

# Gastgebgrasse 21, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
90419	15	2. Etage	2	N	39,05	41,88	2,03	1,59		€ 5.582,09	€ 233.750,00	€ 208.705,36	€ 89,24
90395	17	2. Etage	2	N	41,67	43,84	1,57	1,19		€ 5.429,45	€ 238.000,00	€ 212.500,00	€ 94,07
90399	21	3. Etage	3	W	63,01	71,98	2,21	13,52		€ 5.418,17	€ 390.000,00	€ 348.214,29	€ 159,19
90400	22	3. Etage	2	N	39,05	41,88	2,03	1,59		€ 5.785,07	€ 242.250,00	€ 216.294,64	€ 89,24
90401	23	3. Etage	2	N	39,85	42,39	1,82	1,43		€ 5.715,47	€ 242.250,00	€ 216.294,64	€ 91,65
90402	24	3. Etage	2	N	41,67	43,84	1,57	1,19		€ 5.623,36	€ 246.500,00	€ 220.089,29	€ 94,07
90404	27	4. Etage	4	W	81,11	84,78		7,35		€ 6.369,05	€ 540.000,00	€ 482.142,86	€ 202,61
90405	28	4. Etage	3	W	63,01	71,98	2,21	13,52		€ 5.696,03	€ 410.000,00	€ 366.071,43	€ 159,19
90409	29	4. Etage	2	N	39,05	41,88	2,03	1,59		€ 5.988,06	€ 250.750,00	€ 223.883,93	€ 89,24
90410	30	4. Etage	2	N	39,85	42,39	1,82	1,43		€ 5.916,01	€ 250.750,00	€ 223.883,93	€ 91,65
90411	31	4. Etage	2	N	41,67	43,84	1,57	1,19		€ 5.817,27	€ 255.000,00	€ 227.678,57	€ 94,07
90412	32	4. Etage	2	S	53,71	58,20		8,97		€ 6.014,26	€ 350.000,00	€ 312.500,00	€ 132,66
90413	33	4. Etage	3	S	67,45	75,54		16,19		€ 6.089,09	€ 460.000,00	€ 410.714,29	€ 171,25
90414	36	1. DG	4	NS	104,47	119,44		2,84	27,11	€ 5.776,72	€ 690.000,00	€ 616.071,43	€ 279,80
90415	37	2. DG	4	SWN	104,52	134,80			60,57	€ 5.786,14	€ 780.000,00	€ 696.428,57	€ 306,33

Provisionsfrei für den Käufer!

Bereits fertiggestellt.

Ein Stellplatz kann ab € 30.000,- angekauft werden.

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage.