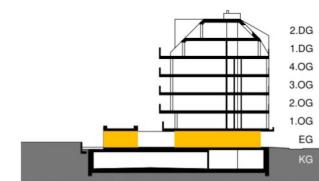
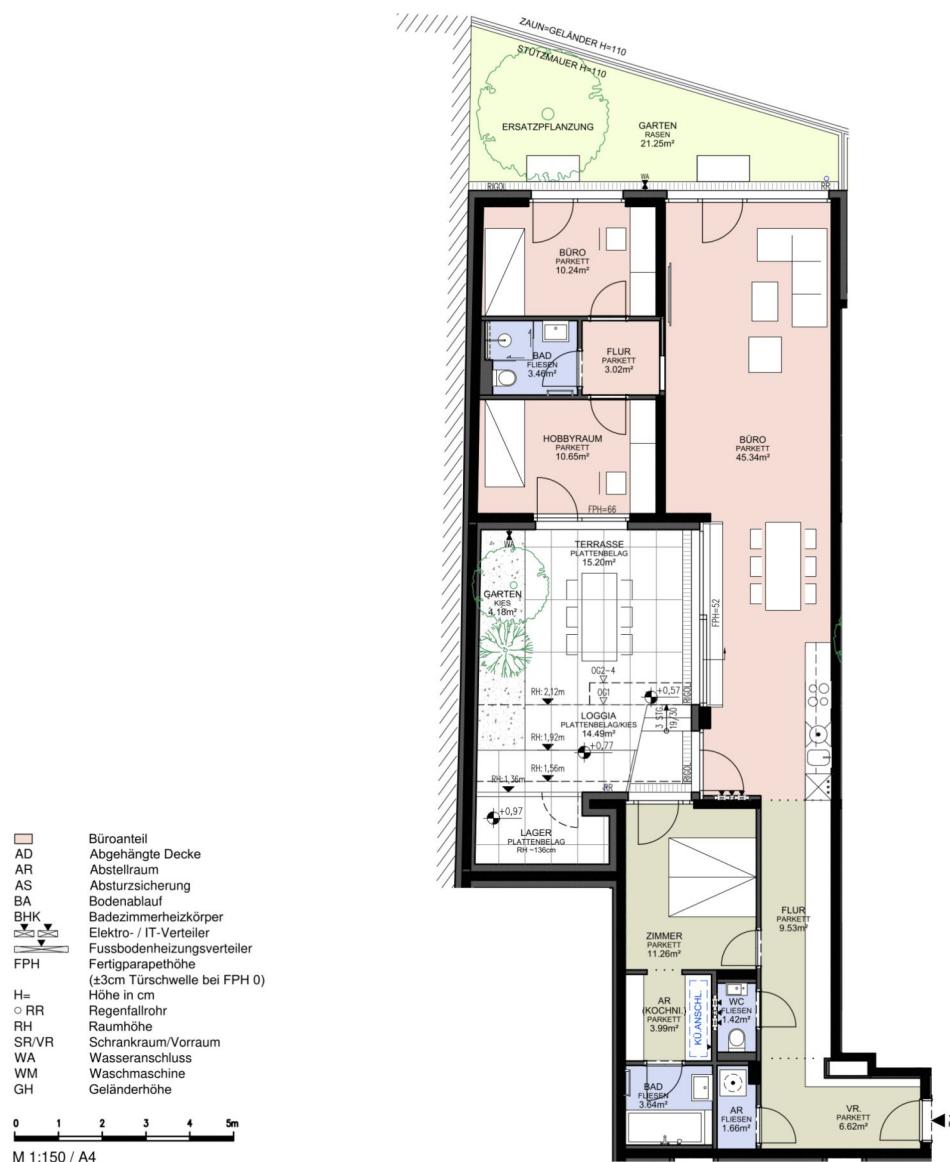


Ihre EHL Planmappe

Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

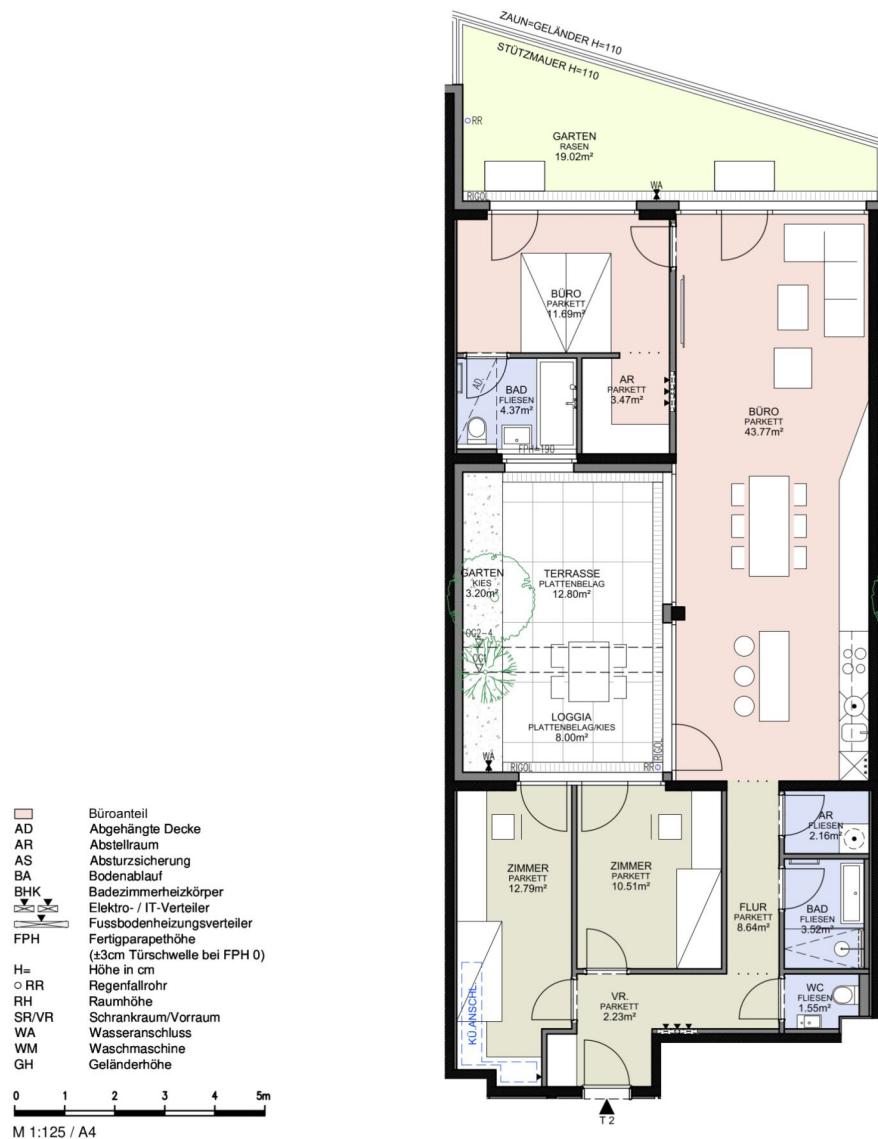
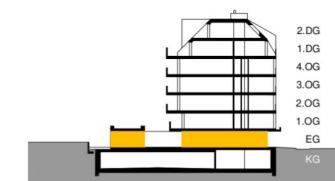
Wir leben
Immobilien.



**TOP 1****ERDGESCHOSS**

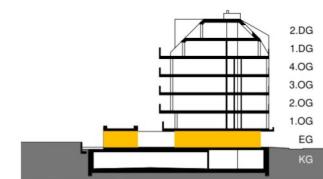
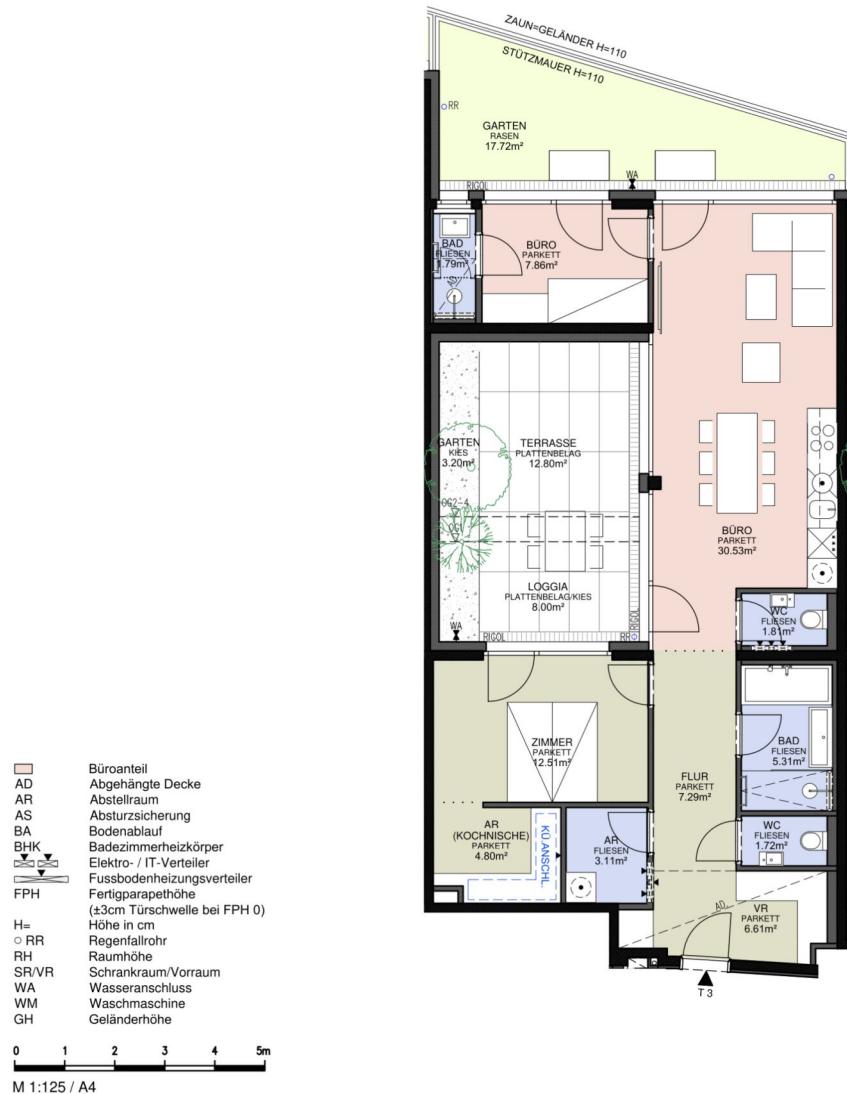
3 Zimmer	
WOHN- UND BÜROFLÄCHE	110.83m ²
WOHNFLÄCHE	38.12m ²
BÜROFLÄCHE	72.71m ²
Loggia	14.49m ²
Terrasse	15.20m ²
Garten	25.43m ²
Einlagerungsabteil Nr. 1	3.19m ²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

