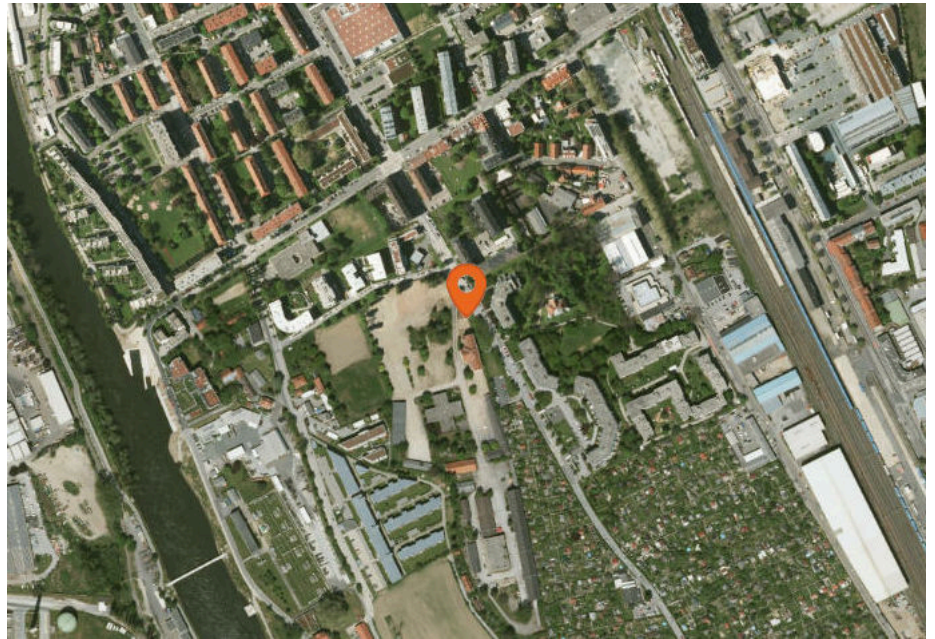




8010 Graz, Kasernstraße 24



LAGEREPORT

Kasernstraße 24
8010 Graz

LAGEREPORT-Nr.: 18258
Abfragestichtag: 23.02.2023
Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	12
Familien & Kinder	13
Bildungseinrichtungen	14
Freizeit & Tourismus	15
Öffentliche Gebäude	16

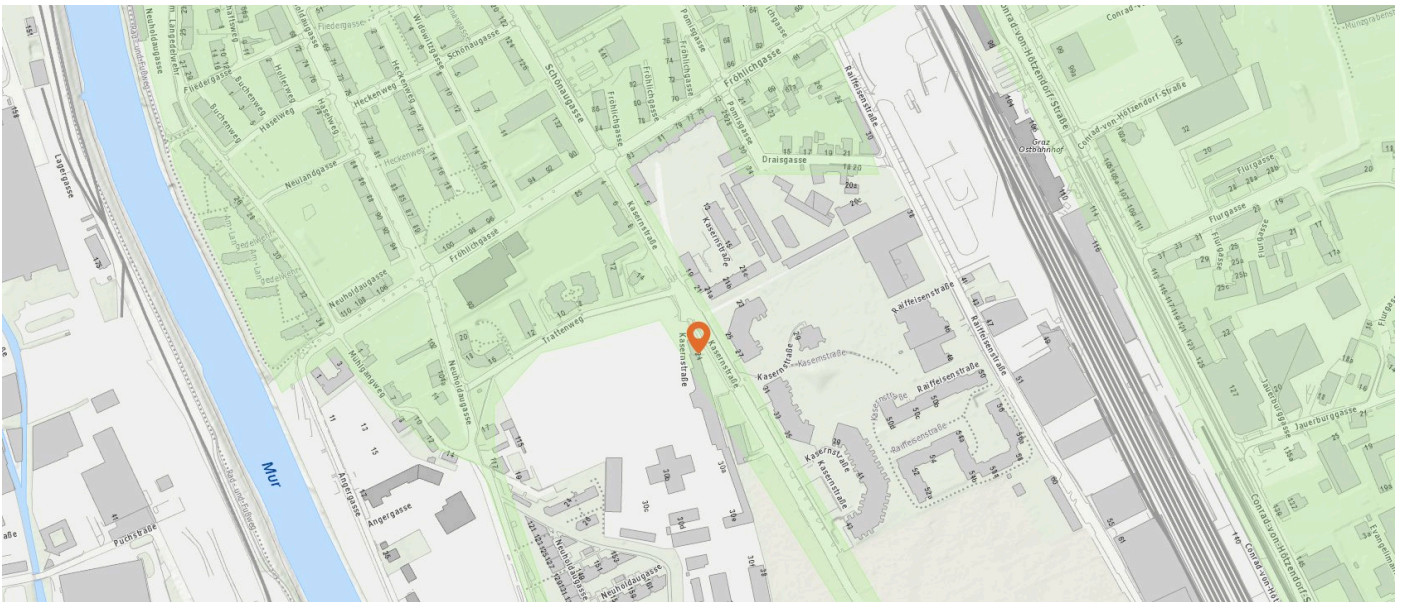
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	17
Lärm Straßen	17
Lärm Eisenbahn	18
Lärm Industrie	18
Lärm Flugzeuge	19

3. Bevölkerung	20
Haushaltsanzahl	20
Geschlechterverteilung	20
Altersstruktur	21
Lebensphase	21
Lebensphase Allgemein	21

4. Anhang	22
-----------	----

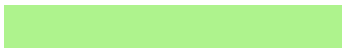
1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



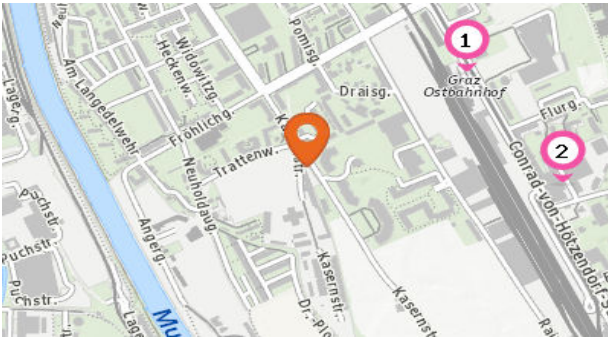
Legende

Kurzparkzonen



Zone (grün) Parkscheinautomaten

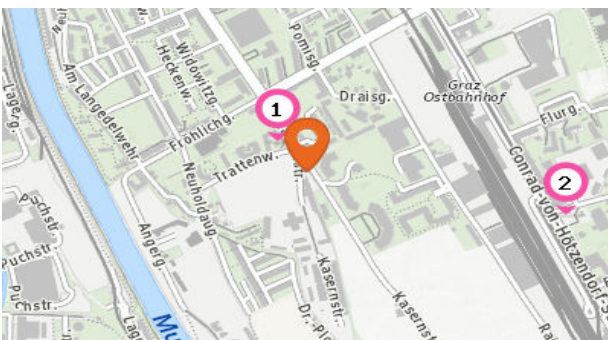
Parkgaragen



Die nächsten 2 Standorte:

1. P+R Graz Ostbf
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 108
8010 Graz
2. ÖAMTC Garage
Graz Ost
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 127
8010 Graz

Tankstellen & Autowaschanlagen

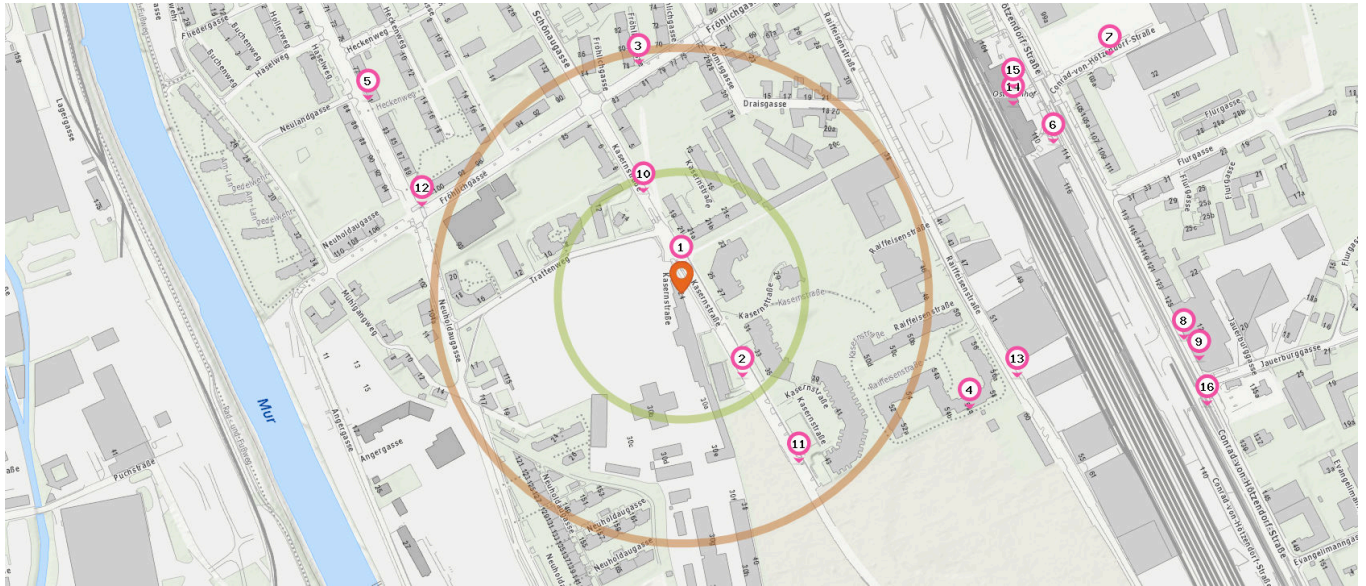


Die nächsten 2 Standorte:

1. Rumpold
Kasernstraße 14
8010 Graz
2. Turmöl
Conrad-v.-Hötzendorf-Straße 135
8010 Graz

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 9

1. Fahrradständer (30 m)
Kasernstraße 24, 8010 Graz
2. Fahrradständer (100 m)
Kasernstraße 35, 8010 Graz
3. Fahrradständer (230 m)
Fröhlichgasse 78, 8010 Graz
4. Fahrradständer (310 m)
Raiffeisenstraße 56a, 8010 Graz
5. Fahrradständer (370 m)
Neuholdaugasse 81, 8010 Graz
6. Fahrradständer (400 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 116, 8010 Graz

7. Fahrradständer (490 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 103a, 8010 Graz
8. Fahrradständer (510 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 127, 8010 Graz
9. Fahrradständer (530 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 127, 8010 Graz

12. Seifenfabrik (34, N08) (280 m)
Fröhlichgasse 98, 8010 Graz
13. Raiffeisensiedlung (350 m)
Raiffeisenstraße 50d, 8010 Graz



Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

14. Graz Ostbahnhof-Messe, Bhf (380 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 108, 8041 Graz

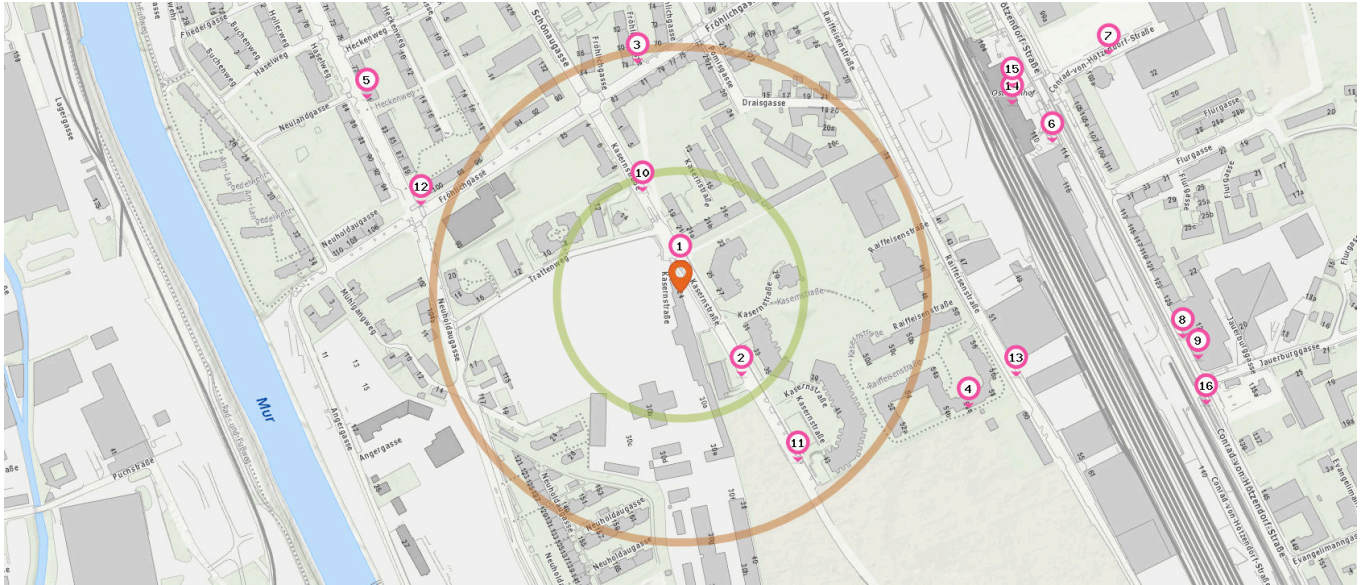


Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 4

10. Kirchnerkaserne (671, 34, N08) (110 m)
Kasernstraße 19, 8010 Graz
11. Schönaupark (671, 34, N08) (210 m)
Kasernstraße 35-43, 8010 Graz

