

8020 Graz, Janzgasse 22

Provisionsfrei für den Käufer!



Geschoss	Top	WFL m²	Ausrichtung	Zimmer	Loggia m²	Balkon m²	Terrasse m²	Garten m²	Dachterrasse m²	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Anleger/m²	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Endnutzer/m²	Status
1.OG	4	69,25	N/O/S	3		12,40				€ 319 000	€ 4 606	€ 349 000	€ 5 040	verfügbar
2.OG	9	69,25	N/O/S	3		12,40				€ 324 900	€ 4 692	€ 354 900	€ 5 125	verfügbar

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% USt) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragsserrichtung und treuhändische Abwicklung Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten.

1,2% (= 1% + 20% USt) Betreuungsgebühr sowie EUR 600,00 zzgl. USt und Barauslagen Eintragung Pfandrecht

Parkplatz	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Endnutzer	Status
2	€ 23 000	€ 26 251	verfügbar
5	€ 23 000	€ 26 251	verfügbar
6	€ 23 000	€ 26 251	verfügbar