

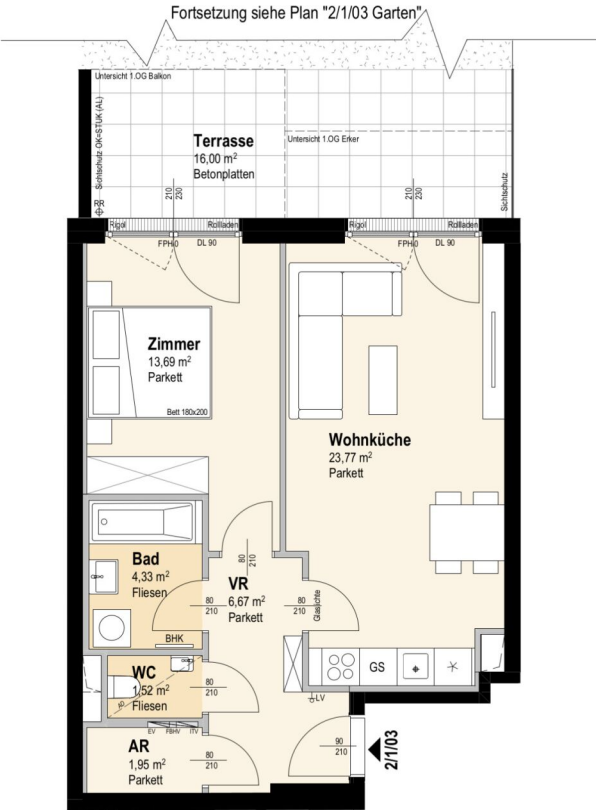


Ihre EHL Planmappe

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

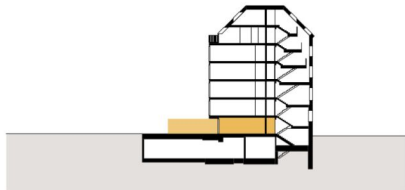
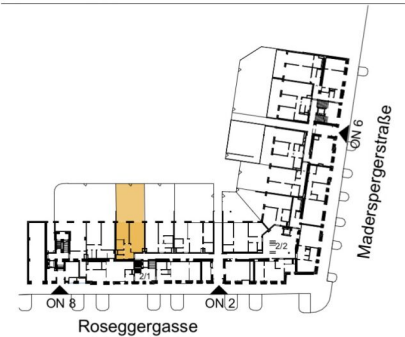
Wir leben
Immobilien.





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 51,93 m²
Balkon/Terrasse	ca. 16,00 m²
Garten	ca. 46,11 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,10 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

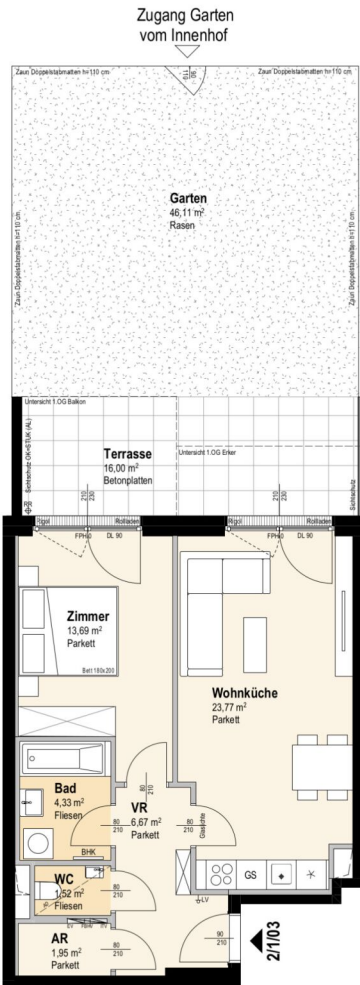
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT- Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
Vorraum

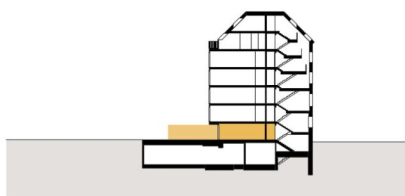
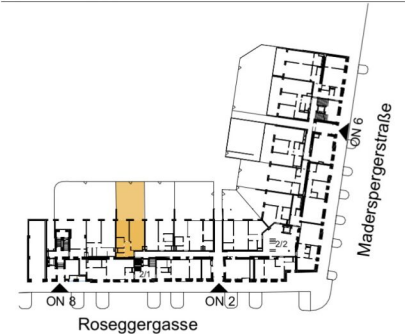


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 035A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03 Garten

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

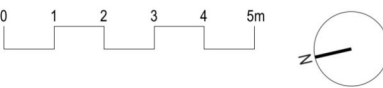
Wohnnutzfläche	ca. 51,93 m²
Balkon/Terrasse	ca. 16,00 m²
Garten	ca. 46,11 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,10 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

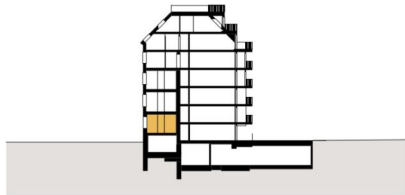
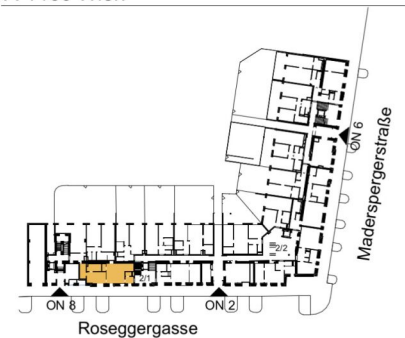


M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 036A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/04

