

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtet e Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|-----------|--------|--------------|----------------------------|-----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76403 | 1 | EG | 1 | O | 32,41 | 39,25 | 6,84 | | | € 8.066,24 | € 316.600,00 | € 295.000,00 | € 91,10 | HMZ netto: € 651,00 BK netto: € 106,76 Mietende: 30.11.2029 |
| 76404 | 2 | EG | 1 | O | 32,61 | 39,45 | 6,84 | | | € 8.040,56 | € 317.200,00 | € 295.000,00 | € 91,56 | Miete netto: € 651,12 BK netto: € 107,30 Mietende: 30.11.2029 |
| 76405 | 3 | EG | 1 | O | 32,41 | 39,25 | 6,84 | | | € 8.066,24 | € 316.600,00 | € 295.000,00 | € 91,10 | Miete netto: € 651,12 BK netto: € 106,76 Mietende: 30.11.2029 |
| 76406 | 4 | EG | 1 | O | 32,41 | 39,24 | 6,83 | | | € 8.068,30 | € 316.600,00 | € 295.000,00 | € 91,08 | Miete netto: € 644,78 BK netto: € 106,73 Mietende: 01.01.2030 |
| 76407 | 5 | EG | 1 | O | 32,61 | 39,44 | 6,83 | | | € 8.359,53 | € 329.700,00 | € 307.500,00 | € 91,54 | Miete netto: € 675,45 BK netto: € 107,28 Mietende: 30.11.2029 |
| 76408 | 6 | EG | 1 | O | 32,41 | 39,25 | 6,84 | | | € 8.384,71 | € 329.100,00 | € 307.500,00 | € 91,10 | Miete netto: € 675,45 BK netto: € 106,76 Mietende: 30.11.2029 |
| 76409 | 7 | EG | 1 | O | 37,20 | 44,01 | 6,81 | | | € 8.039,08 | € 353.800,00 | € 329.000,00 | € 102,15 | leerstehend |
| 76410 | 8 | 1. Etage | 2 | O | 42,21 | 50,41 | 8,20 | | | € 7.224,76 | € 364.200,00 | € 335.000,00 | € 117,01 | Miete netto: € 731,22 BK netto: € 137,12 Mietende: 30.11.2029 |
| 76411 | 9 | 1. Etrage | 3 | O | 74,40 | 87,14 | 12,74 | | | € 6.678,91 | € 582.000,00 | € 530.000,00 | € 202,26 | Miete netto: € 1.109,16 BK netto: € 237,02 Mietende: 30.11.2029 |
| 76412 | 10 | 1. Etrage | 2 | O | 49,16 | 57,42 | 8,26 | | | € 7.302,33 | € 419.300,00 | € 385.000,00 | € 133,28 | Miete netto: € 798,93 BK netto: € 156,18 Mietende: 30.11.2029 |
| 76413 | 11 | 1. Etrage | 3 | SO | 75,58 | 85,13 | 9,55 | | | € 7.049,22 | € 600.100,00 | € 550.000,00 | € 197,58 | Miete netto: € 1.168,37 BK netto: € 231,55 Mietende: 30.11.2029 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtet e Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|-----------|--------|--------------|----------------------------|-----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76414 | 12 | 1. Etrage | 1 | S | 31,62 | 38,76 | 5,83 | 2,63 | | € 7.635,75 | € 296.000,00 | € 275.000,00 | € 86,92 | Miete netto: € 602,57 BK netto: € 101,86 Mietende: 31.01.2030 |
| 76415 | 13 | 1. Etrage | 1 | S | 46,48 | 54,41 | 6,63 | 2,60 | | € 5.982,36 | € 325.500,00 | € 295.000,00 | € 123,27 | Miete netto: € 612,22 BK netto: € 144,46 Mietende: 14.12.2029 |
| 76416 | 14 | 1. Etrage | 3 | NO | 80,23 | 90,11 | 9,88 | | | € 7.083,56 | € 638.300,00 | € 585.000,00 | € 209,14 | Miete netto: € 1.298,13 BK netto: € 245,10 Mietende: 30.11.2029 |
| 76417 | 15 | 1. Etrage | 1 | O | 48,28 | 55,09 | 6,81 | | | € 7.769,11 | € 428.000,00 | € 395.000,00 | € 127,86 | Miete netto: € 888,95 BK netto: € 149,84 Mietende: 30.11.2029 |
| 76418 | 16 | 1. Etrage | 1 | O | 40,16 | 47,00 | 6,84 | | | € 7.934,04 | € 372.900,00 | € 345.000,00 | € 109,09 | leerstehend |
| 76419 | 17 | 1. Etrage | 1 | O | 40,16 | 47,00 | 6,84 | | | € 7.934,04 | € 372.900,00 | € 345.000,00 | € 109,09 | Miete netto: € 752,43 BK netto: € 127,84 Mietende: 30.11.2029 |
| 76420 | 18 | 1. Etrage | 1 | O | 39,76 | 46,60 | 6,84 | | | € 7.989,27 | € 372.300,00 | € 345.000,00 | € 108,16 | Miete netto: € 753,63 BK netto: € 126,75 Mietende: 30.11.2029 |
| 76421 | 19 | 1. Etrage | 1 | O | 40,13 | 46,97 | 6,84 | | | € 7.939,11 | € 372.900,00 | € 345.000,00 | € 109,02 | Miete netto: € 751,76 BK netto: € 127,76 Mietende: 30.11.2029 |
