

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01005 Josefstadt
BEZIRKSGERICHT Josefstadt

EINLAGEZAHL 621

Letzte TZ 526/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
781	Gärten(10)	408	
782	GST-Fläche	689	
	Bauf.(10)	617	
	Bauf.(20)	72	Piaristengasse 11
GESAMTFLÄCHE		1097	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

14 ANTEIL: 90/2809

Dipl.Ing. Thomas Aichberger

GEB: 1975-04-14 ADR: Piaristengasse 11/9, Wien 1080

f 3616/1996 Wohnungseigentum an W 12, Balkon u Klopfbalkon

t 4126/2015 IM RANG 3930/2015 Kaufvertrag 2015-10-19 Eigentumsrecht

18 ANTEIL: 92/2809

Mag. Larissa Pitzek

GEB: 1977-09-30 ADR: Dammstr. 17/1 1200

f 3616/1996 Wohnungseigentum an W 16, Balkon u Klopfbalkon

k 979/2004 Beschluss 2004-03-12 Eigentumsrecht (9 E 7/01m)

l gelöscht

19 ANTEIL: 112/2809

Mag. Larissa Pitzek

GEB: 1977-09-30 ADR: Dammstraße 17/1, Wien 1200

f 3616/1996 Wohnungseigentum an W 17, Balkon u Klopfbalkon

v 4322/2003 IM RANG 4114/2003 Kaufvertrag 2003-12-15 Eigentumsrecht

w gelöscht

21 ANTEIL: 98/2809

Dr. Sonja Flachberger

GEB: 1972-07-10 ADR: Gösserstraße 64 B, Leoben 8700

f 3616/1996 Wohnungseigentum an W 19 u Klopfbalkon

l 22229/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-18 Eigentumsrecht

m 22229/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

30 ANTEIL: 55/2809

Albert Khachesarian

GEB: 1937-02-14 ADR: Piaristengasse 11/21, Wien 1080

a 832/1988 IM RANG 9212/1987 Kaufvertrag 1987-12-03 Eigentumsrecht

e 3616/1996 Wohnungseigentum an W 21, Terrasse u Klopfbalkon

f 3616/1996 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

j 3364/2013 Namensänderung

- 31 ANTEIL: 55/2809
Betty Khachesarian
GEB: 1941-10-11 ADR: Piaristengasse 11/21, Wien 1080
a 832/1988 IM RANG 9212/1987 Kaufvertrag 1987-12-03 Eigentumsrecht
e 3616/1996 Wohnungseigentum an W 21, Terrasse u Klopfbalkon
f 3616/1996 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
j 3781/2013 Namensänderung
- 34 ANTEIL: 51/5618
Albert Khachesarian
GEB: 1937-02-14 ADR: Piaristengasse 11/21, Wien 1080
c 3616/1996 Wohnungseigentum an W 5
d 5018/1996 IM RANG 12/1996 Kaufvertrag 1996-05-20 Eigentumsrecht
vorgemerkt
e 3435/1997 Rechtfertigung
f 3435/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
j 3364/2013 Namensänderung
- 35 ANTEIL: 51/5618
Betty Khachesarian
GEB: 1941-10-11 ADR: Piaristengasse 11/21, Wien 1080
c 3616/1996 Wohnungseigentum an W 5
d 5018/1996 IM RANG 12/1996 Kaufvertrag 1996-05-20 Eigentumsrecht
vorgemerkt
e 3435/1997 Rechtfertigung
f 3435/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
j 3781/2013 Namensänderung
- 47 ANTEIL: 175/5618
Angelika Kammerer-Kirchschlager
GEB: 1965-11-24 ADR: Judenpl. 2/8, Wien 1010
a 3271/2000 Wohnungseigentum an W 27 mit Flachdächern
b 2696/2001 IM RANG 2231/2001 Kaufvertrag 2001-04-10 Eigentumsrecht
c 2696/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d gelöscht
- 48 ANTEIL: 175/5618
Hanspeter Kammerer
GEB: 1965-04-02 ADR: Judenpl. 2/8, Wien 1010
a 3271/2000 Wohnungseigentum an W 27 mit Flachdächern
b 2696/2001 IM RANG 2231/2001 Kaufvertrag 2001-04-10 Eigentumsrecht
c 2696/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d gelöscht
- 51 ANTEIL: 43/2809
Dr. Gerhard Georg Sonnenschein
GEB: 1953-08-20 ADR: Kalvarienbergstr. 8, Weyer 3335
a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 6 und Klopfbalkon
b 742/2004 IM RANG 3808/2002 Beschluss 2004-03-03 Eigentumsrecht (9 E
7/01m)
c 742/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 52 ANTEIL: 43/2809
Monika Sonnenschein
GEB: 1954-09-16 ADR: Kalvarienbergstr. 8, Weyer 3335
a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 6 und Klopfbalkon
b 742/2004 IM RANG 3808/2002 Beschluss 2004-03-03 Eigentumsrecht (9 E
7/01m)
c 742/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 53 ANTEIL: 97/2809
Mag. Gerda Helscher
GEB: 1962-10-04 ADR: Veronikag. 23/6, Wien 1160
b 3616/1996 Wohnungseigentum an W 11 u Klopfbalkon

