

Bad/WC

Fliesen

\_<u>BHK\_</u> 5,08 m<sup>2</sup>/ 8 | %

Zimmer

Parkett

14,76 m<sup>2</sup>

180x200

Variante 2

80

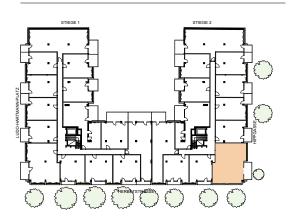
210

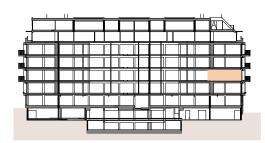
UZ

## Bad Zimmer Parkett Parkett 1.83 m<sup>2</sup> 4,04 m<sup>2</sup> b) 167 12,80 m<sup>2</sup> 210 80 210 Top 2/32 80 103 210 ₽R 80 210 Parkett 6,77 m<sup>2</sup> WC 🔊 00 Fliesen 85 167 135 267 SR Parkett 5,08 m<sup>7</sup> ଛ | 元 Balkon Betonplatten 80 $5,75 \text{ m}^2$ Rigol Wohnküche 180 259 Parkett 32.58 m<sup>2</sup> Loggia Zimmer 3,83 m<sup>2</sup> Parkett 14,76 m<sup>2</sup> 135 267 +7,05 180x200 UZ FPH1,00 FPH 1,00 Pflanztroc Pflanztrog 90 167



A-1160 WIEN





| Top 32                           | Stiege 2                |
|----------------------------------|-------------------------|
| 2.OBERGESCHOSS                   | 3 ZIMMER                |
| Wohnnutzfläche<br>(inkl. Loggia) | ca. 83,18 m²            |
| Loggia                           | ca. 3,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                           | ca. 5,75 m <sup>2</sup> |
| ER                               | ca. 2,20 m <sup>2</sup> |
| Raumhöhe                         | ca. 2,85 m              |
| Raumhöhe Unterzug                | ca. 2,67 m              |
| Raumhöhe A.D.                    | ca. 2,70 m              |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
WM Waschmaschine

Leerverrohrung für autom. Türöffner

UZ Unterzug
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizingsverteiler

FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle) RR Regenfallrohr RH Raumhöhe GH Geländerhöhe SR Schrankraum

TA Taster für autom. Türöffner

VR Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 VP\_2/32 I 19.05.2025