| 76422 | 20 | 1. Etrage | 1 | O | 40,16 | 47,00 | 6,84 | | | € 7.934,04 | € 372.900,00 | € 345.000,00 | € 109,09 | Miete netto: € 752,43 BK netto: € 127,84 Mietende: 30.11.2029 |
| 76423 | 21 | 1. Etrage | 1 | O | 39,58 | 46,42 | 6,84 | | | € 7.697,11 | € 357.300,00 | € 330.000,00 | € 107,75 | Miete netto: € 719,93 BK netto: € 126,26 Mietende: 30.11.2029 |
| 76424 | 22 | 2. Etage | 2 | O | 45,17 | 48,88 | | 7,42 | | € 9.114,16 | € 445.500,00 | € 415.000,00 | € 104,84 | Miete netto: € 919,78 BK netto: € 122,86 Mietende: 30.11.2029 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtet e Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------------------|-----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76426 | 24 | 2. Etage | 2 | O | 45,32 | 49,03 | | 7,42 | | € 8.882,32 | € 435.500,00 | € 405.000,00 | € 105,19 | Miete netto: € 890,51 BK netto: € 123,27 Mietende: 30.11.2029 |
| 76427 | 25 | 2. Etage | 3 | SO | 77,35 | 82,39 | | 10,08 | | € 8.076,22 | € 665.400,00 | € 614.000,00 | € 179,53 | Miete netto: € 1.353,28 BK netto: € 210,39 Mietende: 30.11.2029 |
| 76428 | 26 | 2. Etage | 4 | S | 93,64 | 102,76 | | 18,25 | | € 6.552,81 | € 673.400,00 | € 610.000,00 | € 217,34 | Miete netto: € 1.094,78 BK netto: € 254,70 Mietende: 30.11.2029 |
| 76429 | 27 | 2. Etage | 1 | N | 46,91 | 66,46 | 7,36 | | 24,39 | € 5.509,67 | € 366.200,00 | € 330.000,00 | € 125,96 | Miete netto: € 656,39 BK netto: € 147,61 Mietende: 30.11.2029 |
| 76430 | 28 | 2. Etage | 2 | N | 48,24 | 67,92 | 8,77 | | 21,82 | € 5.400,47 | € 366.800,00 | € 330.000,00 | € 132,32 | leerstehend ab: 01.08.2026 |
| 76431 | 29 | 2. Etage | 2 | SW | 58,41 | 68,55 | | | 20,29 | € 5.907,67 | € 405.000,00 | € 365.000,00 | € 135,58 | Miete netto: € 796,95 BK netto: € 158,88 Mietende: 30.11.2029 |
| 76432 | 30 | 2. Etage | 3 | NO | 83,36 | 93,24 | 9,88 | | | € 7.361,65 | € 686.400,00 | € 630.000,00 | € 216,41 | Miete netto: € 1.384,17 BK netto: € 196,74 Mietende: 01.01.2030 |
| 76433 | 31 | 2. Etage | 4 | O | 93,55 | 99,84 | | 12,57 | | € 8.954,78 | € 894.000,00 | € 830.000,00 | € 217,13 | Miete netto: € 1.842,44 BK netto: € 254,46 Mietende: 30.11.2029 |
| 76434 | 32 | 2. Etage | 2 | O | 44,82 | 48,53 | | 7,42 | | € 8.767,77 | € 425.500,00 | € 395.000,00 | € 104,03 | Miete netto: € 900,94 BK netto: € 121,91 Mietende: 30.11.2029 |
| 76435 | 33 | 2. Etage | 3 | O | 69,98 | 75,02 | | 10,08 | | € 8.356,44 | € 626.900,00 | € 580.000,00 | € 162,43 | Miete netto: € 1.294,55 BK netto: € 190,35 Mietende: 30.11.2029 |
| 76436 | 34 | 2. Etage | 2 | O | 44,84 | 48,55 | | 7,42 | | € 9.176,11 | € 445.500,00 | € 415.000,00 | € 104,07 | Miete netto: € 929,84 BK netto: € 121,96 Mietende: 30.11.2029 |
| 76437 | 35 | 2. Etage | 3 | O | 70,27 | 75,31 | | 10,08 | | € 8.324,26 | € 626.900,00 | € 580.000,00 | € 163,03 | leerstehend |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76438 | 36 | 3. Etage | 2 | O | 45,20 | 48,89 | | 7,37 | | € 9.460,98 | € 462.500,00 | € 432.000,00 | € 104,91 | Miete netto: € 956,51 BK netto: € 121,96 Mietende: 30.11.2029 |
| 76439 | 37 | 3. Etage | 3 | O | 69,83 | 74,90 | | 10,13 | | € 9.037,99 | € 676.900,00 | € 630.000,00 | € 162,07 | Miete netto: € 1.388,60 BK netto: € 189,94 Mietende: 30.11.2029 |
| 76440 | 38 | 3. Etage | 2 | O | 45,28 | 48,96 | | 7,37 | | € 9.200,45 | € 450.500,00 | € 420.000,00 | € 105,09 | Miete netto: € 928,88 BK netto: € 123,16 Mietende: 30.11.2029 |
| 76441 | 39 | 3. Etage | 3 | SO | 77,30 | 82,36 | | 10,13 | | € 8.637,16 | € 711.400,00 | € 660.000,00 | € 179,41 | Miete netto: € 1.457,03 BK netto: € 210,26 Mietende: 30.11.2029 |
| 76442 | 40 | 3. Etage | 4 | S | 93,60 | 110,80 | 14,59 | 5,22 | | € 6.455,78 | € 715.300,00 | € 650.000,00 | € 251,11 | Miete netto: € 1.118,40 BK netto: € 294,28 Mietende: 30.11.2029 |
