

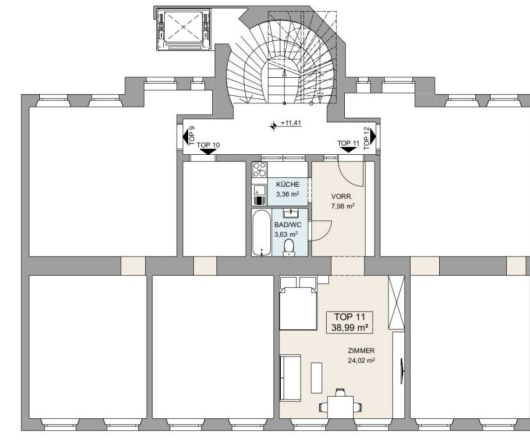
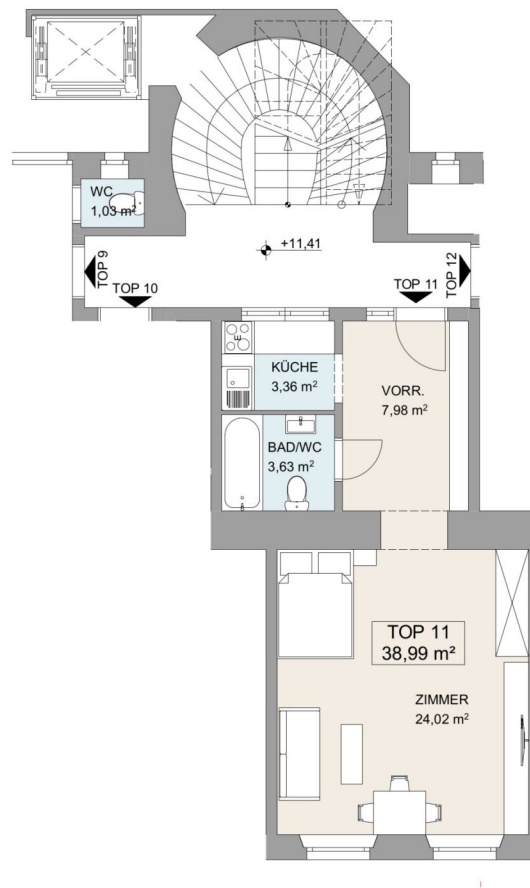


Ihre EHL Planmappe

Pilgramgasse 15, 1050 Wien

Wir leben
Immobilien.





LAGEPLAN 1/200
PILGRAMGASSE 15

3. STOCK

TOP 11
38,99m²



GRUNDRISS 1/100

1 ZIMMER 38,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00

1050 Wien, Pilgramgasse 15
U2-Erweiterung

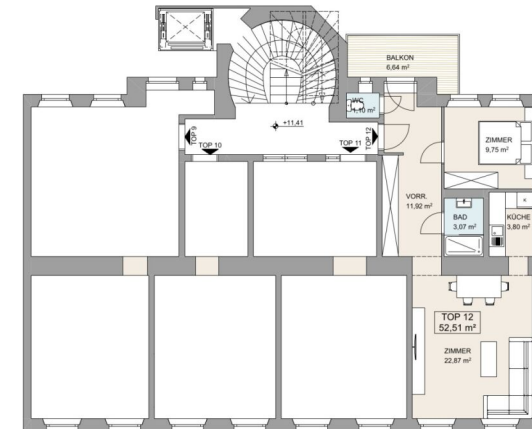
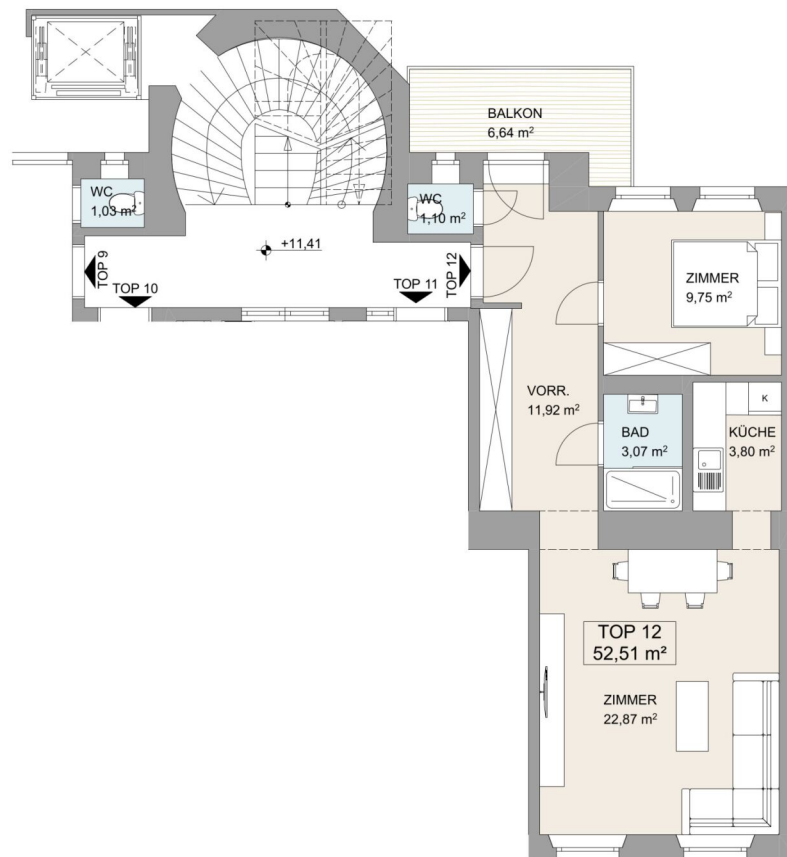
Durch den aktuellen Ausbau des U-Bahn-Netzes wird die Lage der 1050 Wien Pilgramgasse 15 in naher Zukunft erheblich profitieren.

