

Erfahrung zählt.....



Geschäftslokal in	8750 Judenburg, Kaserngasse 25, Top 9
Objektnummer:	1679/1542
Nutzfläche:	ca. 95,83 m ² UG: Atelier, EG: Vorraum, Bad, WC, Küche, Wohnesszimmer OG: Schlafzimmer mit Terrasse
KFZ optional	KFZ Abstellplatz Nettomiete: € 25,00- KFZ Abstellplatz Tiefgarage Nettomiete: € 60,00 (Parkplatz nur auf Anfrage und nach Verfügbarkeit)

Gesamt

€ 952,53

Nettomiete:	€ 527,07
Küchenmiete:	€ 35,00
Betriebskostenkonto:	€ 199,33
Heizkostenkonto:	€ 95,83
Ust:	<u>€ 95,31</u>
Gesamtkosten:	€ 952,53

Heizung: Fernwärme

Parkplätze: Parkplätze vor dem Haus - Kurzparkzone

Energiewerte: HWB 59,9/C , fGEE 1,07/C

Mietbeginn: sofort möglich

Befristung: 5 Jahre

Kaution: € 2 858,00

Lage: Innenstadtlage - neben dem Veranstaltungszentrum Judenburg

Sonstiges: keine Maklerprovision für den Mieter



**Gerne stehe ich Ihnen für eine Besichtigung vor Ort
oder Fragen zur Verfügung.
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Herzlichst Ihre Immobilienpartnerin
Yvonne Pojer
Mobil:0664/91 609 34**