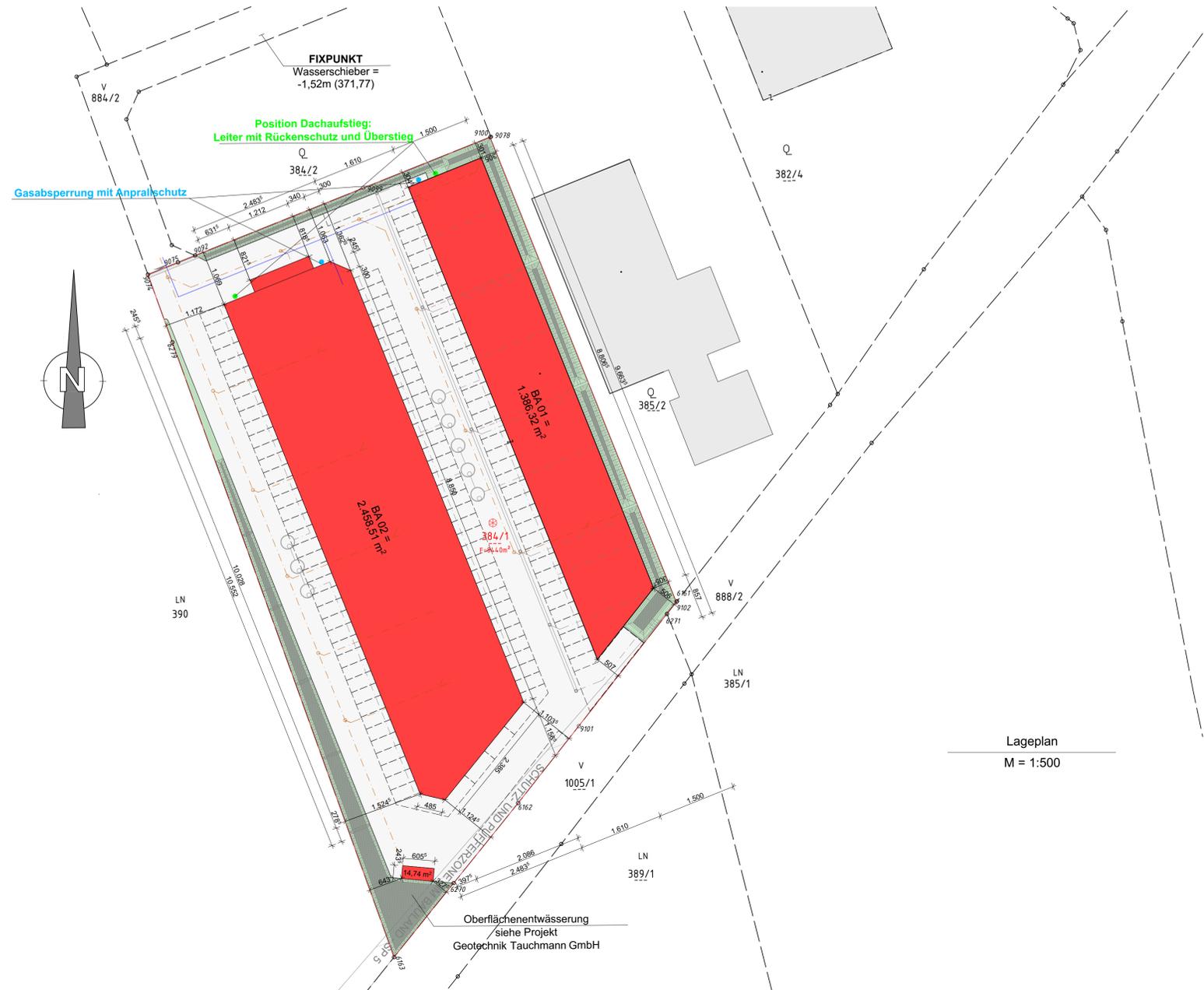
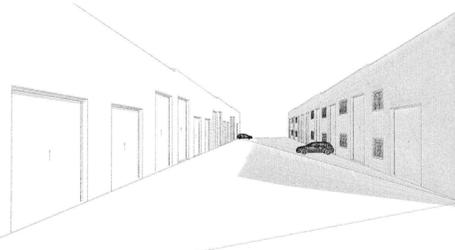


Schnitt A-A  
M 1:100



Lageplan  
M = 1:500

**Stellplatznachweis gemäß § 15 Abs 2 Oö. BauTV 2013 idgF:**  
 Nutzfläche: 3.542,30 m<sup>2</sup> Betriebsstätte  
 Notwendige Stellplätze: 1 / 60m<sup>2</sup> => 60 Stellplätze  
 wird entsprochen mittels: 118 Stellplätzen im Freien