Idx-A 30.09.2025 03.03.2025


HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien
**TOP 2****ERDGESCHOSS**

4 Zimmer	
WOHN- UND BÜROFLÄCHE	104.70m ²
WOHNFLÄCHE	41.40m ²
BÜROFLÄCHE	63.30m ²
Loggia	8.00m ²
Terrasse	12.80m ²
Garten	22.22m ²
Einlagerungsabteil Nr. 2	3.10m ²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

03.03.2025

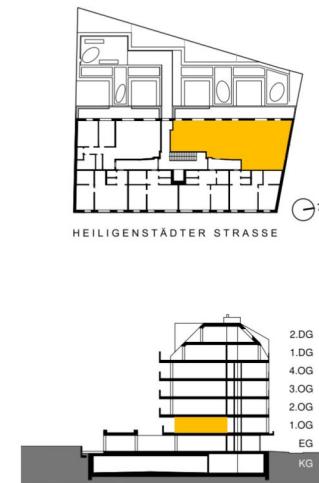
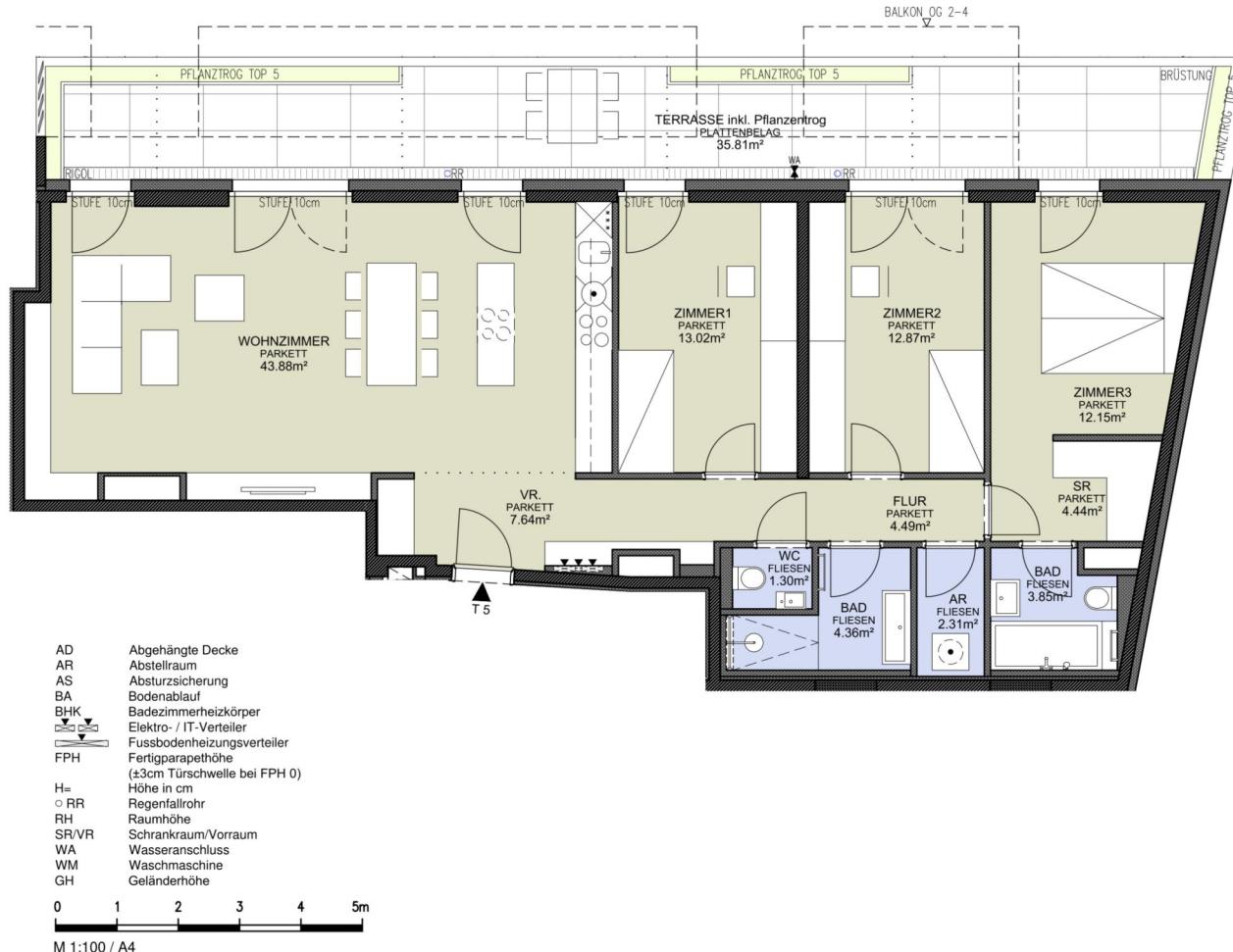
**TOP 3****ERDGESCHOSS**

3 Zimmer	
WOHN- UND BÜROFLÄCHE	83.34m ²
WOHNFLÄCHE	41.35m ²
BÜROFLÄCHE	41.99m ²
Loggia	8.00m ²
Terrasse	12.80m ²
Garten	20.92m ²
Einlagerungsabteil Nr. 3	2.93m ²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m


HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien
**TOP 4****ERDGESCHOSS**

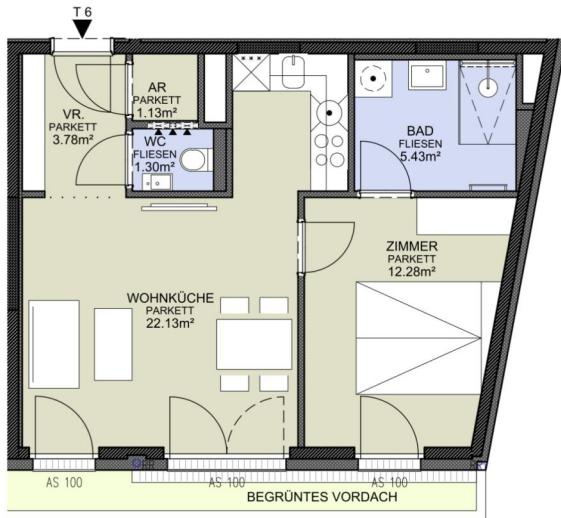
3 Zimmer	
WOHN- UND BÜROFLÄCHE	94.73m ²
WOHNFLÄCHE	60.84m ²
BÜROFLÄCHE	33.89m ²
Loggia	8.00m ²
Terrasse	20.41m ²
Garten	8.92m ²
Einlagerungsabteil Nr. 4	3.19m ²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

03.03.2025

**TOP 5****1. OBERGESCHOSS**

4 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	110.31 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		35.81 m ²
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 5		3.19m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

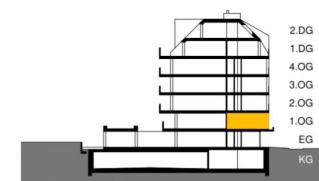
Idx-A 30.09.2025 03.03.2025



AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BA	Bodenablauf
BHK	Badezimmerheizkörper
FPH	Elektro- / IT-Verteiler
	Fussbodenheizungsverteiler
	Fertigparapethöhe
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)
H=	Höhe in cm
○ RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR/VR	Schrankraum/Vorraum
WA	Wasseranschluss
WM	Waschmaschine
GH	Geländerhöhe

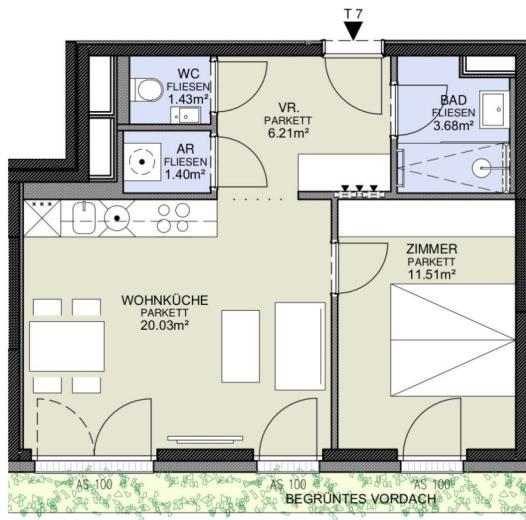
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

**TOP 6****1. OBERGESCHOSS**

2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	46.05 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 6	3.45m ²	
Raumhöhe	2.50 m	
Raumhöhe bei AD	2.20 m	

Idx-A 30.09.2025 03.03.2025



AD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 AS Absturzsicherung
 BA Bodenablauf
 BHK Badezimmerheizkörper
 FPH Elektro- / IT-Verteiler
 Fußbodenheizungsverteiler
 Fertigparapethöhe
 (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
 H= Höhe in cm
 o RR Regenfallrohr
 RH Raumhöhe
 SR/VR Schrankraum/Vorraum
 WA Wasseranschluss
 WM Waschmaschine
 GH Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

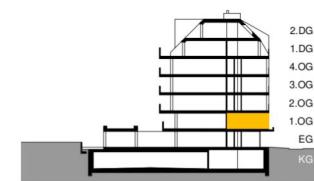
HOT ARCHITEKTUR ZT-3MEH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 44,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 333.200,00, ANLEGER: € 302.900,00

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

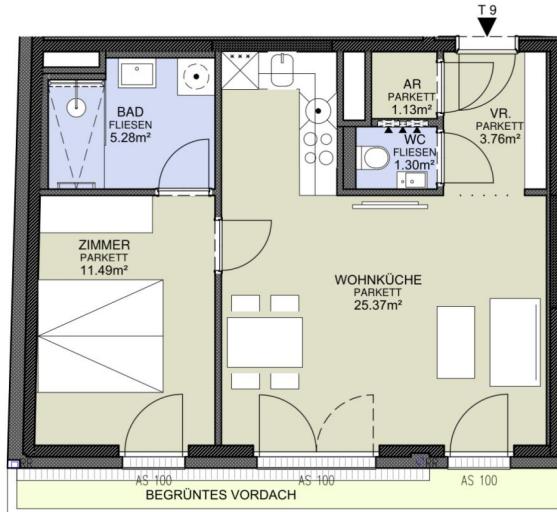


TOP 7

1. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	44.26 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 7	2.49m ²	
Raumhöhe	2.50 m	
Raumhöhe bei AD	2.20 m	

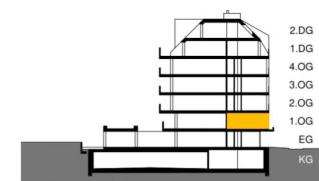
03.03.2025



AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BA	Bodenablauf
BHK	Badezimmerheizkörper
FPH	Elektro- / IT-Verteiler
	Fußbodenheizungsverteiler
	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
H=	Höhe in cm
○ RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR/VR	Schrankraum/Vorräum
WA	Wasseranschluss
WM	Waschmaschine
GH	Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

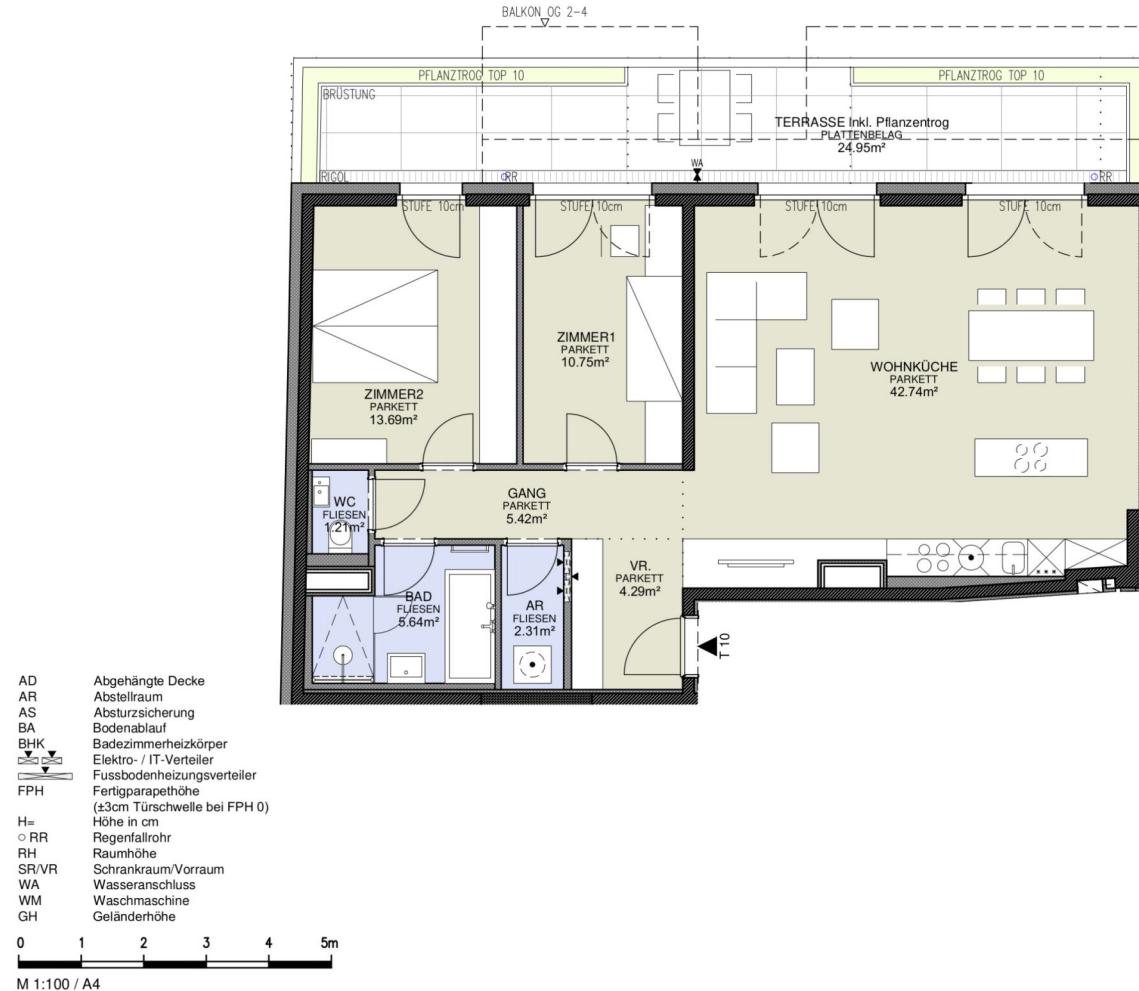
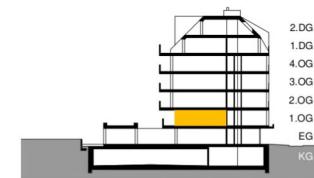
M 1:100 / A4

**TOP 9**

1. OBERGESCHOSS

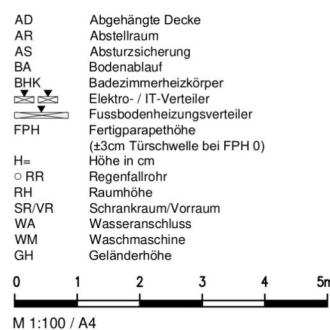
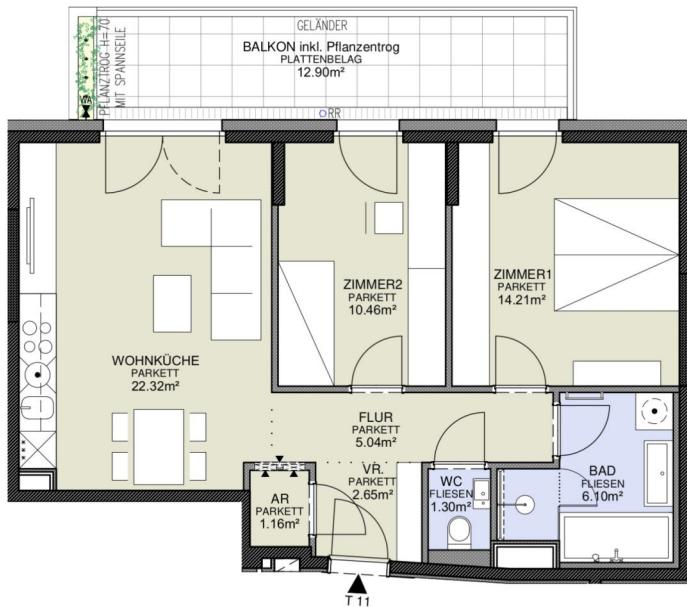
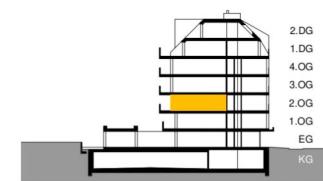
2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	48.33 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 9	3.29m ²	
Raumhöhe	2.50 m	
Raumhöhe bei AD	2.20 m	

Idx-A 30.09.2025 03.03.2025


HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien
**TOP 10****1. OBERGESCHOSS**

3 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	86.05 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		24.95 m ²
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 10		3.29m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

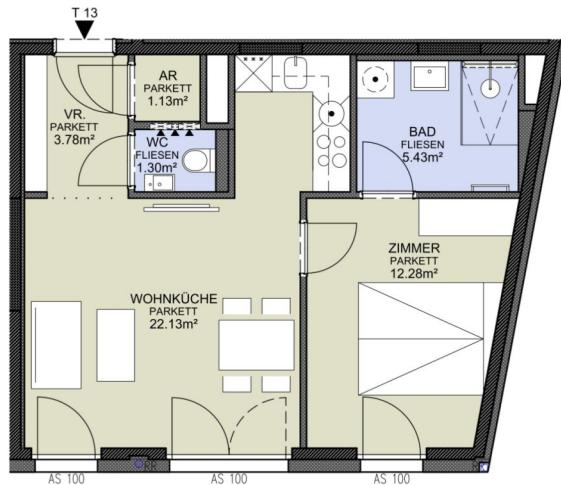
03.03.2025


HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien
**TOP 11****2. OBERGESCHOSS**

