PARIE C
PLAN 3
GRUNDRISS
1.-5. STOCK

AUSWECHSLUNGSPLAN

F.D. ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES
WIEN 21.
FAHRBACHGASSE 12
GST. 61/1 und 62. EZ 347 KATASTRALGEMEINDE FLORIDSDORF, WIEN 21.

IN MISCHEK GROSSTAFELBAUWEISE

GRUNDEGENTÜMER

BAUWERBER
MODERNES EIGENHEIM
WOHNUNGEIGENTUMSGESELLSCHAFT
WIEN 3. LANDSTRASSER HAUPTSTR. 45

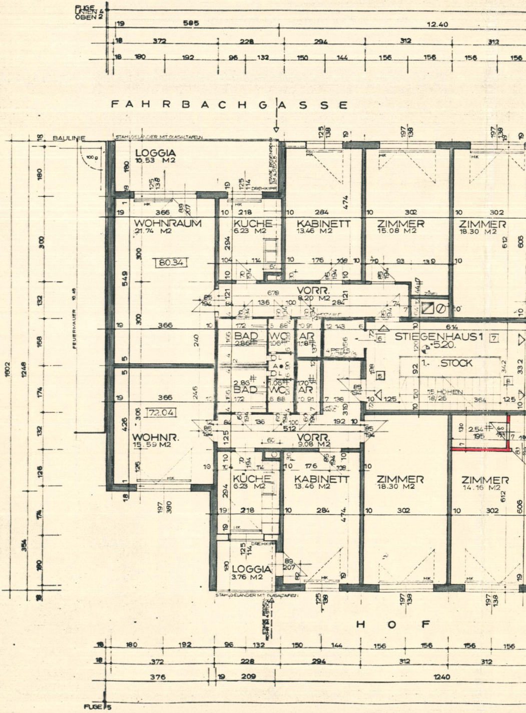
PLANVERFASSER
ARCH. DIPL. ING. DR. CHRISTOF RICCABONA
WIEN 8. PFEILGASSE 29/20

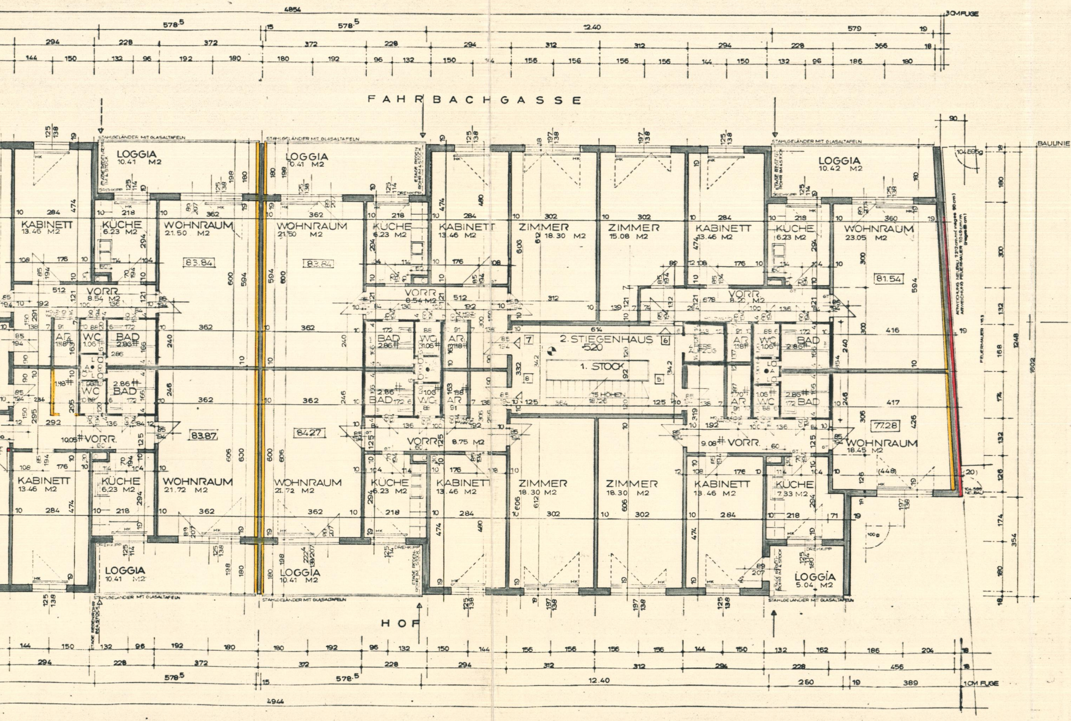
BAUFÜHRER
Dipl. Ing. H. K. MISCHEK
BAUGESELLSCHAFT
WIEN I, DOROTHEERGASSE 7
52 36 01