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



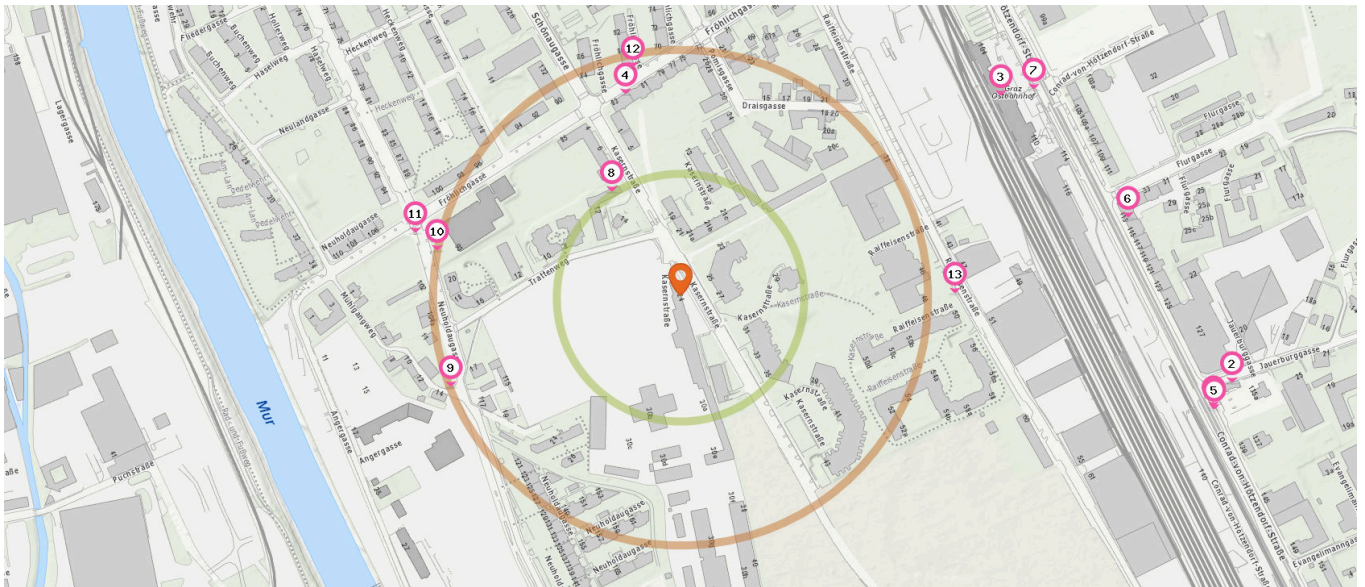
Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

- 15. Ostbahnhof (71, X31, 4, 13, 14, S03, S31, EOv, N04, 400, 530) (390 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 108, 8010
Graz
- 16. Jauerburggasse (71, 4, 13, 14, N04, 74)
(540 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 135a, 8010
Graz

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. SPAR express Edelsbach bei Graz (550 m)
Conrad v. Hötzendorfstraße 135, 8010
Graz
2. Spar Express (560 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 135a, 8010
Graz



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

3. HUBERT AUER (380 m)
Conrad von Hötzendorfstraße 108, 8010
Graz



Post

Anzahl im Umkreis: 1

5. Turmöl Graz (Post Partner) (550 m)
Conrad von Hötzendorf Strasse 135,
8010 Graz



Gemüsehändler

Anzahl im Umkreis: 1

4. Gemüsehändler (210 m)
Fröhlichgasse 83, 8010 Graz

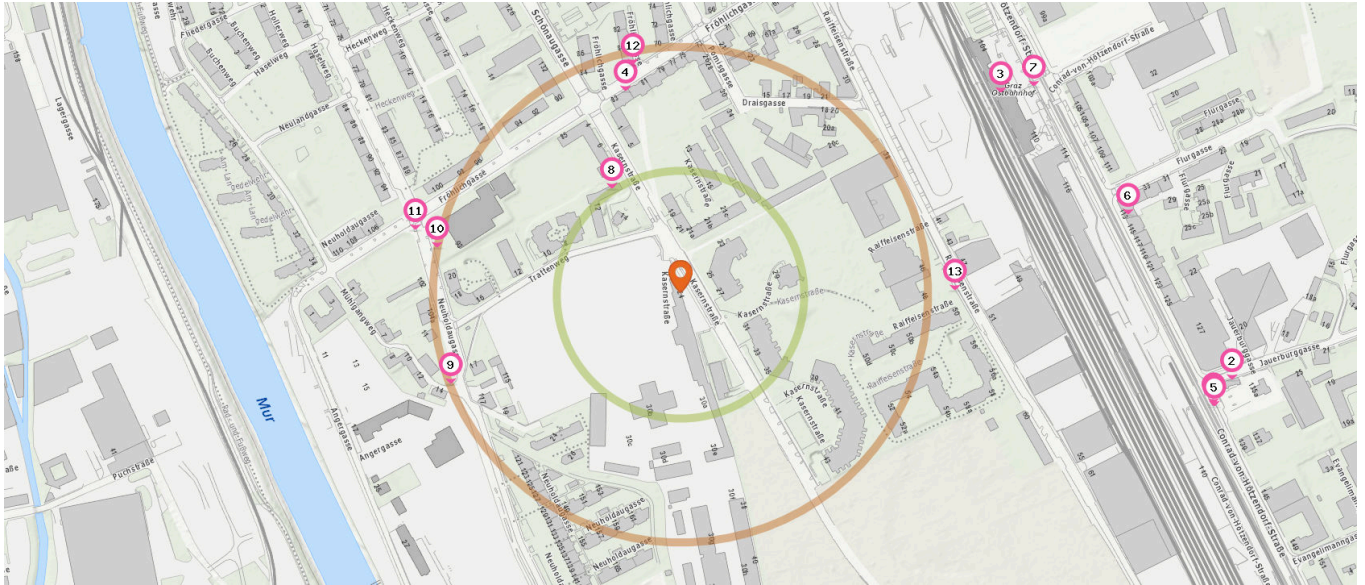


Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

6. Linde (460 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 113, 8010
Graz

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Briefkasten

- 10. Recycling (250 m)
Neuholdaugasse 93, 8041 Graz
- 11. Recycling Glas (280 m)
Neuholdaugasse 102, 8010 Graz

