

Ihre EHL Planmappe

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien



Eigengarten 2.01 59,39 m²

Terrasse 2 2,54 m²

Zimmer 17,75 m² Parkett

Zaun

Terrasse 1

Terrasse 3 4,59 m² Holz

Wohnküche 29,87 m² Parkett





Top Nr. 1

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	78,53 m ²
Loggia	13,14 m ²
Terrasse	16,26 m ²
Eigengarten	59,39 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von

Außenvorhang Wasseranschluss

VR 4,24 m² Parkett

Top 1

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,86m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 55,52 m²

 Loggia
 8,25 m²

 Balkon
 2,44 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wöhnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Mäßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungsbeken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Ter die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolde Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 410.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Wohnküche 23,90 m² Parkett





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2.86m
Einlagerung	2.50 m ²
Wohnfläche	47,35 m ²
Loggia	8,18 m ²
Balkon	2,53 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Wohnküche 18,76 m² Parkett

Loggia 8,18 m²

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler Parapethöhe (in cm) Raumhöhe









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



7imm oron gold	,
Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,86n
Kellerabteil	2,50 m
Wohnfläche	46,01 m
Loggia	4,63 m
Terrasse	3,84 m
Eigengarten	34,85 m

Kontakt







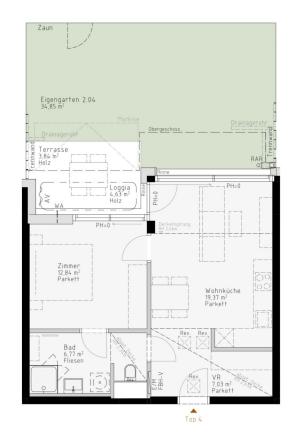
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss







LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





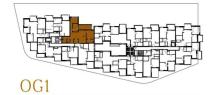


Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 105,04 m² Balkon 15,58 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,43 m
Wohnfläche	71,37 m ²
Loggia	8,25 m
Balkon	2,44 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Balkon 2,44 m²

Wohnküche 25,16 m² Parkett





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 73,72 m² Loggia 11,21 m² Balkon 7,56 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Wohnküche 26,35 m² Parkett

PH=90

Zimmer 2 13,96 m² Parkett

SR 6,10 m² Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



7:	2
Zimmeranzahl	_
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,86 m ²
Wohnfläche	42,62 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und Können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolde Behordenauflägen. haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Top 8





LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler

BH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier





OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	59,83 m ²
Loggia	8,24 m ²
Balkon	9,00 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Loggia 1 8,24 m²

Gang 3,25 m² EAM 3,73 m² Parkett FBH=V Parkett

Balkon 2 6,54 m²

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,90 m²

 Wohnfläche
 86,36 m²

 Loggia
 11,90 m²

 Balkon
 4,57 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Bad 5,68 m² Fliesen

> Gang 7,23 m² Parkett

Balkon 1





AV

LEGENDE

PH RH RAR Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





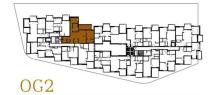


Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 3,13 m² Wohnfläche 104,87 m² Balkon 15,41 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 3,13 m² Wohnfläche 71,76 m² Loggia 8,25 m²

Kontakt

2,44 m²







wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE

Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Balkon

Bad 5,95 m² Fliesen

Wohnküche 25,36 m² Parkett

PH=90

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Zimmer 2 10,25 m² Parkett





Balkon





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,96 m² Wohnfläche 73,83 m² Loggia 11,19 m² Balkon 6,02 m²

Kontakt







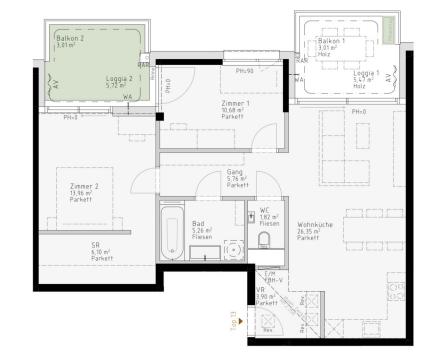
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	42,95 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	2,44 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

42,95 m² WOHNFLÄCHE

Balkon 3 9,68 m² Holz

Zimmer 1 14,32 m² Parkett

Balkon 1 2,44 m²





Top Nr. 15

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 71,18 m² Loggia 16,56 m² Balkon 14,43 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

7,49 m² Parkett

Batkon 2

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 86,68 m² Loggia 11,70 m² Balkon 4,57 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

PH=90

Gang 7,23 m² Parkett

Balkon 1 2,93 m² Holz

Wohnküche 39,13 m² Parkett

Loggia 1 5.64 m²

Zimmer 2 9,97 m² Parkett

Loggia 2 6,06 m²

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe











Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 104,91 m² Balkon 15,41 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,50 m
Wohnfläche	71,77 m
Loggia	8,25 m
Balkon	2,44 m