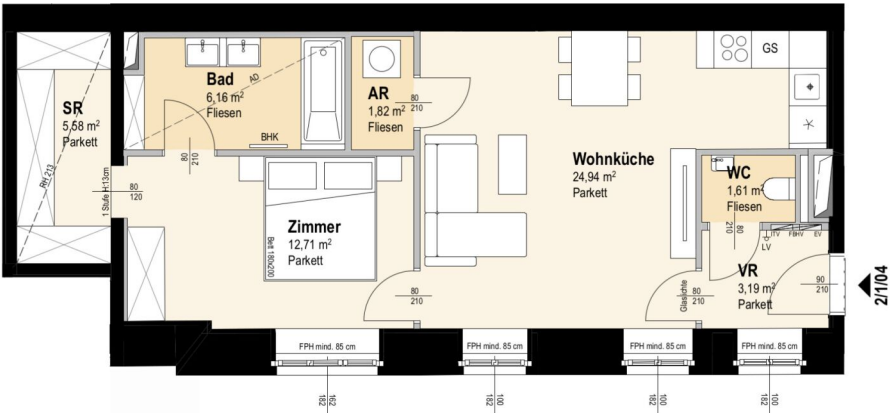
HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT- Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

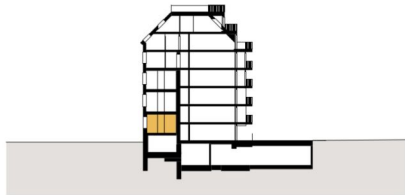
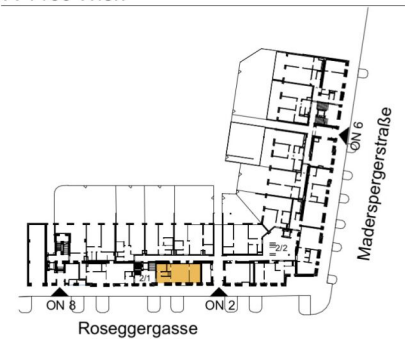


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 037A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

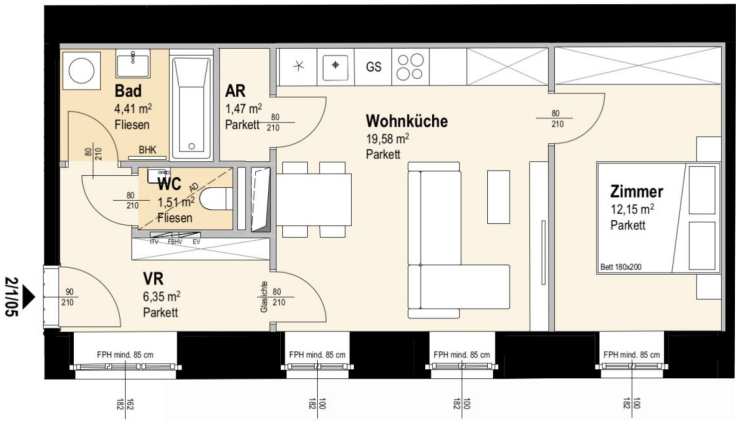


Top 2/1/05

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 45,47 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,40 m²
Raumhöhe	ca. 2,92 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslampe	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

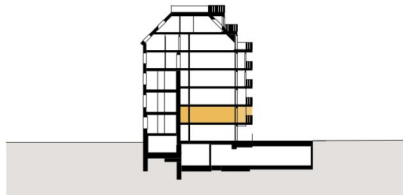
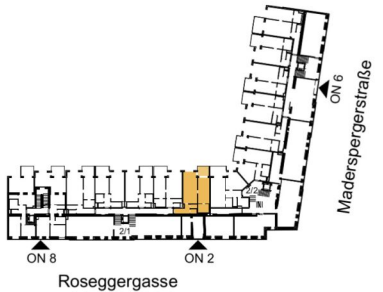
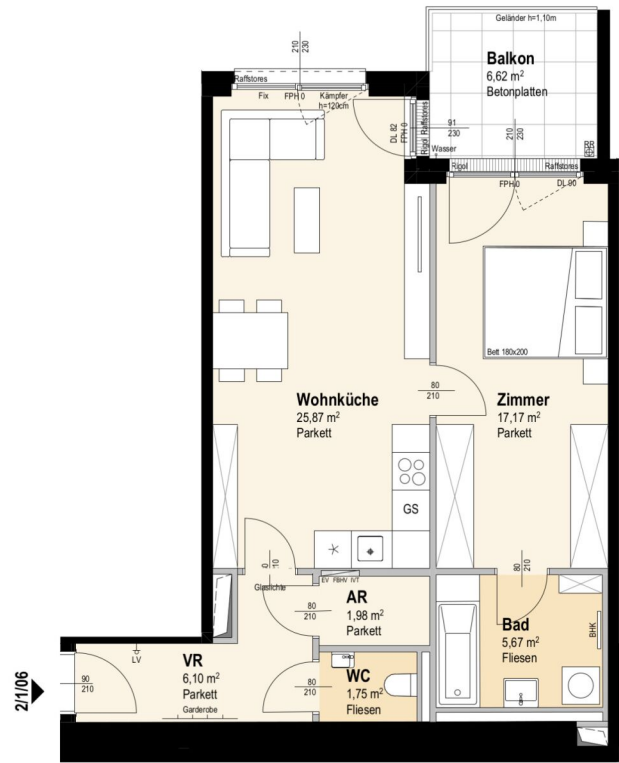


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 038A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

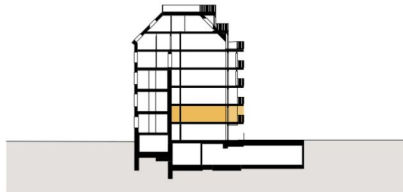
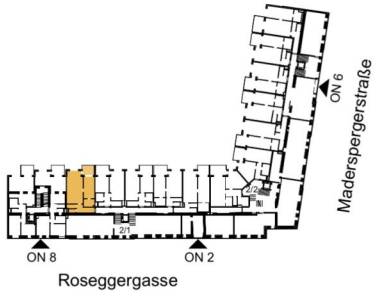
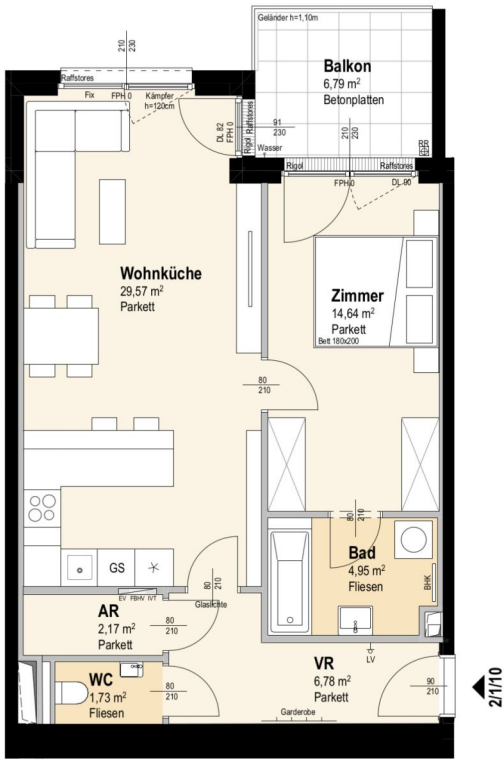
Wohnnutzfläche	ca. 58,54 m²
Balkon/Terrasse	ca. 6,62 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,40 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/10

