Am Kogelplan 3:

Bodenversiegelungsgrad:

Grundstückfläche: 763,0 m2

Unbebaute Fläche:
763,0 - 208,71 - 78,70 - 40,50 - 52,93 - 52,10 = 337,46 m2

Versiegelte unbebaute Fläche:
76,71 + 14,56 + 65,25 + 8,63 + 3,48 = 168,63 m2

Bodenversiegelungsgrad = 168,63 : 337,46 = **0,5**

Am Kogelplan 5:

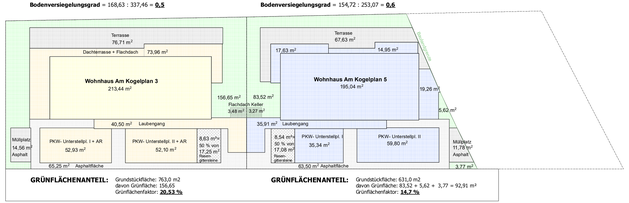
Bodenversiegelungsgrad:

Grundstückfläche: 631,0 m2

Unbebaute Fläche:
631,0 - 195,04 - 17,63 - 14,95 - 19,26 - 35,91 - 35,34 - 59,80 = 253,07m2

Versiegelte unbebaute Fläche:
67,63 + 11,78 + 8,54 + 63,50 =3,27 = 154,72 m2

Bodenversiegelungsgrad = 154,72 : 253,07 = **0,6**

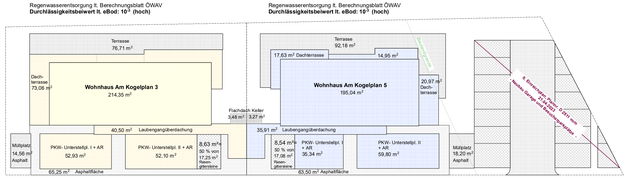


GRÜNFLÄCHENANTEIL: Grundstückfläche: 763,0 m2
davon Grünfläche: 156,65
Grünflächenfaktor: **20,53 %**

GRÜNFLÄCHENANTEIL: Grundstückfläche: 631,0 m2
davon Grünfläche: 83,52 = 5,62 + 3,77 = 92,91 m²
Grünflächenfaktor: **14,7 %**

Fläche der Regenwassermenge Gesamt:
Dachflächen Horizontal und Dachterrassenflächen:

Regenwasserversorgung I: Berechnungsblatt ÖWAV
Durchlässigkeitsbeiwert lt. eBod: 10⁻⁶ (hoch)



Am Kogelplan 3:
Dachflächen: Wohnhaus, Laubengangüberd.,Dachterrassenflächen + Unterstellpl.I AR
Gesamt: 214,35 + 73,06 + 52,93 + 52,10 + 40,50 = 432,94 m²

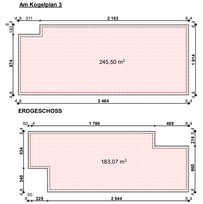
Oberflächenwassermengen:
14,56 + 62,25 + 8,63 + 76,71 + 3,48 = 165,63 m²

Am Kogelplan 5:
Dachflächen: Wohnhaus, Laubengangüberd., Dachterrassenflächen und Unterstellp.I AR
Gesamt: 195,04 + 17,63 + 14,95 + 20,97 + 35,91 + 35,34 + 59,80 = 347,64 m²

Oberflächenwassermengen:
92,18 + 8,54 + 63,50 + 18,20 + 3,27 = 185,69 m²

GESCHOSSFLÄCHENBERECHNUNG FÜR BEBAUUNGSDICHTE:

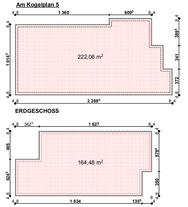
Am Kogelplan 3



GESCHOSSFLÄCHE GESAMT: 245,50 m² + 183,07 m² = 427,91 m²
BEBAUUNGSDICHTE: 427,91 : 763 = 0,6

GESCHOSSFLÄCHENBERECHNUNG FÜR BEBAUUNGSDICHTE:

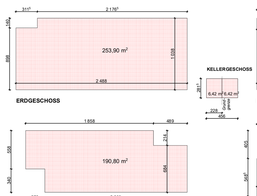
Am Kogelplan 5



GESCHOSSFLÄCHE GESAMT: 222,06 m² + 164,48 m² = 386,54 m²
BEBAUUNGSDICHTE: 386,54 : 631 = 0,6

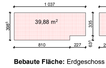
GESCHOSSFLÄCHENBERECHNUNG FÜR BAUABGABE:

Am Kogelplan 3



KELLERGESCHOSS

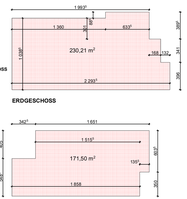
Unterstellplätze + Abstellräume



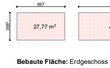
Bebaute Fläche: Erdgeschoss + Unterstellplätze + AR= 333,84 m²
Bebauungsgrad: 333,84 m² : 763,0 m² = **0,4**