| 76443 | 41 | 3. Etage | 1 | N | 46,83 | 54,70 | 6,57 | 2,61 | | € 6.990,22 | € 382.400,00 | € 350.000,00 | € 123,94 | Miete netto: € 686,04 BK netto: € 145,25 Mietende: 30.11.2029 |
| 76444 | 42 | 3. Etage | 2 | N | 48,24 | 57,38 | 7,83 | 2,61 | | € 6.947,28 | € 398.600,00 | € 365.000,00 | € 130,14 | Miete netto: € 764,52 BK netto: € 152,51 Mietende: 14.12.2029 |
| 76445 | 43 | 3. Etage | 2 | W | 46,12 | 54,74 | 5,81 | 5,62 | | € 8.251,74 | € 451.700,00 | € 420.000,00 | € 120,53 | Miete netto: € 885,27 BK netto: € 141,25 Mietende: 30.11.2029 |
| 76446 | 44 | 3. Etage | 2 | W | 46,28 | 54,89 | 5,80 | 5,62 | | € 8.247,40 | € 452.700,00 | € 421.000,00 | € 120,88 | Miete netto: € 858,35 BK netto: € 141,66 Mietende: 31.01.2030 |
| 76447 | 45 | 3. Etage | 2 | W | 46,22 | 54,83 | 5,80 | 5,62 | | € 8.256,43 | € 452.700,00 | € 421.000,00 | € 120,74 | Miete netto: € 866,65 BK netto: € 141,49 Mietende: 30.11.2029 |
| 76448 | 46 | 3. Etage | 3 | W | 67,86 | 78,98 | 7,86 | 6,53 | | € 7.692,60 | € 607.600,00 | € 560.000,00 | € 175,75 | leerstehend ab: 01.07.2026 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76449 | 47 | 3. Etage | 2 | SW | 58,32 | 62,62 | 2,65 | 3,29 | | € 7.395,99 | € 463.100,00 | € 425.000,00 | € 141,52 | Miete netto: € 894,52 BK netto: € 165,84 Mietende: 30.11.2029 |
| 76450 | 48 | 3. Etage | 3 | NO | 83,49 | 93,37 | 9,88 | | | € 7.645,92 | € 713.900,00 | € 660.000,00 | € 216,71 | leerstehend ab: 01.08.2026 Miete netto: € 1.999,47 |
| 76451 | 49 | 3. Etage | 4 | NO | 93,67 | 99,98 | | 12,62 | | € 9.491,90 | € 949.000,00 | € 885.000,00 | € 217,40 | BK netto: € 254,78 Mietende: 30.11.2029 |
| 76452 | 50 | 3. Etage | 2 | O | 45,38 | 49,07 | | 7,37 | | € 9.793,13 | € 480.500,00 | € 450.000,00 | € 105,33 | Miete netto: € 1.017,36 BK netto: € 123,43 Mietende: 30.11.2029 |
| 76453 | 51 | 3. Etage | 3 | O | 70,20 | 75,26 | | 10,13 | | € 9.126,42 | € 686.900,00 | € 640.000,00 | € 162,93 | Miete netto: € 1.425,72 BK netto: € 190,94 Mietende: 14.12.2029 |
| 76454 | 52 | 3. Etage | 2 | O | 45,39 | 49,08 | | 7,37 | | € 9.281,71 | € 455.500,00 | € 425.000,00 | € 105,35 | Miete netto: € 1.008,00 BK netto: € 123,46 Mietende: 30.11.2029 |
| 76455 | 53 | 3. Etage | 3 | O | 70,28 | 75,34 | | 10,13 | | € 9.249,45 | € 696.900,00 | € 650.000,00 | € 163,12 | Miete netto: € 1.430,52 BK netto: € 191,16 Mietende: 14.12.2029 |
| 76456 | 54 | 4. Etage | 2 | O | 45,20 | 48,89 | | 7,37 | | € 9.972,38 | € 487.500,00 | € 457.000,00 | € 104,91 | Miete netto: € 1.008,41 BK netto: € 122,94 Mietende: 30.11.2029 |
| 76457 | 55 | 4. Etage | 3 | O | 69,83 | 74,90 | | 10,13 | | € 9.371,79 | € 701.900,00 | € 655.000,00 | € 162,07 | Miete netto: € 1.440,38 BK netto: € 189,94 Mietende: 31.01.2030 |
| 76458 | 56 | 4. Etage | 2 | O | 45,28 | 48,96 | | 7,37 | | € 9.956,09 | € 487.500,00 | € 457.000,00 | € 105,09 | Miete netto: € 1.008,24 BK netto: € 123,16 Mietende: 30.11.2029 |
| 76459 | 57 | 4. Etage | 3 | SO | 77,37 | 82,44 | | 10,13 | | € 9.054,41 | € 746.400,00 | € 695.000,00 | € 179,58 | Miete netto: € 1.484,29 BK netto: € 210,45 Mietende: 14.01.2030 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtet e Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------------------|-----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76460 | 58 | 4. Etage | 4 | S | 93,63 | 111,02 | 14,59 | 5,60 | | € 6.735,72 | € 747.800,00 | € 680.000,00 | € 251,17 | Miete netto: € 1.343,34 BK netto: € 294,36 Mietende: 30.11.2029 |
| 76461 | 59 | 4. Etage | 1 | N | 46,83 | 54,70 | 6,57 | 2,60 | | € 7.173,67 | € 392.400,00 | € 360.000,00 | € 123,94 | Miete netto: € 705,55 BK netto: € 145,25 Mietende: 30.11.2029 |