BAUBEHÖRDE
Magistrat der Stadt Wien
Magistratsabteilung 37
Bau-, Feuer- und Gewerbepolizei
Bez. 10 – 19 und 21 – 23
Hierauf bezieht sich der Bescheid
MA 37 / 21 – Fahrbachgasse 12/22/72
Wien, 1. 12. 1972
Für den Abteilungsleiter:
Oberstadtbaurat

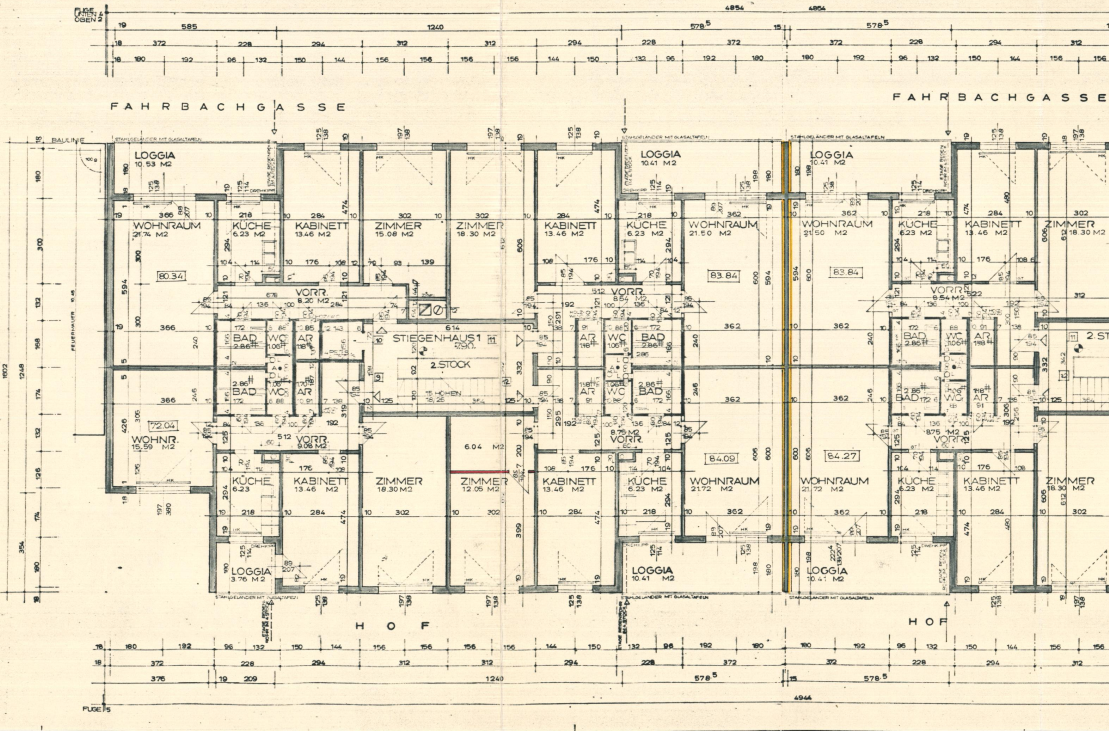
WIEN IM AUGUST 1972 PL. NR. FG. 18

1. STOCK 1:100

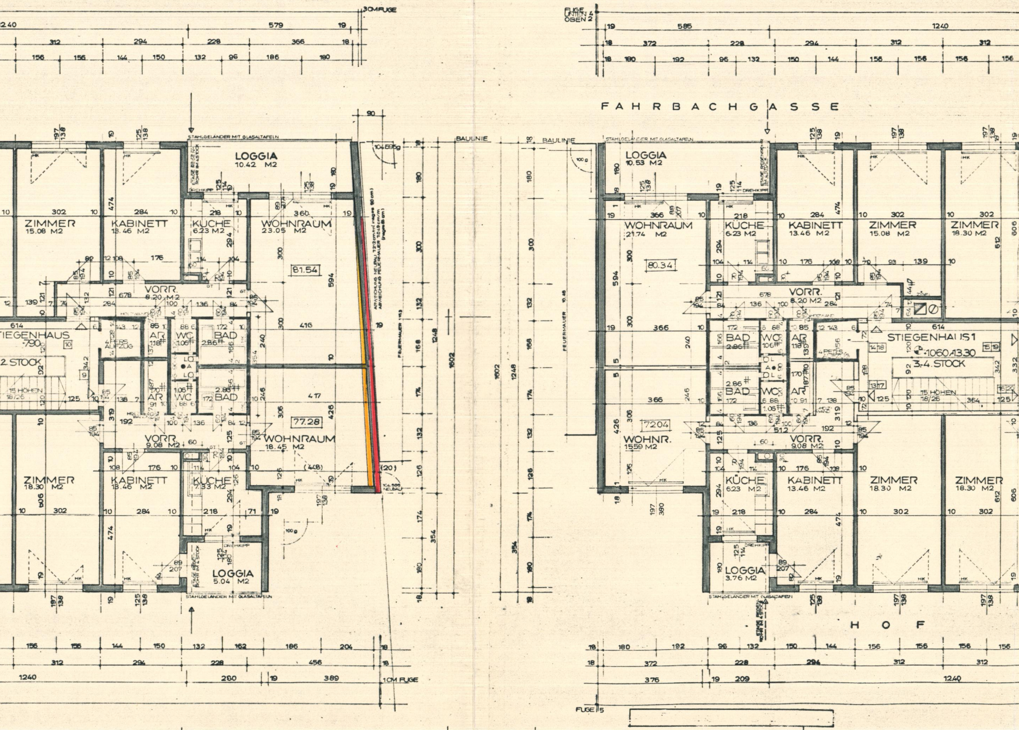

FAHRBACHGASSE
BAULINIE
LOGGIA 10.53 M2
WOHNRAUM 21.74 M2
KÜCHE 6.23 M2
KABINETT 13.46 M2
ZIMMER 15.08 M2
ZIMMER 18.30 M2
VORR. 8.20 M2
BAD 2.86
WC 1.06
AR 1.18
STIEGENHAUS 1
1. STOCK
15 HÖHEN 18/26
BAD 2.86
WC 1.06
AR 1.70
80.34
72.04
WOHNR. 15.59 M2
VORR. 9.08 M2
KÜCHE 6.23 M2
KABINETT 13.46 M2
ZIMMER 18.30 M2
ZIMMER 14.16 M2
LOGGIA 3.76 M2
FEUERMAUER
STAHLGELÄNDER MIT GLASALTAFELN
HOF
FUGE UNTEN 4 OBEN 2
FUGE 5

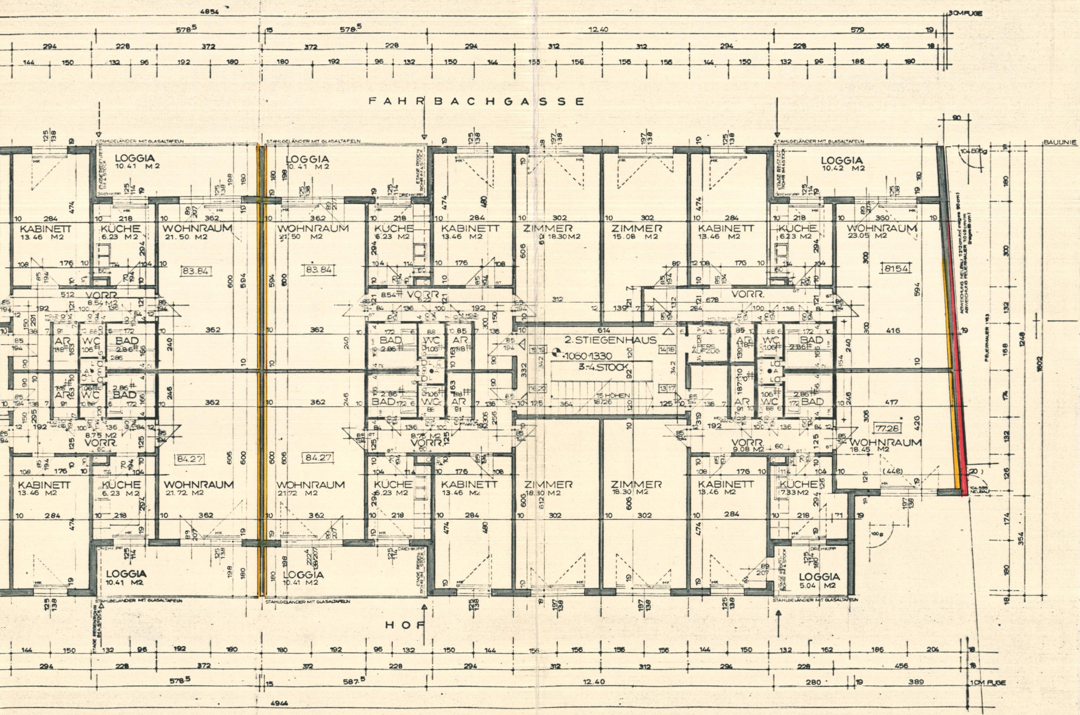

FAHRBACHGASSE
HOF
2. STIEGENHAUS
1. STOCK
15 HÖHEN
LOGGIA 10.41 M2
LOGGIA 10.41 M2
LOGGIA 10.42 M2
LOGGIA 10.41 M2
LOGGIA 10.41 M2
LOGGIA 5.04 M2
KABINETT 13.46 M2
KÜCHE 6.23 M2
WOHNRAUM 21.50 M2
WOHNRAUM 21.50 M2
ZIMMER 18.30 M2
ZIMMER 15.08 M2
WOHNRAUM 23.05 M2
WOHNRAUM 21.72 M2
WOHNRAUM 18.45 M2
ZIMMER 18.30 M2
KÜCHE 7.33 M2
VORR 8.54 M2
VORR 8.75 M2
VORR 8.22 M2
10.05 VORR.
9.08 VORR.
AR
WC
BAD 2.86
83.84
83.84
83.87
84.27
81.54
77.28
STAHLGELÄNDER MIT GLASALTAFELN
DREHKIPP
HK
BAULINIE
3CM FUGE
1CM FUGE
4854
4944
578.5
12.40

2. STOCK 1:100


FUGE UNTEN 4 OBEN 2
FAHRBACHGASSE
BAULINIE
STAHLGELÄNDER MIT GLASALTAFELN
LOGGIA 10.53 M2
WOHNRAUM 21.74 M2
KÜCHE 6.23 M2
KABINETT 13.46 M2
ZIMMER 15.08 M2
ZIMMER 18.30 M2
KABINETT 13.46 M2
KÜCHE 6.23 M2
LOGGIA 10.41 M2
WOHNRAUM 21.50 M2
LOGGIA 10.41 M2
WOHNRAUM 21.50 M2
KÜCHE 6.23 M2
KABINETT 13.46 M2
ZIMMER 18.30 M2
80.34
83.84
83.84
VORR. 8.20 M2
VORR. 8.54 M2
VORR. 8.54 M2
BAD 2.86
WC 1.06
AR 1.18
STIEGENHAUS 1 7.90
2. STOCK
15 HÖHEN 18/25
2. ST
72.04
WOHNR. 15.59 M2
VORR. 9.08 M2
VORR. 8.75 M2
VORR. 8.75 M2
6.04 M2
KÜCHE 6.23
KABINETT 13.46 M2
ZIMMER 18.30 M2
ZIMMER 12.05 M2
KABINETT 13.46 M2
KÜCHE 6.23 M2
WOHNRAUM 21.72 M2
84.09
WOHNRAUM 21.72 M2
84.27
KÜCHE 6.23 M2
KABINETT 13.46 M2
ZIMMER 18.30 M2
LOGGIA 3.76 M2
LOGGIA 10.41 M2
LOGGIA 10.41 M2
DREHKIPP
FEUERMAUER
HOF
HOF
4854
4854
4944
FUGE 5

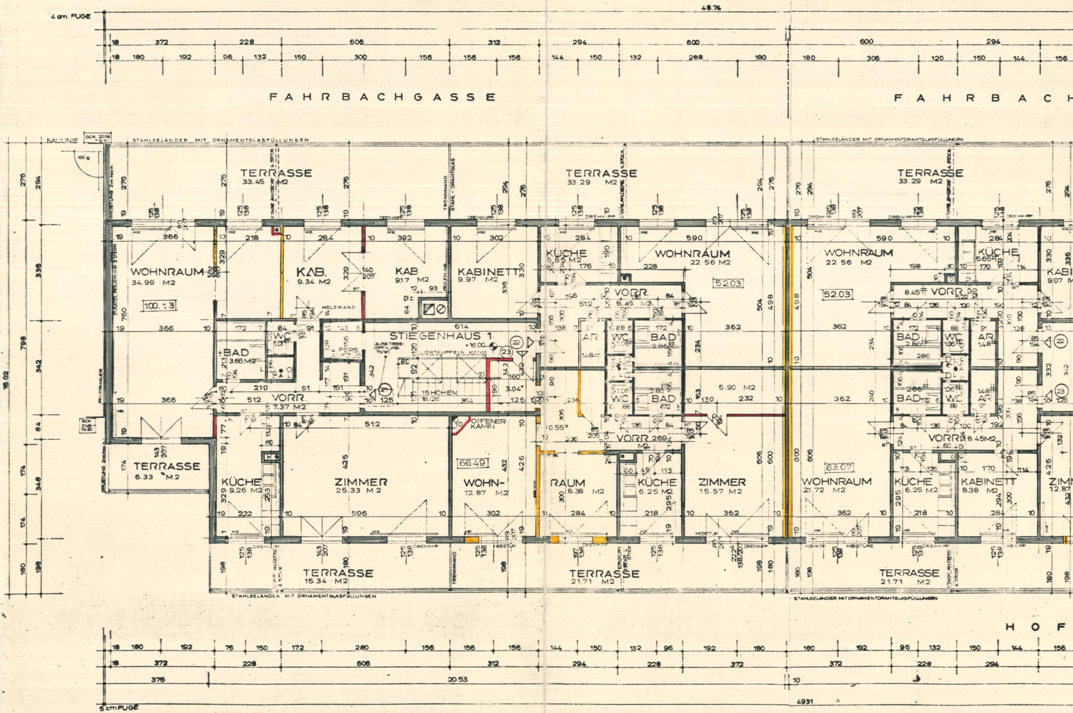
3. und 4. STOCK

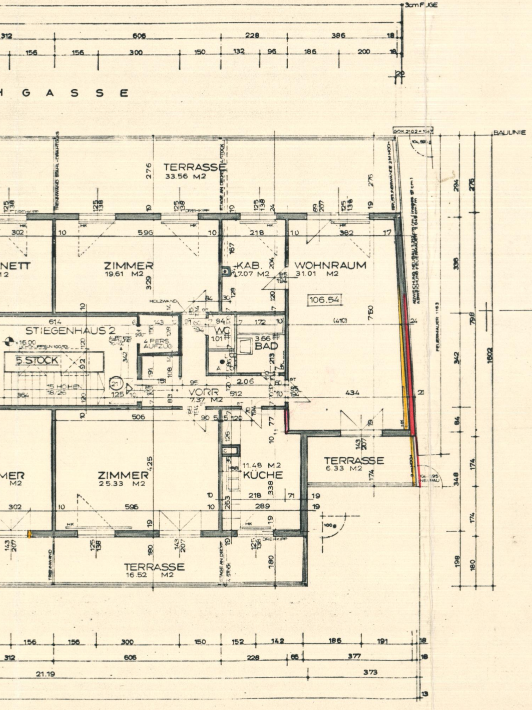

FAHRBACHGASSE
HOF
LOGGIA 10.42 M2
LOGGIA 10.53 M2
LOGGIA 5.04 M2
LOGGIA 3.76 M2
ZIMMER 15.08 M2
ZIMMER 18.30 M2
KABINETT 13.46 M2
KÜCHE 6.23 M2
KÜCHE 7.33 M2
WOHNRAUM 23.05 M2
WOHNRAUM 21.74 M2
WOHNRAUM 18.45 M2
WOHNR. 15.59 M2
VORR. 8.20 M2
VORR. 9.08 M2
BAD 2.86
WC 1.06
AR 1.18
AR 0.91
81.54
80.34
77.28
72.04
STIEGENHAUS
STIEGENHAUS 1
2. STOCK
3.-4. STOCK
4 PERS. AUFZUG
15 HÖHEN 18/26
STAHLGELÄNDER MIT GLASALTAFELN
DREHKIPP
BAULINIE
FEUERMAUER
3CM FUGE
1CM FUGE
FUGE UNTEN 4 OBEN 2
FUGE 5
1240
579
585
1602
1248



4854
3CM FUGE
578.5
578.5
12.40
579
FAHRBACHGASSE
BAULINIE
STAHLGELÄNDER MIT GLASALTAFELN
LOGGIA 10.41 M2
LOGGIA 10.41 M2
LOGGIA 10.42 M2
KABINETT 13.46 M2
KÜCHE 6.23 M2
WOHNRAUM 21.50 M2
WOHNRAUM 21.50 M2
KÜCHE 6.23 M2
KABINETT 13.46 M2
ZIMMER 18.30 M2
ZIMMER 15.08 M2
KABINETT 13.46 M2
KÜCHE 6.23 M2
WOHNRAUM 23.05 M2
83.84
83.84
81.54
VORR 8.54 M2
VORR 8.54 M2
VORR.
AR
WC
BAD
2.STIEGENHAUS
1060-1330
3.-4.STOCK
15 HÖHEN 18/26
4 PERS. AUFZUG
VORR 8.75 M2
VORR 8.75 M2
VORR 9.08 M2
WOHNRAUM 18.45 M2
77.26
(448)
84.27
84.27
KABINETT 13.46 M2
KÜCHE 6.23 M2
WOHNRAUM 21.72 M2
WOHNRAUM 21.72 M2
KÜCHE 6.23 M2
KABINETT 13.46 M2
ZIMMER 18.30 M2
ZIMMER 18.30 M2
KABINETT 13.46 M2
KÜCHE 7.33 M2
LOGGIA 10.41 M2
LOGGIA 10.41 M2
LOGGIA 5.04 M2
DREHKIPP
ETAGE REGENROHR M 4.STOCK
HOF
578.5
587.5
12.40
280
389
1CM FUGE
4944
1248
1802

5. STOCK 1:100


4 cm FUGE
48.74
FAHRBACHGASSE
F A H R B A C H
BAULINIE
STAHLGELÄNDER MIT ORNAMENTGLASFÜLLUNGEN
STAHLGELÄNDER MIT ORNAMENTDRAHTGLASFÜLLUNGEN
TERRASSE 33.45 M2
TERRASSE 33.29 M2
TERRASSE 33.29 M2
WOHNRAUM 34.99 M2
100.13
KAB. 9.34 M2
KAB 9.17 M2
KABINETT 9.97 M2
HOLZWAND
BAD 3.65 M2
WC 1.01
STIEGENHAUS 1
+16.00
LICHTKUPPELN 100/100
PERS. AUFZUG
15 HÖHEN 16/26
VORR. 7.37 M2
OFFENER KAMIN
TERRASSE 6.33 M2
KÜCHE 9.26 M2
ZIMMER 25.33 M2
WOHN- 12.87 M2
66.49
TERRASSE 15.34 M2
TRENNWAND
KÜCHE 5.55 M2
WOHNRAUM 22.56 M2
52.03
VORR. 6.45 M2
AR 1.48
WC 1.06
BAD 2.86
BAD 2.86
WC 1.06
5.90 M2
10.55
VORR. 2.69 M2
RAUM 8.38 M2
KÜCHE 6.25 M2
ZIMMER 15.57 M2
TERRASSE 21.71 M2
WOHNRAUM 22.56 M2
52.03
KÜCHE 5.65
VORR. 8.45
BAD 2.86
WC 1.06
AR 1.48
BAD
WC
AR
VORR. 8.45 M2
63.07
WOHNRAUM 21.72 M2
KÜCHE 6.25 M2
KABINETT 8.38 M2
KABI 9.97
ZIMM 12.87
TERRASSE 21.71 M2
DREHKIPP
HOF
2053
4931
5 cm FUGE


3cm FUGE
H G A S S E
GOK 2102 = 1047
BAULINIE
TERRASSE
33.56 M2
TRENNWAND STAHL - DRAHTGLAS
ETAGE AN DECKE 4. STOCK
BRÜSTUNGSWÄNDE 2 M HOCH
DREHKIPP
HK
NETT
ZIMMER
19.61 M2
KAB.
7.07 M2
WOHNRAUM
31.01 M2
106.54
(410)
HOLZWAND
STIEGENHAUS 2
+16.00
5. STOCK
15 HÖHEN
18/26
4 PERS.
AUFZUG
WC
1.01
BAD
3.66
VORR
7.37 M2
ABWEICHUNG NEUBAU
ABWEICHUNG FEUERMAUER
FEUERMAUER 1163
NEUBAU
TERRASSE
6.33 M2
KÜCHE
11.48 M2
MER
ZIMMER
25.33 M2
TERRASSE
16.52 M2
TRENNWAND
ETAGE AN DECKE 4. STOCK
312
606
228
386
18
156
300
150
132
96
186
200
294
276
336
798
342
1602
84
348
174
198
180
152
142
191
65
377
21.19
373
13