



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Projekt „Premium Residence“

Top 9 „Sonnenterrasse“ | 5620 Schwarzach im Pongau

Obj.Nr.: 1655-2160

ca. 124,49 m² Wohnfläche

großzügige Loggia mit ca. 48,81 m² und Balkon mit ca. 8,31 m²

Dachterrasse mit ca. 52,22 m²

Lift, der Sie direkt in die Wohnung bringt, großzügiger Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, davon eines mit WC, Abstellraum, Kellerabteil, 2 Garagenstellplätze

Betriebskosten & Heizkosten lt. Vorschreibung (brutto): € 345,52, Rücklagen € 44,79, Gesamt brutto € 390,31

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 983.675,- | Kaufnebenkosten 65.906,23* = Gesamtprojektkosten 1.049.581,23 | Eigenmittel 210.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 839.581,23



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3 %
fix 10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 3.431,--

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.428.188,94; Effektivverzinsung 3,4 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Markus Jaut, MBA
Finanzierungsspezialist
Büro Klagenfurt
Schleppe Platz 8/1
9020 Klagenfurt



Mobil +43 (0)680 55 21 537
markus.jaut@realfinanz.at