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,59 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
Vorraum



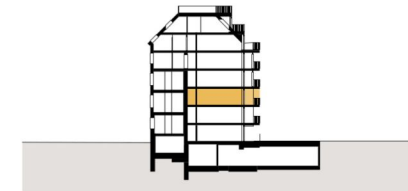
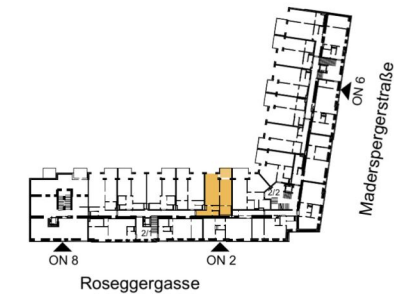
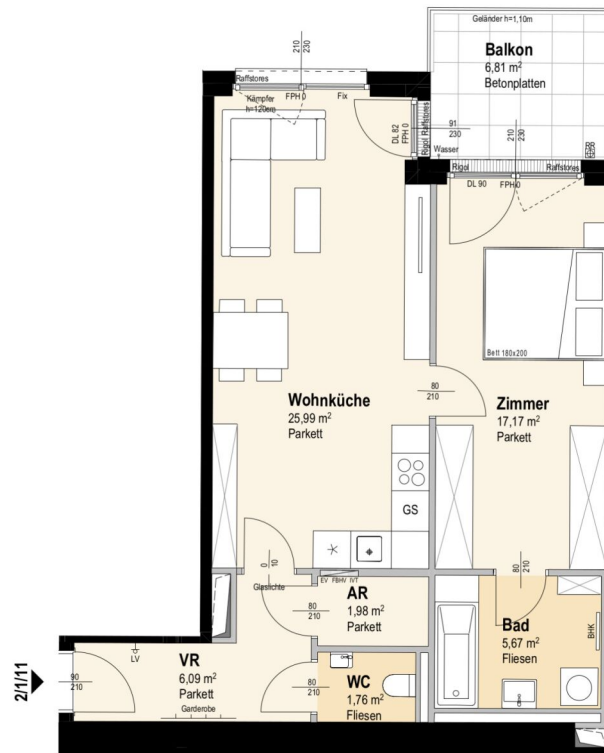
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 061A

2 ZIMMER 59,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 338.700, ANLEGER: € 306.000

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/11

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,66 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,81 m²

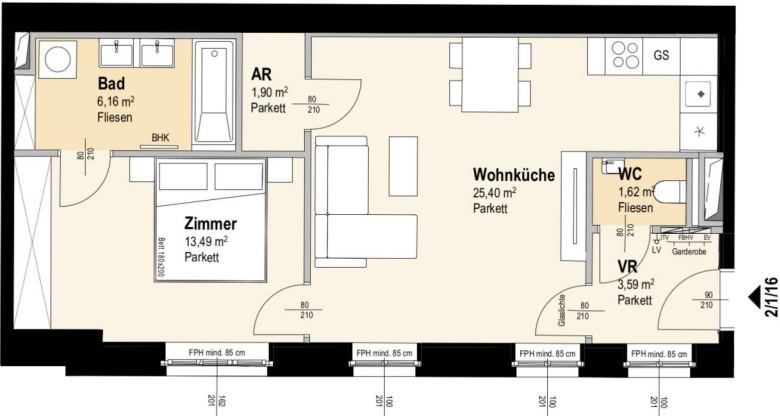
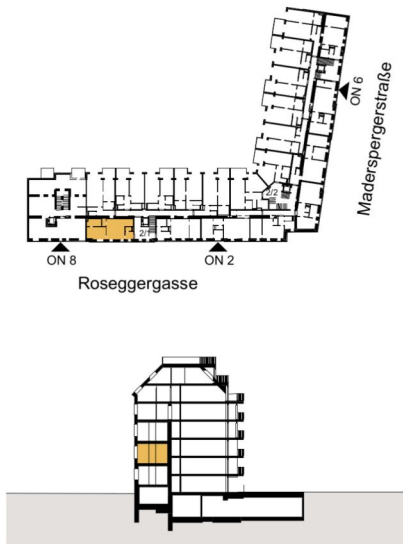
Einlagerungsraum	ca. 2,69 m ²
------------------	-------------------------

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/16

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,16 m²

Einlagerungsraum ca. 3,10 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
Vorraum

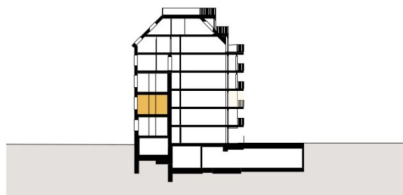
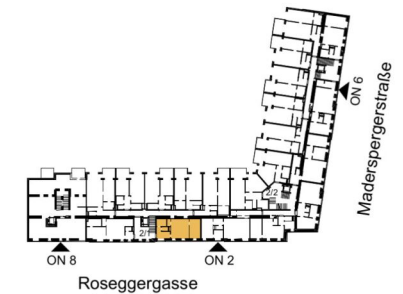


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 080A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/17