- h 3697/2010 Kaufvertrag 2010-09-03 Eigentumsrecht
- 55 ANTEIL: 149/2809
Dr. Daphne Beig
GEB: 1980-01-07 ADR: Iglaseegasse 56/3, Wien 1190
a 3616/1996 360/2007 Wohnungseigentum an W 9 und 2 Balkone
c 360/2007 IM RANG 218/2007 Kaufvertrag 2006-01-26, Kaufvertrag
2006-10-02 Eigentumsrecht
- 56 ANTEIL: 56/2809
Adrienn Dora Varszegi
GEB: 1979-01-30 ADR: Ungarn, Budapest, Desi Huber utca 28.5. em 23, H-1098
b 3616/1996 Wohnungseigentum an Werkstätte 1 bis 3
e 1376/2008 Kaufvertrag 1996-12-16, Kaufvertrag 2008-03-25 Eigentumsrecht
f 1376/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 57 ANTEIL: 56/2809
Dr. Zsolt Varszegi
GEB: 1978-03-15 ADR: Ungarn, Babosdöbrete, Ady u. 10, H-8916
b 3616/1996 Wohnungseigentum an Werkstätte 1 bis 3
e 1376/2008 Kaufvertrag 1996-12-16, Kaufvertrag 2008-03-25 Eigentumsrecht
f 1376/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 58 ANTEIL: 49/2809
Dr. Christine Riess
GEB: 1961-05-22 ADR: Maisberg 46, Ybbsitz 3341
a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 22, Terrasse u Klopfbalkon
b 2173/2010 IM RANG 124/2010 Kaufvertrag 2010-01-08 Eigentumsrecht
c 2173/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 2173/2010 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 59 ANTEIL: 49/2809
Dipl.-Ing. Julian Riess
GEB: 1954-10-28 ADR: Maisberg 46, Ybbsitz 3341
a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 22, Terrasse u Klopfbalkon
b 2173/2010 IM RANG 124/2010 Kaufvertrag 2010-01-08 Eigentumsrecht
c 2173/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 2173/2010 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 60 ANTEIL: 111/5618
Dr. Alexander Nüchtern
GEB: 1967-08-29 ADR: Piaristengasse 11/10, Wien 1080
a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 10 u Terrasse
b 876/2014 Kaufvertrag 2013-12-30 Eigentumsrecht
c 876/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 3050/2014 Adressenänderung
- 61 ANTEIL: 111/5618
Mag. Kirstin Christine Nüchtern
GEB: 1966-09-26 ADR: Piaristengasse 11/10, Wien 1080
a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 10 u Terrasse
b 876/2014 Kaufvertrag 2013-12-30 Eigentumsrecht
c 876/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 3050/2014 Adressenänderung
- 62 ANTEIL: 194/2809
Dr. Paul Weingarten
GEB: 1976-09-05 ADR: Lange Gasse 50/7, Wien 1080
a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 20, 2 Balkone u 2 Klopfbalkone
b 4114/2014 IM RANG 3749/2014 Einantwortungsbeschluss 2014-05-08,
Kaufvertrag 2014-10-16 Eigentumsrecht
- 63 ANTEIL: 92/2809
Aram Arshag Baroian
GEB: 1989-08-01 ADR: Piaristengasse 11/23, Wien 1080
a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 23, Balkon u Klopfbalkon
b 3856/2015 Übergabsvertrag 2015-09-16 Eigentumsrecht
c 3856/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

d 3856/2015 Vorkaufsrecht

64 ANTEIL: 112/2809
 Mag. Nairi Baroian
 GEB: 1987-11-17 ADR: Schottenring 33/15, Wien 1010
 a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 24, Balkon u Klopfbalkon
 b 3857/2015 Übergabsvertrag 2015-09-16 Eigentumsrecht
 c 3857/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 d 3857/2015 Vorkaufsrecht