Kontakt







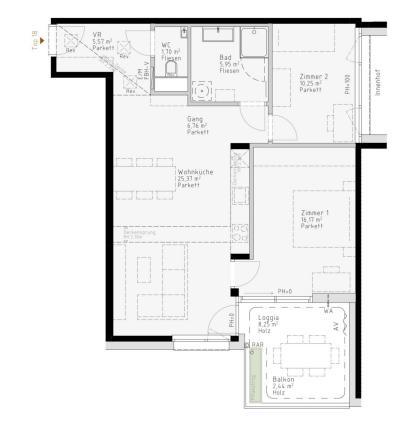
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig, Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Bendern haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss







Maßstab in Meter

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Balkon 2 3,01 m²

SR 6,10 m² Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr





Top Nr. 19

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 73,75 m²

 Loggia
 II,19 m²

 Balkon
 6,02 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE

Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

WC 1,82 m² Fliesen

Wohnküche 26,35 m² Parkett









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,50 m
Wohnfläche	42,87 m
Loggia	8,25 m
Balkon	2,44 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung

Top 20

Parapethöhe (in cm)
REV
Revisic
Raumhöhe
Regenabfallrohr

VILLAGE EDRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen wahrend der Bauausführung – infolige Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025

Balkon 2,44 m²



Balkon 3 10,02 m² Holz

Zimmer 1 14,32 m² Parkett

Balkon 1 2,44 m²





Top Nr. 21

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 70,82 m² Loggia 16,36 m² Balkon 14,77 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

VR 7,49 m² Parkett

Zimmer 2 11,13 m² Parkett

PH=0

Wohnküche 24,83 m² Parkett

Balkon 2

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 86,52 m² Loggia 11,90 m² Balkon 4,57 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,92 m ²
Wohnfläche	82,94 m ²
Loggia	11,32 m ²
Balkon	3,01 m ²
Terrasse	15,92 m ²
Eigengarten	7,66 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführungé – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

2.24 Eigengarten 8,92 m²

Terrasse Holz





Top Nr. 24

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	64,98 m ²
Loggia	13,23 m ²
Balkon	3,89 m ²
Terrasse	13,94 m ²
Eigengarten	8,92 m ²

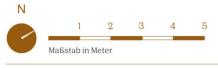
Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Top 24

E/M FBH-V

Wohnküche 26,69 m² Parkett

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Balkor 3,89 m² Holz

Außenvorhang Wasseranschluss

VILLAGE

Zimmer 2 12,71 m² Parkett

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Zimmer 1 11,16 m² Parkett

rennwand







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 46,20 m²

 Loggia
 5,57 m²

 Balkon
 3,16 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Top 25

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH=90

Bad 6,10 m² Fliesen



2 ZIMMER 46,2 m² WOHNFLÄCHE





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 71,21 m² Loggia 13,68 m² Balkon 17,33 m²

Kontakt







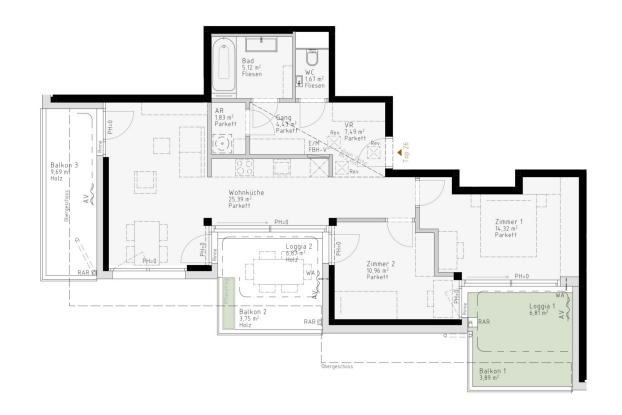
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 86,68 m² Loggia 10,70 m² Balkon 5,58 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

PH=90

Zimmer 1 19,36 m² Parkett





Loggia 2 5,21 m²

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Wohnküche 39,13 m² Parkett







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,47 m² Wohnfläche 99,18 m² Loggia 7,10 m² Balkon 14,92 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





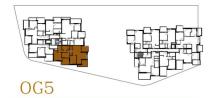


Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 100,95 m²

 Loggia
 15,07 m²

 Balkon
 18,39 m²

Kontakt







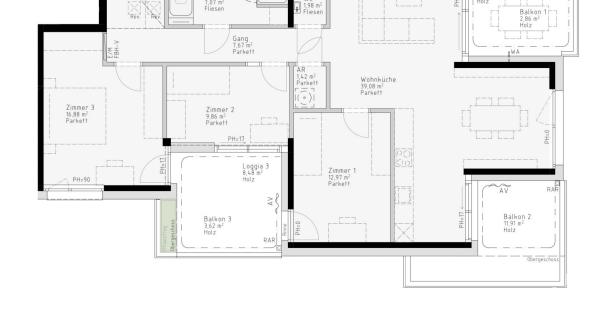
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





