

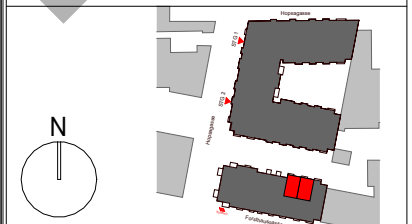
BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
FORSTHAUS

**FORSTHAUSGASSE 9,
1200 WIEN**



**ERDGESCHOSS, TÜR
02**

WNF	Wohnfläche	20,91 m²
Zimmer 1		14,98 m²
Zimmer 2		12,30 m²
Zimmer 3		11,09 m²
Gang		9,49 m²
Kochnische		7,35 m²
Bad 2		5,33 m²
Bad 1		5,10 m²
VR		3,88 m²
AR		2,19 m²
AR		2,19 m²
WC		2,10 m²
		96,91 m²
FREI		
Eigengarten		49,02 m²
Terrasse		26,97 m²
		75,99 m²
GESAMT		172,90 m²

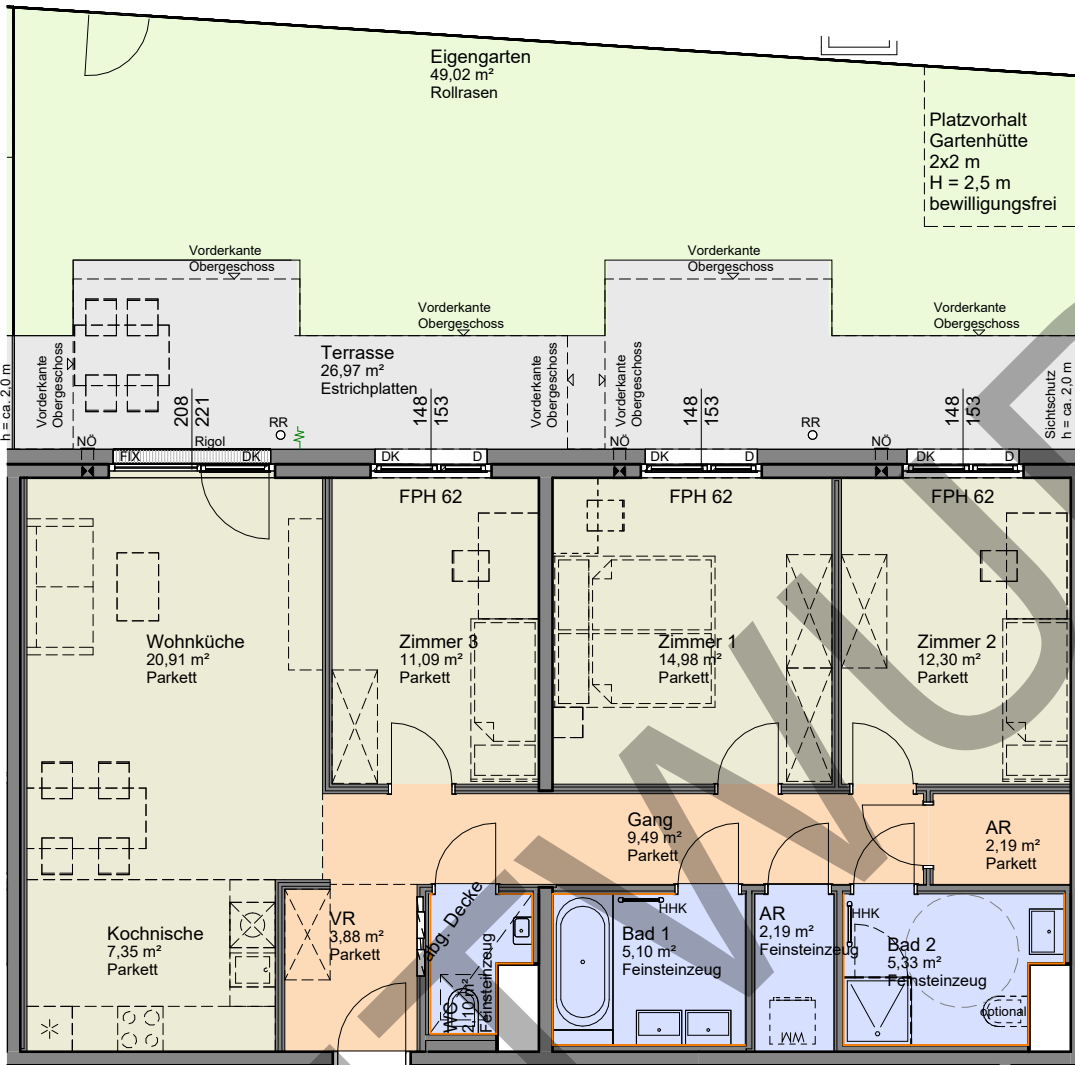
Raumhöhe ca. 2,5 m

Änderungen an der geplanten Wohnhaus-anlage bzw. am geplanten Wohnhauseigen-tumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 20.07.2026



TÜR 02

Legende:

WNF	Wohnfläche	NÖ	Nachströmöffnung	⊕	Ausschalter 2-polig
FREI	Freiflächen	*	Kühlschrank	⊕	Taster 1-fach
RR	Regenrohr	⊕	RR-Verzug	⊕	Jalousie-Funk
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Rigol	⊕	Lampen-Wandauslass
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Revisionsöffnung	⊕	Lampen-Deckenauslass
FIX	Fixverglasung	⊕	Revisionsöffnung für	⊕	Klingeltaster
DK	Drehklappflügel	⊕	Heizungsverteiler in abg. Decke	⊕	Schwachstromdose
D	Drehflügel	⊕	Kemperventil	⊕	TV/Sat/Leerdose(LD)
PO	Poterie	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach	⊕	GSA Audio-Innensprechstelle
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	⊕	Ventilatoranschluss
WM	Waschmaschine	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach senkr.	⊕	Rauchmelder Batteriebetrieben
REV	Revisionsöffnung	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⊕	Thermostat
AR	Abstellraum	⊕	E-Herdanschluss	⊕	Elektro-Verteiler
VR	Vorraum	⊕	Ausschalter	⊕	Fußbodenheizungsverteiler
GS	Geschirrspüler	⊕	Serienschalter	⊕	Bauteilaktivierung
abg. Decke	Abgehängte Decke	⊕	Wechselschalter	⊕	
RH	Raumhöhe	⊕	Kreuzschalter	⊕	
		⊕	Doppel-Wechselschalter	⊕	
		⊕	Schalter mit Kontrolllicht	⊕	

