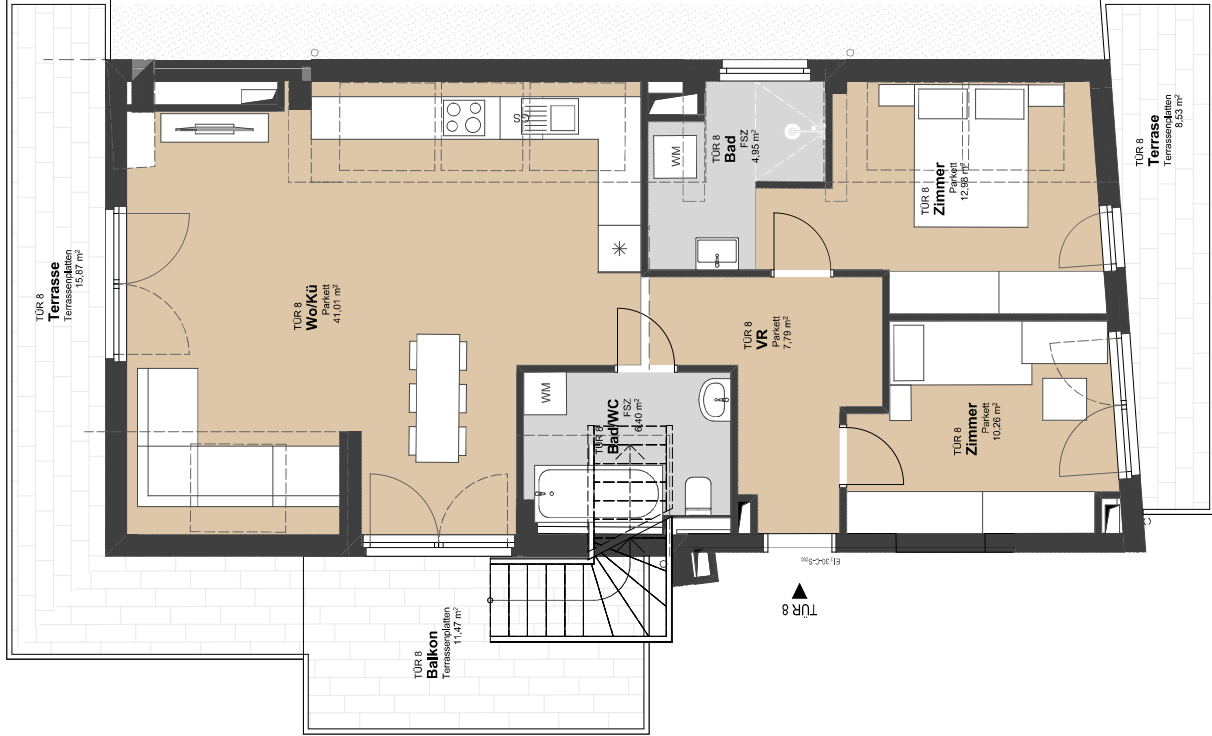
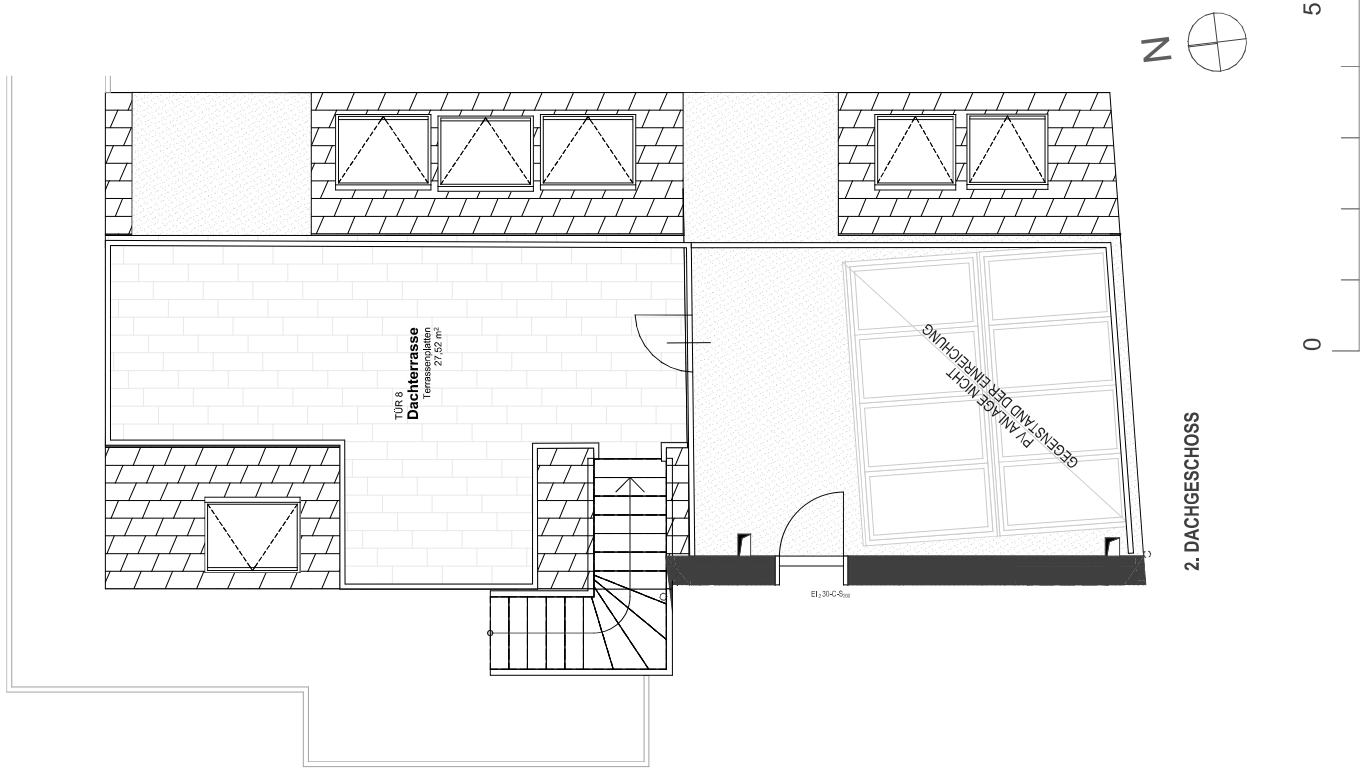




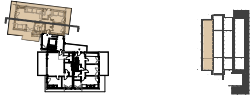
1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

PROJEKT:
Josef-Kyrle-Gasse 4-6, 1130 Wien

ÜBERSICHTSPLAN



TÜR 8

- 1. DACHGESCHOSS
- 2. DACHGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE : 83,39 m²
BALKON : 11,47 m²
TERRASSE : 51,92m²

Im Kellergeschoss stehen insgesamt
8 Stellplätze zur Verfügung

PLANMERK.

Änderungen an der gedachten Wohnhausanlage bzw. Wohnbarkeit, sofern dem Kunden zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beeinträchtigen, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus Wohnsituation, Wohnformen, baulichen oder wirtschaftlichen Gegebenheiten ergeben. Alle Maße sind in Zentimetern. Türkanten sind Durchgangshöhen. Fensterkanten sind Architekturfugen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen- und Flächenangaben beziehen sich auf den schattierten Bereich. Bauliche Trennungslinien sind als gestrichelte Linien eingezeichnet. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.

Naturmaße sind erforderlich

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung (außer Bau- und Ausstattungsbeschreibung).

Datum

14.06.2024