 5.324,19 | € 405.000,00          | € 365.000,00                       | € 174,77        | Miete netto: € 796,95<br>BK netto: € 158,88<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97147         | 30      | 2. Etage | 3      | NO           | 83,36          | 93,24                | 9,88   |        |          | € 6.756,76 | € 686.400,00          | € 630.000,00                       | € 278,97        | Miete netto: € 1407,70<br>BK netto: € 253,61<br>Mietende: 01.01.2030  |
| 97148         | 31      | 2. Etage | 4      | O            | 93,55          | 99,84                |        | 12,57  |          | € 8.313,72 | € 894.000,00          | € 830.000,00                       | € 279,91        | Miete netto: € 1.842,44<br>BK netto: € 254,46<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97149         | 32      | 2. Etage | 2      | O            | 44,82          | 48,53                |        | 7,42   |          | € 8.139,30 | € 425.500,00          | € 395.000,00                       | € 134,10        | Miete netto: € 900,94<br>BK netto: € 121,91<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97150         | 33      | 2. Etage | 3      | O            | 69,98          | 75,02                |        | 10,08  |          | € 7.731,27 | € 626.900,00          | € 580.000,00                       | € 209,39        | Miete netto: € 1.294,55<br>BK netto: € 190,35<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97151         | 34      | 2. Etage | 2      | O            | 44,84          | 48,55                |        | 7,42   |          | € 8.547,89 | € 445.500,00          | € 415.000,00                       | € 134,16        | Miete netto: € 929,84<br>BK netto: € 121,96<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97152         | 35      | 2. Etage | 3      | O            | 70,27          | 75,31                |        | 10,08  |          | € 7.701,50 | € 626.900,00          | € 580.000,00                       | € 210,16        | leerstehend                                                           |
| 97153         | 36      | 3. Etage | 2      | O            | 45,20          | 48,89                |        | 7,37   |          | € 8.837,07 | € 462.500,00          | € 432.000,00                       | € 135,23        | Miete netto: € 956,51<br>BK netto: € 122,94<br>Mietende: 30.11.2029   |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                          |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| 97154         | 37      | 3. Etage | 3      | O            | 69,83          | 74,90                |        | 10,13  |          | € 8.411,78 | € 676.900,00          | € 630.000,00                       | € 208,93        | Miete netto: € 1388,60<br>BK netto: € 189,94<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97155         | 38      | 3. Etage | 2      | O            | 45,28          | 48,96                |        | 7,37   |          | € 8.577,56 | € 450.500,00          | € 420.000,00                       | € 135,48        | Miete netto: € 928,88<br>BK netto: € 123,16<br>Mietende: 30.11.2029  |
| 97156         | 39      | 3. Etage | 3      | SO           | 77,30          | 82,36                |        | 10,13  |          | € 8.013,11 | € 711.400,00          | € 660.000,00                       | € 231,29        | Miete netto: € 1457,03<br>BK netto: € 210,26<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97157         | 40      | 3. Etage | 4      | S            | 93,60          | 110,80               | 14,59  | 5,22   |          | € 5.866,43 | € 715.300,00          | € 650.000,00                       | € 323,71        | Miete netto: € 1118,40<br>BK netto: € 294,28<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97158         | 41      | 3. Etage | 1,5    | N            | 46,83          | 54,70                | 6,57   | 2,61   |          | € 6.397,95 | € 382.400,00          | € 350.000,00                       | € 159,78        | Miete netto: € 668,04<br>BK netto: € 145,25<br>Mietende: 30.11.2029  |
| 97159         | 42      | 3. Etage | 2      | N            | 48,24          | 57,38                | 7,83   | 2,61   |          | € 6.361,66 | € 398.600,00          | € 365.000,00                       | € 167,76        | Miete netto: € 764,52<br>BK netto: € 152,51<br>Mietende: 14.12.2029  |
| 97160         | 43      | 3. Etage | 2      | W            | 46,12          | 54,74                | 5,81   | 5,62   |          | € 7.672,63 | € 451.700,00          | € 420.000,00                       | € 155,38        | Miete netto: € 885,27<br>BK netto: € 141,25<br>Mietende: 30.11.2029  |
| 97161         | 44      | 3. Etage | 2      | W            | 46,28          | 54,89                | 5,80   | 5,62   |          | € 7.669,89 | € 452.700,00          | € 421.000,00                       | € 155,83        | Miete netto: € 858,35<br>BK netto: € 141,66<br>Mietende: 01.01.2030  |
