



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Gepflegte 2 Zimmer-Altbauwohnung – WG-geeignet!



- Objekt:** 2 Zimmer-Altbauwohnung mit 47,90 m² Wohnfläche,
1.OG mit Lift
- Lage:** III. Geidorf, Grabenstraße
- Zubehör:** Balkon mit ca. 4,9 m²
Kellerabteil
- Heizung:** Fernwärme
- Energieausweis:** **HWB:** 93,3 **HWB** Energieklasse C
- Besonderes:** sehr schöne Altbauwohnung, Küche mit Geschirrspüler,
großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Parkettböden,
helle Räume – getrennt zu begehen = WG geeignet,
sehr gepflegtes Haus, perfekte Stadtlage UNI-Nähe.
- Autoabstellplatz:** öffentlicher Autoabstellplatz
- Gesamtzustand:** sehr gut
- Gesamtmiete:** € **600,00 inkl. BK exkl. Heizung**
- Heizung:** € ca.100,00
- Kaution:** 3 Monatsmieten
- Honorar:** !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!
- Auskünfte:** Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!