Anzahl im Umkreis: 1

- 7. Briefkasten (410 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 108, 8041
Graz



Telefon

Anzahl im Umkreis: 2



Recycling

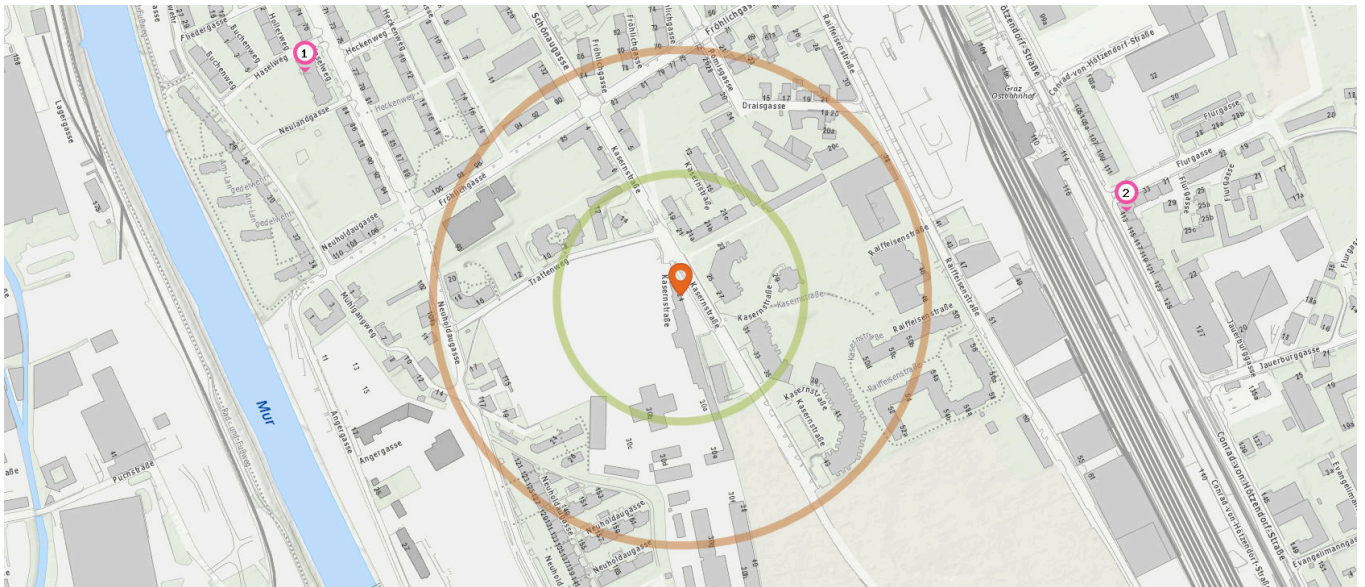
- 12. Telefon (230 m)
Fröhlichgasse 78, 8010 Graz
- 13. Telefon (280 m)
Raiffeisenstraße 48-50, 8010 Graz


Anzahl im Umkreis: 4

- 8. Recycling (130 m)
Kasernstraße 12, 8041 Graz
- 9. Recycling Papier (250 m)
Mühlgangweg 15, 8010 Graz

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Trafik Graz (440 m)
Neuhodaugasse 78, 8010 Graz

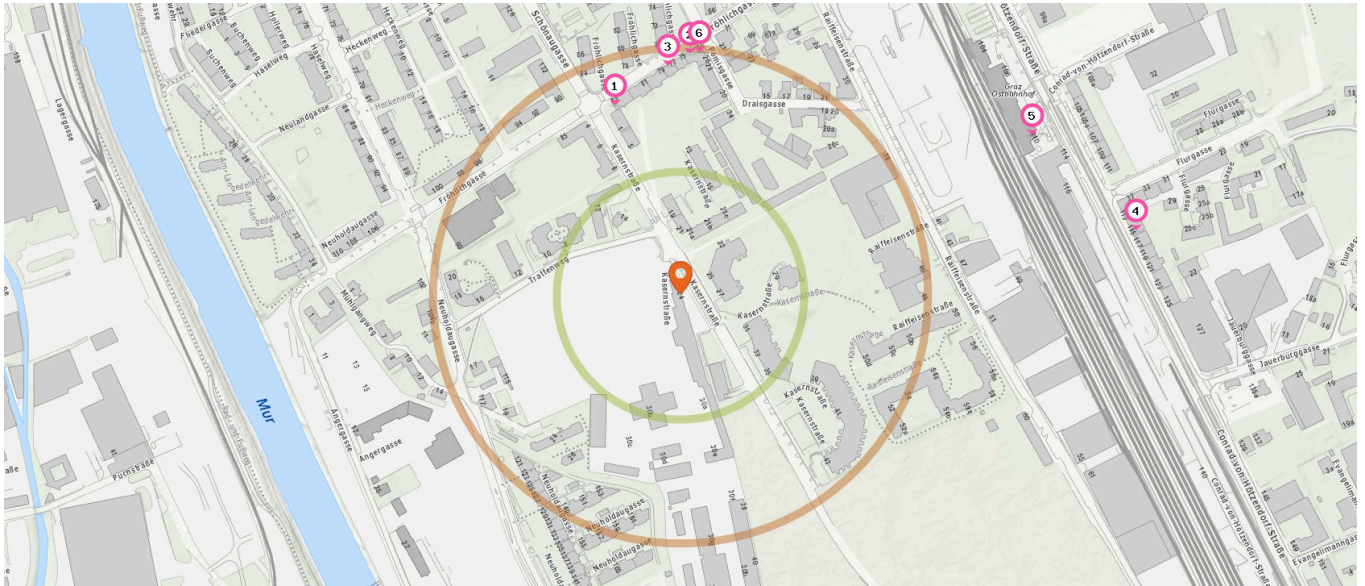
Schuhgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

2. Harti Sport (460 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 113, 8041
Graz

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. Don Benio (200 m)
Fröhlichgasse 83, 8010 Graz
2. Da Vinci (240 m)
Fröhlichgasse 73, 8010 Graz



Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

3. Cafe "Zum Christian" (230 m)
Fröhlichgasse 77, 8010 Graz



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

5. Barcode Graz (390 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 110, 8010 Graz

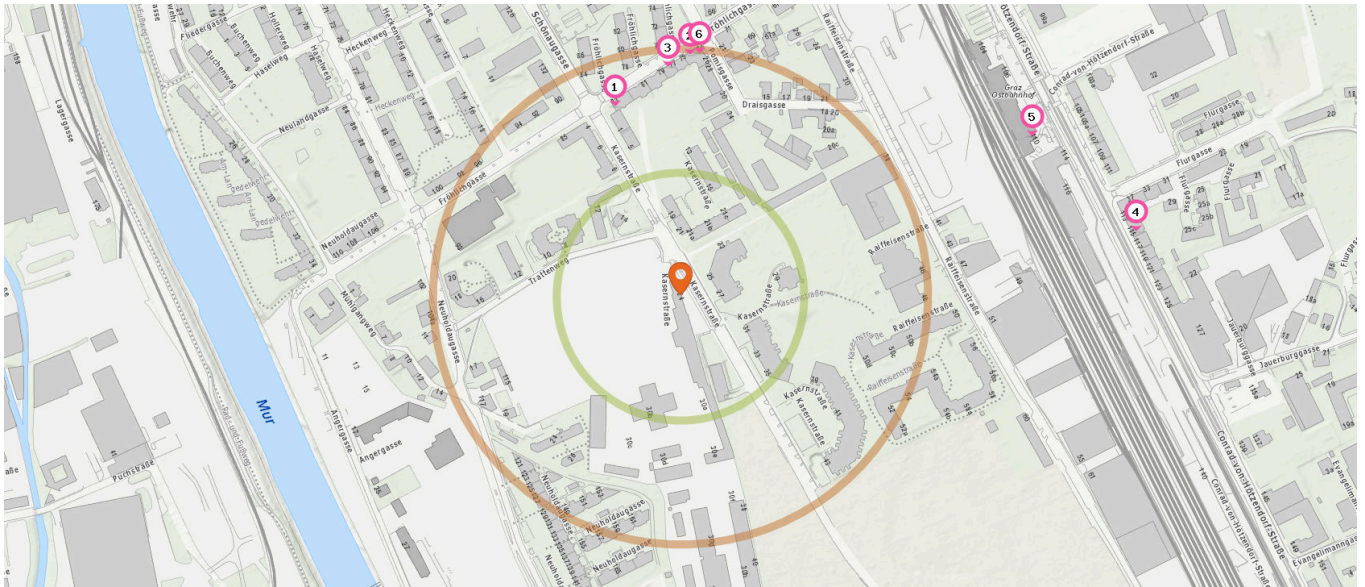



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

4. Gardon's Pizza Kebab (460 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 115, 8010 Graz