| 97162         | 45      | 3. Etage | 2      | W            | 46,22          | 54,83                | 5,80   | 5,62   |          | € 7.678,28 | € 452.700,00          | € 421.000,00                       | € 155,64        | Miete netto: € 866,65<br>BK netto: € 141,49<br>Mietende: 30.11.2029  |
| 97163         | 46      | 3. Etage | 3      | W            | 67,86          | 78,98                | 7,86   | 6,53   |          | € 7.279,86 | € 622.600,00          | € 575.000,00                       | € 226,56        | leerstehend                                                          |
| 97164         | 47      | 3. Etage | 2      | SW           | 58,32          | 62,62                | 2,65   | 3,29   |          | € 6.787,51 | € 463.100,00          | € 425.000,00                       | € 182,42        | Miete netto: € 894,52<br>BK netto: € 165,84<br>Mietende: 30.11.2029  |
| 97165         | 48      | 3. Etage | 3      | NO           | 83,49          | 93,37                | 9,88   |        |          | € 7.068,65 | € 713.900,00          | € 660.000,00                       | € 279,37        | leerstehend                                                          |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97166         | 49      | 3. Etage | 4      | NO           | 93,67          | 99,98                |        | 12,62  |          | € 8.851,77 | € 949.000,00          | € 885.000,00                       | € 279,37        | Miete netto: € 1.999,47<br>BK netto: € 254,78<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97168         | 51      | 3. Etage | 3      | O            | 70,20          | 75,26                |        | 10,13  |          | € 8.503,29 | € 686.900,00          | € 640.000,00                       | € 210,03        | Miete netto: € 1.425,72<br>BK netto: € 190,94<br>Mietende: 14.12.2029 |
| 97169         | 52      | 3. Etage | 2      | O            | 45,39          | 49,08                |        | 7,37   |          | € 8.660,21 | € 455.500,00          | € 425.000,00                       | € 135,81        | Miete netto: € 1008,00<br>BK netto: € 123,46<br>Mietende: 30.11.2029  |
| 97170         | 53      | 3. Etage | 3      | O            | 70,28          | 75,34                |        | 10,13  |          | € 8.626,98 | € 696.900,00          | € 650.000,00                       | € 210,28        | Miete netto: € 1.430,52<br>BK netto: € 191,16<br>Mietende: 14.12.2029 |
| 97171         | 54      | 4. Etage | 2,5    | O            | 45,20          | 48,89                |        | 7,37   |          | € 9.348,47 | € 487.500,00          | € 457.000,00                       | € 135,23        | Miete netto: € 1.008,41<br>BK netto: € 122,94<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97172         | 55      | 4. Etage | 3      | O            | 69,83          | 74,90                |        | 10,13  |          | € 8.745,58 | € 701.900,00          | € 655.000,00                       | € 208,93        | Miete netto: € 1.440,38<br>BK netto: € 189,94<br>Mietende: 01.01.2030 |
| 97173         | 56      | 4. Etage | 2      | O            | 45,28          | 48,96                |        | 7,37   |          | € 9.333,20 | € 487.500,00          | € 457.000,00                       | € 135,48        | Miete netto: € 1008,24<br>BK netto: € 123,16<br>Mietende: 30.11.2029  |
| 97174         | 57      | 4. Etage | 3      | SO           | 77,37          | 82,44                |        | 10,13  |          | € 8.430,88 | € 746.400,00          | € 695.000,00                       | € 231,50        | Miete netto: € 1.484,29<br>BK netto: € 210,45<br>Mietende: 14.01.2030 |
| 97175         | 58      | 4. Etage | 4      | S            | 93,63          | 111,02               | 14,59  | 5,60   |          | € 6.260,13 | € 762.800,00          | € 695.000,00                       | € 323,80        | Miete netto: € 1.343,34<br>BK netto: € 294,36<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97176         | 59      | 4. Etage | 1,5    | N            | 46,83          | 54,70                | 6,57   | 2,60   |          | € 6.946,98 | € 412.400,00          | € 380.000,00                       | € 159,78        | Miete netto: € 705,55<br>BK netto: € 145,25<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97177         | 60      | 4. Etage | 2      | N            | 48,24          | 57,37                | 7,83   | 2,60   |          | € 7.442,91 | € 460.600,00          | € 427.000,00                       | € 167,76        | Miete netto: € 728,14<br>BK netto: € 152,51<br>Mietende: 30.11.2029   |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97178         | 61      | 4. Etage | 2      | W            | 46,06          | 54,67                | 5,80   | 5,62   |          | € 7.847,08 | € 460.700,00          | € 429.000,00                       | € 155,17        | Miete netto: € 924,30<br>BK netto: € 141,06<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97179         | 62      | 4. Etage | 2      | W            | 46,31          | 54,92                | 5,80   | 5,62   |          | € 7.811,36 | € 460.700,00          | € 429.000,00                       | € 155,91        | Miete netto: € 914,03<br>BK netto: € 141,74<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97180         | 63      | 4. Etage | 2      | W            | 46,22          | 54,83                | 5,80   | 5,62   |          | € 8.207,19 | € 481.700,00          | € 450.000,00                       | € 155,64        | Miete netto: € 914,03<br>BK netto: € 141,49<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97181         | 64      | 4. Etage | 2      | W            | 46,45          | 55,07                | 5,81   | 5,62   |          | € 8.171,42 | € 481.700,00          | € 450.000,00                       | € 156,37        | Miete netto: € 914,03<br>BK netto: € 142,15<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97182         | 65      | 4. Etage | 4      | NW           | 101,94         | 158,33               | 23,40  | 9,13   | 56,85    | € 7.263,31 | € 1.227.300,00        | € 1.150.000,00                     | € 375,01        | Miete netto: € 2.374,45<br>BK netto: € 340,92<br>Mietende: 31.05.2030 |
| 97183         | 66      | 4. Etage | 4      | NO           | 93,66          | 99,97                |        | 12,62  |          | € 9.502,85 | € 1.014.000,00        | € 950.000,00                       | € 280,24        | leerstehend                                                           |
| 97184         | 67      | 4. Etage | 2      | O            | 45,37          | 49,06                |        | 7,37   |          | € 9.173,38 | € 480.500,00          | € 450.000,00                       | € 135,75        | Miete netto: € 1.026,44<br>BK netto: € 123,41<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97185         | 68      | 4. Etage | 3      | O            | 70,20          | 75,26                |        | 10,13  |          | € 8.636,15 | € 696.900,00          | € 650.000,00                       | € 210,03        | Miete netto: € 1.439,57<br>BK netto: € 190,94<br>Mietende: 14.01.2030 |
| 97186         | 69      | 4. Etage | 2      | O            | 45,39          | 52,84                |        | 14,91  |          | € 8.704,70 | € 490.500,00          | € 460.000,00                       | € 135,81        | Miete netto: € 1.016,67<br>BK netto: € 123,46<br>Mietende: 01.01.2030 |
| 97187         | 70      | 4. Etage | 3      | O            | 70,28          | 75,34                |        | 10,13  |          | € 8.494,26 | € 686.900,00          | € 640.000,00                       | € 210,28        | Miete netto: € 1.439,41<br>BK netto: € 191,16<br>Mietende: 14.01.2030 |
| 97188         | 71      | 5. Etage | 2      | O            | 45,20          | 48,91                |        | 7,42   |          | € 9.609,49 | € 500.500,00          | € 470.000,00                       | € 135,23        | Miete netto: € 1.073,77<br>BK netto: € 122,94<br>Mietende: 14.12.2029 |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97189         | 72      | 5. Etage | 3      | O            | 69,84          | 74,88                |        | 10,08  |          | € 8.880,88 | € 711.900,00          | € 665.000,00                       | € 208,96        | Miete netto: € 1.485,65<br>BK netto: € 189,96<br>Mietende: 31.12.2030 |
| 97190         | 73      | 5. Etage | 2      | O            | 45,28          | 48,99                |        | 7,42   |          | € 9.185,55 | € 480.500,00          | € 450.000,00                       | € 135,48        | Miete netto: € 1.039,98<br>BK netto: € 123,16<br>Mietende: 14.12.2029 |
| 97191         | 74      | 5. Etage | 3      | SO           | 77,37          | 82,41                |        | 10,08  |          | € 8.858,15 | € 781.400,00          | € 730.000,00                       | € 231,50        | Miete netto: € 1.585,99<br>BK netto: € 210,45<br>Mietende: 01.01.2030 |
| 97192         | 75      | 5. Etage | 4      | S            | 93,63          | 110,82               | 14,59  | 5,20   |          | € 8.031,04 | € 958.500,00          | € 890.000,00                       | € 323,80        | Miete netto: € 1.790,23<br>BK netto: € 294,36<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97193         | 76      | 5. Etage | 1,5    | N            | 46,84          | 54,71                | 6,57   | 2,60   |          | € 7.293    | € 431.400,00          | € 399.000,00                       | € 159,81        | Miete netto: € 771,22<br>BK netto: € 145,28<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97194         | 77      | 5. Etage | 2      | N            | 48,24          | 