

Frau
 Anna-Clara Holmberg
 Neustiftgasse 73-75/24
 1070 Wien

Liegenschaft **0711** UID: ATU56693509
Neustiftgasse 73-75 WEG
1070 Wien
 Nutzung **G15**
Anna-Clara Holmberg
 (regelbesteuert)

A b r e c h n u n g 2024

Rechnung 25/0711/JA00521 26.06.2025
1.01. -31.12.

Beträge in EUR	Objekt gesamt netto	Ihr Anteil	Ust
Betriebskosten	4.655,56	5,38	
Nachforderung		*****5,38	1,08 20%
BK KFZ	1.041,80-	30,73-	
Guthaben		*****30,73-	6,15- 20%
Rep. Rücklage			
USt vom Aufwand	121.369,23	(140,22)	28,03 20%
Darlehen 2			
USt vom Aufwand	5.371,18	(6,80)	1,36 20%

Abrechnungs-Guthaben	*****25,35-	*****24,32
20% USt	24,32	
Abrechnungs-Guthaben brutto	EUR *****1,03-	
	=====	

Zu Ihrer Information:

- Ihr möglicher Vorsteuerabzug 24,32

Aufteilungsschlüssel:	Betriebskosten	10 von 8655 Anteile
	BK KFZ	10 von 339 Anteile
	Rep. Rücklage	10 von 8655 Anteile
	Darlehen 2	10 von 7897 Anteile