| 76462 | 60 | 4. Etage | 2 | N | 48,24 | 57,37 | 7,83 | 2,60 | | € 6.599,27 | € 378.600,00 | € 345.000,00 | € 130,14 | Miete netto: € 728,14 BK netto: € 152,51 Mietende: 30.11.2029 |
| 76463 | 61 | 4. Etage | 2 | W | 46,06 | 54,67 | 5,80 | 5,62 | | € 8.262,30 | € 451.700,00 | € 420.000,00 | € 120,36 | Miete netto: € 924,30 BK netto: € 141,06 Mietende: 30.11.2029 |
| 76464 | 62 | 4. Etage | 2 | W | 46,31 | 54,92 | 5,80 | 5,62 | | € 8.224,69 | € 451.700,00 | € 420.000,00 | € 120,95 | Miete netto: € 914,03 BK netto: € 141,74 Mietende: 30.11.2029 |
| 76465 | 63 | 4. Etage | 2 | W | 46,22 | 54,83 | 5,80 | 5,62 | | € 8.785,34 | € 481.700,00 | € 450.000,00 | € 120,74 | Miete netto: € 914,03 BK netto: € 141,49 Mietende: 30.11.2029 |
| 76466 | 64 | 4. Etage | 2 | W | 46,45 | 55,07 | 5,81 | 5,62 | | € 8.747,05 | € 481.700,00 | € 450.000,00 | € 121,30 | Miete netto: € 914,03 BK netto: € 142,15 Mietende: 30.11.2029 |
| 76467 | 65 | 4. Etage | 4 | NW | 101,94 | 158,33 | 23,40 | 9,13 | 56,85 | € 7.751,53 | € 1.227.300,00 | € 1.150.000,00 | € 290,92 | Miete netto: € 2.374,45 BK netto: € 340,92 Mietende: 31.05.2030 |
| 76468 | 66 | 4. Etage | 4 | NO | 93,66 | 99,97 | | 12,62 | | € 10.143,04 | € 1.014.000,00 | € 950.000,00 | € 217,38 | leerstehend ab: 01.08.2026 |
| 76469 | 67 | 4. Etage | 2 | O | 45,37 | 49,06 | | 7,37 | | € 9.795,13 | € 480.500,00 | € 450.000,00 | € 105,30 | Miete netto: € 1.026,44 BK netto: € 123,41 Mietende: 30.11.2029 |
| 76470 | 68 | 4. Etage | 3 | O | 70,20 | 75,26 | | 10,13 | | € 9.259,28 | € 696.900,00 | € 650.000,00 | € 162,93 | Miete netto: € 1.439,57 BK netto: € 190,94 Mietende: 14.01.2030 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtet e Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------------------|-----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76471 | 69 | 4. Etage | 2 | O | 45,39 | 52,84 | | 14,91 | | € 9.281,86 | € 490.500,00 | € 460.000,00 | € 105,35 | Miete netto: € 1016,67 BK netto: € 123,46 Mietende: 31.01.2030 |
| 76472 | 70 | 4. Etage | 3 | O | 70,28 | 75,34 | | 10,13 | | € 9.116,73 | € 686.900,00 | € 640.000,00 | € 163,12 | Miete netto: € 1.439,41 BK netto: € 191,16 Mietende: 14.01.2030 |
| 76473 | 71 | 5. Etage | 2 | O | 45,20 | 48,91 | | 7,42 | | € 10.233,08 | € 500.500,00 | € 470.000,00 | € 104,91 | Miete netto: € 1.073,77 BK netto: € 122,94 Mietende: 14.12.2029 |
| 76474 | 72 | 5. Etage | 3 | O | 69,84 | 74,88 | | 10,08 | | € 9.507,21 | € 711.900,00 | € 665.000,00 | € 162,10 | Miete netto: € 1.485,65 BK netto: € 189,96 Mietende: 31.12.2030 |
| 76475 | 73 | 5. Etage | 2 | O | 45,28 | 48,99 | | 7,42 | | € 9.808,12 | € 480.500,00 | € 450.000,00 | € 105,09 | Miete netto: € 1.039,98 BK netto: € 123,16 Mietende: 14.12.2029 |
| 76476 | 74 | 5. Etage | 3 | SO | 77,37 | 82,41 | | 10,08 | | € 9.481,86 | € 781.400,00 | € 730.000,00 | € 179,58 | Miete netto: € 1.585,99 BK netto: € 210,45 Mietende: 01.01.2030 |
| 76477 | 75 | 5. Etage | 4 | S | 93,63 | 110,82 | 14,59 | 5,20 | | € 8.649,16 | € 958.500,00 | € 890.000,00 | € 251,17 | Miete netto: € 1.790,23 BK netto: € 294,36 Mietende: 31.01.2030 |
| 76478 | 76 | 5. Etage | 1 | N | 46,84 | 54,71 | 6,57 | 2,60 | | € 7.355,15 | € 402.400,00 | € 370.000,00 | € 123,97 | Miete netto: € 771,22 BK netto: € 145,28 Mietende: 30.11.2029 |
| 76479 | 77 | 5. Etage | 2 | N | 48,24 | 57,37 | 7,83 | 2,60 | | € 7.122,19 | € 408.600,00 | € 375.000,00 | € 130,14 | Miete netto: € 793,87 BK netto: € 152,51 Mietende: 30.11.2029 |
| 76480 | 78 | 5. Etage | 2 | W | 46,12 | 54,73 | 5,80 | 5,62 | | € 8.984,10 | € 491.700,00 | € 460.000,00 | € 120,51 | Miete netto: € 1.003,18 BK netto: € 141,22 Mietende: 30.11.2029 |