**LEGENDE:**

Wanddurchbruch	Mauerwerk (wärmedämmend)	WDB	Wanddurchbruch
Deckendurchbruch	Mauerwerk (nicht wärmedämmend)	DDB	Deckendurchbruch
Bodenschlitz	unbewehrter Beton	FBD	Fussbodendurchbruch
Bodendurchbruch	bewehrter Beton	FBD	Fundamentdurchbruch
OK Fertigbau	Stahl (allgemein)	WS	Wandschlitz
UK Fertigbau	Stahl (allgemein)	WA	Wandaussparung
OK Rohbau	Holz (allgemein)	DA	Deckenaussparung
UK Rohbau	Holzwerkstoffe	FBA	Fussbodenaussparung
± 0.00	Dämmstoff	RBL	Rohtaulichte
± 0.00	Kunststoff (allgemein)	AL	Architekturliche
± 0.00	Dichtstoff (allgemein)	STL	Stocklichte
± 0.00	Erdmaterial (allgemein)	GL	Glaslichte
Medien	Besand	STAM	Stoßkantenmaß
Fernwärme	Abbruch	EI-xx	Feuerwiderstandsklasse
Gas	Neubau	OK	Oberkante
Strom		UK	Unterkante
Heizung		DOK	Deckenoberkante
Regenwasser		FBDK	Fussbodenoberkante
Schmutzwasser		FDUK	Fundamentoberkante
Wasser		FBDK	Fussbodenoberkante
		STUK	Sturzuntermkante
		STH	Sturzhöhe
		FPF	fertige Parapethöhe
		L	Lüftungsschicht
		PT	Putztürchen
		ABL	Abluft
		ZUL	Zuluft
		VSG	Verbund-Sicherheitsglas
		ESG	Einseitig-Sicherheitsglas
		DBA	Druckbelüftungsanlage
		DES	Druckbelastungsschicht
		BO	Belüftungöffnung
		ÜO	Überströmöffnung
		AO	Abströmöffnung mit Überdruckentlastungsorgan
		BSK	Brandschutzklappe

Bei dieser Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planers, welches somit gesetzlich geschützt ist. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benützung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

Die ausführende Firma akzeptiert bei Planübergabe die am Plan dargestellten Konstruktionen, Ausführungsarten und Anordnungen, wobei geschriebene Planmaße gegenüber gezeichneten Dimensionen unbedingten Vorrang haben. Weiters verpflichten sich Auftragnehmer und Bauleitung alle Maße und Leistungen anderer Firmen im Zusammenhang mit ihrer Arbeit vor Arbeitsbeginn auf der Baustelle gewissenhaft zu kontrollieren, um eine ordnungsgemäße Ausführung zu gewährleisten.

Abweichungen von dargestellten Inhalten oder schriftlichen Vereinbarungen sind mit dem Planer sowie der Bauleitung vor Bauausführung umgehend schriftlich abzustimmen.

Dieser Plan ist vom Ausführenden mit den Plänen des Statikers und denen der Sonderplaner (HLK, Elektro, Brandschutz usw.) auf Übereinstimmungen und Vollständigkeit zu überprüfen! Etwasige Mängel und Unklarheiten sind dem Planverfasser sofort schriftlich mitzuteilen und abzuklären!

Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!

**BESTÄTIGUNG NACH Öö BauO §29 Abs 1 Z4**  
 DER/DIE PLANVERFASSER ERKLÄREN HERMIT, DASS DAS IN DIESEM PLAN DARGESTELLTE BAUVORHAHEN MIT DEN BESTIMMUNGEN DES §31 Öö BauTG idgF, 2013 ÜBEREINSTIMMT.

**EINREICHPLAN**

**FE Business Park Wolfers**

Verschiebung des Bauabschnittes 1 und  
 Verkleinerung des Bauabschnittes 2  
 Grundstück 384/1, EZ 438, KG 49241 Unterwolfers

**BAUWERBER:**  
 FE Business Parks GmbH  
 Lothringenstraße 18  
 A- 4501 Neuhofen an der Krems  
 Telefon: +43 (0) 677 617 04 829

**PLANVERFASSER:**  
 FE Business Parks GmbH  
 Lothringenstraße 18  
 A- 4501 Neuhofen an der Krems  
 Telefon: +43 (0) 677 617 04 829

**GRUNDEIGENTÜMER:**  
 FE Business Parks GmbH  
 Lothringenstraße 18  
 A- 4501 Neuhofen an der Krems  
 Telefon: +43 (0) 677 617 04 829

**BAUFÜHRER:**  
 FE Business Parks GmbH  
 Lothringenstraße 18  
 A- 4501 Neuhofen an der Krems  
 Telefon: +43 (0) 677 617 04 829

**BEHÖRDE:**  
 Bezirkshauptmannschaft Steyr-Land  
 Spitalskystraße 10a, 4400 Steyr  
 Telefon: +43 (0) 7252 / 523610

**PLANINHALT:** Schnitte: A-A  
 Lageplan

**PLANNR.:** EP 35-05 **PROJEKT:** 35/21  
**MASSSTAB:** 1:100 bzw. 1:500 **DATUM:** 27.10.2021