

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

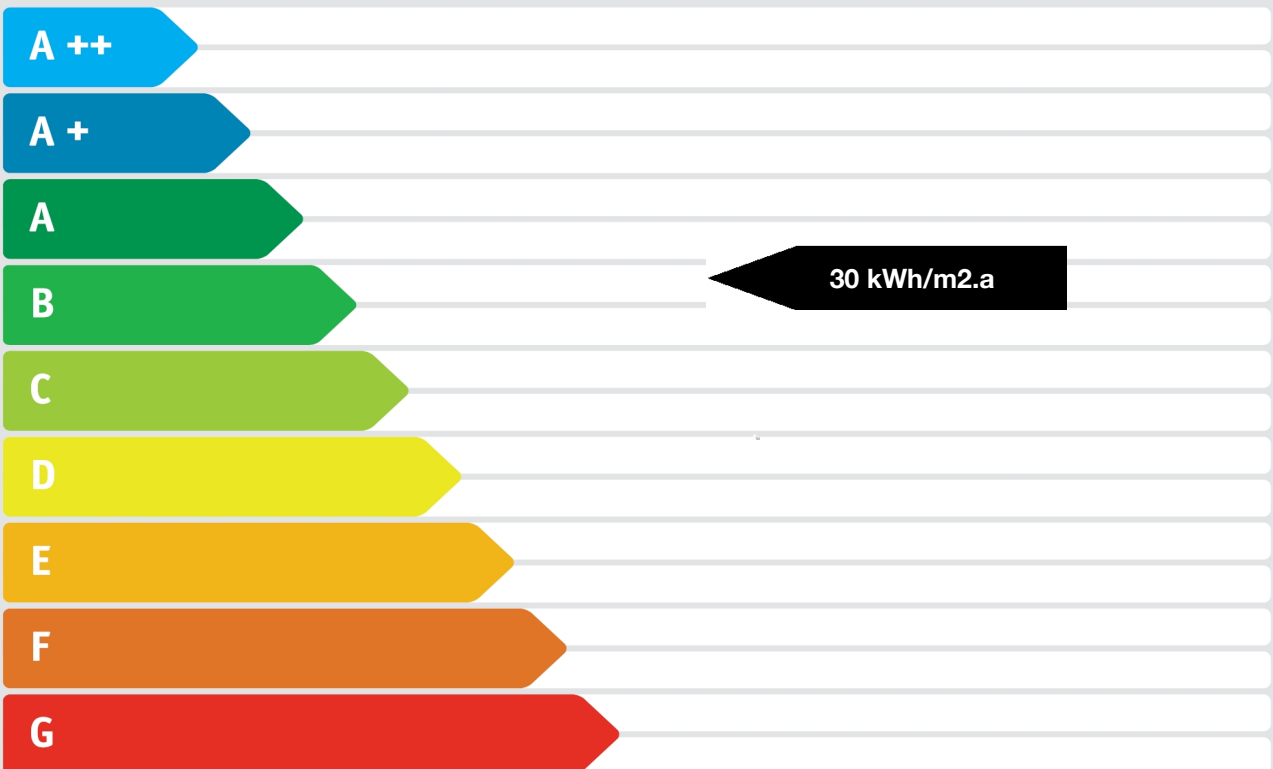
**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

## GEBÄUDE

## ENERGIEAUSWEIS BESTANDSGEBÄUDE

|              |                       |                   |          |
|--------------|-----------------------|-------------------|----------|
| Gebäudeart   | Mehrfamilienhäuser    | Erbaut            | 2011     |
| Gebäudezone  | Wohnen                | Katastralgemeinde | Hietzing |
| Straße       | Hietzinger Kai 15     | KG-Nummer         | 01205    |
| PLZ/Ort      | 1130, Wien-Hietzing   | Einlagezahl       | 778      |
| EigentümerIn | WEG Hietzinger Kai 15 | Grundstücksnummer | 724      |

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

|                 |                                 |                   |            |
|-----------------|---------------------------------|-------------------|------------|
| ErstellerIn     | NIMMERFALL Architekturbüro GmbH | Organisation      |            |
| ErstellerIn-Nr. | FN386696x                       | Ausstellungsdatum | 24.02.22   |
| GWR-Zahl        |                                 | Gültigkeitsdatum  | 23.02.2032 |
| Geschäftszahl   | 73                              | Unterschrift      |            |

**NIMMERFALL** ARCHITEKTUR  
BÜRO GMBH  
B.M.Z.T.S.V.  
WWW.NIMMERFALL.ARCHI

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz des Österreichischen Institut für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG



## GEBÄUDEDATEN ENERGIEAUSWEIS BESTANDSGEBÄUDE

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche           | 4.185,00 m <sup>2</sup>  |
| beheiztes Brutto-Volumen     | 11.781,68 m <sup>3</sup> |
| charakteristische Länge (lc) | 3,06 m                   |
| Kompaktheit (A/V)            | 0,33 1/m                 |
| mittlerer U-Wert (Um)        | 0,473 W/m <sup>2</sup> K |
| LEK-Wert                     | 28 -                     |

## KLIMADATEN

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Klimaregion          | Nord - außerhalb von Föhngebieten (N) |
| Seehöhe              | 194 m                                 |
| Heizgradtage         | 3484 Kd                               |
| Heiztage             | 218 d                                 |
| Norm-Außentemperatur | -12,2 °C                              |
| Soll-Innentemperatur | 20 °C                                 |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Wohnen

|                 | Referenzklima |                            | Standortklima |                            | Anforderung |  |
|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------|--|
|                 | zonenbezogen  | spezifisch                 | zonenbezogen  | spezifisch                 |             |  |
| HWB             | 126.533 kWh/a | 30,23 kWh/m <sup>2</sup> a | 134.785 kWh/a | 32,21 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| WWWB            |               |                            | 53.463 kWh/a  | 12,78 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| HTEB-RH         |               |                            | 25.910 kWh/a  | 6,19 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| HTEB-WW         |               |                            | 20.372 kWh/a  | 4,87 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |  |
| HTEB            |               |                            | 47.025 kWh/a  | 11,24 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| HEB             |               |                            | 235.273 kWh/a | 56,22 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| EEB             |               |                            | 235.273 kWh/a | 56,22 kWh/m <sup>2</sup> a |             |  |
| PEB             |               |                            |               |                            |             |  |
| CO <sub>2</sub> |               |                            |               |                            |             |  |

## ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.