3 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	63.24 m ²
Loggia		--
Balkon		12.90 m ²
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 11		3.29m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

03.03.2025

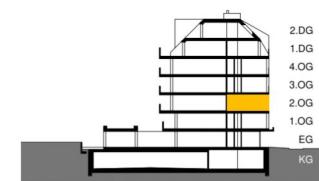
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BA	Bodenablauf
BHK	Badezimmerheizkörper
FPH	Elektro- / IT-Verteiler
	Fußbodenheizungsverteiler
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
H=	Höhe in cm
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR/VR	Schrankraum/Vorräum
WA	Wasseranschluss
WM	Waschmaschine
GH	Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4



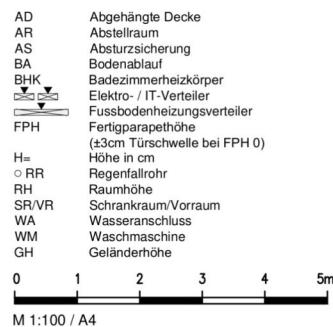
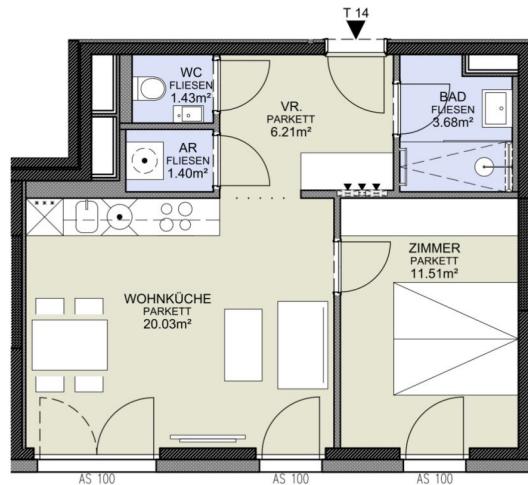
TOP 13

2. OBERGESCHOSS

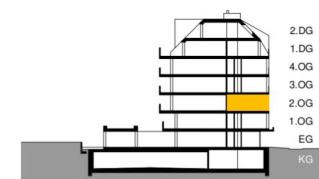
2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	46.05 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 13	2.52m ²	
Raumhöhe	2.50 m	
Raumhöhe bei AD	2.20 m	

Idx-A 30.09.2025 03.03.2025

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

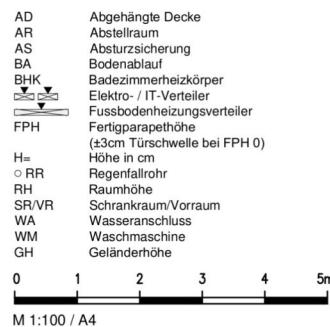
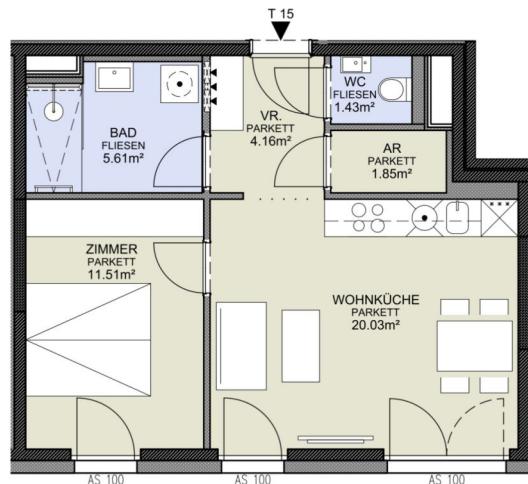
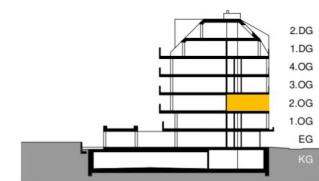


TOP 14

2. OBERGESCHOSS

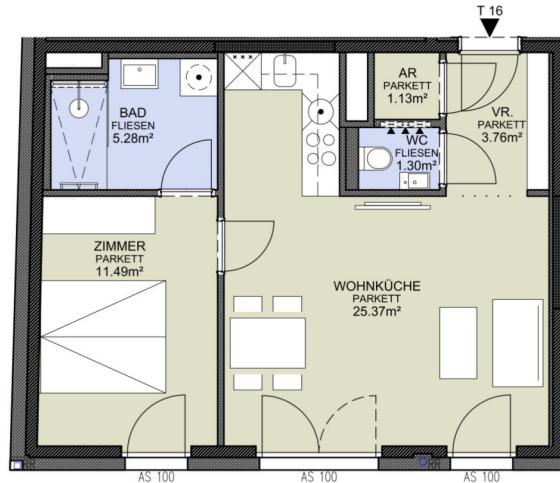
2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	44.26 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 14		2.34m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

03.03.2025


HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien
**TOP 15****2. OBERGESCHOSS**

2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	44.59 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 15	2.45m ²	
Raumhöhe	2.50 m	
Raumhöhe bei AD	2.20 m	

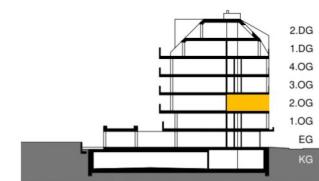
03.03.2025



AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BA	Bodenablauf
BHK	Badezimmerheizkörper
FPH	Elektro- / IT-Verteiler
	Fußbodenheizungsverteiler
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
H=	Höhe in cm
○ RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR/VR	Schrankraum/Vorraum
WA	Wasseranschluss
WM	Waschmaschine
GH	Geländerhöhe

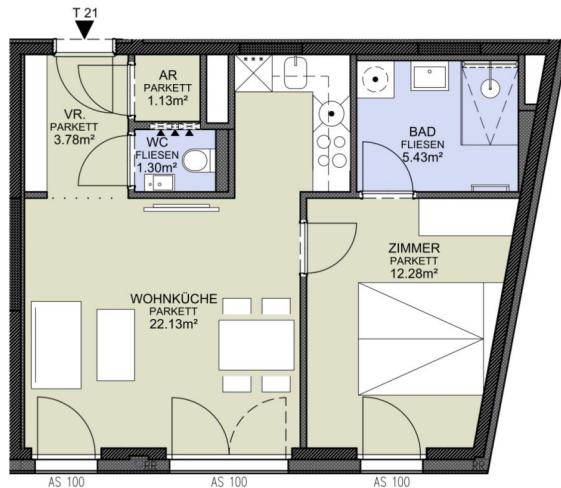
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

**TOP 16****2. OBERGESCHOSS**

2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	48.33 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 16	2.53m ²	
Raumhöhe	2.50 m	
Raumhöhe bei AD	2.20 m	

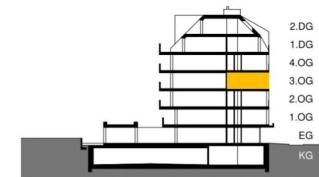
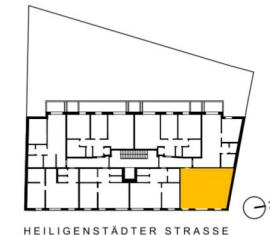
Idx-A 30.09.2025 03.03.2025



AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BA	Bodenablauf
BHK	Badezimmerheizkörper
FPH	Elektro- / IT-Verteiler
	Fußbodenheizungsverteiler
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
H=	Höhe in cm
○ RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR/VR	Schrankraum/Vorräum
WA	Wasseranschluss
WM	Waschmaschine
GH	Geländerhöhe

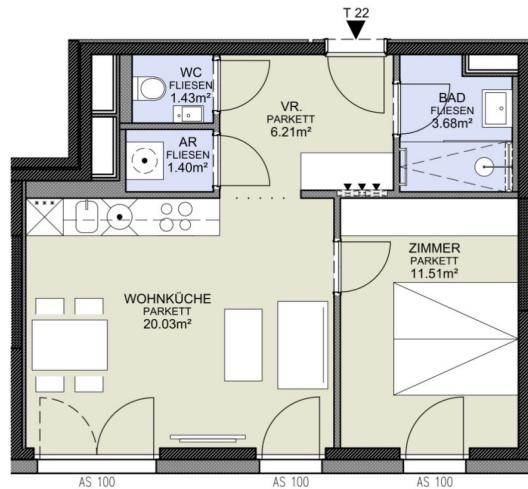
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

**TOP 21****3. OBERGESCHOSS**

2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	46.05 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 21		2.42m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

Idx-A 30.09.2025 03.03.2025

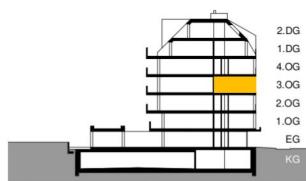


AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BA	Bodenablauf
BHK	Badezimmerheizkörper
FPH	Elektro- / IT-Verteiler
	Fußbodenheizungsverteiler
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
H=	Höhe in cm
o RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR/VR	Schrankraum/Vorraum
WA	Wasseranschluss
WM	Waschmaschine
GH	Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