GESCHOSSFLÄCHENBERECHNUNG FÜR BAUABGABE

Am Kogelplan 5



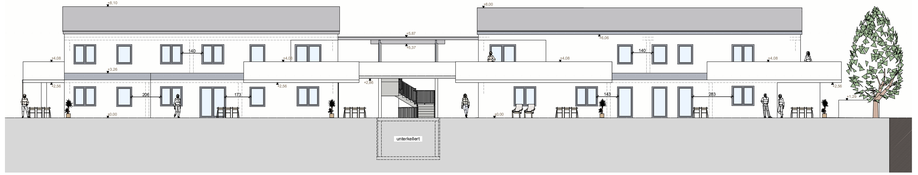
Unterstellplätze + Abstellräume



Bebaute Fläche: Erdgeschoss + Unterstellpl.+ AR= 305,30 m²
Bebauungsgrad: 305,30 m² : 631,0 m² = **0,5**

SÜDWEST AM KOGELPLAN 3

NORDWEST AM KOGELPLAN 5



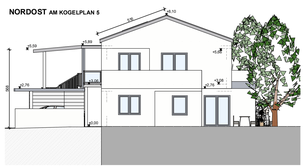
NORDWEST AM KOGELPLAN 3

SÜDWEST AM KOGELPLAN 5

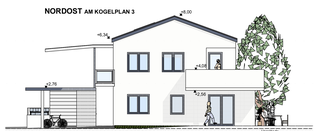
SÜDOST AM KOGELPLAN 3

SÜDOST AM KOGELPLAN 5

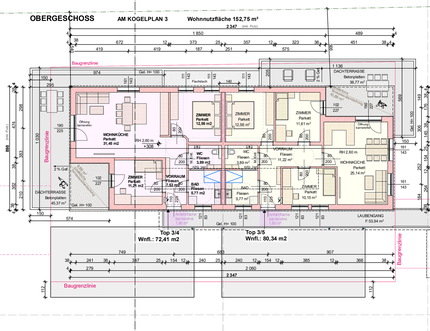
NORDOST AM KOGELPLAN 5



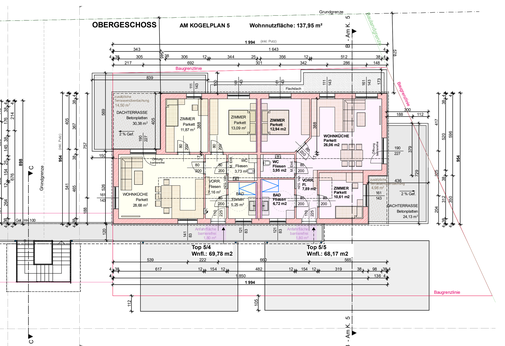
NORDOST AM KOGELPLAN 3



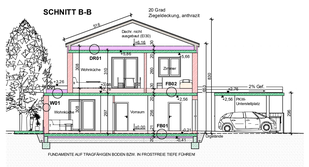
OBERGESCHOSS AM KOGELPLAN 3 Wohnnutzfläche 152,75 m²



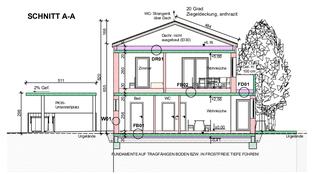
OBERGESCHOSS AM KOGELPLAN 5 Wohnnutzfläche: 137,95 m²



SCHNITT B-B



SCHNITT A-A



AUFBAUTEN

FB01 - Fussb. EG u. Erdreich
FB01 Fussboden
FB2 - Folie
TDP 30/25
Wärmed. Stahlbeton EPS 20
5,0 cm Wärmedämmende Schüttung geb.
Bitumen Dichtungsbahn
Stahlbeton
TG 2 cm XPS
Rollierung

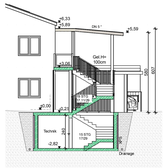
FB02 - Decke OG zu EG
FB02 Fussboden
Folie
TDP 30/25
Wärmed. Schüttung geb.
20,0 cm Stahlbetondecke

FD 01 - FLACHDACH begehbar:
Kies 16/32 gewaschen
Folie - Vliesf.
Bituminöse Abdichtungsbahn geflämmt
2 x 4,0 cm
20 cm EPS
Bituminöse Dampfsperre
Voranstrich
Stahlbetondecke

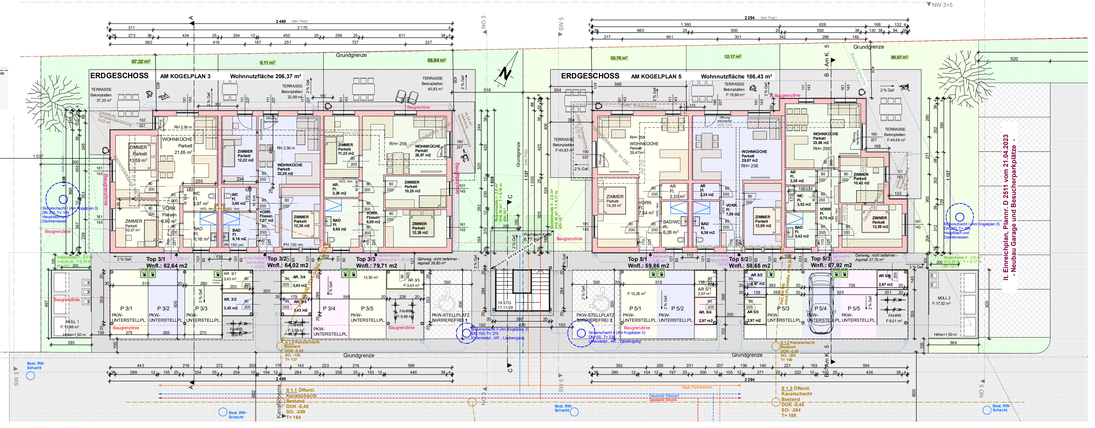
DR01 - Decke OG zu Dachraum
DR01 Decke Dachraum
20,0 cm Stahlbetondecke

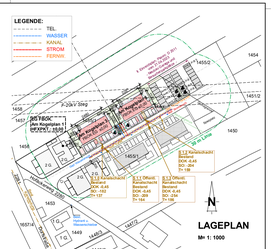
W01 - Außenwand Wohnen
Wildputz
Gewachsener Kleiberspachtel
2,5 cm Therm.- Putz
36,0 cm HLZ 8N
Maschinen- Innenputz

SCHNITT - Kanalschema



SCHNITT C-C

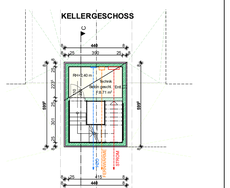




ANKRANERVERZEICHNIS 30 m Linie

GSTNR.:	NAME UND ADRESSE:	EINVERSTÄNDNIS= ERKLÄRUNG:
1438	1/2 Dipl.Ing. Johann Tauwendschön Dr.-O.Janetschek-Gasse 2380 Perchtoldsdorf	
	1/2 Helga Tauwendschön Dr.-O.Janetschek-Gasse 2380 Perchtoldsdorf	
1437	1/1 Wolfgang Rösler Zib 13 8403 Lebring	
1436	1/1 Ing. Robert Mahler Bleibauern 33 8141 Premstätten	
1435/2	1/1 Hammer Wohnen und Bauträger GmbH St. Nikolai ob Draßling 149 8422 St. Veit in der Südsteiermark	
1430	1/1 Karl Riffel Dorfstraße 132 8434 Tillmitsch	
2280	1/1 Gemeinde Tillmitsch - öffentl. Gut Dorfstraße 87 8430 Tillmitsch	

KELLERGESCHOSS



Fenster- und Fenstertürmaße sind Rohbaulichten! Innentürmaße sind Durchgangslichten!

Der Inhalt dieses technischen Planes dient ausschließlich der Vorlage bei der Behörde! Alle Maße und Aufbauten sind auf ihre technische Richtigkeit zu prüfen!

Der Inhalt dieses Planes ist geistiges Eigentum der HD vision GmbH und darf ohne unsere Zustimmung weder an Dritte ausgefolgt, noch missbräuchlich verwendet oder vervielfältigt werden!

LEGENDE

HLZ	Holz	Abbruch
Beton	EPS/XPS	NEU
Stahl	Gipskarton	Bestand

HD vision
HD vision GmbH
Planungsbüro
St. Nikolai ob Draßling 149
8422 St. Veit in der Südsteiermark
0316/ 23 72 6 - 1 gesig@hammer-wb.at, hd-vision.at

Bauvorhaben:

Neubau Mehrfamilienwohnhaus
Am Kogelplan 3 und 5
je 5 Wohneinheiten

10 Abstellräume
10 PKW-Unterstellplätze
2 Stellplätze barrierefrei
Photovoltaikanlagen
Sickerschächte
2 Mülplätze

Behörde:	Bauherr:
Bauwerber:	Grundgrenzenver:
HAMMER WOHNEN und BAUTRÄGER GMBH St. Nikolai ob Draßling 149 8422 St. Nikolai o.D.	HAMMER WOHNEN und BAUTRÄGER GMBH St. Nikolai ob Draßling 149 8422 St. Nikolai o.D.
Objekt: Gem.: TILLMITSCH KG.: WIESTELLMITSCH Bl.: AM KOGELPLAN Gp.: 1438 Z.: 2344	Verfasser:

Plan Nr.: D 2513	Gez.: Ka	Datum: 01.06.2023	Maßstab: 1:100, 1:1000, 1:250	Hammer Wohnen

EINREICHPLAN