| 76481 | 79 | 5. Etage | 2 | W | 46,31 | 54,92 | 5,80 | 5,62 | | € 8.953,02 | € 491.700,00 | € 460.000,00 | € 120,95 | Miete netto: € 969,12 BK netto: € 141,74 Mietende: 30.11.2029 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76482 | 80 | 5. Etage | 2 | W | 46,25 | 54,86 | 5,80 | 5,62 | | € 8.944,59 | € 490.700,00 | € 459.000,00 | € 120,81 | Miete netto: € 964,30 BK netto: € 141,58 Mietende: 31.01.2030 |
| 76483 | 81 | 5. Etage | 2 | W | 46,45 | 55,07 | 5,81 | 5,62 | | € 8.928,64 | € 491.700,00 | € 460.000,00 | € 121,30 | Miete netto: € 968,84 BK netto: € 142,15 Mietende: 30.11.2029 |
| 76484 | 82 | 5. Etage | 4 | NW | 102,20 | 122,58 | 12,87 | 15,02 | | € 10.318,16 | € 1.264.800,00 | € 1.190.000,00 | € 267,08 | Miete netto: € 2.130,00 BK netto: € 312,99 Mietende: 30.11.2029 |
| 76485 | 83 | 5. Etage | 4 | NO | 93,69 | 99,98 | | 12,57 | | € 10.092,52 | € 1.009.000,00 | € 945.000,00 | € 217,46 | Miete netto: € 2.138,66 BK netto: € 254,84 Mietende: 30.04.2030 |
| 76486 | 84 | 5. Etage | 2 | O | 45,40 | 49,11 | | 7,42 | | € 10.395,03 | € 510.500,00 | € 480.000,00 | € 105,37 | Miete netto: € 1.077,08 BK netto: € 123,49 Mietende: 30.11.2029 |
| 76487 | 85 | 5. Etage | 3 | O | 70,20 | 75,24 | | 10,08 | | € 9.647,79 | € 725.900,00 | € 679.000,00 | € 162,93 | Miete netto: € 1.499,60 BK netto: € 190,94 Mietende: 30.11.2029 |
| 76488 | 86 | 5. Etage | 2 | O | 45,42 | 49,13 | | 7,42 | | € 10.390,80 | € 510.500,00 | € 480.000,00 | € 105,42 | Miete netto: € 1.062,84 BK netto: € 123,54 Mietende: 01.01.2030 |
| 76489 | 87 | 5. Etage | 3 | O | 70,28 | 75,32 | | 10,08 | | € 9.650,82 | € 726.900,00 | € 680.000,00 | € 163,12 | leerstehend |
| 76490 | 88 | 6. Etage | 2 | O | 45,14 | 48,85 | | 7,42 | | € 10.470,83 | € 511.500,00 | € 481.000,00 | € 104,78 | Miete netto: € 1.077,63 BK netto: € 122,78 Mietende: 30.11.2029 |
| 76491 | 89 | 6. Etage | 3 | O | 69,83 | 74,87 | | 10,08 | | € 9.775,61 | € 731.900,00 | € 685.000,00 | € 162,07 | leerstehend ab: 01.08.2026 |
| 76492 | 90 | 6. Etage | 2 | O | 45,28 | 48,99 | | 7,42 | | € 10.828,74 | € 530.500,00 | € 500.000,00 | € 105,09 | Miete netto: € 1.105,34 BK netto: € 123,16 Mietende: 30.11.2029 |
| 76493 | 91 | 6. Etage | 3 | SO | 77,45 | 82,49 | | 10,08 | | € 10.260,64 | € 846.400,00 | € 795.000,00 | € 179,76 | Miete netto: € 1.689,60 BK netto: € 210,66 Mietende: 30.11.2029 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtet e Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------------------|-----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76494 | 92 | 6. Etage | 4 | S | 93,63 | 111,02 | 14,59 | 5,60 | | € 9.167,72 | € 1.017.800,00 | € 950.000,00 | € 251,17 | Miete netto: € 1.753,46 BK netto: € 294,36 Mietende: 31.01.2030 |
| 76495 | 93 | 6. Etage | 1 | N | 46,84 | 54,71 | 6,57 | 2,60 | | € 7.629,32 | € 417.400,00 | € 385.000,00 | € 123,97 | Miete netto: € 809,53 BK netto: € 145,28 Mietende: 31.01.2030 |
| 76496 | 94 | 6. Etage | 2 | N | 48,24 | 57,37 | 7,83 | 2,60 | | € 8.080,88 | € 463.600,00 | € 430.000,00 | € 130,21 | Miete netto: € 840,15 BK netto: € 152,59 Mietende: 30.11.2029 |
| 76497 | 95 | 6. Etage | 2 | W | 46,12 | 54,73 | 5,80 | 5,62 | | € 9.532,25 | € 521.700,00 | € 490.000,00 | € 120,51 | Miete netto: € 1.059,21 BK netto: € 141,71 Mietende: 14.12.2029 |
| 76498 | 96 | 6. Etage | 2 | W | 46,30 | 54,91 | 5,80 | 5,62 | | € 9.501 | € 521.700,00 | € 490.000,00 | € 120,92 | leerstehend |
| 76499 | 97 | 6. Etage | 2 | W | 46,25 | 54,86 | 5,80 | 5,62 | | € 9.509,66 | € 521.700,00 | € 490.000,00 | € 120,81 | Miete netto: € 1.016,90 BK netto: € 141,58 Mietende: 30.11.2029 |
| 76500 | 98 | 6. Etage | 2 | W | 46,45 | 55,07 | 5,81 | 5,62 | | € 9.473,40 | € 521.700,00 | € 490.000,00 | € 121,30 | Miete netto: € 1.041,98 BK netto: € 142,15 Mietende: 31.01.2030 |
