



Villa mit Pool, voll unterkellert - Erstbezug

Objektbeschreibung

Villa mit Pool, voll unterkellert - Erstbezug 2 Monate nach Kaufvertrag

Raumaufteilung:

EG:

großes Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Garten mit Pool, Vorzimmer, WC

1.Stock:

2 Zimmer mit Zugang zur Loggia, Bad mit Wanne-Dusche-WC, Galerie

DG:

großes Zimmer mit Zugang zu den Terrassen, Bad mit Wanne-Dusche WC

Keller:

2 Räume, Technikraum

Garten:

Pool

165 m² Wfl + 62 m² Terrassen/Balkon + 63 m² Keller + 153 m² Garten

Kennung	3334360
Objektart	Häuser
Lageart	A-Lage
Kaufpreis	€ 1.790.000,00
Wohnfläche	165 m ²
Anzahl Terrassen	3
Küche vorhanden	Nein
Anzahl Zimmer	4
Qualität Zustand	sehr gut
Qualität der Ausstattung	Luxus
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Heizungsart	Fußbodenheizung
Heizungsart	Wärmepumpe
Energiequelle	Wärmepumpe
Provision	3% inkl. 20% USt.
Provisionshinweis	3% vom Kaufpreis



Das Haus ist ideal für Naturliebhaber, Sportler und Kinder, es befindet sich in der Nähe des Lainzer Tiergartens mit der Hermesville oder Schloss der Träume, das um 1882 für Kaiser Elisabeth errichtet wurde, es ist nur eines von vielen faszinierenden architektonischen Meisterwerke dieser Lage.

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.





Die Objektbilder

DSCN6433 – 13, Kalmanstraße Aussicht 1





Die Objektbilder

DSCN6432 – DSCN6434





Grundriss

13, Kalmanstraße Aussicht 2





Grundriss

DSCN6842





Grundriss

DSCN6431





Die Umgebung

DSCN6435 – DSCN6839





Die Objektbilder
 – DSCN6836





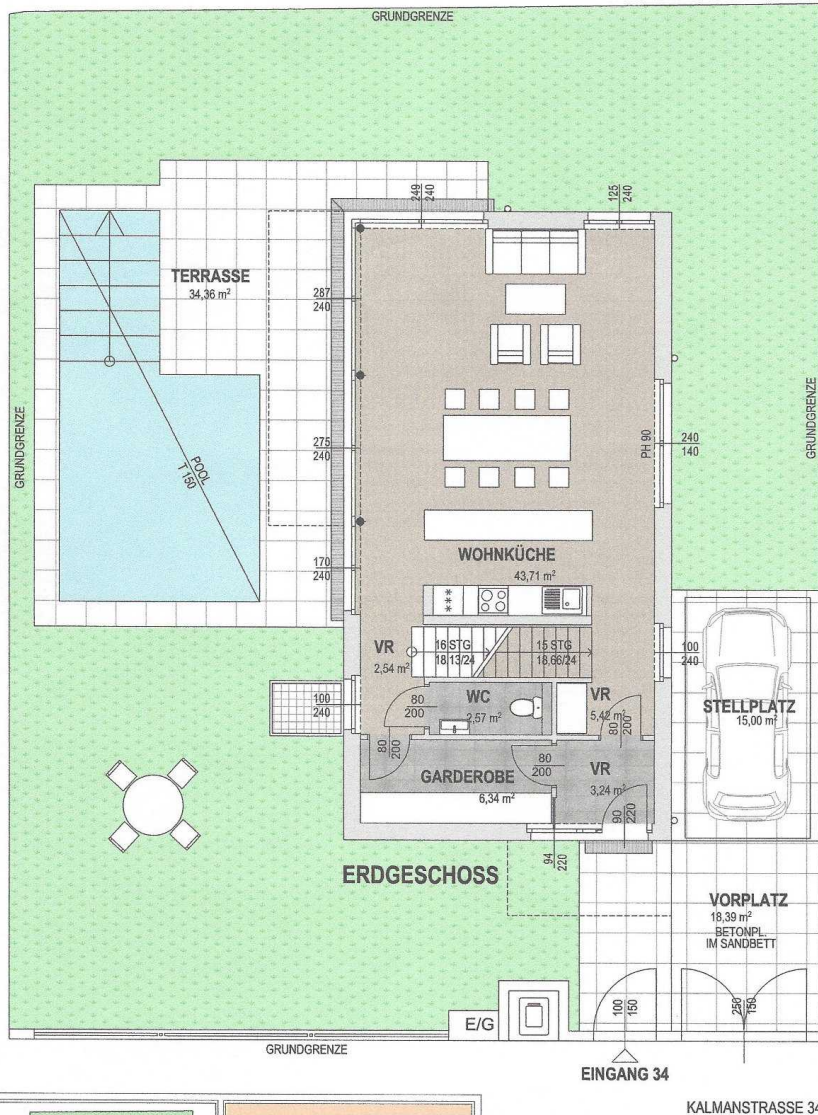
Die Objektbilder
DSCN6843 – DSCN6838





Die Objektbilder

KALMANSTRASSE 34, 1130 WIEN



5m 4 3 2 1 0

Die Objektbilder

- DSCN9008