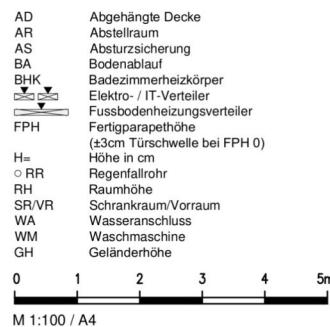
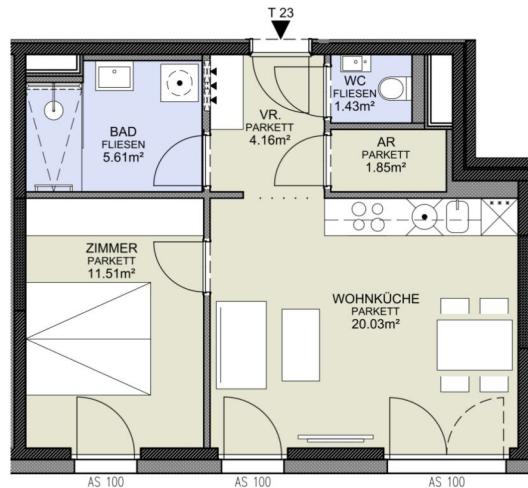


TOP 22

3. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	44.26 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 22		2.42m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

03.03.2025



M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR
 ZT-3MEH

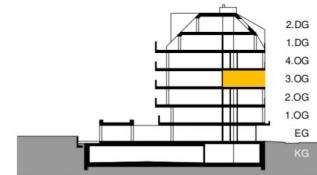
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 44,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 361.800,00, ANLEGER: € 329.400,00

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
 A-1190 Wien

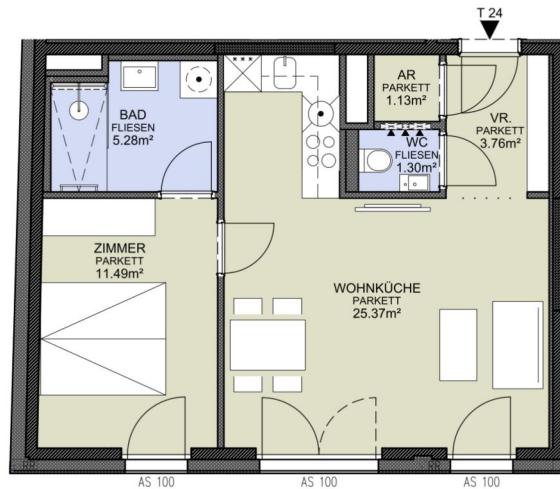

HEILIGENSTÄDTER STRASSE

**TOP 23**

3. OBERGESCHOSS

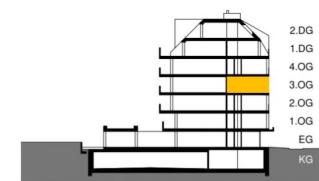
2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	44.59 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 23	2.53m ²	
Raumhöhe	2.50 m	
Raumhöhe bei AD	2.20 m	

03.03.2025



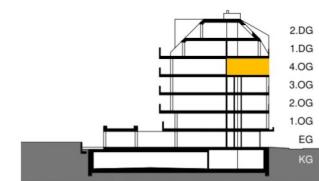
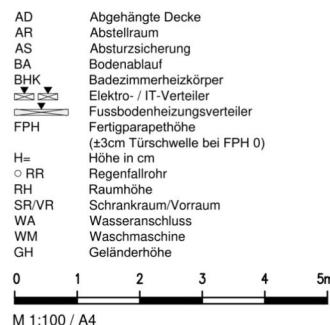
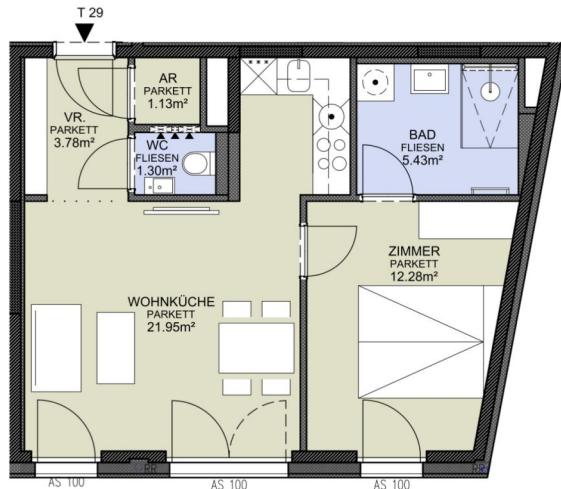
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BA	Bodenablauf
BHK	Badezimmerheizkörper
FPH	Elektro- / IT-Verteiler
	Fußbodenheizungsverteiler
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
H=	Höhe in cm
○ RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR/VR	Schrankraum/Vorraum
WA	Wasseranschluss
WM	Waschmaschine
GH	Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m
M 1:100 / A4

**TOP 24****3. OBERGESCHOSS**

2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	48.33 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 24	2.53m ²	
Raumhöhe	2.50 m	
Raumhöhe bei AD	2.20 m	

Idx-A 30.09.2025 03.03.2025



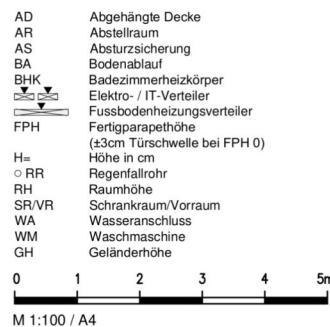
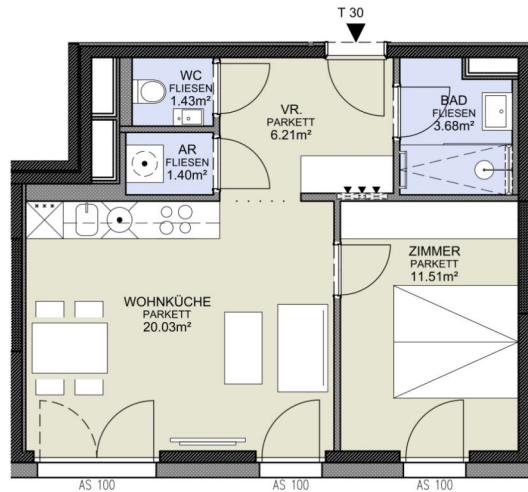
TOP 29

4. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	45.87 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 29		2.42m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

Idx-A 30.09.2025 03.03.2025

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



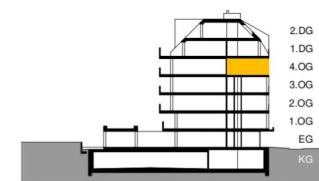
M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR
 ZT-3M+H

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

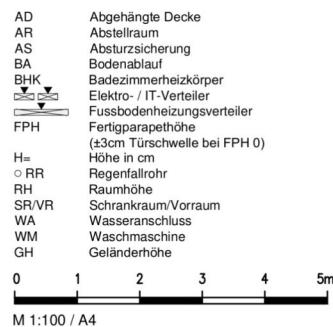
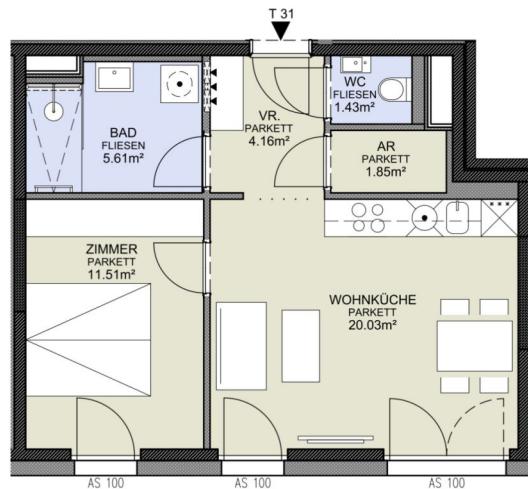
2 ZIMMER 44,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.900,00, ANLEGER: € 342.900,00

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
 A-1190 Wien
**TOP 30****4. OBERGESCHOSS**

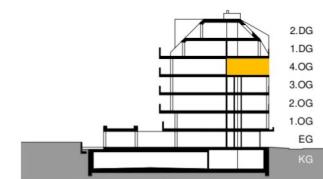
2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	44.26 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 30	2.55m ²	
Raumhöhe	2.50 m	
Raumhöhe bei AD	2.20 m	

03.03.2025

2 ZIMMER 44,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.700,00, ANLEGER: € 344.300,00

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

**TOP 31**

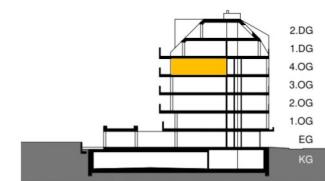
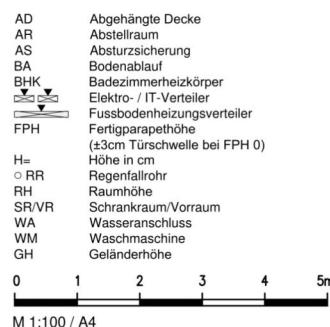
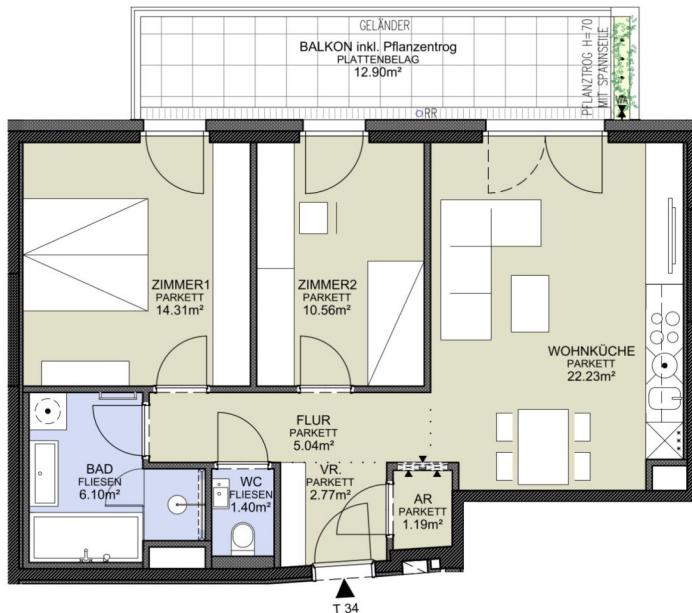
4. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	44.59 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 31	2.64 m ²	
Raumhöhe	2.50 m	
Raumhöhe bei AD	2.20 m	