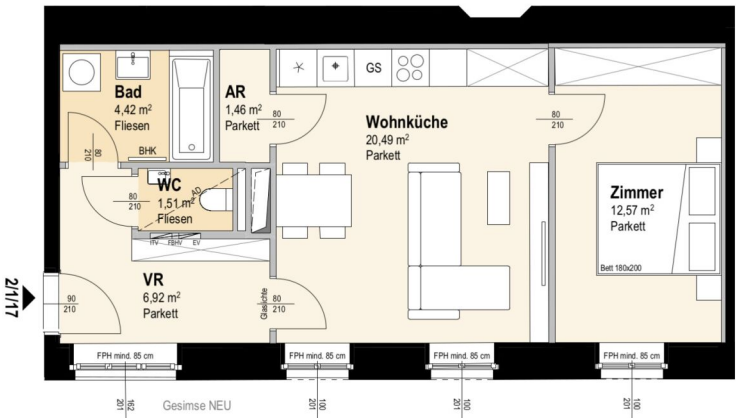
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,97 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

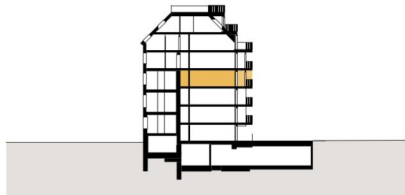
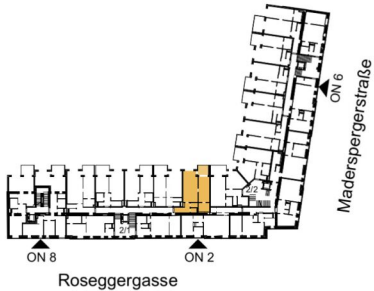


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 081A



ROSEGGERGASSE 2-8

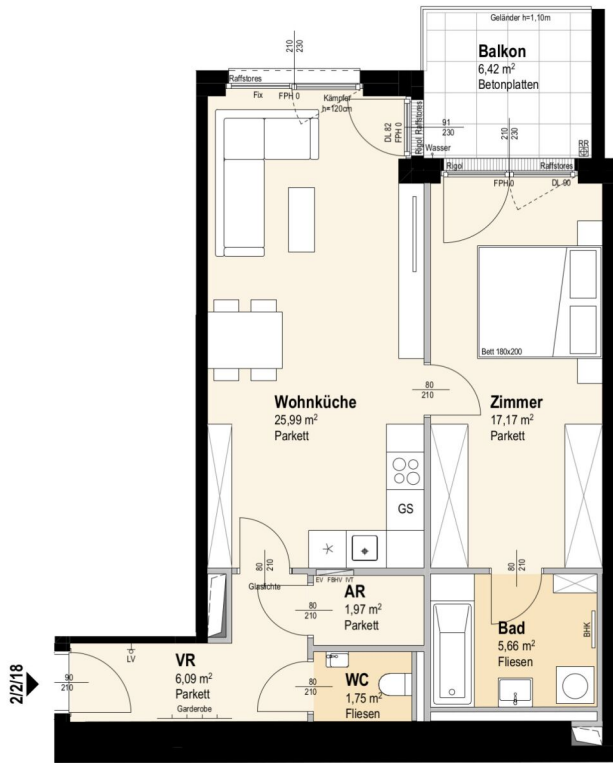
A-1160 Wien



Top 2/1/18

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 58,63 m²
Balkon/Terrasse	ca. 6,42 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,64 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)



m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natumaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleife
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 102A

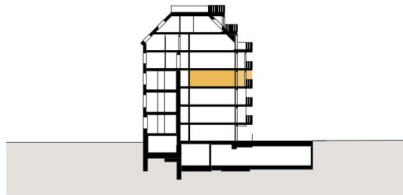
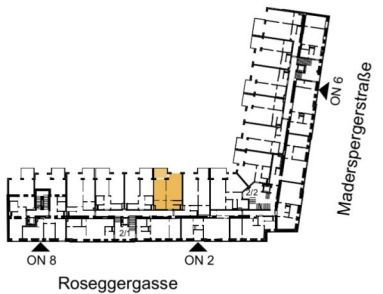
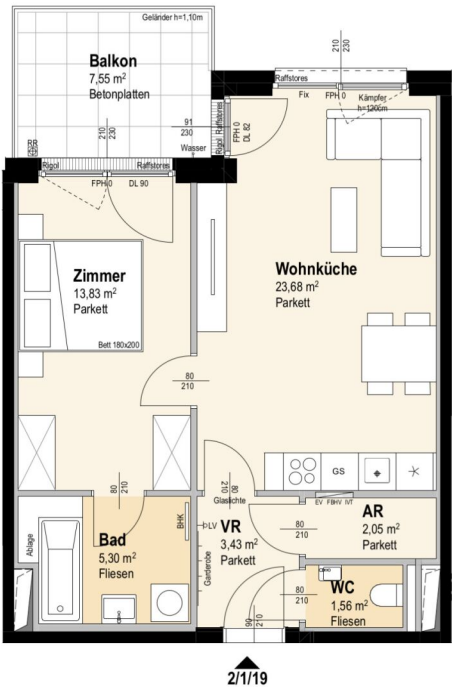
2 ZIMMER 58,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 350.900, ANLEGER: € 318.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

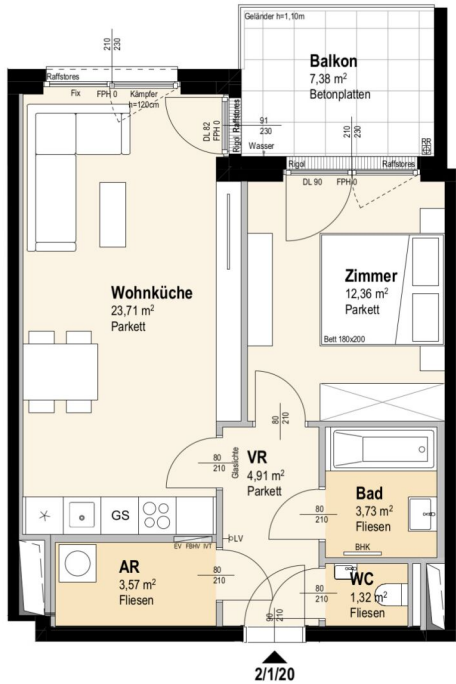


Top 2/1/19

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

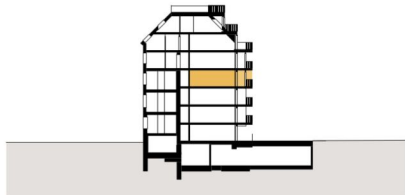
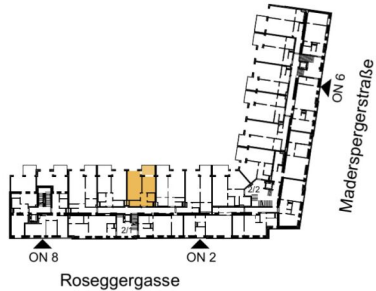
Wohnnutzfläche	ca. 49,85 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,55 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,70 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/20