57,37                | 7,83   | 2,60   |          | € 7.320,90 | € 453.600,00          | € 420.000,00                       | € 167,76        | Miete netto: € 793,87<br>BK netto: € 152,51<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97195         | 78      | 5. Etage | 2      | W            | 46,12          | 54,73                | 5,80   | 5,62   |          | € 8.404,90 | € 491.700,00          | € 460.000,00                       | € 155,34        | Miete netto: € 1.003,18<br>BK netto: € 141,22<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97196         | 79      | 5. Etage | 2      | W            | 46,31          | 54,92                | 5,80   | 5,62   |          | € 8.375,82 | € 491.700,00          | € 460.000,00                       | € 155,91        | Miete netto: € 969,12<br>BK netto: € 141,74<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97197         | 80      | 5. Etage | 2      | W            | 46,25          | 54,86                | 5,80   | 5,62   |          | € 8.366,75 | € 490.700,00          | € 459.000,00                       | € 155,74        | Miete netto: € 964,30<br>BK netto: € 141,58<br>Mietende: 31.01.2030   |
| 97198         | 81      | 5. Etage | 2      | W            | 46,45          | 55,07                | 5,81   | 5,62   |          | € 8.353,01 | € 491.700,00          | € 460.000,00                       | € 156,37        | Miete netto: € 968,84<br>BK netto: € 142,15<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97199         | 82      | 5. Etage | 4      | NW           | 102,20         | 122,58               | 12,87  | 15,02  |          | € 9.707,95 | € 1.264.800,00        | € 1.190.000,00                     | € 344,29        | Miete netto: € 2.130,00<br>BK netto: € 312,99<br>Mietende: 30.11.2029 |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger



| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²    | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97200         | 83      | 5. Etage | 4      | NO           | 93,69          | 99,98                |        | 12,57  |          | € 9.452,36  | € 1.009.000,00        | € 945.000,00                       | € 280,32        | Miete netto: € 2.138,66<br>BK netto: € 254,84<br>Mietende: 30.04.2030 |
| 97201         | 84      | 5. Etage | 2      | O            | 45,40          | 49,11                |        | 7,42   |          | € 9.773,98  | € 510.500,00          | € 480.000,00                       | € 135,84        | Miete netto: € 1.077,08<br>BK netto: € 123,49<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97202         | 85      | 5. Etage | 3      | O            | 70,20          | 75,24                |        | 10,08  |          | € 9.024,46  | € 725.900,00          | € 679.000,00                       | € 210,03        | Miete netto: € 1.499,60<br>BK netto: € 190,94<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97203         | 86      | 5. Etage | 2      | O            | 45,42          | 49,13                |        | 7,42   |          | € 9.770     | € 510.500,00          | € 480.000,00                       | € 135,89        | Miete netto: € 1.062,84<br>BK netto: € 123,54<br>Mietende: 01.01.2030 |
| 97204         | 87      | 5. Etage | 3      | O            | 70,28          | 75,32                |        | 10,08  |          | € 9.028,15  | € 726.900,00          | € 680.000,00                       | € 210,28        | leerstehend                                                           |
| 97205         | 88      | 6. Etage | 2      | O            | 45,14          | 48,85                |        | 7,42   |          | € 9.846,47  | € 511.500,00          | € 481.000,00                       | € 135,06        | Miete netto: € 1.077,63<br>BK netto: € 122,78<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97206         | 89      | 6. Etage | 3      | O            | 69,83          | 74,87                |        | 10,08  |          | € 9.149,19  | € 731.900,00          | € 685.000,00                       | € 208,93        | leerstehend                                                           |
| 97207         | 90      | 6. Etage | 2      | O            | 45,28          | 48,99                |        | 7,42   |          | € 10.206,16 | € 530.500,00          | € 500.000,00                       | € 135,48        | Miete netto: € 1.105,34<br>BK netto: € 123,16<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97208         | 91      | 6. Etage | 3      | SO           | 77,45          | 82,49                |        | 10,08  |          | € 9.637,53  | € 846.400,00          | € 795.000,00                       | € 231,73        | Miete netto: € 1.689,60<br>BK netto: € 210,66<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97209         | 92      | 6. Etage | 4      | S            | 93,63          | 111,02               | 14,59  | 5,60   |          | € 8.557,02  | € 1.017.800,00        | € 950.000,00                       | € 323,80        | Miete netto: € 1.753,46<br>BK netto: € 294,36<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97210         | 93      | 6. Etage | 1,5    | N            | 46,84          | 54,71                | 6,57   | 2,60   |          | € 7.786,51  | € 458.400,00          | € 426.000,00                       | € 159,81        | Miete netto: € 809,53<br>BK netto: € 145,28<br>Mietende: 01.01.2030   |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²    | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97211         | 94      | 6. Etage | 2      | N            | 48,24          | 57,37                | 7,83   | 2,60   |          | € 8.227,30  | € 505.600,00          | € 472.000,00                       | € 167,85        | Miete netto: € 840,15<br>BK netto: € 152,59<br>Mietende: 30.11.2029   |
| 97212         | 95      | 6. Etage | 2      | W            | 46,12          | 54,73                | 5,80   | 5,62   |          | € 8.953,04  | € 521.700,00          | € 490.000,00                       | € 155,34        | Miete netto: € 1.059,21<br>BK netto: € 141,22<br>Mietende: 14.12.2029 |
| 97213         | 96      | 6. Etage | 2      | W            | 46,30          | 54,91                | 5,80   | 5,62   |          | € 8.923,69  | € 521.700,00          | € 490.000,00                       | € 155,88        | leerstehend                                                           |
| 97214         | 97      | 6. Etage | 2      | W            | 46,25          | 54,86                | 5,80   | 5,62   |          | € 8.931,83  | € 521.700,00          | € 490.000,00                       | € 155,74        | Miete netto: € 1016,90<br>BK netto: € 141,58<br>Mietende: 30.11.2029  |
| 97215         | 98      | 6. Etage | 2      | W            | 46,45          | 55,07                | 5,81   | 5,62   |          | € 8.897,77  | € 521.700,00          | € 490.000,00                       | € 156,37        | Miete netto: € 1041,98<br>BK netto: € 142,15<br>Mietende: 31.01.2030  |
| 97216         | 99      | 6. Etage | 4      | NW           | 102,20         | 122,78               | 12,87  | 15,42  |          | € 9.179,02  | € 1.201.800,00        | € 1.127.000,00                     | € 344,29        | Miete netto: € 2.442,36<br>BK netto: € 312,99<br>Mietende: 14.04.2030 |
| 97217         | 100     | 6. Etage | 4      | NO           | 93,69          | 99,98                |        | 12,57  |          | € 10.202,55 | € 1.084.000,00        | € 1.020.000,00                     | € 280,32        | Miete netto: € 2.208,58<br>BK netto: € 254,84<br>Mietende: 31.03.2030 |
| 97218         | 101     | 6. Etage | 2      | O            | 45,41          | 49,12                |        | 7,42   |          | € 10.219,87 | € 532.500,00          | € 502.000,00                       | € 135,87        | Miete netto: € 1.099,84<br>BK netto: € 123,52<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97219         | 102     | 6. Etage | 3      | O            | 70,20          | 75,24                |        | 10,08  |          | € 9.303,56  | € 746.900,00          | € 700.000,00                       | € 210,03        | Miete netto: € 1.519,09<br>BK netto: € 190,94<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97220         | 103     | 6. Etage | 2      | O            | 45,42          | 49,13                |        | 7,42   |          | € 9.973,54  | € 520.500,00          | € 490.000,00                       | € 135,89        | leerstehend                                                           |
| 97221         | 104     | 6. Etage | 3      | O            | 70,28          | 75,32                |        | 10,08  |          | € 9.492,83  | € 761.900,00          | € 715.000,00                       | € 210,28        | Mietende: 01.12.2029                                                  |
| 97222         | 105     | 7. Etage | 2      | O            | 45,17          | 48,86                |        | 7,37   |          | € 10.439,05 | € 540.500,00          | € 510.000,00                       | € 135,15        | Miete netto: € 1.115,85<br>BK netto: € 122,86<br>Mietende: 14.12.2029 |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²    | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97223         | 106     | 7. Etage | 3      | O            | 69,83          | 74,90                |        | 10,13  |          | € 9.947,26  | € 791.900,00          | € 745.000,00                       | € 208,93        | Miete netto: € 1.576,26<br>BK netto: € 189,94<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97224         | 107     | 7. Etage | 2      | O            | 45,28          | 48,96                |        | 7,37   |          | € 10.619,83 | € 550.500,00          | € 520.000,00                       | € 135,48        | Miete netto: € 1.150,97<br>BK netto: € 123,16<br>Mietende: 14.01.2030 |
| 97225         | 108     | 7. Etage | 3      | SO           | 77,45          | 82,52                |        | 10,13  |          | € 10.058,78 | € 881.400,00          | € 830.000,00                       | € 231,73        | Miete netto: € 1.755,68<br>BK netto: € 210,66<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97226         | 109     | 7. Etage | 4      | S            | 93,63          | 110,82               | 14,59  | 5,20   |          | € 9.474,82  | € 1.118.500,00        | € 1.050.000,00                     | € 323,80        | Miete netto: € 1.911,92<br>BK netto: € 294,36<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97227         | 110     | 7. Etage | 1,5    | N            | 46,83          | 54,68                | 6,57   | 2,57   |          | € 9.234,71  | € 537.400,00          | € 505.000,00                       | € 159,78        | Miete netto: € 1.020,06<br>BK netto: € 145,25<br>Mietende: 28.02.2030 |
| 97228         | 111     | 7. Etage | 2      | N            | 48,24          | 57,36                | 7,83   | 2,57   |          | € 9.170,95  | € 559.600,00          | € 526.000,00                       | € 167,76        | Miete netto: € 1.054,73<br>BK netto: € 152,51<br>Mietende: 14.12.2029 |
| 97229         | 112     | 7. Etage | 2      | W            | 46,06          | 54,67                | 5,80   | 5,62   |          | € 9.621,36  | € 557.700,00          | € 526.000,00                       | € 155,17        | Miete netto: € 1.053,64<br>BK netto: € 141,06<br>Mietende: 01.01.2030 |
| 97230         | 113     | 7. Etage | 2      | W            | 46,28          | 54,89                | 5,80   | 5,62   |          | € 9.837,86  | € 571.700,00          | € 540.000,00                       | € 155,83        | Miete netto: € 1.090,60<br>BK netto: € 141,66<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97231         | 114     | 7. Etage | 2      | W            | 46,22          | 54,83                | 5,80   | 5,62   |          | € 9.629,76  | € 559.700,00          | € 528.000,00                       | € 155,64        | Miete netto: € 1.054,32<br>BK netto: € 141,49<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97232         | 115     | 7. Etage | 2      | W            | 46,51          | 55,13                | 5,81   | 5,62   |          | € 9.613,64  | € 561.700,00          | € 530.000,00                       | € 156,54        | Miete netto: € 1.053,67<br>BK netto: € 142,31<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97233         | 116     | 7. Etage | 4      | NW           | 102,20         | 122,58               | 12,87  | 15,02  |          | € 9.952,68  | € 1.294.800,00        | € 1.220.000,00                     | € 344,29        | Miete netto: € 2.498,05<br>BK netto: € 312,99<br>Mietende: 31.01.2030 |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²    | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                            |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 97234         | 117     | 7. Etage | 4      | NO           | 93,66          | 99,97                |        | 12,62  |          | € 10.903,27 | € 1.154.000,00        | € 1.090.000,00                     | € 280,24        | Miete netto: € 2.355,12<br>BK netto: € 254,76<br>Mietende: 31.03.2030  |
| 97235         | 118     | 7. Etage | 2      | O            | 45,37          | 49,06                |        | 7,37   |          | € 10.498,42 | € 545.500,00          | € 515.000,00                       | € 135,75        | Miete netto: € 1.113,94<br>BK netto: € 123,41<br>Mietende: 14.03.2030  |
| 97236         | 119     | 7. Etage | 3      | O            | 70,20          | 75,26                |        | 10,13  |          | € 10.230,52 | € 816.900,00          | € 770.000,00                       | € 210,03        | Miete netto: € 1.575,23<br>BK netto: € 190,94<br>Mietende: 30.11.2029  |
| 97237         | 120     | 7. Etage | 2      | O            | 45,39          | 49,08                |        | 7,37   |          | € 10.809,98 | € 561.000,00          | € 530.500,00                       | € 135,81        | Miete netto: € 1.149,94<br>BK netto: € 123,46<br>Mietende: 28.02.2030  |
| 97238         | 121     | 7. Etage | 3      | O            | 70,28          | 75,34                |        | 10,13  |          | € 10.086,93 | € 806.900,00          | € 760.000,00                       | € 210,28        | Miete netto: € 1.592,27<br>BK netto: € 191,16<br>Mietende: 28.02.2030  |
| 97239         | 122     | 8. Etage | 2      | O            | 44,84          | 48,53                |        | 7,37   |          | € 11.334,36 | € 580.500,00          | € 550.000,00                       | € 104,07        | Miete netto: € 1.181,88<br>BK netto: € 121,96<br>Mietende: 31.01.2030  |
| 97240         | 123     | 8. Etage | 3      | O            | 69,83          | 74,90                |        | 10,13  |          | € 10.815,14 | € 856.900,00          | € 810.000,00                       | € 208,93        | Miete netto: € 1.668,69<br>BK netto: € 189,94<br>Mietende: 30.11.2029  |
| 97241         | 124     | 8. Etage | 2      | O            | 45,28          | 48,96                |        | 7,37   |          | € 11.334,63 | € 585.500,00          | € 555.000,00                       | € 135,48        | Miete netto: € 1.199,64<br>BK netto: € 123,16<br>Mietende: 14.12.2029  |
| 97242         | 125     | 8. Etage | 3      | SO           | 77,38          | 82,44                |        | 10,13  |          | € 11.522,83 | € 1.001.400,00        | € 950.000,00                       | € 231,52        | Miete netto: € 1.989,93,<br>BK netto: € 210,47<br>Mietende: 14.03.2029 |
| 97243         | 126     | 8. Etage | 4      | S            | 93,63          | 111,02               | 14,59  | 5,60   |          | € 10.808,86 | € 1.267.800,00        | € 1.200.000,00                     | € 323,80        | Miete netto: € 2.333,42<br>BK netto: € 294,36<br>Mietende: 31.01.2030  |
| 97244         | 127     | 8. Etage | 1,5    | N            | 46,83          | 54,70                | 6,57   | 2,60   |          | € 10.786,11 | € 622.400,00          | € 590.000,00                       | € 159,78        | Miete netto: € 1.077,15<br>BK netto: € 145,25<br>Mietende: 14.01.2030  |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²    | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97245         | 128     | 8. Etage | 2      | N            | 48,24          | 57,37                | 7,83   | 2,60   |          | € 10.109,81 | € 613.600,00          | € 580.000,00                       | € 167,76        | Miete netto: € 1.093,60<br>BK netto: € 152,51<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97246         | 129     | 8. Etage | 2      | W            | 46,12          | 54,73                | 5,80   | 5,62   |          | € 11.328,34 | € 651.700,00          | € 620.000,00                       | € 155,34        | Miete netto: € 1.166,78<br>BK netto: € 141,22<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97247         | 130     | 8. Etage | 2      | W            | 46,27          | 54,88                | 5,80   | 5,62   |          | € 11.333,82 | € 653.700,00          | € 622.000,00                       | € 155,79        | Miete netto: € 1.147,58<br>BK netto: € 141,63<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97248         | 131     | 8. Etage | 2      | W            | 46,22          | 54,83                | 5,80   | 5,62   |          | € 11.344,15 | € 653.700,00          | € 622.000,00                       | € 155,64        | Miete netto: € 1.173,49<br>BK netto: € 141,49<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97249         | 132     | 8. Etage | 2      | W            | 46,45          | 55,07                | 5,81   | 5,62   |          | € 11.349,19 | € 656.700,00          | € 625.000,00                       | € 156,37        | Miete netto: € 1.196,09<br>BK netto: € 142,15<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97250         | 133     | 8. Etage | 4      | NW           | 102,21         | 122,79               | 12,87  | 15,42  |          | € 11.320,14 | € 1.464.800,00        | € 1.390.000,00                     | € 344,32        | Mietende: 31.07.2026                                                  |
| 97251         | 134     | 8. Etage | 4      | NO           | 93,66          | 99,97                |        | 12,62  |          | € 11.003,30 | € 1.164.000,00        | € 1.100.000,00                     | € 280,24        | Miete netto: € 2.368,96<br>BK netto: € 254,76<br>Mietende: 14.05.2030 |
| 97252         | 135     | 8. Etage | 2      | O            | 44,87          | 48,56                |        | 7,37   |          | € 11.430,34 | € 585.500,00          | € 555.000,00                       | € 134,26        | Miete netto: € 1.188,83<br>BK netto: € 122,05<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97253         | 136     | 8. Etage | 3      | O            | 70,26          | 75,32                |        | 10,13  |          | € 11.151,68 | € 886.900,00          | € 840.000,00                       | € 210,22        | Miete netto: € 1.705,00<br>BK netto: € 191,11<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97254         | 137     | 8. Etage | 2      | O            | 45,47          | 49,16                |        | 7,37   |          | € 11.392,53 | € 590.500,00          | € 560.000,00                       | € 136,05        | Miete netto: € 1.222,56<br>BK netto: € 123,68<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97255         | 138     | 8. Etage | 3      | O            | 70,32          | 75,38                |        | 10,13  |          | € 11.275,45 | € 896.900,00          | € 850.000,00                       | € 210,40        | Miete netto: € 1.635,53<br>BK netto: € 191,27<br>Mietende: 30.11.2029 |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m²    | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|---------|--------|--------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|-------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97256         | 139     | 1. DG   | 2      | O            | 57,35          | 64,14                |        |        | 13,57    | € 11.694,08 | € 791.200,00          | € 750.000,00                       | € 171,59        | Miete netto: € 1.481,58<br>BK netto: € 155,99<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97257         | 140     | 1. DG   | 5      | SO           | 129,26         | 163,65               |        |        | 68,78    | € 10.999,08 | € 1.907.100,00        | € 1.800.000,00                     | € 386,75        | Miete netto: € 3.411,56<br>BK netto: € 351,59<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97258         | 141     | 1. DG   | 1,5    | N            | 46,97          | 51,71                |        | 9,48   |          | € 11.989,94 | € 652.400,00          | € 620.000,00                       | € 140,54        | Miete netto: € 1.119,06<br>BK netto: € 127,76<br>Mietende: 28.02.2030 |
| 97259         | 142     | 1. DG   | 2      | N            | 48,22          | 53,62                |        | 10,81  |          | € 11.375,29 | € 644.300,00          | € 610.000,00                       | € 144,28        | Miete netto: € 1.180,73<br>BK netto: € 131,16<br>Mietende: 14.01.2030 |
| 97260         | 143     | 1. DG   | 2      | W            | 46,06          | 54,67                | 5,80   | 5,62   |          | € 12.255,35 | € 703.000,00          | € 670.000,00                       | € 155,17        | Miete netto: € 1.313,97<br>BK netto: € 141,06<br>Mietende: 14.02.2030 |
| 97261         | 144     | 1. DG   | 2      | W            | 45,72          | 54,33                | 5,80   | 5,62   |          | € 12.240,01 | € 698.000,00          | € 665.000,00                       | € 154,14        | Miete netto: € 1.314,68<br>BK netto: € 140,13<br>Mietende: 14.02.2030 |
| 97262         | 145     | 1. DG   | 2      | W            | 45,72          | 54,33                | 5,80   | 5,62   |          | € 12.240,01 | € 698.000,00          | € 665.000,00                       | € 154,14        | Miete netto: € 1.314,68<br>BK netto: € 140,13<br>Mietende: 14.02.2030 |
| 97263         | 146     | 1. DG   | 2      | W            | 46,45          | 55,07                | 5,81   | 5,62   |          | € 12.347,92 | € 713.600,00          | € 680.000,00                       | € 156,37        | Miete netto: € 1.298,82<br>BK netto: € 142,15<br>Mietende: 30.06.2030 |
| 97264         | 147     | 1. DG   | 4      | W            | 102,35         | 122,74               | 12,87  | 15,05  |          | € 11.324,29 | € 1.470.500,00        | € 1.390.000,00                     | € 344,74        | Miete netto: € 2.863,51<br>BK netto: € 313,40<br>Mietende: 14.03.2030 |
| 97265         | 148     | 1. DG   | 3      | NO           | 81,58          | 109,40               |        |        | 55,64    | € 10.511,88 | € 1.217.800,00        | € 1.150.000,00                     | € 244,09        | Miete netto: € 2.394,84<br>BK netto: € 221,90<br>Mietende: 31.01.2030 |
| 97266         | 149     | 1. DG   | 2      | O            | 58,05          | 64,06                |        |        | 12,03    | € 11.706,86 | € 791.200,00          | € 750.000,00                       | € 173,69        | Miete netto: € 1.553,82<br>BK netto: € 157,90<br>Mietende: 30.11.2029 |

# Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | * Bemerkung                                                           |
|---------------|---------|---------|--------|--------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 97267         | 150     | 1. DG   | 2      | O            | 57,63                      | 63,65                            |        |        | 12,04    | € 11.783,19          | € 791.200,00          | € 750.000,00                       | € 172,43        | Miete netto: € 1.508,05<br>BK netto: € 156,75<br>Mietende: 30.11.2029 |
| 97268         | 151     | 1. DG   | 2      | O            | 57,06                      | 63,08                            |        |        | 12,03    | € 11.811,34          | € 785.600,00          | € 745.000,00                       | € 170,72        | Miete netto: € 1.494,58<br>BK netto: € 155,20<br>Mietende: 14.01.2030 |

3% Kundenprovision

Die Wohnungen sind bereits fertiggestellt.

Ein Stellplatz kann um € 42.500,- bzw. um € 36.800,- netto zzgl. 20% Ust angekauft werden.

Die Rücklage beläuft sich auf € 1,12 netto/m<sup>2</sup>.