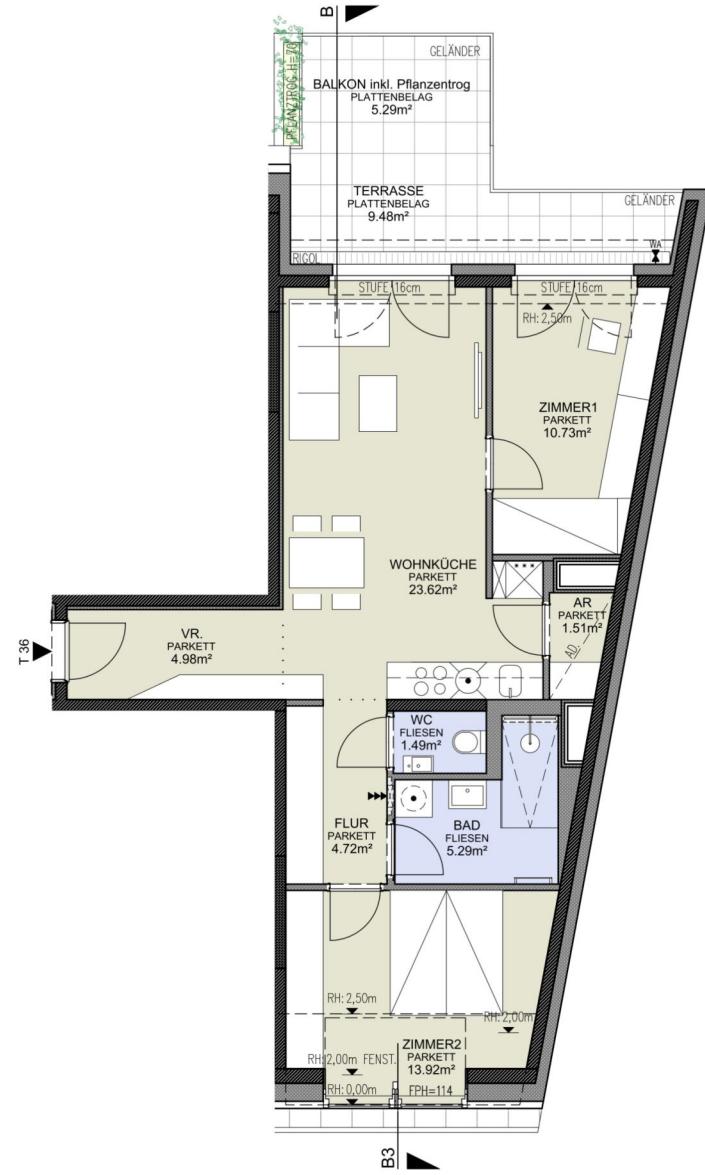
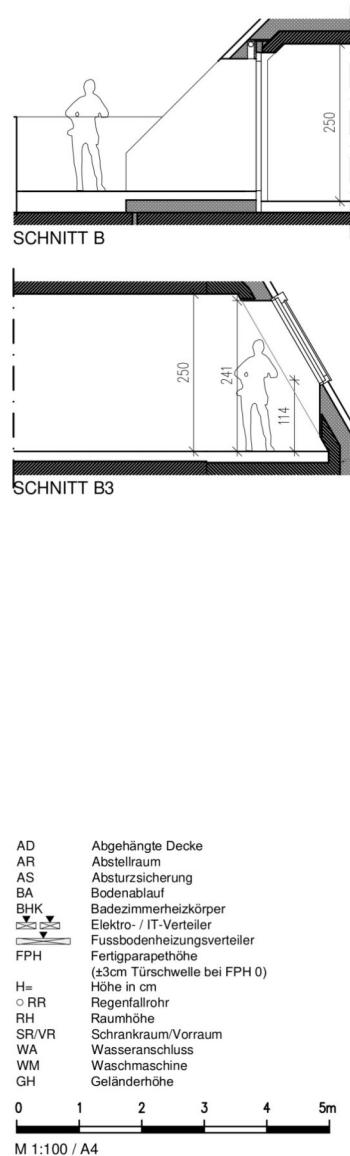
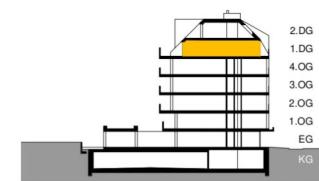
03.03.2025

HOT ARCHITEKTUR ZT-3MEH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

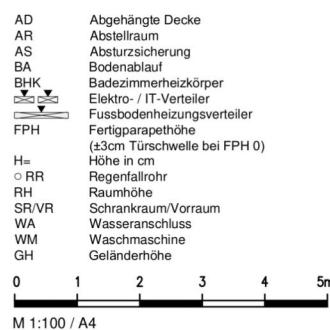
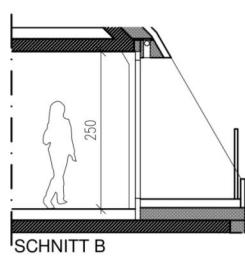
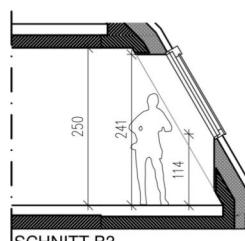
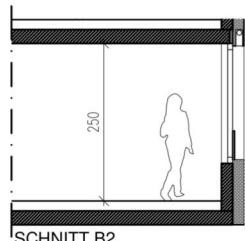


3 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	63.60 m ²
Loggia		--
Balkon		12.90 m ²
Terrasse		--
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 34		3.32m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

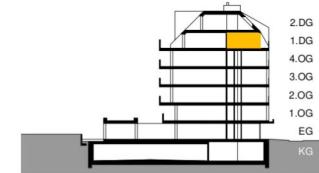

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien
**TOP 36****1. DACHGESCHOSS**

3 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	66.26 m ²
Loggia		--
Balkon		5.29 m ²
Terrasse		9.48 m ²
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 36		3.48m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

03.03.2025


HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
 A-1190 Wien

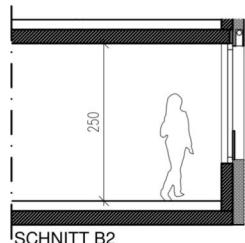

HEILIGENSTÄDTER STRASSE

**TOP 37**

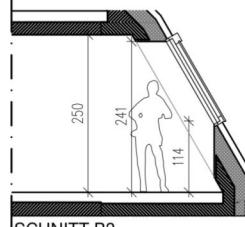
1. DACHGESCHOSS

3 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	60.23 m ²
Loggia		1.23 m ²
Balkon		--
Terrasse		2.78 m ²
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 37		3.48m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

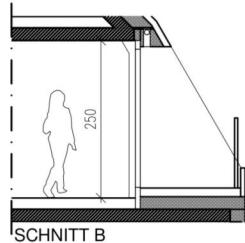
03.03.2025



SCHNITT B2



SCHNITT B3

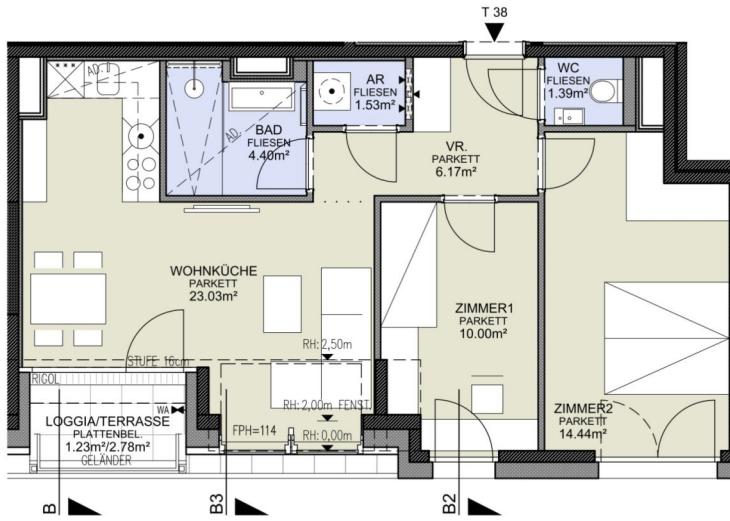


SCHNITT B

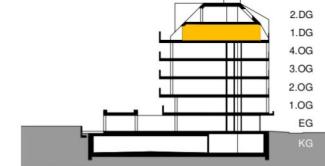
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
AS	Absturzsicherung
BA	Bodenablauf
BHK	Badezimmerheizkörper
	Elektro- / IT-Verteiler
FPH	Fußbodenheizungsverteiler
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)
H=	Höhe in cm
○ RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR/VR	Schrankraum/Vorraum
WA	Wasseranschluss
WM	Waschmaschine
GH	Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