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 49,60 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,38 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,70 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

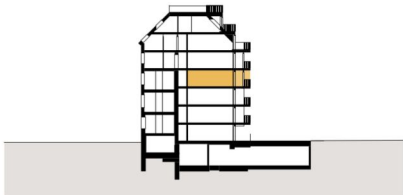
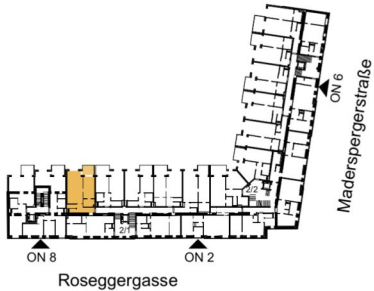
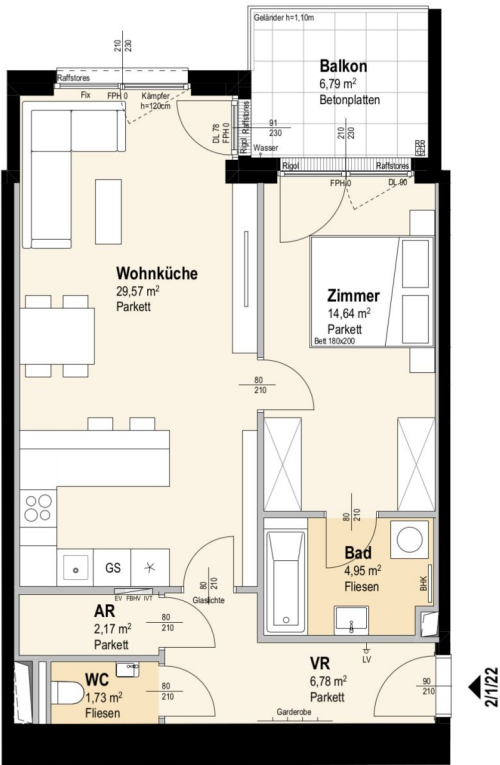


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 104A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

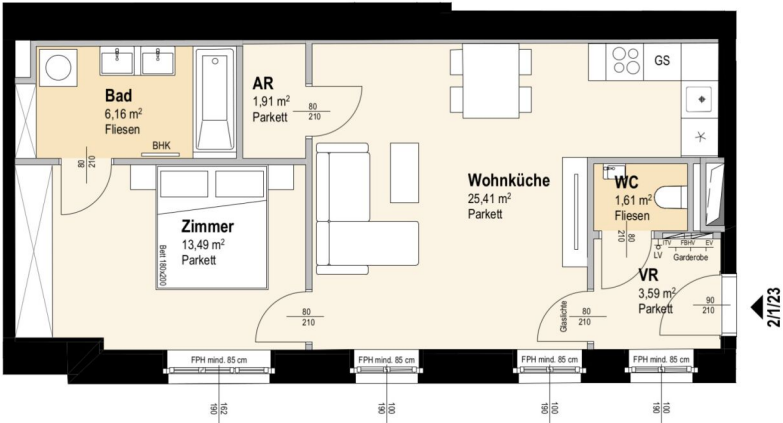
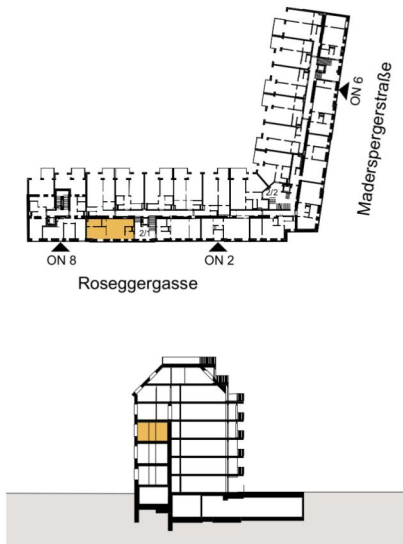
Wohnnutzfläche	ca. 59,84 m²
Balkon/Terrasse	ca. 6,79 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,72 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,53 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT- Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

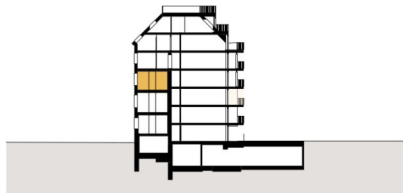
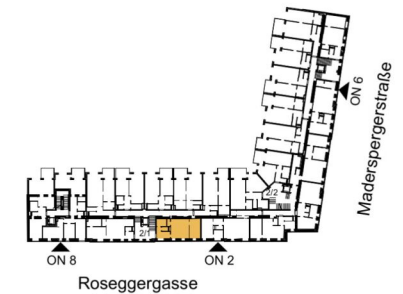


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 107A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/24

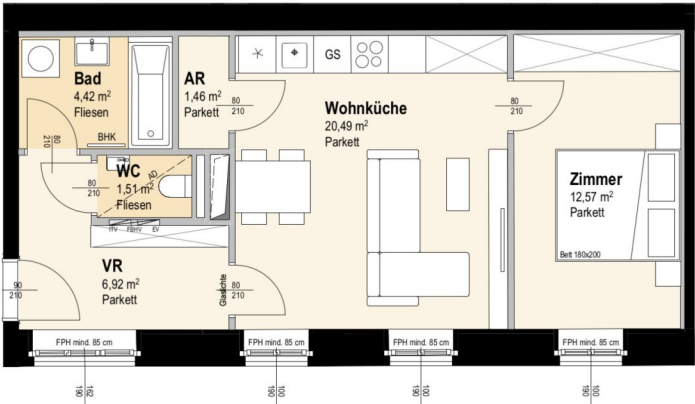
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m
(wenn nicht anders angegeben)



m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 108A

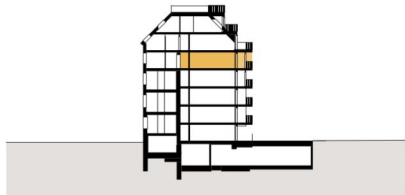
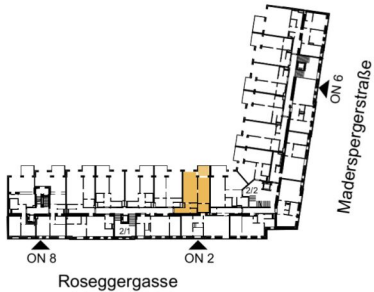
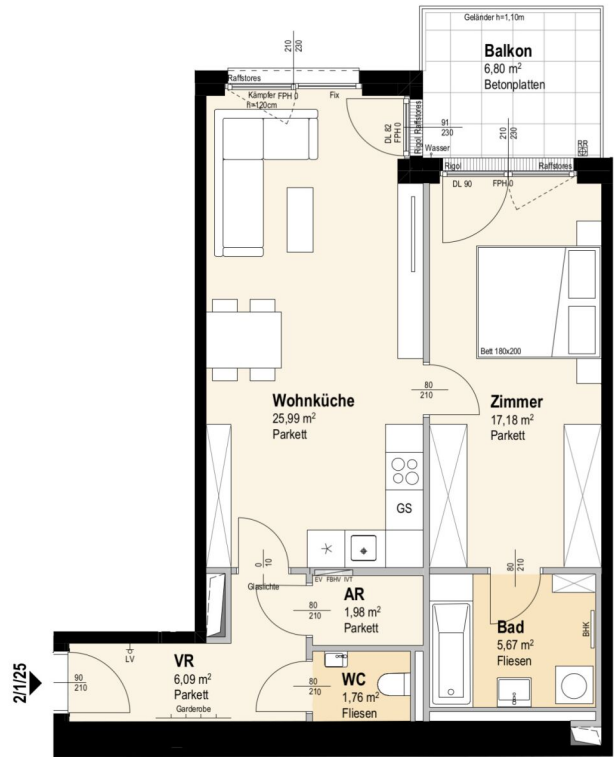
2 ZIMMER 47,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.400, ANLEGER: € 283.500



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/25

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 58,67 m²
Balkon/Terrasse	ca. 6,80 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,68 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

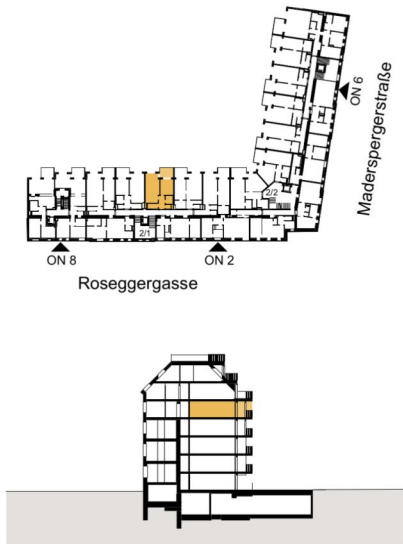
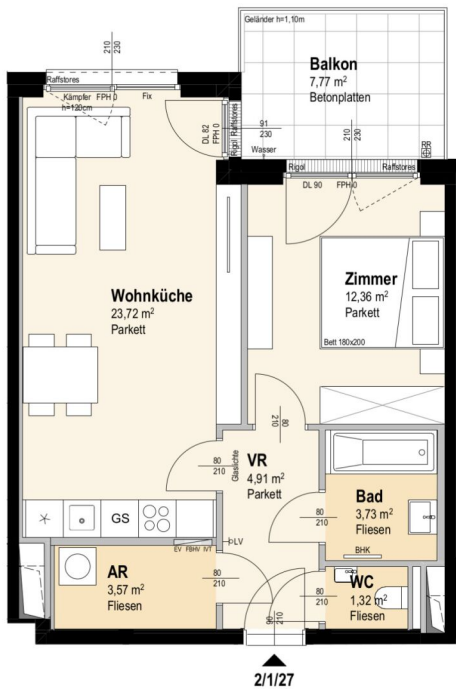
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,61 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,77 m²

Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 129A

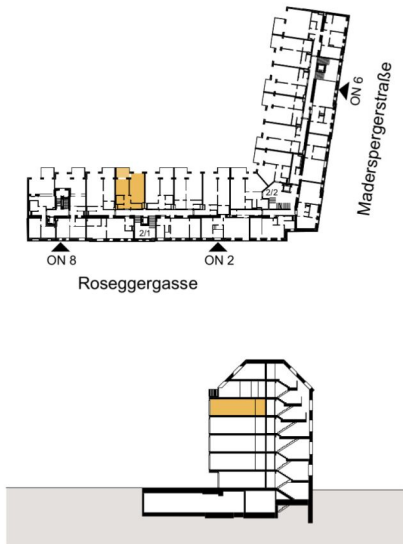
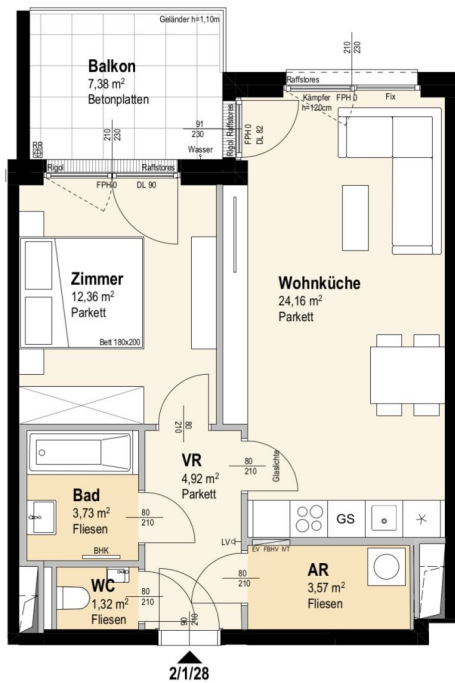
2 ZIMMER 49,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 364.000, ANLEGER: € 336.500



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 50,06 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,38 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,83 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

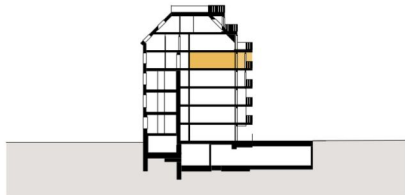
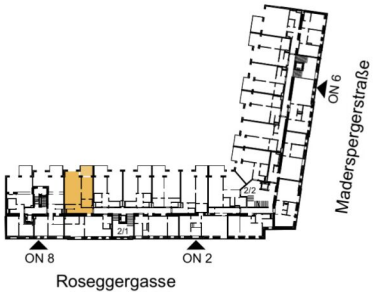
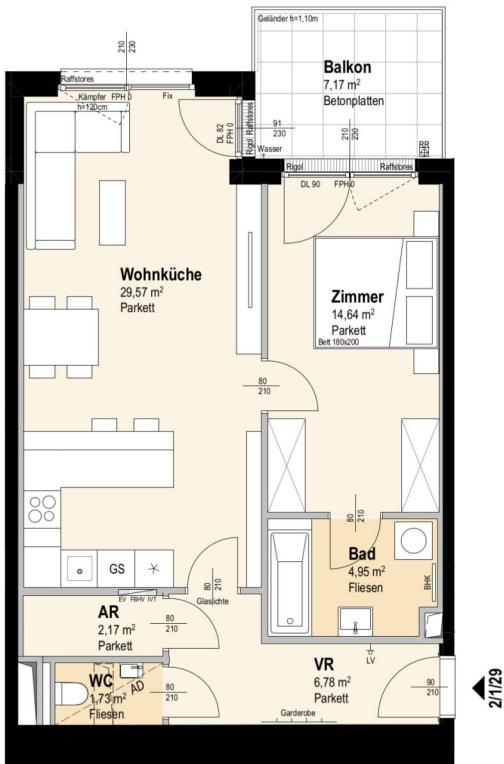


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 130A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

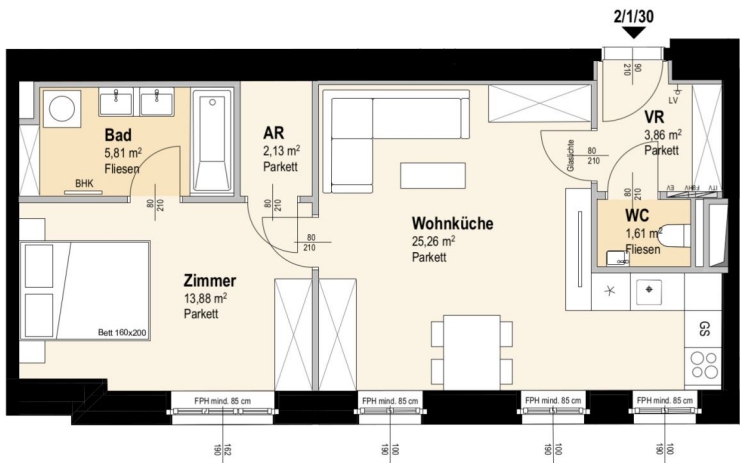
Wohnnutzfläche	ca. 59,84 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,88 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,12 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,95 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslampe
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT- Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



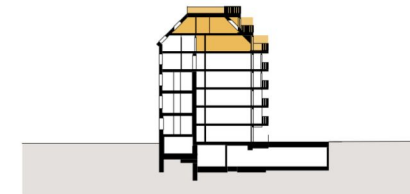
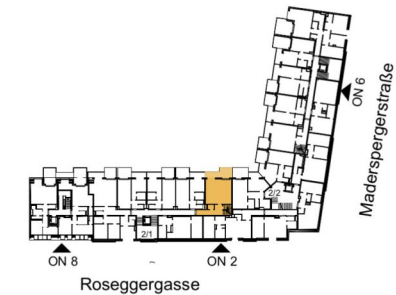
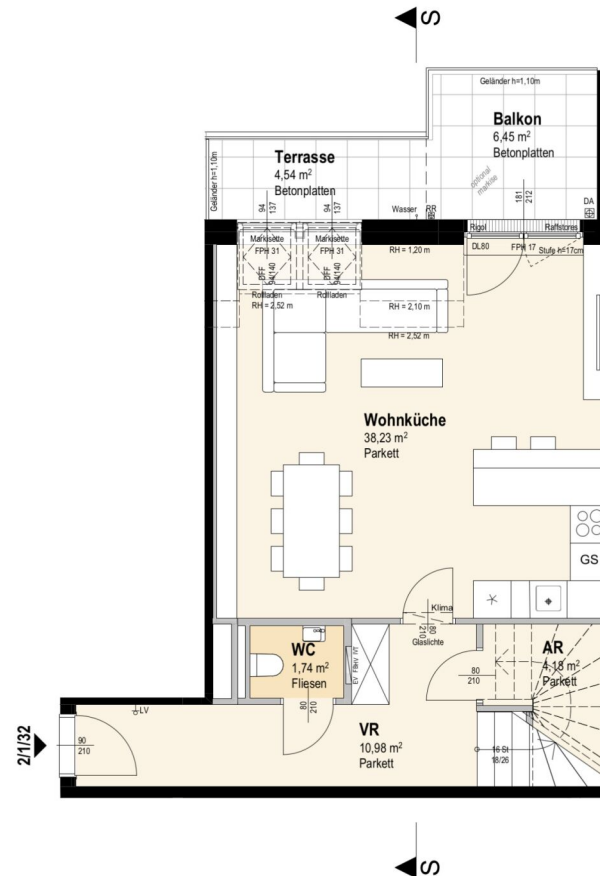
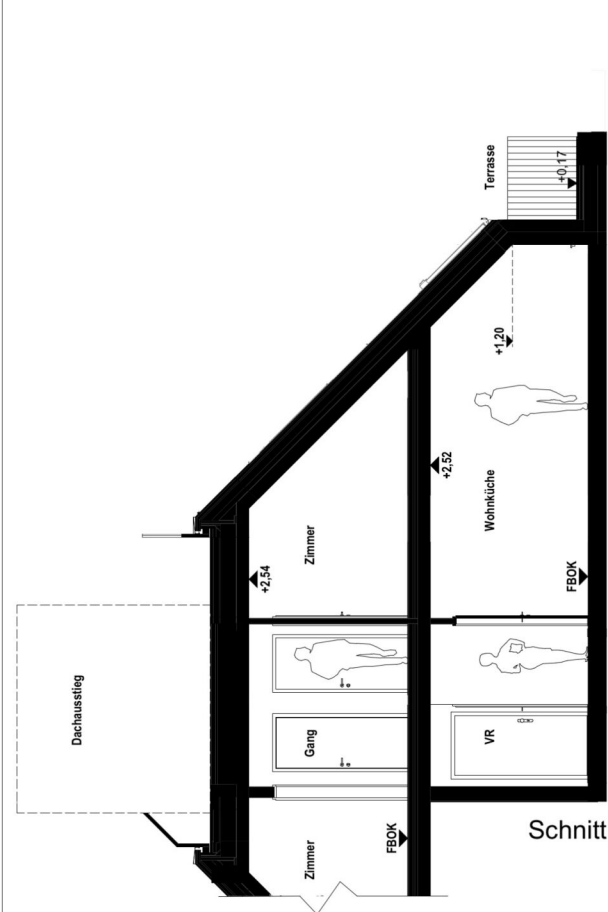
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 132A