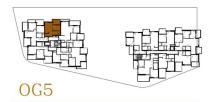
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 43,44 m² Loggia 5,67 m² Balkon 3,78 m²

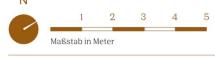
Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Außenvorhang Wasseranschluss

Top 30

PH RH RAR Regenabfallrohr



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	58,92 m ²
Loggia	8,26 m ²
Balkon	13,06 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Balkon 1 3,62 m² Holz

RAR

VR 9,29 m² Parkett

Zimmer 15,90 m² Parkett

E/M FBH-V





Balkon 2 9,44 m²

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





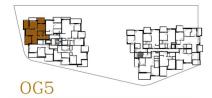


Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	75,24 m ²
Loggia	14,41 m ²
Balkon	19,27 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführungé – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Zimmer 3 11,81 m² Parkett

AR 7 1,69 m² | Parkett

Bad 2 5,36 m² Fliesen

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Wohnküche 38,65 m² Parkett







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,90 m² Wohnfläche 99,10 m² Loggia 7,31 m² Balkon 14,18 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Zimmer 2 10,62 m² Parkett

Bad 1 3,88 m² Fliesen

Balkon 1 11,24 m² Holz

Zimmer 1 15,15 m² Parkett

Balkon 2 2,94 m²









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,50 m
Wohnfläche	101,49 m
Loggia	15,64 m
Balkon	12,00 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Zimmer 3 16,87 m² Parkett

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Gang 6,42 m² Parkett

Loggia 3 8,54 m²

RAR

Außenvorhang Wasseranschluss

Regenabfallrohr

Balkon 3 2,44 m²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Zimmer 2 10,40 m² Parkett





VILLAGE





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	43,44 m ²
Loggia	5,67 m ²
Balkon	3,01 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025







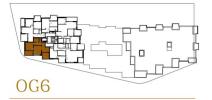
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,51 m
Wohnfläche	58,87 m
Loggia	8,05 m
Balkon	11,66 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss





58,87 m² WOHNFLÄCHE

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,50 m
Wohnfläche	74,85 m
Loggia	14,38 m
Balkon	13,61 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





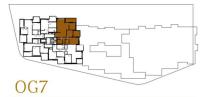
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 99,42 m²

 Loggia
 7,10 m²

 Balkon
 13,74 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolke Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Zimmer 3 10,78 m² Parkett AV RAR

Zimmer 1 15,15 m² Parkett Balkon 2 2.94 m²

Wohnküche 40,29 m² Parkett

> Gang 4,47 m² Parkett

∞ Bad 1° 3,88 m²

AR 7 1,69 m²)|Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Zimmer 3 16,88 m² Parkett

PH=90

Balkon 1 2,86 m² Holz

Balkon 2 6,91 m² Holz







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 100,99 m² Loggia 15,05 m² Balkon 12,21 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Zimmer 1 12,97 m² Parkett

Zimmer 2 9,86 m² Parkett

Balkon 3 2,44 m²

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Loggia 3 8 46 m²

RAR





N





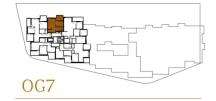
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 43,44 m² Loggia 5,66 m² Balkon 3,01 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss

Bad 7,14 m² Fliesen

Top 40

VILLAGE







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 58,94 m²

 Loggia
 8,25 m²

 Balkon
 11,56 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter

VILLAGE D

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolke Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

VR 9,29 m² Parkett

> Zimmer 15,90 m² Parkett

E/M FBH-V

> Wohnzimmer 10,89 m² Parkett

> > Balkon 1 2,44 m²

Loggia 1 8,25 m²

Wohnküche 16,07 m² Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr





| Balkon 2 | 9,12 m² | Holz







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG7, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	;
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,50 m
Wohnfläche	75,21 m
Loggia	14,38 m
Balkon	13,63 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführungé – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 3,30 m² Wohnfläche 99,10 m² Loggia 7,31 m² Balkon 14,18 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter

LEGENDE

AR 7 1,69 m² | Parkett

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Zimmer 2 11,81 m² Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss

Zimmer 3 10,62 m² Parkett

Regenabfallrohr

Wohnküche 38,65 m² Parkett

Gang 4,47 m² Parkett

Bad 1, 3,88 m

WC 1,67 m² Fliesen



N



Zimmer 3 16,88 m² Parkett

Balkon 2





Top Nr. 44

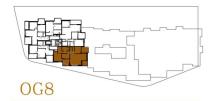
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 3,19 m² Wohnfläche 101,50 m² Loggia 15,64 m² Balkon 12,00 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Wohnküche 42,67 m² Parkett

Zimmer 9,86 m² Parkett

Balkon 3 2,44 m²

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Loggia 3 8,54 m²

RAR

Zimmer 2 10,40 m² Parkett







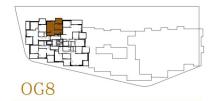
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 43,44 m² Loggia 5,67 m² Balkon 3,01 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR

Außenvorhang Wasseranschluss

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Top 45









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,50 m
Wohnfläche	58,87 m
Loggia	8,05 m
Balkon	11,66 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Zimmer 15,86 m² Parkett

Balkon 2 9,22 m² Holz

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss

Gang 5,68 m² Parkett

VILLAGE

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Loggia 1 8.05 m²

Balkon 1 2,44 m²









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,76 m
Wohnfläche	74,85 m
Loggia	14,38 m
Balkon	13.62 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe





Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,60 m

 Einlagerung
 2,50 m²

 Wohnfläche
 99,42 m²

 Loggia
 7,10 m²

 Balkon
 13,82 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolke Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss Balkon 1 10,88 m²

AV RAR

Zimmer 1 15,15 m² Parkett Balkon 2 2.94 m²

Zimmer 10,33 m² Parkett

Zimmer 3 10,78 m² Parkett

Wohnküche 40,29 m² Parkett

> Gang 4,47 m² Parkett

Fliesen

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

1,69 m² | Parkett

> Bad 2 5,36 m² Fliesen

LEGENDE

PH RH RAR





Balkon 1 2,86 m² Holz

Balkon 2 6,92 m² Holz







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,49 m² Wohnfläche 100,95 m² Loggia 15,05 m² Balkon 12,22 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR

Zimmer 2 9,86 m² Parkett

Balkon 3 2,44 m²

Loggia 3 8,46 m²

RAR

Außenvorhang Wasseranschluss

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Wohnküche 39,08 m² Parkett







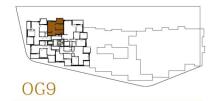
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 3,45 m² Wohnfläche 43,44 m² Loggia 5,66 m² Balkon 3,01 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Bad 7,14 m² Fliesen

Wohnküche 20,10 m² Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Top 50







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	58,94 m ²
Loggia	8,25 m ²
Balkon	11,56 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

VR 9,29 m² Parkett

Zimmer 15,90 m² Parkett

E/M FBH-V

Wohnzimmer 10,89 m² Parkett

Balkon 1 2,44 m²

Loggia 1 8,25 m²





Balkon 2 9,12 m²

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG9, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,50 m
Wohnfläche	75,20 m
Loggia	14,38 m
Balkon	13,64 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführungé – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

Außenvorhang Wasseranschluss



Maßstab in Meter

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Zimmer 2 11,81 m² Parkett

AR | 1,69 m² | Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Wohnküche

Balkon 2 2,94 m²

Loggia 2

Zimmer 1 15,15 m² Parkett





Top Nr. 53

Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,47 m² Wohnfläche 99,10 m² Loggia 7,31 m² Balkon 14,18 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

Zimmer 3 10,62 m² Parkett

Bad 1 3,88 m²



Maßstab in Meter

Balkon 2 6,72 m²





Top Nr. 54

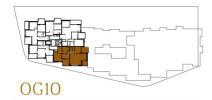
Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,49 m² Wohnfläche 101,51 m² Loggia 15,64 m² Balkon 12,02 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss

AR 2,20 m² Parkett

Wohnküche 42,68 m² Parkett

Zimmer 2 10,40 m² Parkett

Bad 1 7,07 m² Fliesen

Loggia 3 8.54 m²

Balkon 3 2,44 m²

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH=90

Gang 6,42 m² Parkett

RAR







Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,47 m
Wohnfläche	43,44 m
Loggia	5,67 m
Balkon	3,01 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Außenvorhang Wasseranschluss

Bad 7,14 m² Fliesen

Regenabfallrohr









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil 02 | OG10, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	:
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,72 m ²
Wohnfläche	58,87 m ²
Loggia	8,05 m ²
Balkon	11,66 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

| Balkon 2 | 9,22 m²

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR

Außenvorhang Wasseranschluss

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Gang 5,68 m² Parkett



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Loggia 1 8,05 m²

Balkon 1 2,44 m²









Hilde-Güden-Promenade 9 Bauteil O2 | OG10, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,67 m
Wohnfläche	74,89 m
Loggia	14,38 m
Balkon	13.61 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gill nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch andern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehangte Decken sowie Poterien is sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anlertigung von

Außenvorhang Wasseranschluss



LEGENDE

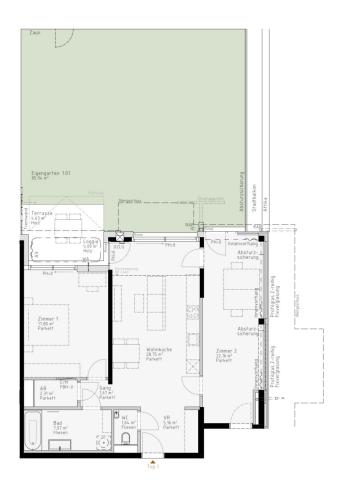
PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m ²
Wohnfläche	86,56 m ²
Loggia	5,00 m ²
Terrasse	4,63 m ²
Eigengarten	85,94 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Bad 1 5,60 m² Fliesen