Es entstehen neue Einstiegsmöglichkeiten durch die Erweiterung der U-Bahn-Linie U2, die an die bestehende U4 angebunden wird. Durch die Verknüpfung der Linien U2 und U4 an der Station Pilgramgasse (ca. 2 Minuten Fußweg entfernt) wird der Bezirk Neubau künftig über die U-Bahn-Station Neubaugasse besser erreichbar sein. Diese Verbindung stellt neben der U4 eine weitere direkte Anbindung an das Stadtzentrum dar. Die weitere Verlängerung der U2 wird zusätzlich den 5. Bezirk (Reinprechtsdorfer Straße), den 12. Bezirk (Matzleinsdorfer Platz) sowie den 10. Bezirk (Gußriegelstraße und Wienerberg) erschließen. Der Ausbau der U-Bahn-Station Pilgramgasse wird die Mikrolage und Verkehrssituation der Pilgramgasse 15 deutlich aufwerten.

Nach Abschluss der Bauarbeiten wird die U-Bahn-Linie U2 voraussichtlich bis 2030 die Station Matzleinsdorfer Platz und bis etwa 2035 die Station Wienerberg erreichen.



Grafik (C) APA Quelle Stadt Wien



LAGEPLAN 1/200
PILGRAMGASSE 15

3. STOCK

TOP 12
52,51 m²

Balkon
6,64m²

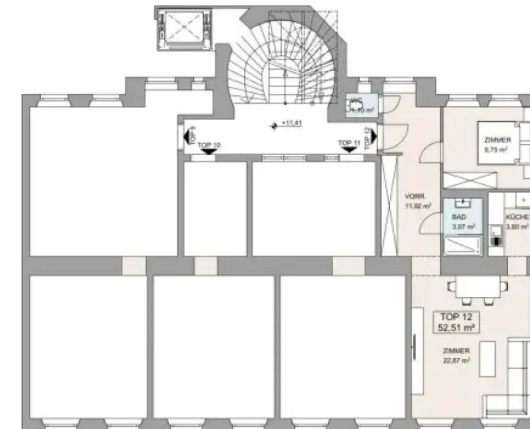
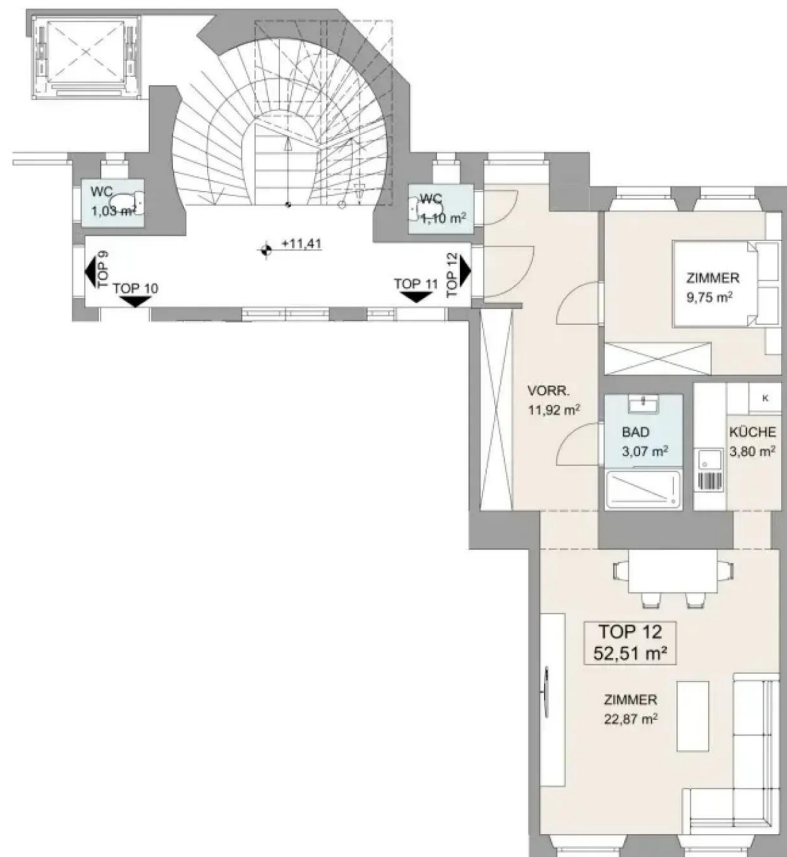


GRUNDRISS 1/100



2 ZIMMER 52,51 m² WOHNFLÄCHE

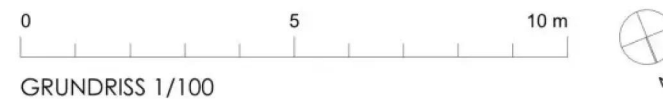
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00



LAGEPLAN 1/200
PILGRAMGASSE 15

3. STOCK

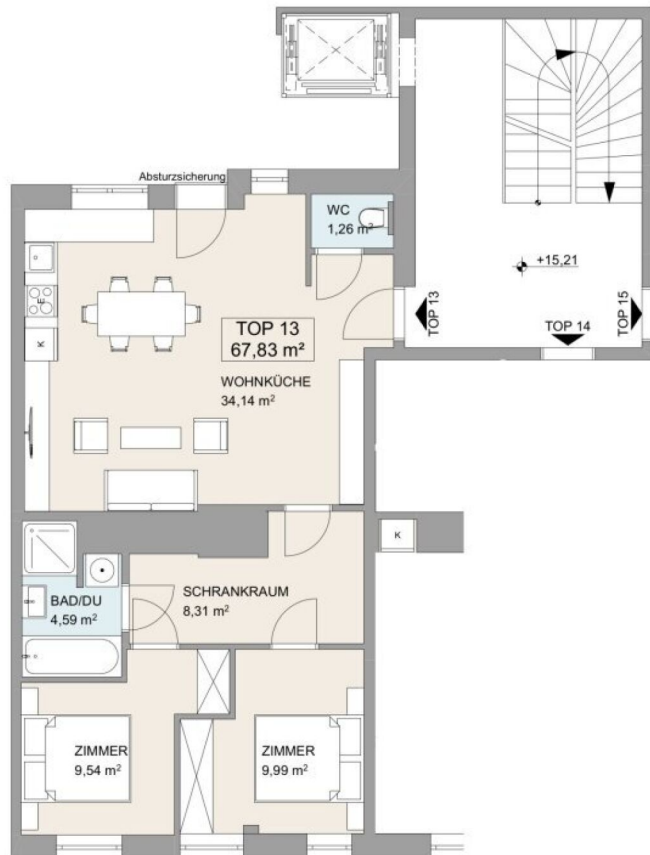
TOP 12
52,51 m²



GRUNDRISS 1/100

2 ZIMMER 52,51 m² WOHNFLÄCHE

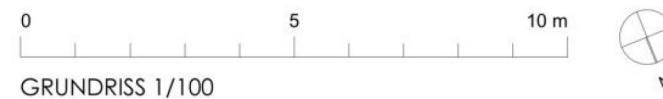
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00



LAGEPLAN 1/200
PILGRAMGASSE 15

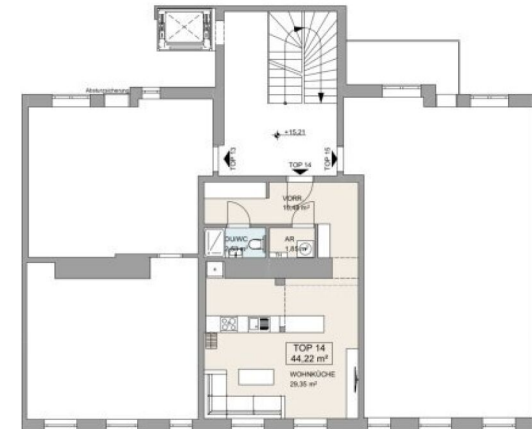
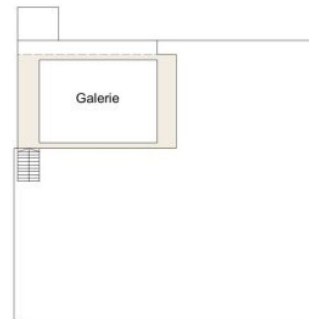
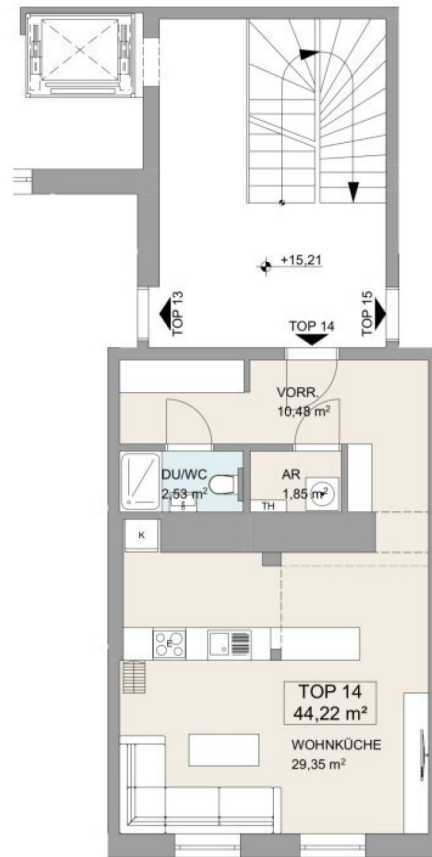
1. DACHGESCHOSS

TOP 13
67,83 m²



3 ZIMMER 67,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00



LAGEPLAN 1/200
PILGRAMGASSE 15

1. DACHGESCHOSS

TOP 14
44,22 m²



GRUNDRISS 1/100



1050 Wien, Pilgramgasse 15 **U2-Erweiterung**

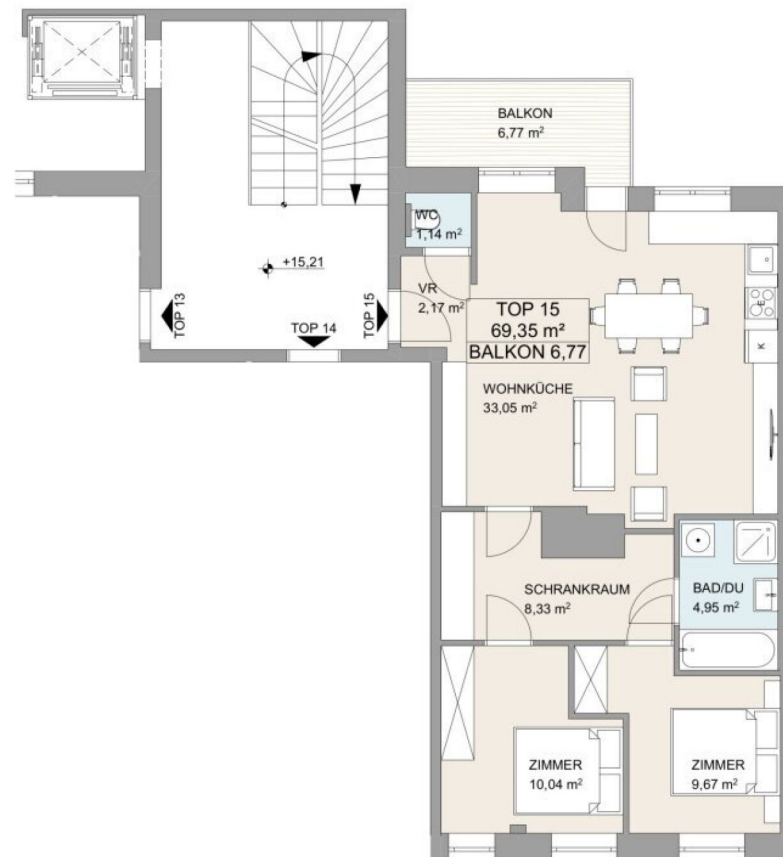
Durch den aktuellen Ausbau des U-Bahn-Netzes wird die Lage der 1050 Wien Pilgramgasse 15 in naher Zukunft erheblich profitieren.

Es entstehen neue Einstiegsmöglichkeiten durch die Erweiterung der U-Bahn-Linie U2, die an die bestehende U4 angebunden wird. Durch die Verknüpfung der Linien U2 und U4 an der Station Pilgramgasse (ca. 2 Minuten Fußweg entfernt) wird der Bezirk Neubau künftig über die U-Bahn-Station Neubaugasse besser erreichbar sein. Diese Verbindung stellt neben der U4 eine weitere direkte Anbindung an das Stadtzentrum dar. Die weitere Verlängerung der U2 wird zusätzlich den 5. Bezirk (Reinprechtsdorfer Straße), den 12. Bezirk (Matzleinsdorfer Platz) sowie den 10. Bezirk (Gußriegelstraße und Wienerberg) erschließen. Der Ausbau der U-Bahn-Station Pilgramgasse wird die Mikrolage und Verkehrssituation der Pilgramgasse 15 deutlich aufwerten.

Nach Abschluss der Bauarbeiten wird die U-Bahn-Linie U2 voraussichtlich bis 2030 die Station Matzleinsdorfer Platz und bis etwa 2035 die Station Wienerberg erreichen.



Grafik (C) APA Quelle Stadt Wien

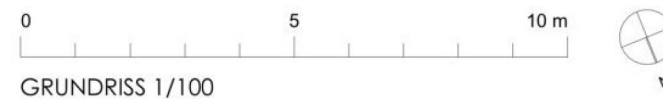


1. DACHGESCHOSS



LAGEPLAN 1/200
PILGRAMGASSE 15

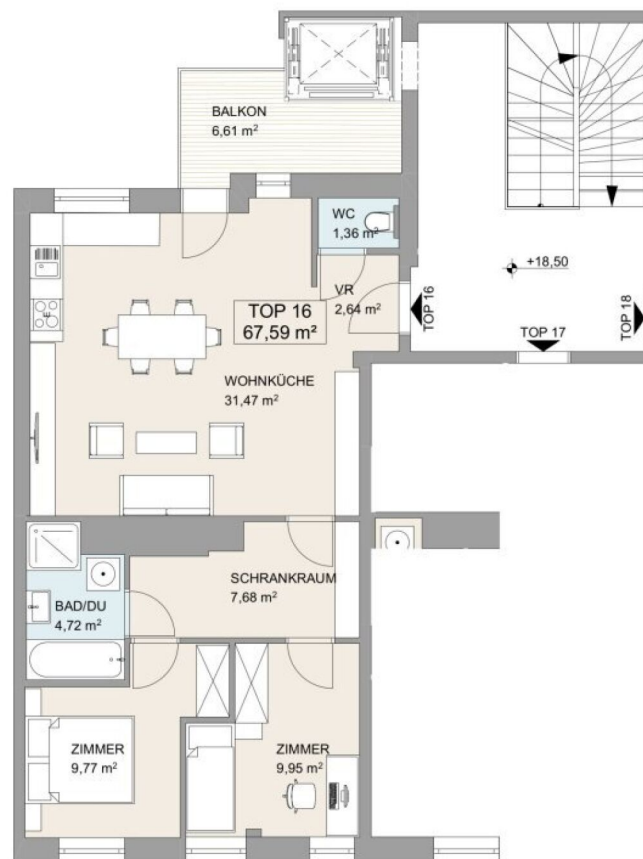
TOP 15 69,35 m²
BALKON 6,77



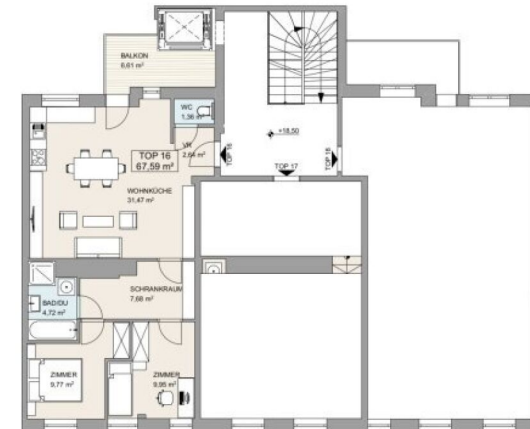
GRUNDRISS 1/100

3 ZIMMER 69,35 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00

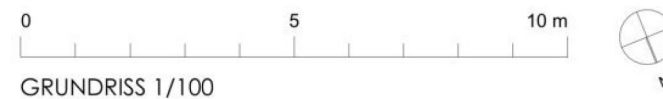


2. DACHGESCHOSS

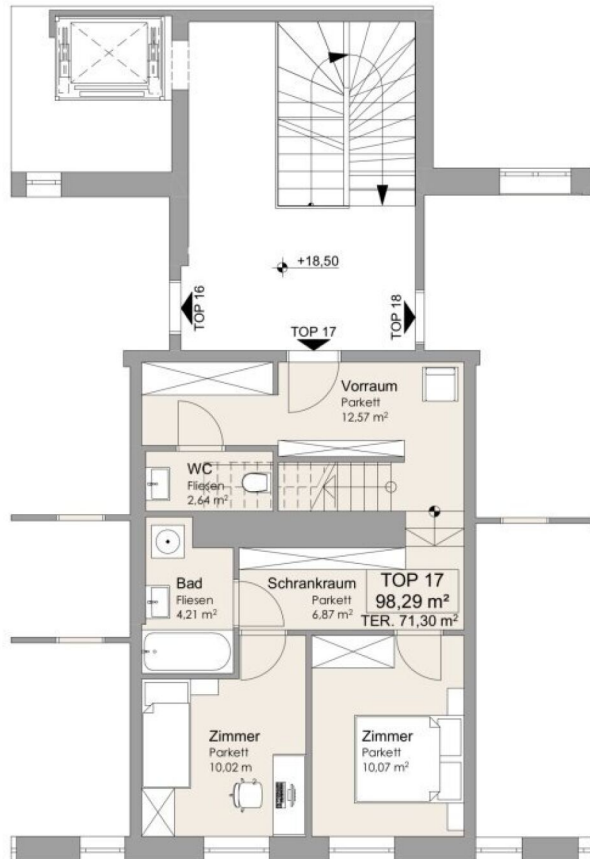


LAGEPLAN 1/200
PILGRAMGASSE 15

TOP 16
67,59 m²
Balkon
6,64m²



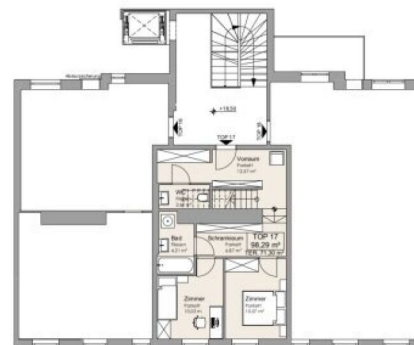
GRUNDRISS 1/100



2. DACHGESCHOSS

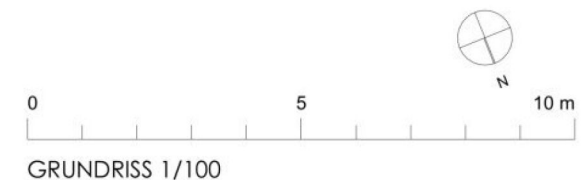


GALERIE



LAGEPLAN 1/200
PILGRAMGASSE 15

TOP 17 98,29 m²
TERRASSE 71,30 m²



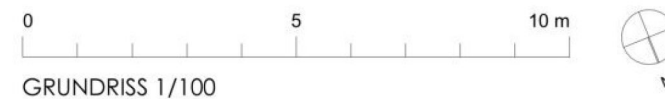


LAGEPLAN 1/200
PILGRAMGASSE 15

2. DACHGESCHOSS

TOP 18 69,78 m²

BALKON 6,73 m²



GRUNDRISS 1/100

3 ZIMMER 69,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