66 ANTEIL: 99/2809
 Mag. Lilli Wonder
 GEB: 1983-02-24 ADR: Piaristengasse 11/15, Wien 1080
 a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 15 u Klopfbalkon
 b 1988/2016 Kaufvertrag 2016-04-29 Eigentumsrecht

69 ANTEIL: 102/2809
 Mag. Andrea Hölbl-Kovacic, PhD
 GEB: 1980-01-25 ADR: Piaristengasse 11/26, Wien 1080
 a 3271/2000 Wohnungseigentum an W 26 und Terrasse
 b 4110/2018 Kaufvertrag 2018-11-05 Eigentumsrecht
 c 3089/2019 Adressenänderung

70 ANTEIL: 133/2809
 Mag. Dr. Michael Paul Schermann
 GEB: 1968-12-30 ADR: Spitzzicken 13, Rotenturm an der Pinka 7501
 a 3616/1996 360/2007 Wohnungseigentum an Büro 8 und Nebenräume
 b 1710/2020 IM RANG 933/2020 Kaufvertrag 2020-03-10 Eigentumsrecht

71 ANTEIL: 119/2809
 Maria Gloria Torrijos Lledo
 GEB: 1962-10-03 ADR: Piaristengasse 11/14, Wien 1080
 a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 14 u Klopfbalkon
 b 2924/1997 IM RANG 5015/1996 Kaufvertrag 1996-11-27 Eigentumsrecht
 c 1960/2021 Vergleich 2020-09-10 Eigentumsrecht
 d 1960/2021 Zusammenziehung der Anteile

72 ANTEIL: 55/2809
 Stefanie Maria Sonnenschein
 GEB: 1983-05-05 ADR: Piaristengasse 11/6, Wien 1080
 a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 13, Balkon u Klopfbalkon
 b 2442/2021 Kaufvertrag 2021-05-20 Eigentumsrecht
 c 2442/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

73 ANTEIL: 55/2809
 Michael Klaus-Georg Sonnenschein
 GEB: 1985-11-17 ADR: Piaristengasse 11/6, Wien 1080
 a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 13, Balkon u Klopfbalkon
 b 2442/2021 Kaufvertrag 2021-05-20 Eigentumsrecht
 c 2442/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

74 ANTEIL: 122/2809
 Margaret Schön
 GEB: 1994-04-12 ADR: Piaristengasse 11/18, Wien 1080
 a 3616/1996 Wohnungseigentum an W 18 u Klopfbalkon
 b 594/2022 Schenkungsvertrag 2021-12-16 Eigentumsrecht
 c 594/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot

75 ANTEIL: 100/2809
 Dr. Francesca Fraula
 GEB: 1967-12-26 ADR: Piaristengasse 11, Wien 1080
 a 3271/2000 Wohnungseigentum an W 25 und Terrasse
 b 4324/2000 Veräußerungsverbot
 d 904/2022 Scheidungsvergleich 2021-11-03 Eigentumsrecht
 e 904/2022 Vorkaufsrecht

76 ANTEIL: 51/5618
 Mag. Stefanie Stegbauer
 GEB: 1980-10-14 ADR: Köstlergasse 6-8/1/12, Wien 1060

- a 3271/2000 Wohnungseigentum an W 28 mit Terrasse
- b 2285/2022 IM RANG 1904/2022 Kaufvertrag 2022-05-31 Eigentumsrecht
- c 2285/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

77 ANTEIL: 51/5618

Mag. Christoph Moser

GEB: 1980-06-04 ADR: Köstlergasse 6-8/1/12, Wien 1060

- a 3271/2000 Wohnungseigentum an W 28 mit Terrasse
- b 2285/2022 IM RANG 1904/2022 Kaufvertrag 2022-05-31 Eigentumsrecht
- c 2285/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

78 ANTEIL: 97/2809

Mag. Stefanie Stegbauer

GEB: 1980-10-14 ADR: Köstlergasse 6-8/1/12, Wien 1060

- a 3271/2000 Wohnungseigentum an W 29 mit Flachdächern
- b 2285/2022 IM RANG 1904/2022 Kaufvertrag 2022-05-31 Eigentumsrecht
- c 2285/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

79 ANTEIL: 97/2809

Mag. Christoph Moser

GEB: 1980-06-04 ADR: Köstlergasse 6-8/1/12, Wien 1060

- a 3271/2000 Wohnungseigentum an W 29 mit Flachdächern
- b 2285/2022 IM RANG 1904/2022 Kaufvertrag 2022-05-31 Eigentumsrecht
- c 2285/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