Zimmer 3 22,18 m² Parkett

Zimmer 15,31 m² Parkett

Bad 2 3.80 m²

E/M FBH-V

VR 9,10 m² Parkett





Top Nr. 2

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,86n
Einlagerung	2,47 m
Wohnfläche	101,85 m
Loggia	13,85 m
Balkon	4,85 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Wohnküche 29,43 m² Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss Revisionsöffnung Dezentrales Lüftungsgerät







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	:
Raumhöhe	ca. 2,86n
Einlagerung	2,47 m
Wohnfläche	57,59 m ²
Loggia	4,77 m
Terrasse	4,90 m
Eigengarten	60,02 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Eigengarten 1.03 60.02 m²

Außenvorhang Wasseranschluss







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	61,43 m ²
Loggia	4,77 m ²
Terrasse	4,90 m ²
Eigengarten	52.42 m ²

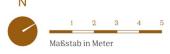
Kontakt











LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Eigengarten 1.04 52,42 m²

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsg

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch andern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumoblen isnd die Naturmaßez zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung- infolge Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstanct: 41.02.025

EIN PROJEKT DER ARE









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,86m Einlagerung 2,47 m² Wohnfläche 66,35 m² Loggia 12,81 m² Balkon $2,45 \, \text{m}^2$

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025



VILLAGE





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,86n
Einlagerung	2,47 m ²
Wohnfläche	59,32 m ²
Loggia	4,61 m ²
Terrasse	4,90 m ²
Figengarten	44 11 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,49 m ²
Wohnfläche	62,74 m ²
Loggia	6,49 m ²
Balkon	1,31 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolge Berörenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Zimmer 15,05 m² Parkett

Wohnküche 29,85 m² Parkett

LEGENDE

PH RH RAR

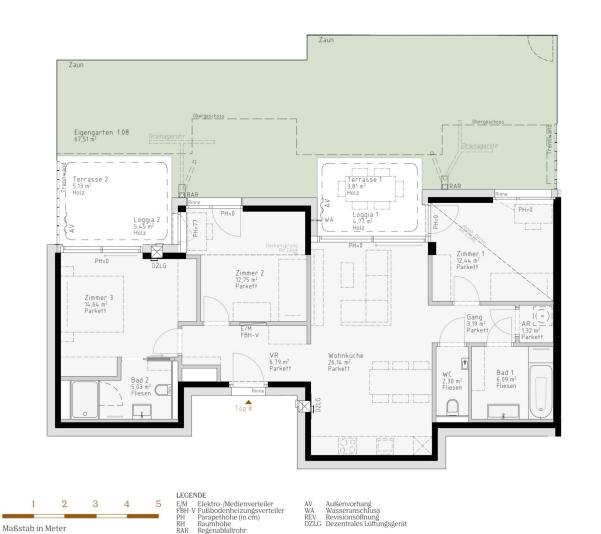
Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe







Regenabfallrohr



Top Nr. 8

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier





Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,86r
Einlagerung	2,46 m
Wohnfläche	90,69 m
Loggia	10,22 m
Terrasse	8,94 m
Eigengarten	67.51 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	49,48 m ²
Loggia	8,26 m ²
Balkon	3,62 m ²

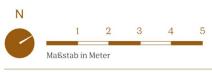
Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Wohnküche 21,39 m² Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Balkon 3,62 m² Holz







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | EG, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier





Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,86m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 52,43 m² Loggia 8,11 m² Balkon 3,62 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Bad 4,93 m² Fliesen

Zimmer 15,20 m² Parkett

VR 3,88 m² Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Balkon 3,62 m² Holz

A>







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	88,47 m ²
Loggia	11,63 m ²
Balkon	5,53 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Gang 5,30 m² Parkett

Bad 2 3,94 m² Fliesen

Bad 1 6,62 m² Fliesen

(ap)

VR 4,28 m² Parkett

Top 1

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Loggia 1 4.10 m²

Balkon 3,44 m²

VILLAGE



RARO

Balkon 1 9,53 m² Holz





Top Nr. 12

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 66,14 m² Loggia 11,25 m² Balkon 12,61 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Zimmer 2 10,48 m² Parkett

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss

WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

VILLAGE







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 56,67 m² Loggia 7,17 m² Balkon 2,97 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Zimmer 18,35 m² Parkett

1,97 m² Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Wohnküche 21,44 m² Parkett

VR 3,59 m² Parkett

VILLAGE







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	:
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,43 m
Wohnfläche	56,00 m
Loggia	13,28 m
Balkon	3,09 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Zimmer 13,82 m² Parkett

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Bad 4,99 m² Fliesen

> Balkon 3,09 m² Holz

WC 1,63 m² Fliesen

Wohnküche 27,20 m² Parkett









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 60,39 m² Loggia 7,17 m² Balkon 2,97 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Top 15