| 76501 | 99 | 6. Etage | 4 | NW | 102,20 | 122,78 | 12,87 | 15,42 | | € 9.788,24 | € 1.201.800,00 | € 1.127.000,00 | € 267,08 | Miete netto: € 2.442,36 BK netto: € 312,99 Mietende: 14.04.2030 |
| 76502 | 100 | 6. Etage | 4 | NO | 93,69 | 99,98 | | 12,57 | | € 10.842,71 | € 1.084.000,00 | € 1.020.000,00 | € 217,46 | Miete netto: € 2.208,58 BK netto: € 254,84 Mietende: 31.03.2030 |
| 76503 | 101 | 6. Etage | 2 | O | 45,41 | 49,12 | | 7,42 | | € 10.840,80 | € 532.500,00 | € 502.000,00 | € 105,40 | Miete netto: € 1.099,84 BK netto: € 123,52 Mietende: 31.01.2030 |
| 76504 | 102 | 6. Etage | 3 | O | 70,20 | 75,24 | | 10,08 | | € 9.926,90 | € 746.900,00 | € 700.000,00 | € 162,93 | Miete netto: € 1.519,09 BK netto: € 190,94 Mietende: 30.11.2029 |
| 76505 | 103 | 6. Etage | 2 | O | 45,42 | 49,13 | | 7,42 | | € 10.594,34 | € 520.500,00 | € 490.000,00 | € 105,42 | leerstehend ab: 01.08.2026 |
| 76506 | 104 | 6. Etage | 3 | O | 70,28 | 75,32 | | 10,08 | | € 10.115,51 | € 761.900,00 | € 715.000,00 | € 163,12 | Leerstand ab 01.06.2026 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtet e Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------------------|-----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76507 | 105 | 7. Etage | 2 | O | 45,17 | 48,86 | | 7,37 | | € 11.063,35 | € 540.500,00 | € 510.000,00 | € 104,84 | Miete netto: € 1.115,85 BK netto: € 122,86 Mietende: 14.12.2029 |
| 76508 | 106 | 7. Etage | 3 | O | 69,83 | 74,90 | | 10,13 | | € 10.573,47 | € 791.900,00 | € 745.000,00 | € 162,07 | Miete netto: € 1.576,26 BK netto: € 189,94 Mietende: 30.11.2029 |
| 76509 | 107 | 7. Etage | 2 | O | 45,28 | 48,96 | | 7,37 | | € 11.242,72 | € 550.500,00 | € 520.000,00 | € 105,09 | Miete netto: € 1.150,97 BK netto: € 123,16 Mietende: 14.01.2030 |
| 76510 | 108 | 7. Etage | 3 | SO | 77,45 | 82,52 | | 10,13 | | € 10.681,69 | € 881.400,00 | € 830.000,00 | € 179,76 | Miete netto: € 1.755,68 BK netto: € 210,66 Mietende: 31.01.2030 |
| 76511 | 109 | 7. Etage | 4 | S | 93,63 | 110,82 | 14,59 | 5,20 | | € 10.092,94 | € 1.118.500,00 | € 1.050.000,00 | € 251,17 | Miete netto: € 1.911,92 BK netto: € 294,36 Mietende: 30.11.2029 |
| 76512 | 110 | 7. Etage | 1 | N | 46,83 | 54,68 | 6,57 | 2,57 | | € 9.644,33 | € 527.400,00 | € 495.000,00 | € 123,94 | Miete netto: € 1.020,06 BK netto: € 145,25 Mietende: 28.02.2030 |
| 76513 | 111 | 7. Etage | 2 | N | 48,24 | 57,36 | 7,83 | 2,57 | | € 9.129,11 | € 523.600,00 | € 490.000,00 | € 130,14 | Miete netto: € 1.054,73 BK netto: € 152,51 Mietende: 14.12.2029 |
| 76514 | 112 | 7. Etage | 2 | W | 46,06 | 54,67 | 5,80 | 5,62 | | € 9.908,54 | € 541.700,00 | € 510.000,00 | € 120,36 | Miete netto: € 1.053,64 BK netto: € 141,06 Mietende: 01.01.2030 |
| 76515 | 113 | 7. Etage | 2 | W | 46,28 | 54,89 | 5,80 | 5,62 | | € 10.415,38 | € 571.700,00 | € 540.000,00 | € 120,88 | Miete netto: € 1.090,60 BK netto: € 141,66 Mietende: 30.11.2029 |
| 76516 | 114 | 7. Etage | 2 | W | 46,22 | 54,83 | 5,80 | 5,62 | | € 9.879,63 | € 541.700,00 | € 510.000,00 | € 120,74 | Miete netto: € 1.054,32 BK netto: € 141,49 Mietende: 30.11.2029 |
| 76517 | 115 | 7. Etage | 2 | W | 46,51 | 55,13 | 5,81 | 5,62 | | € 9.916,56 | € 546.700,00 | € 515.000,00 | € 121,44 | Miete netto: € 1.053,67 BK netto: € 142,31 Mietende: 31.01.2030 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtet e Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------------------|-----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76518 | 116 | 7. Etage | 4 | NW | 102,20 | 122,58 | 12,87 | 15,02 | | € 10.562,90 | € 1.294.800,00 | € 1.220.000,00 | € 267,08 | Miete netto: € 2.498,05 BK netto: € 312,99 Mietende: 31.01.2030 |
| 76519 | 117 | 7. Etage | 4 | NO | 93,66 | 99,97 | | 12,62 | | € 11.543,46 | € 1.154.000,00 | € 1.090.000,00 | € 217,38 | Miete netto: € 2.355,12 BK netto: € 254,76 Mietende: 31.03.2030 |
| 76520 | 118 | 7. Etage | 2 | O | 45,37 | 49,06 | | 7,37 | | € 11.120,17 | € 545.500,00 | € 515.000,00 | € 105,30 | Miete netto: € 1.113,94 BK netto: € 123,41 Mietende: 14.03.2030 |
| 76521 | 119 | 7. Etage | 3 | O | 70,20 | 75,26 | | 10,13 | | € 10.853,65 | € 816.900,00 | € 770.000,00 | € 162,93 | Miete netto: € 1.575,23 BK netto: € 190,94 Mietende: 30.11.2029 |
| 76522 | 120 | 7. Etage | 2 | O | 45,39 | 49,08 | | 7,37 | | € 11.431,48 | € 561.000,00 | € 530.500,00 | € 105,35 | Miete netto: € 1.149,94 BK netto: € 123,46 Mietende: 28.02.2030 |
| 76523 | 121 | 7. Etage | 3 | O | 70,28 | 75,34 | | 10,13 | | € 10.709,40 | € 806.900,00 | € 760.000,00 | € 163,12 | Miete netto: € 1.592,27 BK netto: € 191,16 Mietende: 28.02.2030 |
| 76524 | 122 | 8. Etage | 2 | O | 44,84 | 48,53 | | 7,37 | | € 11.962,91 | € 580.500,00 | € 550.000,00 | € 104,07 | Miete netto: € 1.181,88 BK netto: € 121,96 Mietende: 31.01.2030 |
| 76525 | 123 | 8. Etage | 3 | O | 69,83 | 74,90 | | 10,13 | | € 11.441,35 | € 856.900,00 | € 810.000,00 | € 162,07 | Miete netto: € 1.668,69 BK netto: € 189,94 Mietende: 30.11.2029 |
| 76526 | 124 | 8. Etage | 2 | O | 45,28 | 48,96 | | 7,37 | | € 11.957,52 | € 585.500,00 | € 555.000,00 | € 105,09 | Miete netto: € 1.199,64 BK netto: € 123,16 Mietende: 14.12.2029 |
| 76527 | 125 | 8. Etage | 3 | SO | 77,38 | 82,44 | | 10,13 | | € 12.146,28 | € 1.001.400,00 | € 950.000,00 | € 179,60 | Miete netto: € 1.989,93 BK netto: € 210,47 Mietende: 14.03.2029 |
| 76528 | 126 | 8. Etage | 4 | S | 93,63 | 111,02 | 14,59 | 5,60 | | € 11.419,56 | € 1.267.800,00 | € 1.200.000,00 | € 251,17 | Miete netto: € 2.333,42 BK netto: € 294,36 Mietende: 31.01.2030 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|---|
| 76529 | 127 | 8. Etage | 1 | N | 46,83 | 54,70 | 6,57 | 2,60 | | € 11.378,43 | € 622.400,00 | € 590.000,00 | € 123,94 | Miete netto: € 1.077,15 BK netto: € 145,25 Mietende: 14.01.2030 |
| 76530 | 128 | 8. Etage | 2 | N | 48,24 | 57,37 | 7,83 | 2,60 | | € 10.695,49 | € 613.600,00 | € 580.000,00 | € 130,14 | Miete netto: € 1.093,60 BK netto: € 152,51 Mietende: 31.01.2030 |
| 76531 | 129 | 8. Etage | 2 | W | 46,12 | 54,73 | 5,80 | 5,62 | | € 11.907,55 | € 651.700,00 | € 620.000,00 | € 120,51 | Miete netto: € 1.166,78 BK netto: € 141,22 Mietende: 31.01.2030 |
| 76532 | 130 | 8. Etage | 2 | W | 46,27 | 54,88 | 5,80 | 5,62 | | € 11.911,44 | € 653.700,00 | € 622.000,00 | € 120,86 | Miete netto: € 1.147,58 BK netto: € 141,63 Mietende: 30.11.2029 |
| 76533 | 131 | 8. Etage | 2 | W | 46,22 | 54,83 | 5,80 | 5,62 | | € 11.922,31 | € 653.700,00 | € 622.000,00 | € 120,74 | Miete netto: € 1.173,49 BK netto: € 141,49 Mietende: 31.01.2030 |
| 76534 | 132 | 8. Etage | 2 | W | 46,45 | 55,07 | 5,81 | 5,62 | | € 11.924,82 | € 656.700,00 | € 625.000,00 | € 121,30 | Miete netto: € 1.196,06 BK netto: € 142,15 Mietende: 31.01.2030 |
| 76535 | 133 | 8. Etage | 4 | NW | 102,21 | 122,79 | 12,87 | 15,42 | | € 11.929,31 | € 1.464.800,00 | € 1.390.000,00 | € 267,10 | leerstehend ab: 01.08.2026 |
| 76536 | 134 | 8. Etage | 4 | NO | 93,66 | 99,97 | | 12,62 | | € 11.643,49 | € 1.164.000,00 | € 1.100.000,00 | € 217,38 | Miete netto: € 2.368,96 BK netto: € 254,76 Mietende: 14.05.2030 |
| 76537 | 135 | 8. Etage | 2 | O | 44,87 | 48,56 | | 7,37 | | € 12.058,49 | € 585.500,00 | € 555.000,00 | € 104,15 | Miete netto: € 1.188,83 BK netto: € 122,05 Mietende: 31.01.2030 |
| 76538 | 136 | 8. Etage | 3 | O | 70,26 | 75,32 | | 10,13 | | € 11.774,31 | € 886.900,00 | € 840.000,00 | € 163,08 | Miete netto: € 1.705,00 BK netto: € 191,11 Mietende: 30.11.2029 |
