

Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in historischer Villa im Zentrum von



ca. 79 m²

 Wohnfläche

2,5

 Zimmer

EUR 955, –

Gesamtbetrag



Hatschekstr. 3 / 2
4840 Vöcklabruck



Silke Hofinger

Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in historischer Villa im Zentrum von



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 79 m ²
Zimmer	2,5
Heizungsart	Zentralheizung mit Fernwärme
Möblierungsart	Küche
WC	1
Bäder	1
Parkplätze	1
Balkone	1
Befristung	befristet
Mietdauer	3 - 5 Jahre
HWB / fGEE	139,5 / 1,82

Kosten

Bruttomiete	EUR 795,-
Betriebskosten	EUR 160,-
Gesamtbetrag	EUR 955,-

Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in historischer Villa im Zentrum von



Beschreibung

Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in historischer Villa im Zentrum von Vöcklabruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen der Stadt!

Diese sonnige zirka 80m² große Dachgeschosswohnung befindet sich in einer historischen Villa und bietet eine erstklassige Lage, stilvolles Wohnen und einen herrlichen Blick ins Grüne.

Lage:

Die Wohnung liegt zentral im Herzen der Stadt, mit allen Annehmlichkeiten des städtischen Lebens direkt vor der Tür. Geschäfte, Restaurants, Cafés, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Dennoch bietet die Lage auch Ruhe und Privatsphäre, eingebettet in eine grüne Umgebung.

Ausstattung:

- Wohnzimmer mit viel Tageslicht und einem gemütlichen Ambiente, perfekt für entspannte Stunden.
- Voll ausgestattete Küche mit Geräten und ausreichend Platz zum Kochen und Genießen.
- Zentraler Vorraum
- Zwei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer mit einer Badewanne
- WC
- Ein nach Süden ausgerichteter Balkon, perfekt für sonnige Tage und gemütliche Abende im Freien.
- Ein Außenabstellplatz für Ihr Fahrzeug rundet das Angebot ab.

Besonderheiten:

- Der historische Charme der Villa verleiht der Wohnung eine besondere Atmosphäre.
- Der Blick ins Grüne bietet eine idyllische Kulisse und lädt zum Entspannen ein.
- Die Nähe zu Geschäften und Annehmlichkeiten macht den Alltag komfortabel, auch ganz ohne Auto.

Genießen Sie das Leben in einer Stadtwohnung – mit einem perfekten Mix aus urbaner Bequemlichkeit und ruhiger Lage. Ob Sie die Stadt erkunden, auf dem Balkon die Sonne genießen oder einfach nur zu Hause entspannen möchten – hier finden Sie alles, was Sie brauchen, um Ihr Leben in vollen Zügen zu genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese sonnige Dachgeschosswohnung in der historischen Villa zu besichtigen und Ihren Traum vom stilvollen Stadtleben zu verwirklichen!

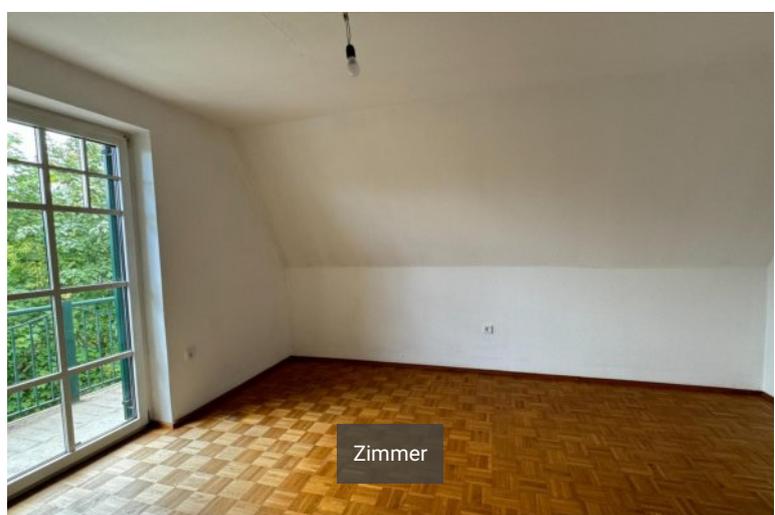
Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in historischer Villa im Zentrum von



