

Frau  
 Anna-Clara Holmberg  
 Neustiftgasse 73-75/24  
 1070 Wien

Liegenschaft 0711 UID: ATU56693509  
**Neustiftgasse 73-75 WEG**  
**1070 Wien**  
 Nutzung G15  
**Anna-Clara Holmberg**  
 (regelbesteuert)

**A b r e c h n u n g 2024**

Rechnung 25/0711/JA00521 26.06.2025  
**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR	Objekt gesamt netto	Ihr Anteil	Ust
<b>Betriebskosten</b> Nachforderung	4.655,56	5,38 *****5,38	1,08 20%
<b>BK KFZ</b> Guthaben	1.041,80-	30,73- *****30,73-	6,15- 20%
<b>Rep. Rücklage</b> USt vom Aufwand	121.369,23	( 140,22 )	28,03 20%
<b>Darlehen 2</b> USt vom Aufwand	5.371,18	( 6,80 )	1,36 20%
Abrechnungs-Guthaben 20% USt		*****25,35- 24,32 24,32	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		EUR *****1,03- =====	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr möglicher Vorsteuerabzug 24,32

<b>Aufteilungsschlüssel:</b>	Betriebskosten	10 von 8655 Anteile
	BK KFZ	10 von 339 Anteile
	Rep. Rücklage	10 von 8655 Anteile
	Darlehen 2	10 von 7897 Anteile