



**PD IMMOBILIEN**  
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## Entzückende Dachgeschosswohnung sucht Familienanschluss!



<b>Objekt:</b>	3-Zimmer DG-Wohnung mit 75,91m <sup>2</sup> Wohnfläche, 2.Stock ohne Lift	
<b>Lage:</b>	Fernitz	
<b>Zubehör:</b>	Dachterrasse mit 6,65m <sup>2</sup> Kellerabteil	
<b>Heizung:</b>	Nahwärme + Kachelofen	
<b>Energieausweis:</b>	<b>HWB:</b> 89,14 <b>HWB</b> Energieklasse C	
<b>Besonderes:</b>	sehr gepflegte u. helle Wohnung, Westausrichtung top Raumaufteilung, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Einbauküche, Thermofenster, rundum gepflegte Wohnanlage	
<b>Autoabstellplatz:</b>	Einzelgarage	
<b>Gesamtzustand:</b>	sehr gut/gut	
<b>Kaufpreis:</b>	€ 229.800,00	<b>ausbezahlt</b>
Betriebskosten:	€ 205,91	exkl. Heizung
Heizkosten:	€ 175,95	
<b>Honorar:</b>	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.	
<b>Auskünfte:</b>	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52	

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*