

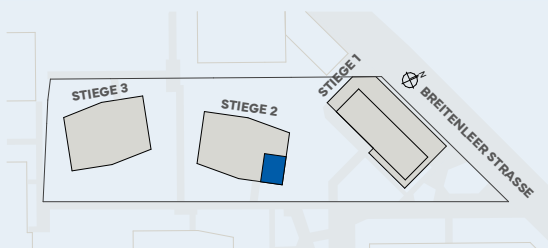
1220 WIEN
BREITENLEER STRASSE 16
lebeninderkagranerflur

STIEGE 2_TOP 06 | 1. Stock

Typ B , freifinanziert

Wohnfläche	51,93 m²
Balkon	7,60 m²

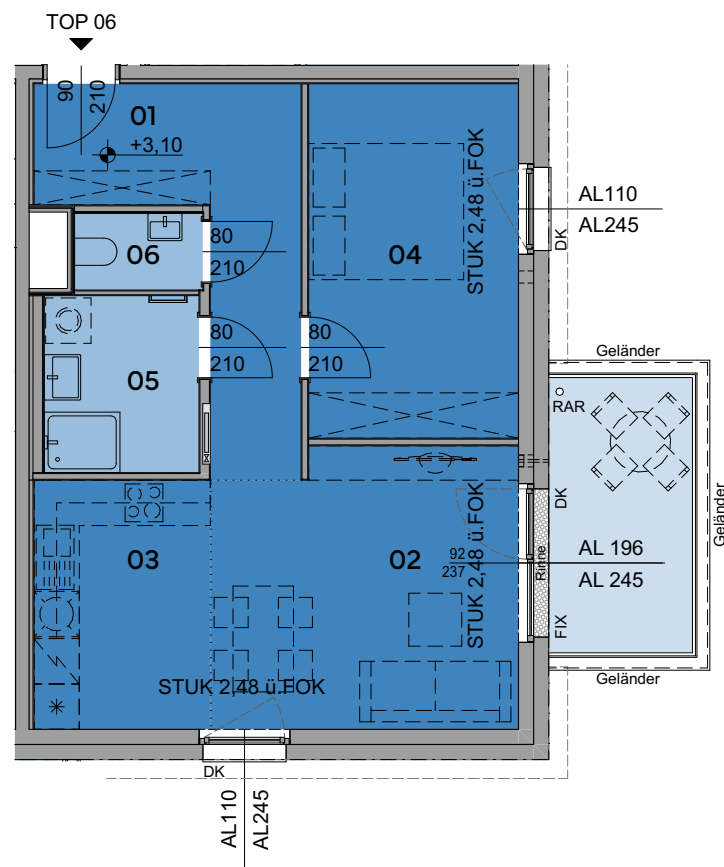
01.VR	10,03 m²
02.Wohnzimmer	14,69 m²
03.Kochnische	7,69 m²
04.Zimmer 1	13,01 m²
05.Bad	4,79 m²
06.WC	1,72 m²



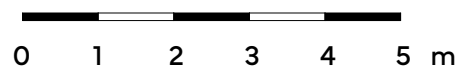
VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

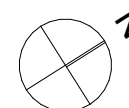
ARWAG Immobilienreuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4 / M 1:100



DUK	Deckenunterkante	DK	Drehkippflügel
FOK	Fußbodenoberkante	FIX	Fixverglasung
RSK	Regensinkkasten	FPH	Fertigparapethöhe
RAR	Regenfallrohr	STUK	Sturzunterkante
RL	Raumlüfter		



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwellen- und -schließer und Niveauprüfungs 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
sofern dem/ der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil
sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt