

# Gastgebgasse 1-7, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Gastgebgasse 1</b>										
Stiege 1										
60900	109	1. Etage	3	NO	72,83	72,83		972,84	144,44	1.229,00
60908	117	2. Etage	3	NO	73,31	75,66	4,70	988,84	146,62	1.249,00
60916	125	3. Etage	3	NO	73,31	75,66	4,70	997,93	146,62	1.259,00
60917	126	3. Etage	4	SW	77,10	80,27	6,34	1.090,34	154,21	1.369,00
60925	134	4. Etage	4	SW	77,09	80,26	6,34	1.109,46	153,26	1.389,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Gastgebgasse 3</b>										
Stiege 3										
60957	218	1. Etage	4	SW	77,13	80,30	6,34	1.053,92	154,26	1.329,00
60976	237	3. Etage	4	N	77,20	80,37	6,34	1.090,14	154,41	1.369,00
60977	238	3. Etage	4	SW	77,20	80,37	6,34	1.090,14	154,41	1.369,00
60986	247	4. Etage	4	N	77,20	80,37	6,34	1.108,33	154,40	1.389,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Gastgebgasse 5</b>										
Stiege 5										
61036	328	2. Etage	4	NW	77,20	80,37	6,33	1.071,96	154,40	1.349,00

# Gastgebgasse 1-7, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Gastgebgasse 7</b>										
Stiege 7										
61110	433	2. Etage	4	O	77,13	80,30	6,34	1.072,10	154,26	1.349,00
61122	445	3. Etage	4	O	77,12	80,29	6,34	1.090,31	154,24	1.369,00

Die Wohnungen sind ab sofort beziehbar!

Befristung: 10 Jahre

Nebenkosten: 3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr