RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Barbara Jöbstl
Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M 436646253470
E barbara.joebstl@remax-leibnitz.at

Wohnen wo andere Urlaub machen - Grundstücke am Graßnitzberg in ruhiger Lage zu verkaufen

1605/5174Oberer Graßnitzbergweg , 8471 Spielfeld
Nähe: Spielfeld, Weinstraße, Ehrenhausen, Leibnitz

Daten & Fakten:

Grundstücksgröße:	ca. 1.203 m²
Anteile:	1/1
Widmung:	WA 0,2-0,4

Kosten:

Kaufpreis:	**€ 250.000,00**
Käuferprovision(3 %)	
inkl. 20 % USt:	€ 9.000,00

RE/MAX
Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

www.remax.at
APP JETZT BEI Google Play
Laden im App Store

Allgemeine Beschreibung: Sie wollen wohnen wo andere Urlaub machen? Dann haben Sie die richtigen Grundstücke gefunden. Zwei Baugrundstücke mit einer Gesamtgrösse von insgesamt ca. 1.203m2GSt.Nr: 359/2==ca. 537 m²GSt.Nr: 360/1==ca. 666 m²Die Baudichte beträgt neu 0,2 - 0,4 lt. Beilage.Alle Anschlüsse, Wasser, Strom, Kanal sind direkt an der Grundstücksgrenze.Die Grundstücke sind auch extra erwerbbar!In nur fünf bis zehn Minuten erreichen Sie mit dem Auto den Ort Ehrenhausen und Gamlitz. In drei Autominuten sind Sie auf der Autobahn.Die Weinstadt Leibnitz erreichen Sie in nur 15 Minuten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen finden Sie in Straß in der Steiermark sowie in Vogau.Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. ein familiäres Naheverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

DJI_0148

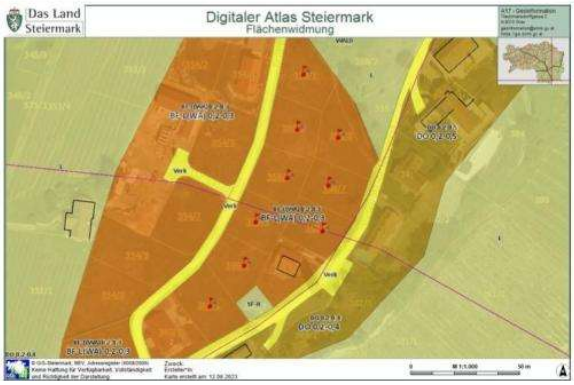
RE/MAX
Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.
www.remax.at
APP JETZT BEI Google Play
Laden im App Store

DJI_0149

DJI_0153

Kataster

DJI_0154



Flächenwidmung