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Wohnküche 20.81 m²





VILLAGE





Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH RH RAR



Top Nr. 16

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 2

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,37 m²

 Wohnfläche
 67,76 m²

 Loggia
 13,07 m²

 Balkon
 2,89 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführungé – infolge Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 41.0.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,38 m² Wohnfläche 52,88 m² Loggia 7,33 m² Balkon 2,97 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

VR 4,09 m² Parket

Top 17

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

1,76 m² Parket







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,36 m² Wohnfläche 59,26 m² Loggia 6,36 m² Balkon 1,29 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

Top 18

AR 2,45 m² Parkett

Zimmer 18,43 m² Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät







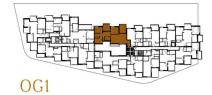
Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 101,64 m² Loggia 18,92 m² Balkon 8,01 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Bad 2 5,08 m² Fliesen

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Balkon 2 3,12 m²

Wohnzimmer 9,53 m² Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Zimmer 1 13,92 m² Parkett

Wohnküche 35,88 m² Parkett

VILLAGE



1,80 m² Parkett

Zimmer 3 12,33 m² Parkett

VR 10,04 m² Parkett

Zimmer 1 16,58 m² Parkett

Balkon 2 2,42 m²







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG1, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 107,72 m² Loggia 16,55 m² Balkon 5,43 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



VILLAGE

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Zimmer 2 11,71 m² Parkett









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	88,59 m ²
Loggia	9,98 m ²
Balkon	6,95 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät







LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 3

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,36 m²

 Wohnfläche
 66,84 m²

 Loggia
 8,62 m²

 Balkon
 14,42 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wöhnungsgroßen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Mäßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungsbeken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Ter die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolde Behordenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 410.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





3 ZIMMER 66,84 m² WOHNFLÄCHE

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,36 m
Wohnfläche	56,66 m
Loggia	5,36 m
Balkon	3,67 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

AR 1,97 m² Parkett

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Wohnküche 21,44 m² Parkett

VILLAGE **EDRITTEN**







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 56,01 m² Loggia 10,59 m² Balkon 5,53 m²

Kontakt







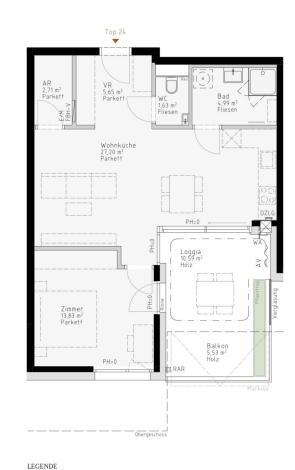
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH RH RAR







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m ²
Wohnfläche	60,38 m ²
Loggia	5,36 m ²
Balkon	3,69 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

VR 7,33 m² Parkett

Top 25

Wohnküche 20,81 m² Parkett







Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH RH RAR



Top Nr. 26

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m ²
Wohnfläche	67,80 m ²
Loggia	10,49 m ²
Balkon	5,43 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Ånderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Bendern haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 4.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



Maßstab in Meter





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 52,87 m² Loggia 5,29 m² Balkon 3,91 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Wohnküche 23,34 m² Parkett

VR 4,09 m² Parkett

Top 27

Außenvorhang Wasseranschluss Revisionsöffnung Dezentrales Lüftungsgerät

1,76 m² Parket









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe Wohnfläche Loggia Balkon 2 ca. 2,60m 55,10 m² 6,52 m² 1,29 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Top 28

Wohnküche

VR 4,63 m² Parkett

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

AR 1,32 m² Parkett

VILLAGE EDRITTEN







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,36 m² Wohnfläche 101,64 m² Loggia 18,91 m² Balkon 7,82 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Bad 2 5,08 m²

Zimmer 3 10,97 m² Parkett

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Balkon 2 3.12 m²

Wohnzimmer 9,53 m² Parkett

Bad 1 5,53 m² Fliesen

Außenvorhang Wasseranschluss

WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Zimmer 1 14,02 m² Parkett

Wohnküche 35,88 m² Parkett

PH=100





Bad 1 6,87 m² Fliesen

Zimmer 3 12,53 m² Parkett

VR 9,04 m² Parkett

Zimmer 1 13,27 m² Parkett

Balkon 2 2,44 m²





Top Nr. 30

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 110,37 m² Loggia 16,89 m² Balkon 5,49 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Zimmer 2 10,07 m² Parkett

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss

Wohnküche 32,26 m² Parkett

WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

VILLAGE







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,43 m²

 Wohnfläche
 96,23 m²

 Loggia
 12,65 m²

 Balkon
 16,32 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, sebehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen wahrend der Bauausführung – infolke Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





4 ZIMMER 96,23 m² WOHNFLÄCHE

LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m ²
Wohnfläche	55,01 m ²
Loggia	10,33 m ²
Balkon	16,73 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Balkon 2 7,65 m² Holz

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Bad 5,63 m²

PH=17

Balkon 1 9,08 m² Holz









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,36 m
Wohnfläche	77,49 m
Loggia	6,90 m
Balkon	2.06 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Top 33

Außenvorhang Wasseranschluss Revisionsöffnung Dezentrales Lüftungsgerät

Bad 4,77 m² Fliesen

Wohnküche 25,56 m² Parkett









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,38 m
Wohnfläche	55,73 m
Loggia	10,37 m
Balkon	7,65 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Balkon 7,65 m² Holz

VR 7,37 m² Parkett

> Wohnküche 20,82 m² Parkett

> > AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

VILLAGE **EDRITTEN**







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,28 m² Wohnfläche 68,82 m² Loggia 7,40 m² Balkon 3,28 m²

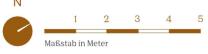
Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Top 35

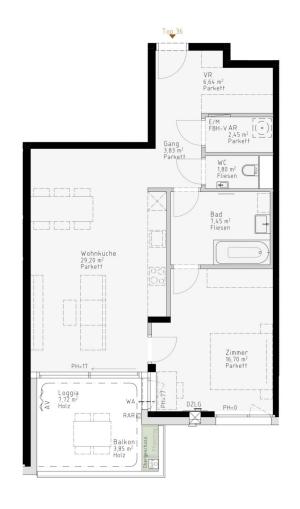
Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät Fliesen

Wohnküche 29,85 m² Parkett









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



2
ca. 2,60m
2,31 m ²
68,07 m ²
7,72 m ²
3,85 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



LEGENDE

PH RH RAR

Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 58,38 m² Loggia 7,66 m² Balkon 1,70 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Zimmer 14,62 m² Parkett

VR 7,23 m² Parkett

RAR

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

AR 1,33 m² Parkett

Wohnküche 24,89 m² Parkett

PH=0 /-



Zimmer 3 13,45 m² Parkett





Top Nr. 38

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 5 Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 131,41 m² Loggia 19,33 m² Balkon 7,82 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Zimmer 2 13,92 m² Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Wohnküche 36,45 m² Parkett

VILLAGE



Bad 1 6,87 m² Fliesen

Zimmer 3 12,52 m² Parkett

VR 9,04 m² Parkett

Zimmer 1 13,26 m² Parkett

Balkon 2 2,44 m²

Loggia 2 8,25 m²





Top Nr. 39

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,40 m² Wohnfläche 110,38 m² Loggia 16,91 m² Balkon 5,45 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Zimmer 2 10,07 m² Parkett

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss

32,29 m² Parkett

WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät





Balkon 2 8,91 m² Holz

Loggia 1 5.13 m²

3,44 m²

Zimmer 1 8,42 m² Parkett

Zimmer 2 12,43 m² Parkett

Zimmer 3 10,19 m² Parkett





Top Nr. 40

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 5 Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,37 m² Wohnfläche 95,32 m² Loggia 12,84 m² Balkon 14,69 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Zimmer 4 13,63 m² Parkett

(algo

Top 40

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät









Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,40 m² Wohnfläche 54,36 m² Loggia 12,18 m² Balkon 12,18 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Balkon 2

4,42 m² Parkett

Wohnküche 13,38 m² Parkett

Gang 4,80 m² Parkett

Zimmer 12,50 m² Parkett

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Balkon 1 8,84 m² Holz





VILLAGE





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,43 m² Wohnfläche 57,30 m² Loggia 6,82 m² Balkon 1,94 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät Wohnküche 25,39 m² Parkett

Top 42

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025





VILLAGE





Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,46 m² Wohnfläche 55,72 m²

Loggia 12,22 m² Balkon 3,32 m²

Kontakt

2







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

3,32 m² Holz

Top 43

VR 7,37 m² Parkett

WC 1,63 m² Fliesen

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Bad 5,00 m²

AR | 1,47 m² | Parkett

VILLAGE



Attika

Zimmer 1 19,91 m² Parkett

Bad 1 8,89 m² Fliesen





Top Nr. 44

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,53 m ²
Wohnfläche	99,97 m ²
Loggia	12,47 m ²
Terrasse	22,30 m ²
Eigengarten	4,72 m ²
Balkon	2,16 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Innenhof

LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Wohnküche 32,20 m² Parkett

Zimmer 3 10,16 m² Parkett

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Top 44

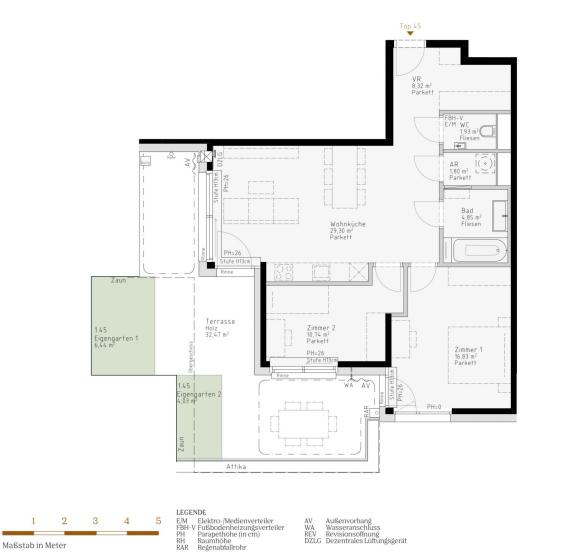
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025





VILLAGE







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG4, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier





Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60n
Einlagerung	2,54 m
Wohnfläche	73,77 m
Terrasse	32,47 m
Figengarten	10.47 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



N



Balkon 3 2,34 m² Holz

Zimmer 3 15,30 m² Parkett

Bad 2 3,43 m²

Top 46

Loggia 3 7,64 m² Holz

> Zimmer 2 12,27 m² Parkett

Balkon 1 3.44 m²





Top Nr. 46

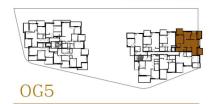
Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



 Zimmeranzahl
 4

 Raumhöhe
 ca. 2,60m

 Einlagerung
 2,54 m²

 Wohnfläche
 96,18 m²

 Loggia
 12,57 m²

 Balkon
 14,49 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverte

PBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumobeln sind die Naturmaße zu nehmen. Anderungen während der Bauausführund – infolke Behördenauflägen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstant: 41.0.2025





VILLAGE





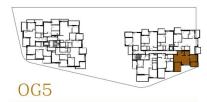
Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,54 m² Wohnfläche 54,99 m² Loggia 12,18 m² Balkon 12,15 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Balkon 2 3,41 m²

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät Balkon 1 8,74 m² Holz

Bad 5,63 m²

VILLAGE





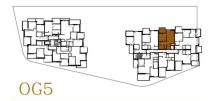


Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,54 m² Wohnfläche 57,29 m² Loggia 6,82 m² Balkon 1,94 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Zimmer 14,86 m² Parkett

Wohnküche 25,38 m² Parkett

VR 3,54 m² Parkett

Top 48

VILLAGE







Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,34 m ²
Wohnfläche	55,73 m ²
Loggia	12,22 m ²
Balkon	3,38 m ²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

3,38 m² Holz

Wohnküche 20,82 m² Parkett

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Bad 5,00 m² Fliesen

> AR 1,47 m² Parkett

VILLAGE EDRITTEN







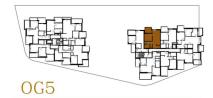
Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl Raumhöhe ca. 2,60m Einlagerung 2,50 m² Wohnfläche 60,26 m² Loggia 7,56 m² Balkon 2,16 m²

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH RH RAR Parapethöhe (in cm) Raumhöhe Regenabfallrohr

Zimmer 14,75 m² Parkett

WC 1,66 m² Fliesen

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Top 50

Wohnküche 27,34 m² Parkett

VILLAGE







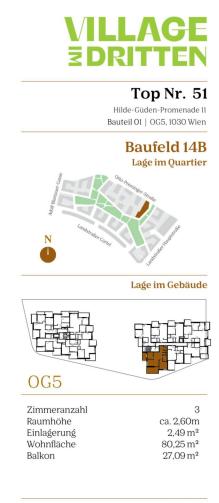
Elektro-/Medienverteiler

FBH-V Fußbodenheizungsverteiler

Parapethöhe (in cm) Raumhöhe

Regenabfallrohr

PH RH RAR



Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektoeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

Außenvorhang Wasseranschluss WA Wasseranschluss
REV Revisionsöffnung
DZLG Dezentrales Lüftungsgerät



Balkon 1 9,80 m² Holz





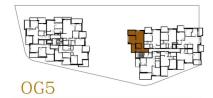
Top Nr. 52

Hilde-Güden-Promenade 11 Bauteil O1 | OG5, 1030 Wien

Baufeld 14B Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	
Raumhöhe	ca. 2,60r
Einlagerung	2,49 m
Wohnfläche	55,72 m
Loggia	5,68 m
Balkon	13,33 m

Kontakt







wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE E/M Elektro-/Medienverteiler

E/M Elektro-/Medienverteiler FBH-V Fußbodenheizungsverteiler PH Parapethöhe (in cm) RH Raumhöhe RAR Regenabfallrohr

Loggia 2 5,68 m² Holz

> AV Außenvorhang WA Wasseranschluss REV Revisionsöffnung DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

Wohnküche 23,45 m² Parkett

VILLAGE EDRITTEN



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte. Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich. In allen Dienstleistungsbereichen.

VermittlungWohnimmobilienAnlageobjekteBewertungVorsorgewohnungenZinshäuser

Investment Büroimmobilien Betriebsliegenschaften

Asset Management Einzelhandelsobjekte Grundstücke Market Research Logistikimmobilien Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T+43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at













