

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/1												
74556	2	1. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			574,35	145,15	791,46
74608	3	1. OG	3	SO	66,96	79,48		25,03		647,54	167,40	896,43
74611	6	1. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		496,63	131,50	690,94
74612	7	1. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		497,22	131,68	691,79
74614	9	1. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		496,63	131,50	690,94
74622	10	2. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			574,01	145,15	791,08
74626	14	2. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		498,81	131,50	693,34
74627	15	2. OG	2		52,67	60,75		16,15		498,65	131,68	693,37
74629	17	2. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		498,51	131,50	693,01
74637	18	3. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			573,23	145,15	790,22
74641	22	3. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		500,45	131,50	695,15
74642	23	3. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		500,14	131,68	695,00
74652	26	4. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			575,18	145,15	792,37
74659	33	4. OG	2	SO	53,20	61,40		16,39		530,65	133,00	730,02
74667	34	DG	2	W	44,36	59,64			30,55	612,55	110,90	795,80
74668	35	DG	4	S	108,15	157,02			97,74	1.541,05	270,38	1.992,58
Stiege 6A/2												
74618	5	1. OG	2	SO	52,52	60,60		16,15		496,83	131,30	690,94
74619	6	1. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		497,43	131,50	691,82
74621	8	1. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		496,85	131,68	691,39
74630	9	2. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		577,45	147,35	797,29
74632	11	2. OG	2	SO	37,47	45,54		16,15		440,75	93,68	587,88
74633	12	2. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		498,62	131,68	693,33
74634	13	2. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		498,61	131,50	693,12
74645	16	3. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		577,19	147,35	797,00

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/2												
74648	19	3. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		500,22	131,68	695,09
74649	20	3. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		500,33	131,50	695,01
74651	22	3. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		500,33	131,68	695,21
74660	23	4. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		576,76	147,35	796,53
74663	26	4. OG	2	SO	52,90	61,10		16,39		501,38	132,25	697,00
74664	27	4. OG	2	SO	53,20	61,40		16,39		500,27	133,00	696,60
74672	30	DG	2	O	65,20	85,85			41,30	878,23	163,00	1.145,35
Stiege 6D/1												
74828	5	1. OG	2	N	51,85	57,70	5,85			465,98	144,25	671,26
74830	7	1. OG	2	N	54,41	60,26	5,85			472,69	150,65	685,68
74848	15	2. OG	2	N	51,98	57,83	5,85			480,03	144,58	687,07
74852	19	2. OG	2	S	48,55	56,40		15,71		466,85	121,38	647,06
74865	22	3. OG	2	W	46,33	52,01	5,68			443,16	130,03	630,51
74868	25	3. OG	2	N	52,23	58,08	5,85			478,37	145,20	685,93
74870	27	3. OG	2	N	54,55	60,40	5,85			477,83	151,00	691,71
74873	30	3. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,05	121,90	662,15
74888	35	4. OG	2	N	52,30	58,15	5,85			483,07	145,38	691,30
74890	37	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			514,64	151,18	732,40
74892	39	4. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,05	121,90	662,15
74894	41	4. OG	3	S	74,55	85,52		21,93		720,04	186,38	997,06
74910	47	5. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			526,65	151,18	745,62
74911	48	5. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		492,83	121,90	676,20
74913	50	5. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		491,25	121,90	674,47
74928	55	DG	2	S	48,06	58,92			21,72	574,27	120,15	763,87

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6D/2												
74842	8	1. OG	2	N	54,40	60,25	5,85			473,35	150,63	686,38
74843	9	1. OG	2	N	54,40	60,25	5,85			472,27	150,63	685,19
74862	18	2. OG	2	N	54,54	60,39	5,85			477,25	150,98	691,06
74863	19	2. OG	2	N	54,54	60,39	5,85			477,37	150,98	691,19
74876	22	3. OG	3	O	63,71	68,53	4,82			576,97	171,33	823,13
74877	23	3. OG	3	S	74,45	83,26		17,61		701,32	186,13	976,19
74878	24	3. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,09	121,90	662,19
74880	26	3. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,09	121,90	662,19
74881	27	3. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		479,84	121,90	661,91
74883	29	3. OG	2	N	54,55	60,40	5,85			477,65	151,00	691,52
74897	33	4. OG	3	S	74,45	83,26		17,61		701,32	186,13	976,19
74899	35	4. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,09	121,90	662,19
74900	36	4. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		480,09	121,90	662,19
74902	38	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			480,93	151,18	695,32
74916	42	5. OG	3	O	63,71	68,53	4,82			590,45	171,33	837,96
74919	45	5. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		491,29	121,90	674,51
74920	46	5. OG	2	S	48,76	56,62		15,72		491,29	121,90	674,51
74923	49	5. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			482,49	151,18	697,04
74929	51	DG	2	O	61,53	69,20			15,33	661,27	153,83	896,61
Stiege 6E/1												
74783	22	2. OG	2	W	47,08	60,22		26,29		500,93	117,70	680,49
74805	44	4. OG	2	W	47,08	60,22		26,29		508,66	117,70	689,00
74816	55	5. OG	2	W	47,21	60,36		26,29		516,30	118,03	697,76
74817	56	1. DG	3	O	60,98	72,76			23,55	702,90	152,45	940,89
74818	57	1. DG	2	O	60,65	72,44			23,57	701,29	151,63	938,21

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6E/1												
74819	58	1. DG	2	O	46,51	55,57			18,12	512,68	116,28	691,86
74820	59	1. DG	2	O	47,72	56,98			18,52	512,62	119,30	695,11
74821	60	1. DG	2	W	45,82	55,80			19,97	514,88	114,55	692,38
74823	62	1. DG	2	W	61,46	74,96			26,99	724,80	153,65	966,30