

Mauerbachstraße 17, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Mauerbachstraße 17												
Stiege MBS												
79929	3	1. Etage	4	SW	107,51	118,36	21,69			€ 6.581,89	€ 779.000	€ 715.137
79930	4	1. Etage	4	NW	125,18	132,51	14,66			€ 6.784,39	€ 899.000	€ 823.286
79932	6	1. DG	4	NW	101,00	120,30	17,35	21,25		€ 6.641,73	€ 799.000	€ 736.906
79933	7	2. DG	4	SOW	137,80	161,72		47,84		€ 6.795,70	€ 1.099.000	€ 1.061.619

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hauptstraße 62												
Stiege Gartenatelier 1												
79925	2A	EG	4	O	92,30	118,70		26,84	129,83	€ 5.467,43	€ 649.000	€ 582.301
Stiege HS												
79919	1	EG	3	NOS	93,02	125,35		37,94	133,57	€ 4.986,16	€ 625.000	€ 557.730
79920	2	EG	3	NS	94,00	114,08		17,12	115,17	€ 5.478,76	€ 625.000	€ 557.028
79923	6	1. DG	3	NS	82,10	89,90	12,61	2,99		€ 6.952,17	€ 625.000	€ 565.634
79924	7	1. DG	3	NS	82,80	91,98	15,46	2,90		€ 6.838,44	€ 629.000	€ 569.113

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Geplante Fertigstellung: 1. Quartal 2026

Ein Stellplatz kann um EUR 30.000,- angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und nachgereicht.