Wohnzimmer

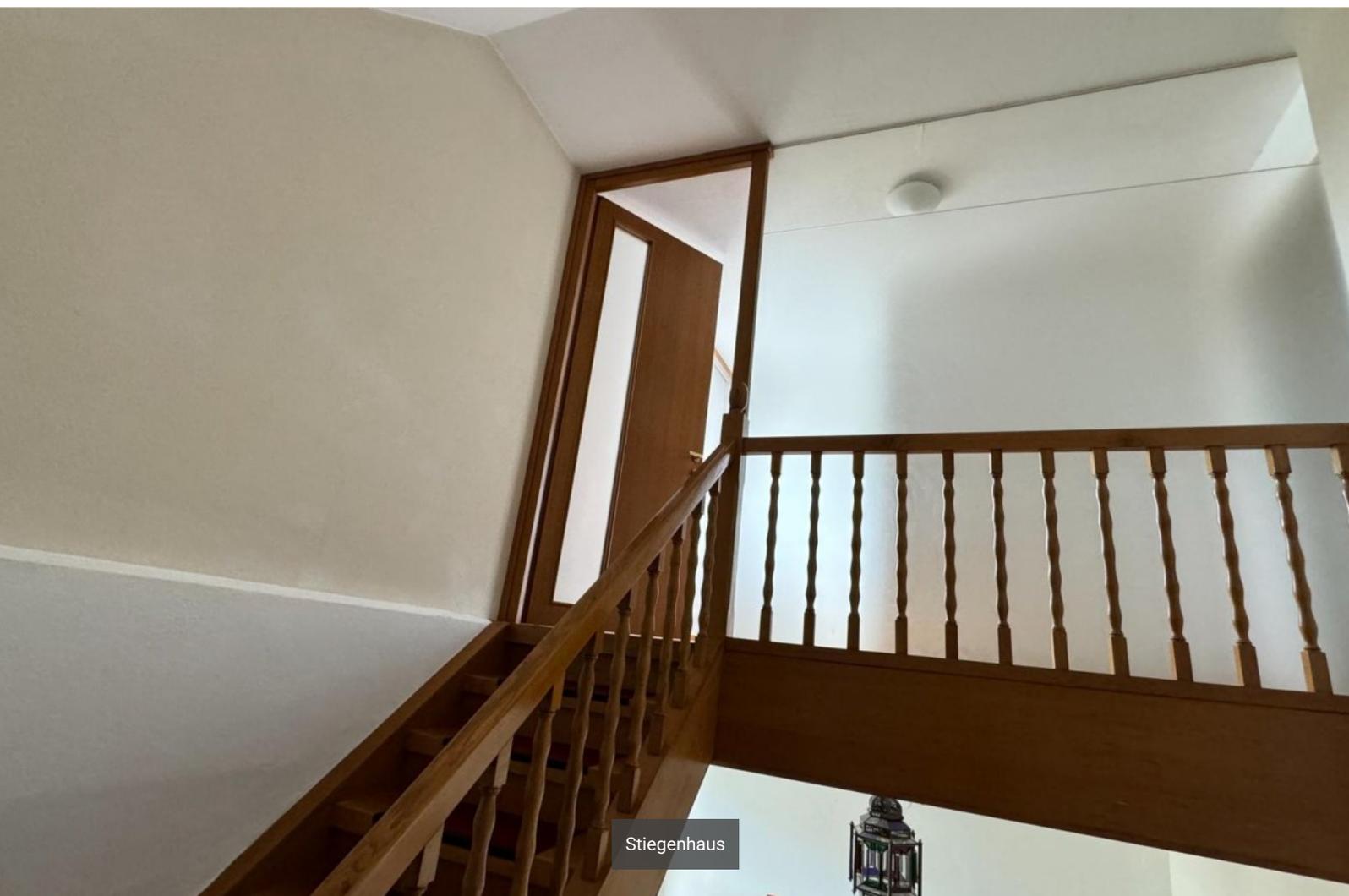
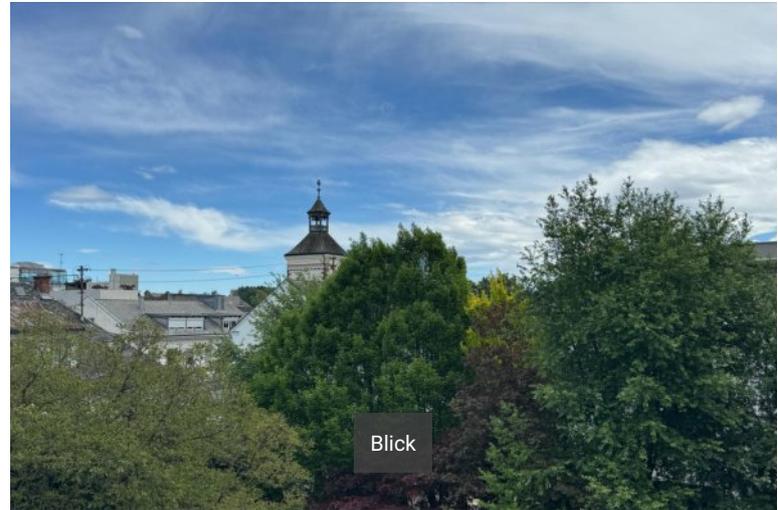


Büro



Zimmer

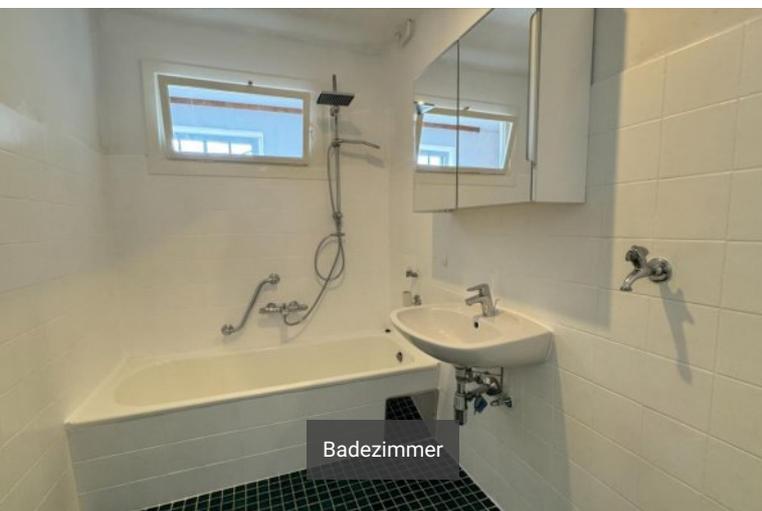
Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in historischer Villa im Zentrum von



Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in historischer Villa im Zentrum von



Vorraum



Badezimmer



WC

Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in historischer Villa im Zentrum von



Ihre Ansprechpartnerin



Silke Hofinger

M: [+43 664 89 666 06](tel:+436648966606)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: s.hofinger@remax-immocenter.at

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: office@remax-voecklabruck.at

W: www.remax-voecklabruck.at