| 76539 | 137 | 8. Etage | 2 | O | 45,47 | 49,16 | | 7,37 | | € 12.013,02 | € 590.500,00 | € 560.000,00 | € 105,53 | Miete netto: € 1.222,56 BK netto: € 123,68 Mietende: 30.11.2029 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus-richtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtet e Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs-kosten | *Bemerkung |
|---------------|---------|----------|--------|--------------|----------------------------|-----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|--|
| 76540 | 138 | 8. Etage | 3 | O | 70,32 | 75,38 | | 10,13 | | € 11.897,59 | € 896.900,00 | € 850.000,00 | € 163,22 | Miete netto: € 1.635,53 BK netto: € 191,27 Mietende: 30.11.2029 |
| 76541 | 139 | 1. DG | 2 | O | 57,35 | 64,14 | | | 13,57 | € 12.336,48 | € 791.200,00 | € 750.000,00 | € 133,11 | Miete netto: € 1.481,58 BK netto: € 155,99 Mietende: 31.01.2030 |
| 76542 | 140 | 1. DG | 5 | SO | 129,26 | 163,65 | | | 68,78 | € 11.653,53 | € 1.907.100,00 | € 1.800.000,00 | € 300,01 | Miete netto: € 3.411,56 BK netto: € 351,59 Mietende: 31.01.2030 |
| 76543 | 141 | 1. DG | 1 | N | 46,97 | 51,71 | | 9,48 | | € 12.616,52 | € 652.400,00 | € 620.000,00 | € 109,02 | Miete netto: € 1.119,06 BK netto: € 127,76 Mietende: 28.02.2030 |
| 76544 | 142 | 1. DG | 2 | N | 48,22 | 53,62 | | 10,81 | | € 12.014,92 | € 644.300,00 | € 610.000,00 | € 111,91 | Miete netto: € 1.180,73 BK netto: € 131,16 Mietende: 14.01.2030 |
| 76545 | 143 | 1. DG | 2 | W | 46,06 | 54,67 | 5,80 | 5,62 | | € 12.858,97 | € 703.000,00 | € 670.000,00 | € 120,36 | Miete netto: € 1.313,97 BK netto: € 141,06 Mietende: 14.02.2030 |
| 76546 | 144 | 1. DG | 2 | W | 45,72 | 54,33 | 5,80 | 5,62 | | € 12.847,41 | € 698.000,00 | € 665.000,00 | € 119,58 | Miete netto: € 1.314,68 BK netto: € 1401,13 Mietende: 14.02.2030 |
| 76547 | 145 | 1. DG | 2 | W | 45,72 | 54,33 | 5,80 | 5,62 | | € 12.847,41 | € 698.000,00 | € 665.000,00 | € 119,58 | Miete netto: € 1.314,68 BK netto: € 140,13 Mietende: 14.02.2030 |
| 76548 | 146 | 1. DG | 2 | W | 46,45 | 55,07 | 5,81 | 5,62 | | € 12.958,05 | € 713.600,00 | € 680.000,00 | € 121,30 | Miete netto: € 1.298,51 BK netto: € 142,15 Mietende: 30.06.2030 |
| 76549 | 147 | 1. DG | 4 | W | 102,35 | 122,74 | 12,87 | 15,05 | | € 11.980,12 | € 1.470.500,00 | € 1.390.000,00 | € 267,42 | Miete netto: € 2.863,51 BK netto: € 313,40 Mietende: 14.03.2030 |
| 76550 | 148 | 1. DG | 3 | NO | 81,58 | 109,40 | | | 55,64 | € 11.131,63 | € 1.217.800,00 | € 1.150.000,00 | € 189,34 | Miete netto: € 2.394,84 BK netto: € 221,90 Mietende: 31.01.2030 |

Nordbergstraße 13, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus- richtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtet e Fläche m ² | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs- kosten | *Bemerkung |
|-------------------|---------|---------|--------|------------------|-----------------------------------|---|--------|--------|----------|----------------------|--------------------------|--|---------------------|---|
| 76551 | 149 | 1. DG | 2 | O | 58,05 | 64,06 | | | 12,03 | € 12.349,96 | € 791.200,00 | € 750.000,00 | € 134,74 | Miete netto: € 1.553,82 BK netto: € 157,90 Mietende: 30.11.2029 |
| 76552 | 150 | 1. DG | 2 | O | 57,63 | 63,65 | | | 12,04 | € 12.430,48 | € 791.200,00 | € 750.000,00 | € 133,76 | Miete netto: € 1.508,50 BK netto: € 156,75 Mietende: 30.11.2029 |
| 76553 | 151 | 1. DG | 2 | O | 57,06 | 63,08 | | | 12,03 | € 12.455,01 | € 785.600,00 | € 745.000,00 | € 132,44 | Miete netto: € 1.494,58 BK netto: € 155,20 Mietende: 14.01.2030 |

3% Kundenprovision
Fertigstellung bereits erfolgt.

Ein Stellplatz kann um € 42.500,- bzw. um € 36.800,- netto zzgl. 20% Ust angekauft werden.
Die Rücklage beläuft sich auf € 1,12 netto/m².