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



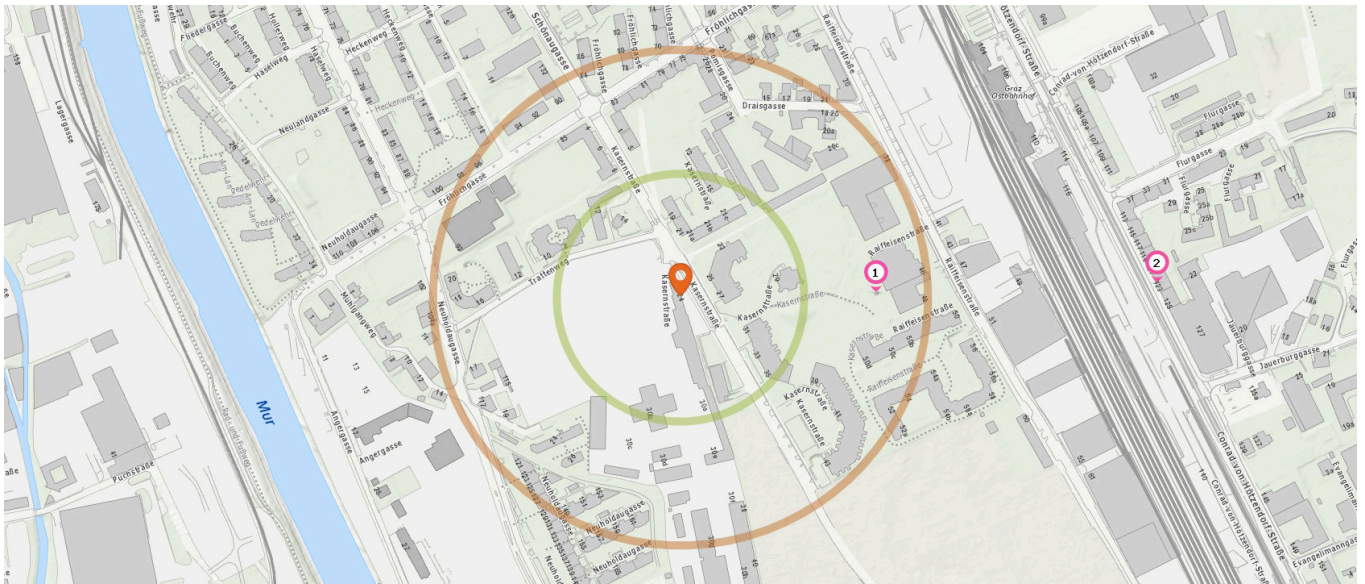
Pub


Anzahl im Umkreis: 1

- 6. Pizzeria Da Vinci (240 m)
Pomisgasse 26, 8010 Graz

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



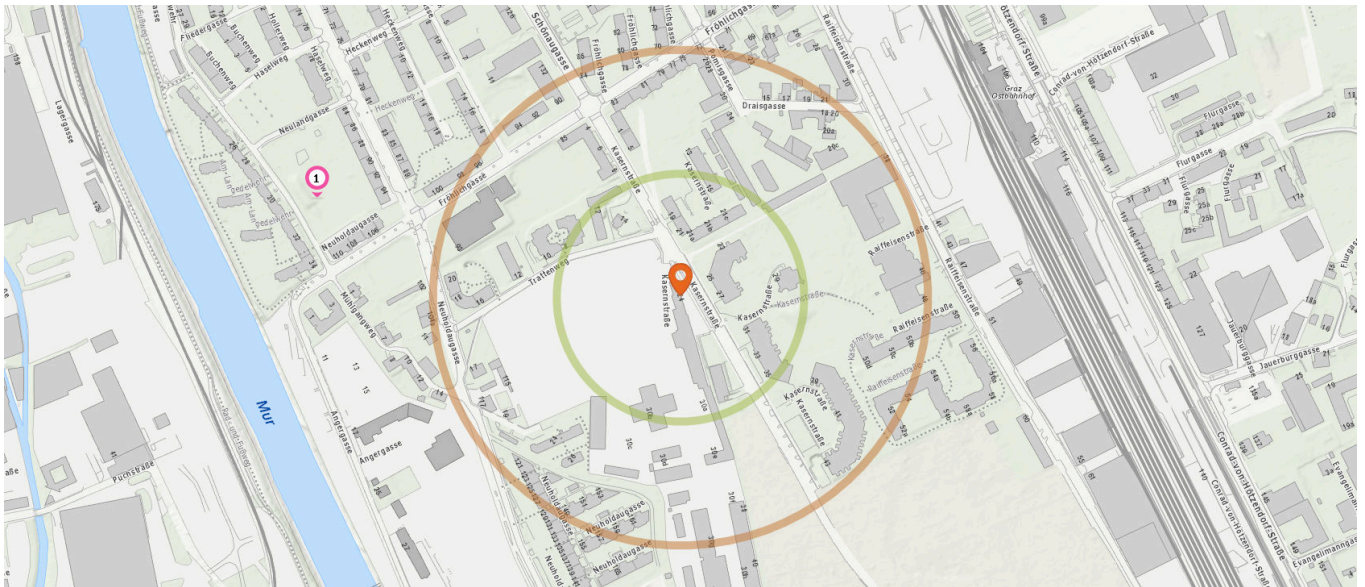
Arzt

Anzahl im Umkreis: 2


1. Dr. Heimo Kölli (200 m)
Raiffeisenstraße 46, 8010 Graz
2. Dr. Christoph Göttl (480 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 123, 8010
Graz

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



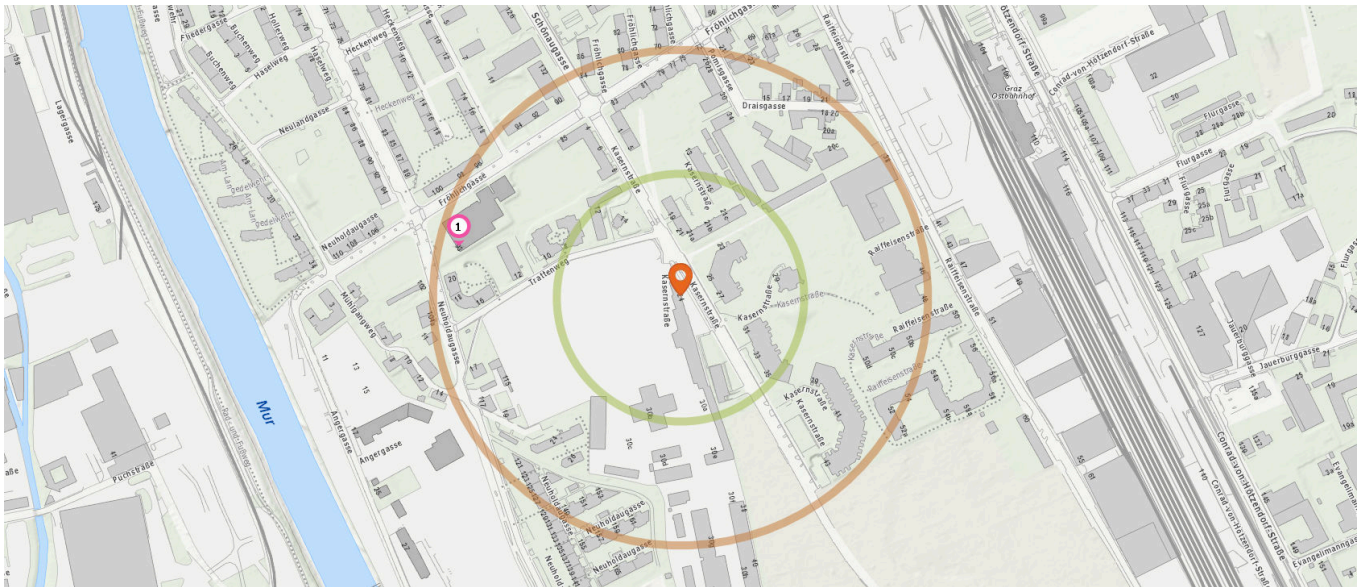
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 1


