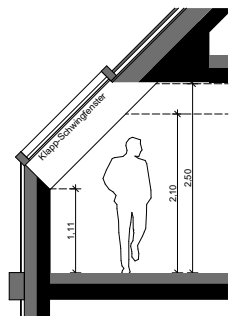


Schnitt 1



Schnitt 2



PH Parapethöhe | GH Geländerhöhe | BH Brüstungshöhe | RH Raumhöhe | UZ Unterzug | VK Vorderkante | AD Abgehängte Decke  
EA / FA Einlagerungsabteil / Fahrradabteil | RR Regenrohr | WA Wasseranschluss | E/M-V Elektro-/Mediaverteiler | HV Heizungsverteiler | AC Klimagerät  
WM Waschmaschine | HT Handtuchheizkörper | GS Geschirrspüler | BO Backofen | LÜ Lüftung

Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind Symboldarstellungen. Die kaufgegenständliche Einrichtung ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die im Plan dargestellten Abmessungen und Raumhöhen können im Zuge der Bauführung Änderungen unterliegen. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße heranzuziehen.

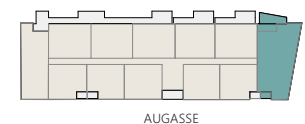
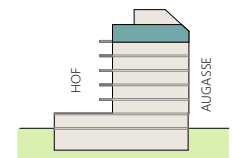
## TÜR 76

1. Dachgeschoß

3 Zimmer

Wohnnutzfläche	82,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,03 m <sup>2</sup>
Balkon	8,66 m <sup>2</sup>
EA / FA 76	2,22 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,52 m

1 Vorräum	3,97 m <sup>2</sup>
2 Wohnküche	33,42 m <sup>2</sup>
3 Bad	4,02 m <sup>2</sup>
4 Zimmer 1	18,75 m <sup>2</sup>
5 Zimmer 2	10,51 m <sup>2</sup>
6 Gang	5,34 m <sup>2</sup>
7 WC	1,77 m <sup>2</sup>
8 Abstellraum	1,37 m <sup>2</sup>
9 Bad	3,56 m <sup>2</sup>



1:100 Maßstabelle I A4

28.01.2026