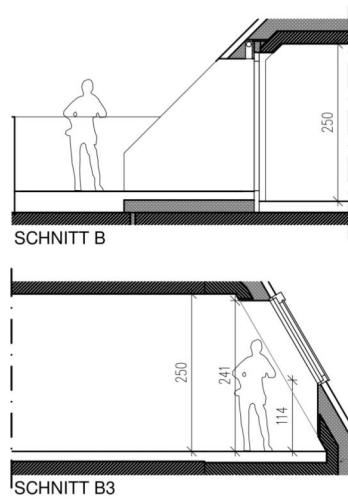


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien
**TOP 38****1. DACHGESCHOSS**

3 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	60.96m ²
Loggia	1.23 m ²	
Balkon	--	
Terrasse	2.78 m ²	
Garten	--	
Einlagerungsabteil Nr. 38	3.23m ²	
Raumhöhe	2.50 m	
Raumhöhe bei AD	2.20 m	

03.03.2025

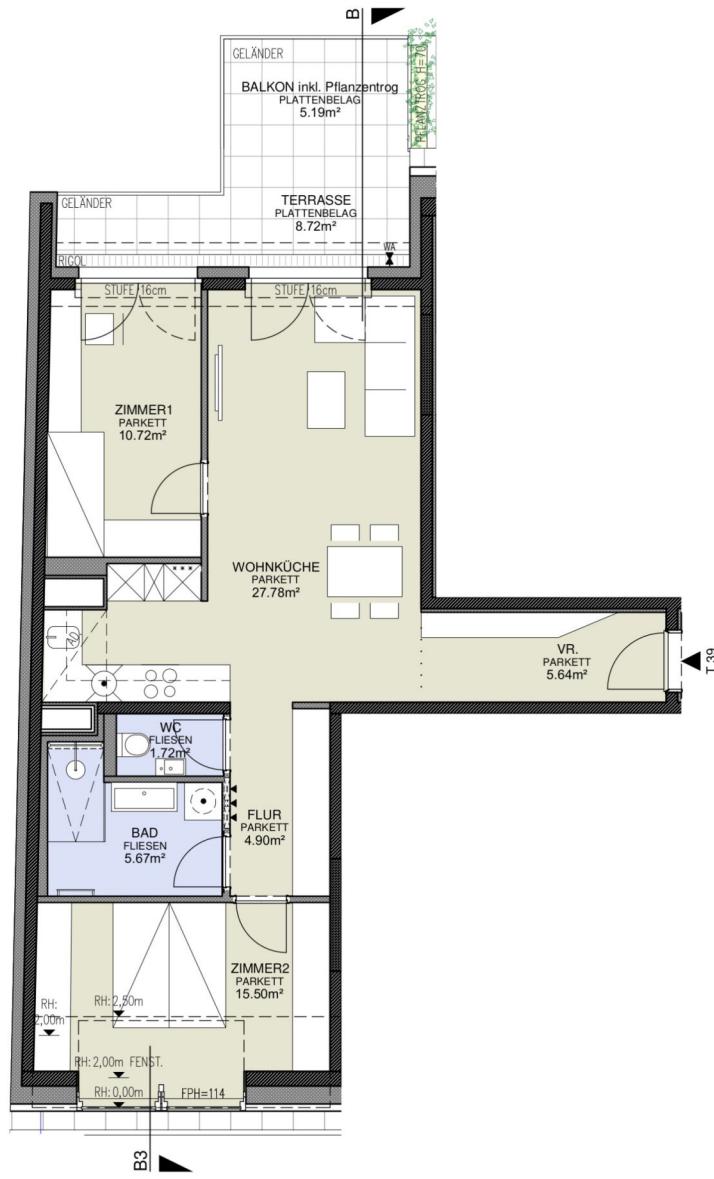


AD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 AS Absturzsicherung
 BA Bodenablauf
 BHK Badezimmerkörper
 FPH Elektro- / IT-Verteiler
 Fertigbodenheizungsverteiler
 FPH (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
 Höhe in cm
 RR Regenfallrohr
 RH Raumhöhe
 SR/VR Schrankraum/Vorraum
 WA Wasseranschluss
 WM Waschmaschine
 GH Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

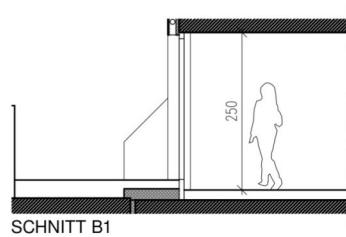
M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR ZT-3MEH

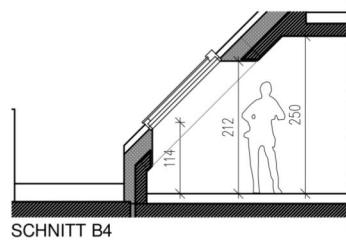


3 ZIMMER **71,93 m²** WOHNFLÄCHE

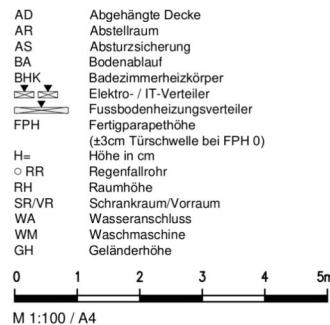
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 693.600,00, ANLEGER: € 638.600,00



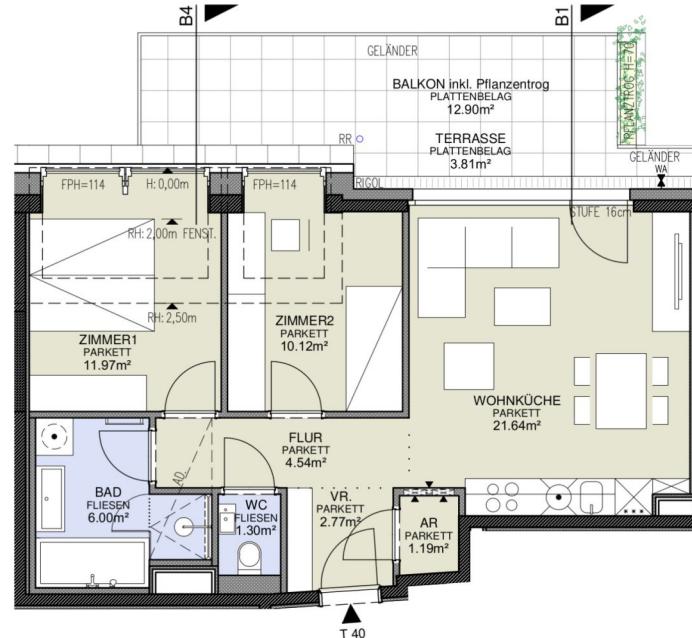
SCHNITT B1



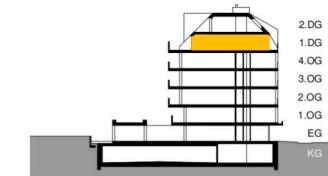
SCHNITT B4



M 1:100 / A4


HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

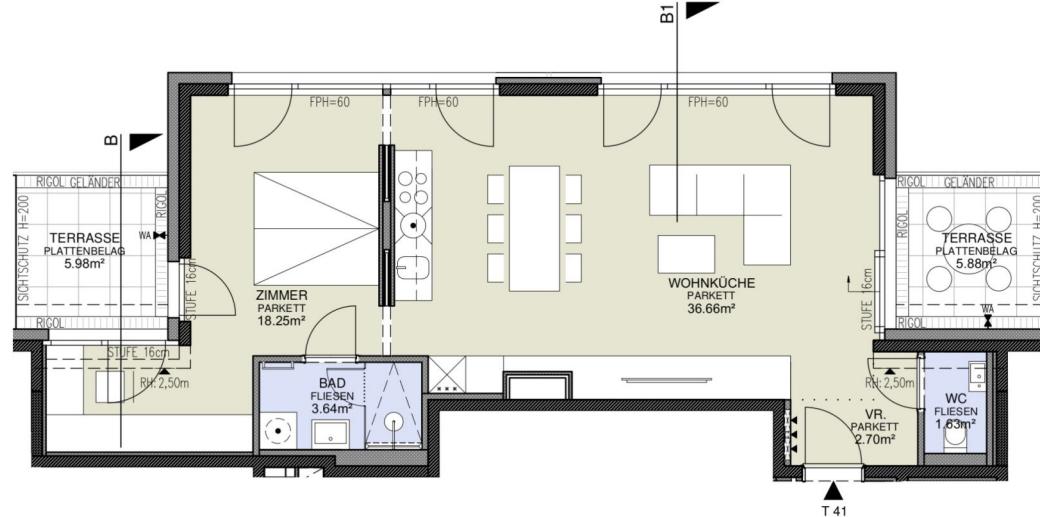

HEILIGENSTÄDTER STRASSE

**TOP 40****1. DACHGESCHOSS**

3 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	59.53 m ²
Loggia		--
Balkon		12.90 m ²
Terrasse		3.81 m ²
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 40		3.27 m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

03.03.2025

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



AD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 AS Absturzsicherung
 BA Bodenablauf
 BHK Badezimmerheizkörper
 BHK Elektro- / IT-Verteiler
 FPH Fußbodenheizungsverteiler
 FPH Fertigparapethöhe
 (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
 H= Höhe in cm
 o RR Regenfallrohr
 RH Raumhöhe
 SR/VR Schrankraum/Vorraum
 WA Wasseranschluss
 WM Waschmaschine
 GH Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

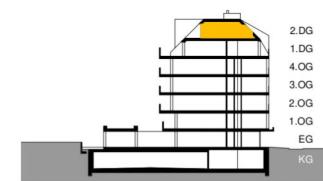
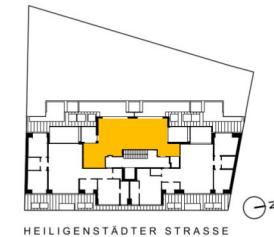
HOT ARCHITEKTUR ZT-3M&H

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 62,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 683.500,00, ANLEGER: € 634.200,00

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

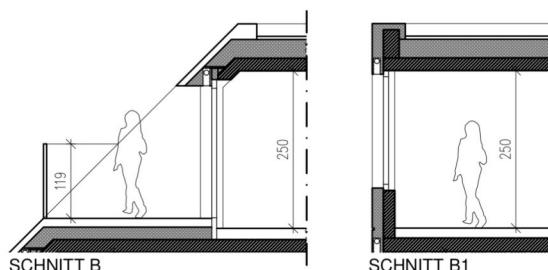


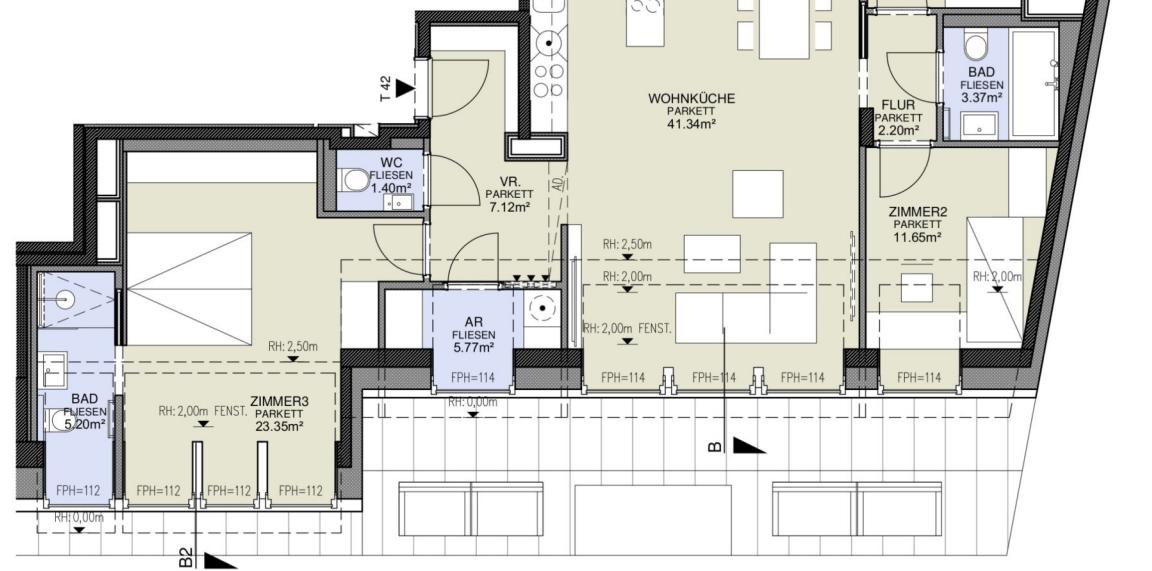
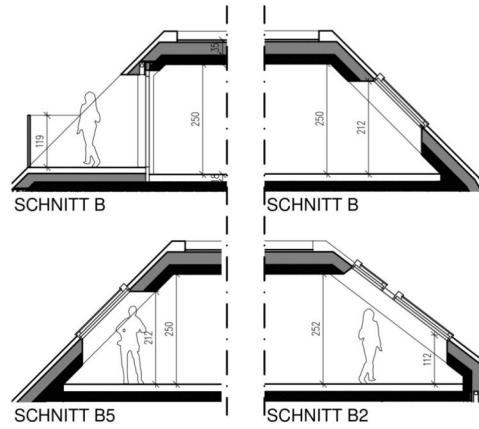
TOP 41

2. DACHGESCHOSS

2 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	62.88m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		11.86 m ²
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 41		5.99m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

03.03.2025





0 1 2 3 4 5m
M 1:100 / A4

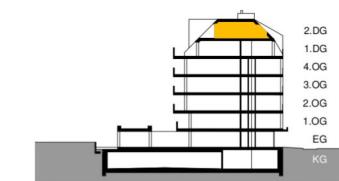
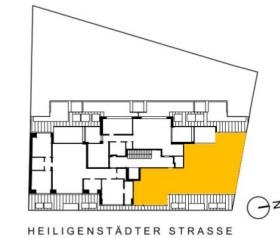
HOT ARCHITEKTUR ZT-3M&H

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 116,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.172.700,00, ANLEGER: € 1.084.600,00

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

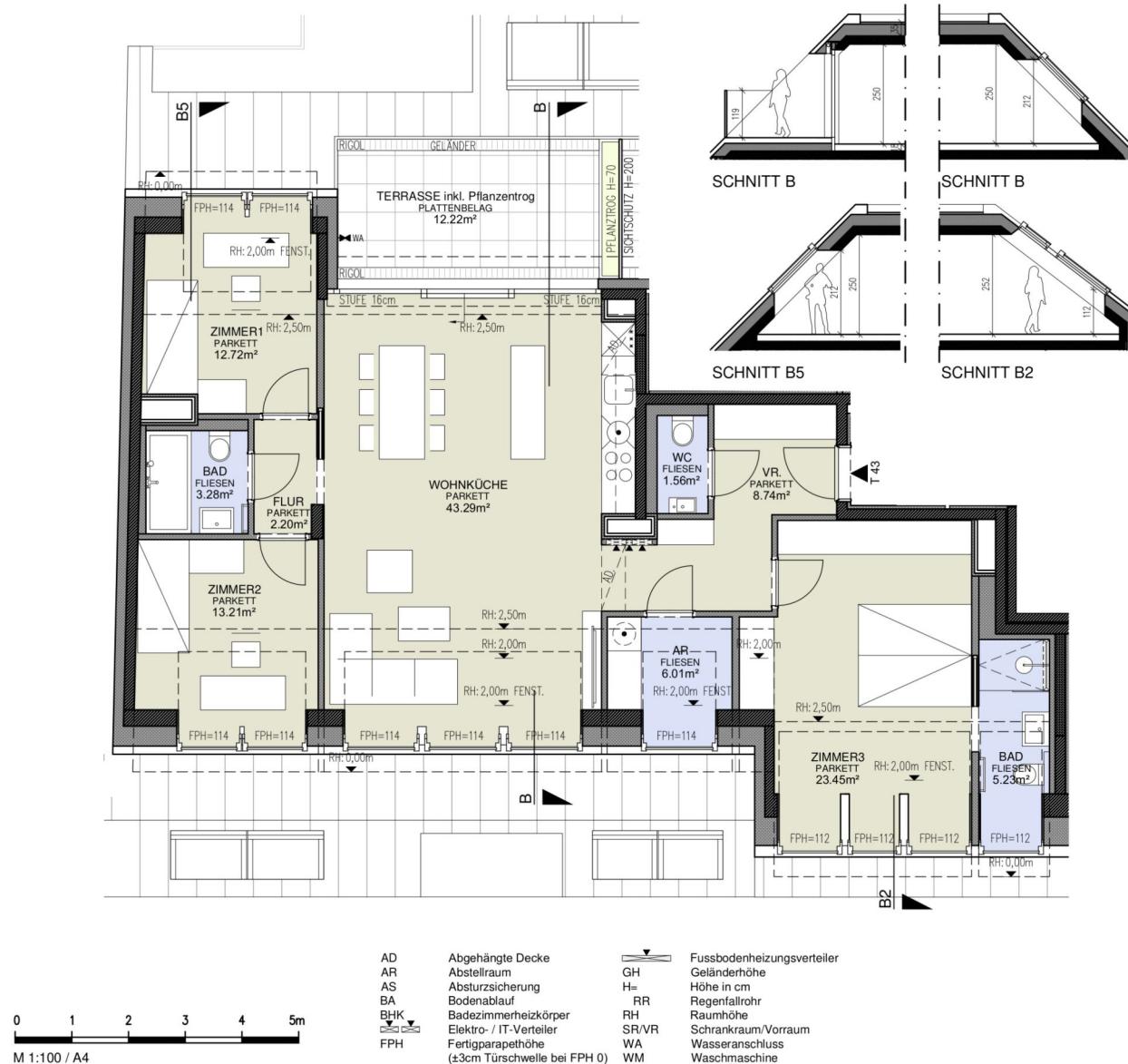


TOP 42

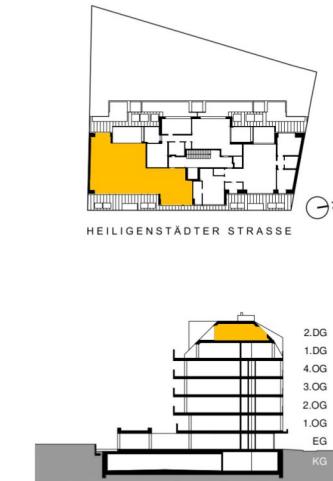
2. DACHGESCHOSS

4 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	116.61 m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		10.78 m ²
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 42		6.22 m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

03.03.2025



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 43

2. DACHGESCHOSS

4 Zimmer	WOHNNUTZFLÄCHE	119.69m ²
Loggia		--
Balkon		--
Terrasse		12.22 m ²
Garten		--
Einlagerungsabteil Nr. 43		9.53m ²
Raumhöhe		2.50 m
Raumhöhe bei AD		2.20 m

03.03.2025

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