1. Spielplatz (380 m)
Am Langedelwehr 34, 8010 Graz

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



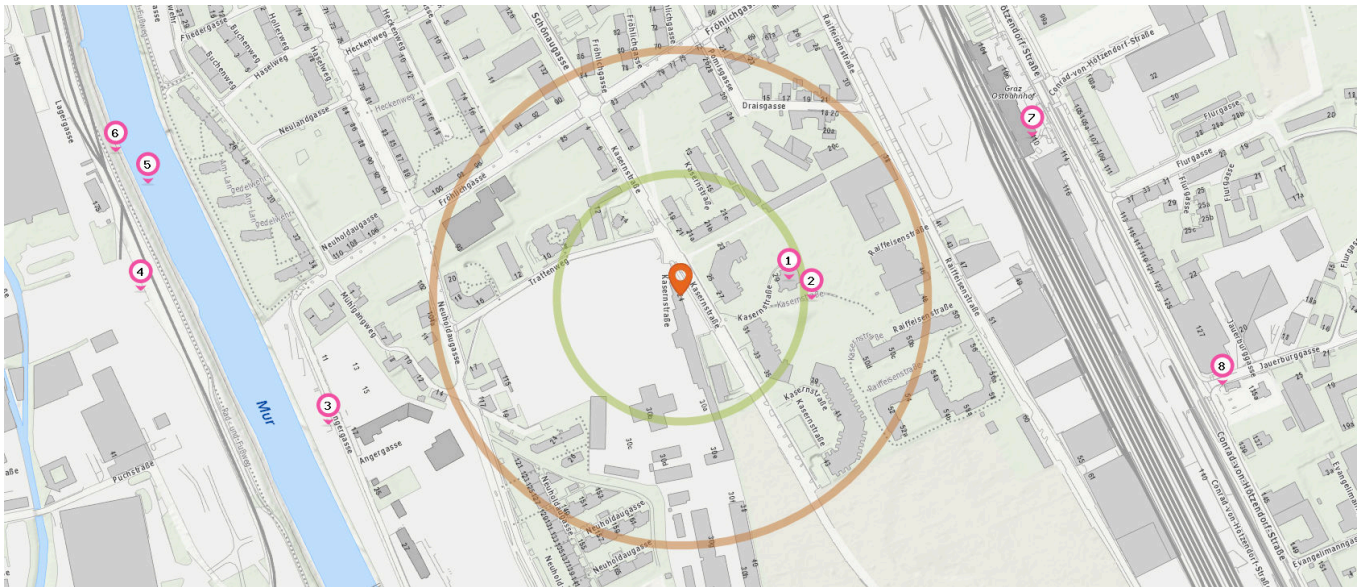
Schule


Anzahl im Umkreis: 1


1. Volksschule Schönau (230 m)
Neuhodagasse 93, 8010 Graz

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Schloss

Anzahl im Umkreis: 1

1. Tupay-Schlössl (110 m)
Kasernstraße 29, 8010 Graz

4. Park (540 m)
Lagergasse 175, 8020 Graz
5. Park (550 m)
Lagergasse 158, 8020 Graz
6. Park (590 m)
Lagergasse 158, 8020 Graz



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

8. Touristeninformation (550 m)
Jauerburggasse 25, 8010 Graz



Natur

Anzahl im Umkreis: 5

2. Schönaupark (130 m)
Kasernstraße 29, 8041 Graz
3. Grabeländer (380 m)
Angergasse 20a, 8041 Graz



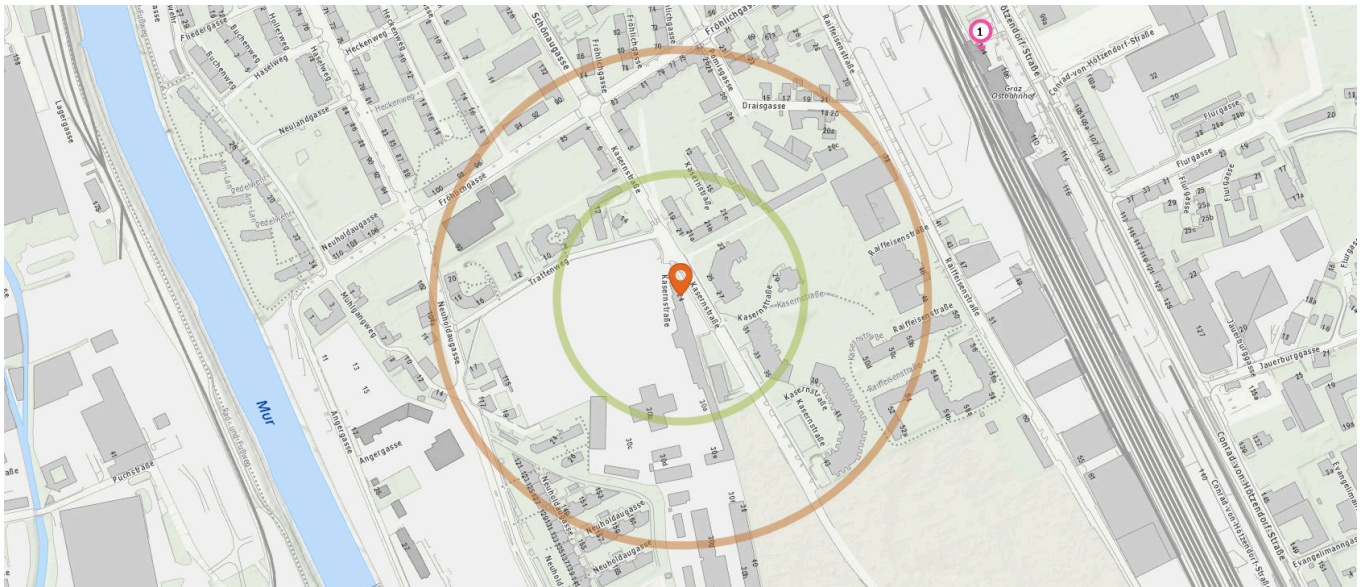
Bar


Anzahl im Umkreis: 1


7. Barcode Graz (390 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 110, 8010
Graz

Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 1

1. Servicecenter Stadt Graz (390 m)
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 104, 8041
Graz

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

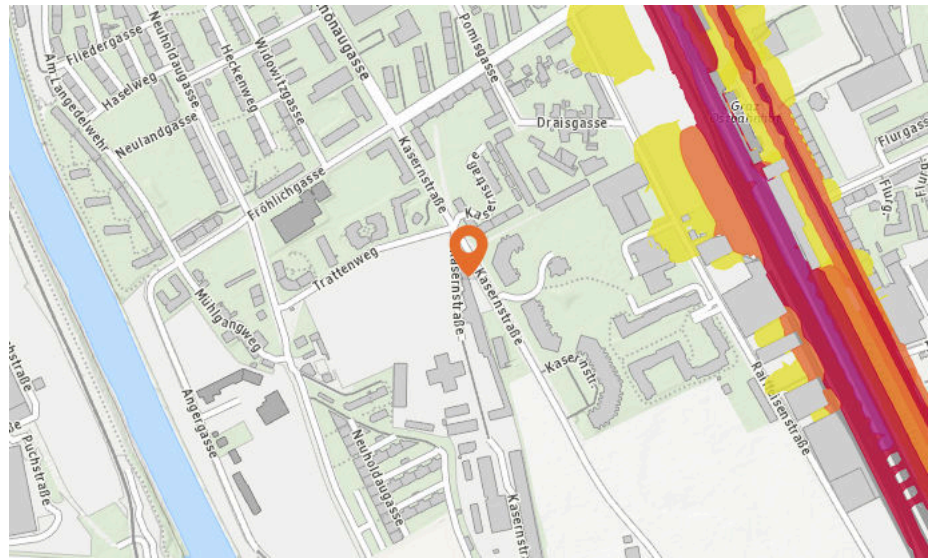
ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

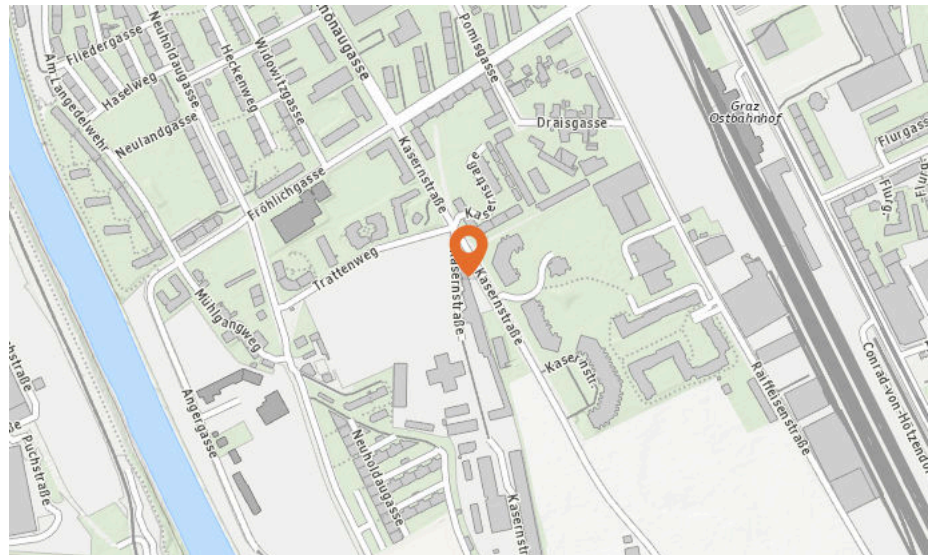


8010 Graz, Kasernstraße 24

Lärm Eisenbahn

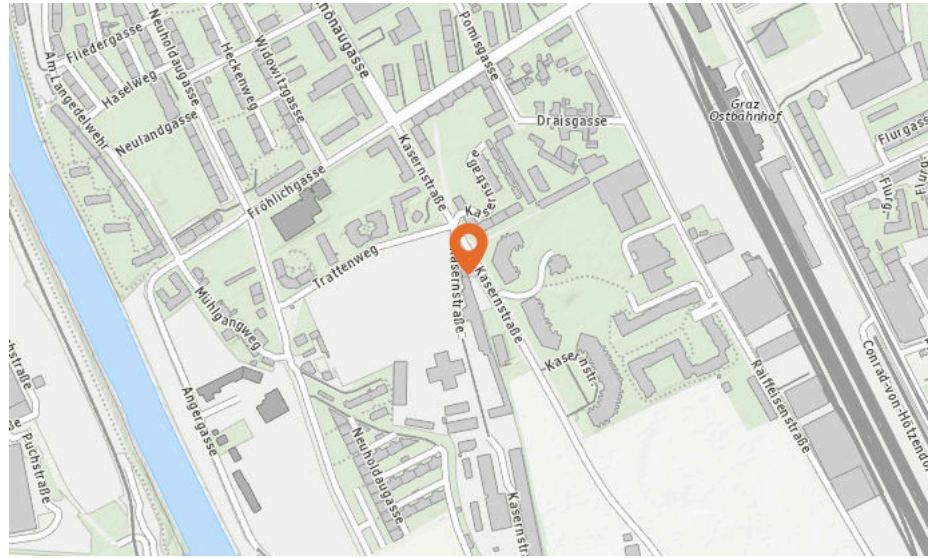


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

3. BEVÖLKERUNG

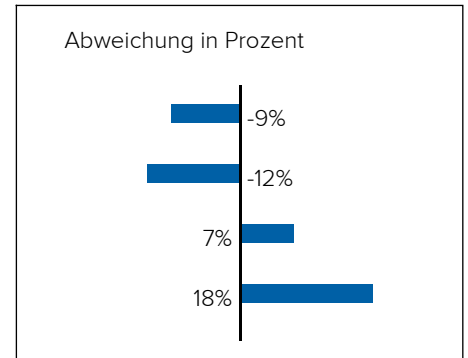
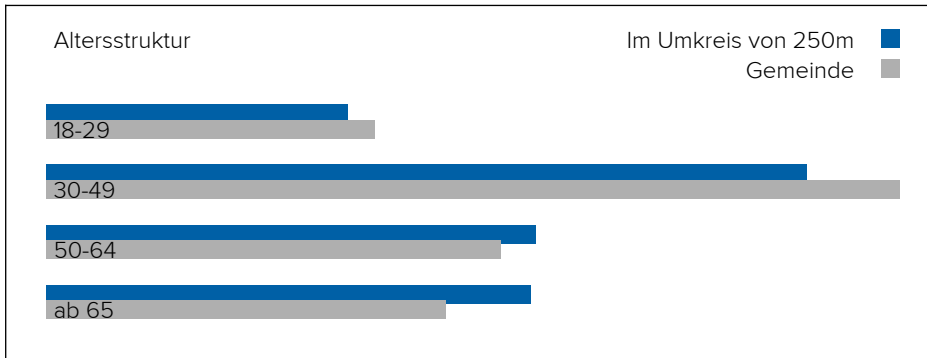
Haushalte: 208.494

Geschlechterverteilung

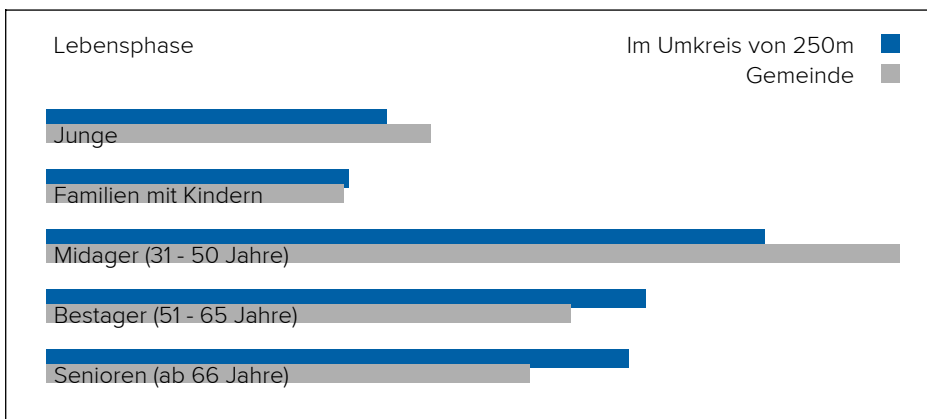




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	12%
Midager (31 - 50 Jahre)	28%
Bestager (51 - 65 Jahre)	24%
Senioren (ab 66 Jahre)	23%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com