

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** WH Hütteldorfer Straße 243 - Bestand

|                |                        |                    |                 |
|----------------|------------------------|--------------------|-----------------|
| Gebäude(-teil) |                        | Baujahr            | 2018            |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus       | Letzte Veränderung |                 |
| Straße         | Hütteldorferstraße 243 | Katastralgemeinde  | Unterbaumgarten |
| PLZ/Ort        | 1140 Wien-Penzing      | KG-Nr.             | 1214            |
| Grundstücksnr. | 239/4+6                | Seehöhe            | 171 m           |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO2**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                      |                         |          |                        |                         |
|--------------------|----------------------|-------------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1.444 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge | 2,68 m   | mittlerer U-Wert       | 0,38 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 1.155 m <sup>2</sup> | Heiztage                | 212 d    | LEK <sub>T</sub> -Wert | 24,4                    |
| Brutto-Volumen     | 4.330 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 3460 Kd  | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 1.614 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | N        | Bauweise               | mittelschwer            |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,37 1/m             | Norm-Außentemperatur    | -12,3 °C | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |                            |                |                       |                           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | 33,9 kWh/m <sup>2</sup> a  | <b>erfüllt</b> | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 32,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |                            |                | HWB <sub>RK</sub>     | 32,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      |                            |                | E/LEB <sub>RK</sub>   | 84,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | 0,90                       | <b>erfüllt</b> | f <sub>GEE</sub>      | 0,89                      |
| Erneuerbarer Anteil           | PV mind. 10 % des HHSB/BSB | <b>erfüllt</b> |                       |                           |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 49.032 kWh/a  | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 34,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | 49.032 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 34,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | 18.448 kWh/a  | WWWB                          | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 104.023 kWh/a | HEB <sub>SK</sub>             | 72,0 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,54                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 23.719 kWh/a  | HHSB                          | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 125.310 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 86,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | 163.298 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 113,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 149.995 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 103,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 13.303 kWh/a  | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 9,2 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Kohlendioxidemissionen               | 30.475 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 21,1 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE</sub>              | 0,89                       |
| Photovoltaik-Export                  |               | PV <sub>Export,SK</sub>       |                            |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                            |
|-------------------|------------|--------------|----------------------------|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | Buschina & Partner ZT GmbH |
| Ausstellungsdatum | 24.04.2019 |              | Muthgasse 109              |
| Gültigkeitsdatum  | 23.04.2029 |              | 1190 Wien                  |
|                   |            | Unterschrift |                            |

  
BUSCHINA & PARTNER  
ZVIRTECHNIKER  
GMBH FÜR  
BAUWEISEN  
Muthgasse 109  
1190 Wien - Austria  
T +43 1 4401422  
www.buschina.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.