- 1 a 10501/1907
REALLAST hins Bauabänderungen u Gehsteigumlegung zugunsten
Gemeinde Wien
- 10 a 3616/1996 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG
- 46 auf Anteil B-LNR 75
a 3298/2000 Pfandurkunde 2000-07-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für Bank für Arbeit und Wirtschaft Aktiengesellschaft
b gelöscht
- 50 auf Anteil B-LNR 75
a 4324/2000 Schuldschein 2000-08-22
PFANDRECHT 637.350,--
für Land Wien
- 51 auf Anteil B-LNR 75
a 4324/2000
VERÄUSSERUNGSVERBOT gemäß § 6 Abs. 4 WWFG 1989
für Land Wien
- 73 auf Anteil B-LNR 55
a 360/2007 Pfandurkunde 2006-10-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 210.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
b gelöscht
- 75 auf Anteil B-LNR 56 57
a 1376/2008 Pfandurkunde 2008-03-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 96.000,--
für Raiffeisenbank Leonding registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung
- 79 auf Anteil B-LNR 58
a 2173/2010
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt VI Kaufvertrag
2010-01-08
für DI Julian Riess, geb 1954-10-28
b 3640/2010 VORRANG von LNR 81 vor 79
- 80 auf Anteil B-LNR 59
a 2173/2010
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt VI Kaufvertrag

- 2010-01-08
für Dr. Christine Riess, geb 1961-05-22
- b 3640/2010 VORRANG von LNR 81 vor 80
- 83 auf Anteil B-LNR 21
- a 22229/2012
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem Pkt VI Schenkungsvertrag 2012-10-18
für Shahrokh Komeyli-Birjandi geb 1943-09-30
und Dorit Komeyli-Birjandi geb 1954-01-17
- 86 auf Anteil B-LNR 62
- a 4114/2014 Pfandbestellungsurkunde 2014-11-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b gelöscht
- 88 auf Anteil B-LNR 63
- a 3856/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt Zweitens Übergabsvertrag 2015-09-16
für Rafik Baroian geb 1946-04-01
und Aghawni Baroian geb 1954-10-10
- 89 auf Anteil B-LNR 63
- a 3856/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem Pkt Sechstens Übergabsvertrag 2015-09-16
für Rafik Baroian geb 1946-04-01
und Aghawni Baroian geb 1954-10-10
- 90 auf Anteil B-LNR 63
- a 3856/2015
VORKAUFSRECHT
gem Pkt Siebentens Übergabsvertrag 2015-09-16
für Mag. Nairi Baroian geb 1987-11-17
- 91 auf Anteil B-LNR 64
- a 3857/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt Zweitens Übergabsvertrag 2015-09-16
für Rafik Baroian geb 1946-04-01
und Aghawni Baroian geb 1954-10-10
- 92 auf Anteil B-LNR 64
- a 3857/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem Pkt Sechstens Übergabsvertrag 2015-09-16
für Rafik Baroian geb 1946-04-01
und Aghawni Baroian geb 1954-10-10
- 93 auf Anteil B-LNR 64
- a 3857/2015
VORKAUFSRECHT
gem Pkt Siebentens Übergabsvertrag 2015-09-16
für Aram Arshag Baroian geb 1989-08-01
- 97 auf Anteil B-LNR 70
- a 1938/2020 Pfandurkunde 2020-03-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 385.000,--
für Landes-Hypothekenbank Steiermark Aktiengesellschaft
(FN 136618i)
- b gelöscht
- 98 auf Anteil B-LNR 72 73
- a 2442/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-06-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 688.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b gelöscht

- 99 auf Anteil B-LNR 74
a 594/2022
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem Pkt VI Schenkungsvertrag 2021-12-16
für Dr. Elisabeth Schön-Gisinger geb 1957-03-06
- 102 auf Anteil B-LNR 75
a 904/2022 Scheidungsvergleich 2021-11-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 380.000,--
gem Pkt IV A 1 e Scheidungsvergleich 2021-11-03
für DI Clemens Bachleitner geb 1966-12-25
- 103 auf Anteil B-LNR 75
a 904/2022
VORKAUFSRECHT
gem Pkt IV A 1 f Scheidungsvergleich 2021-11-03
für DI Clemens Bachleitner geb 1966-12-25
- 104 auf Anteil B-LNR 76 bis 79
a 2286/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-06-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.725.800,--
für VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG (AG Regensburg GnR
657)
b 2286/2022 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 621 KG 01005 Josefstadt C-LNR 104
EZ 619 KG 01005 Josefstadt C-LNR 169

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