2 ZIMMER 52,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.600, ANLEGER: € 331.100

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/32 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
-----------------	----------

Wohnnutzfläche ca. 116,56 m²

Balkon/Terrasse	ca. 51,98 m ²
-----------------	--------------------------

Einlagerungsraum	ca. 1,85 m ²
------------------	-------------------------

Raumhöhe	ca. 2,52 m
----------	------------

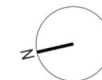
(wenn nicht anders angegeben)

m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Tü

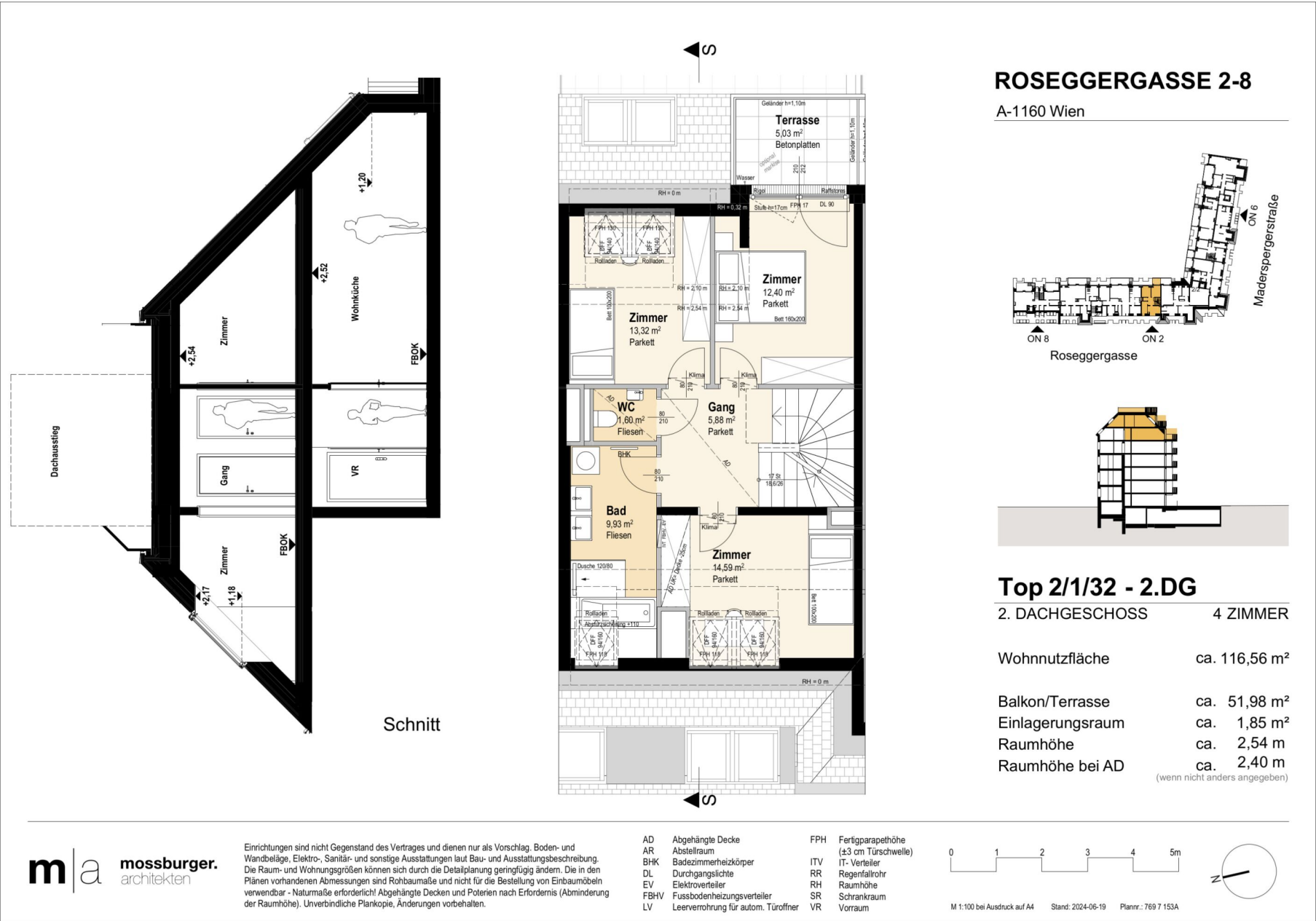
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

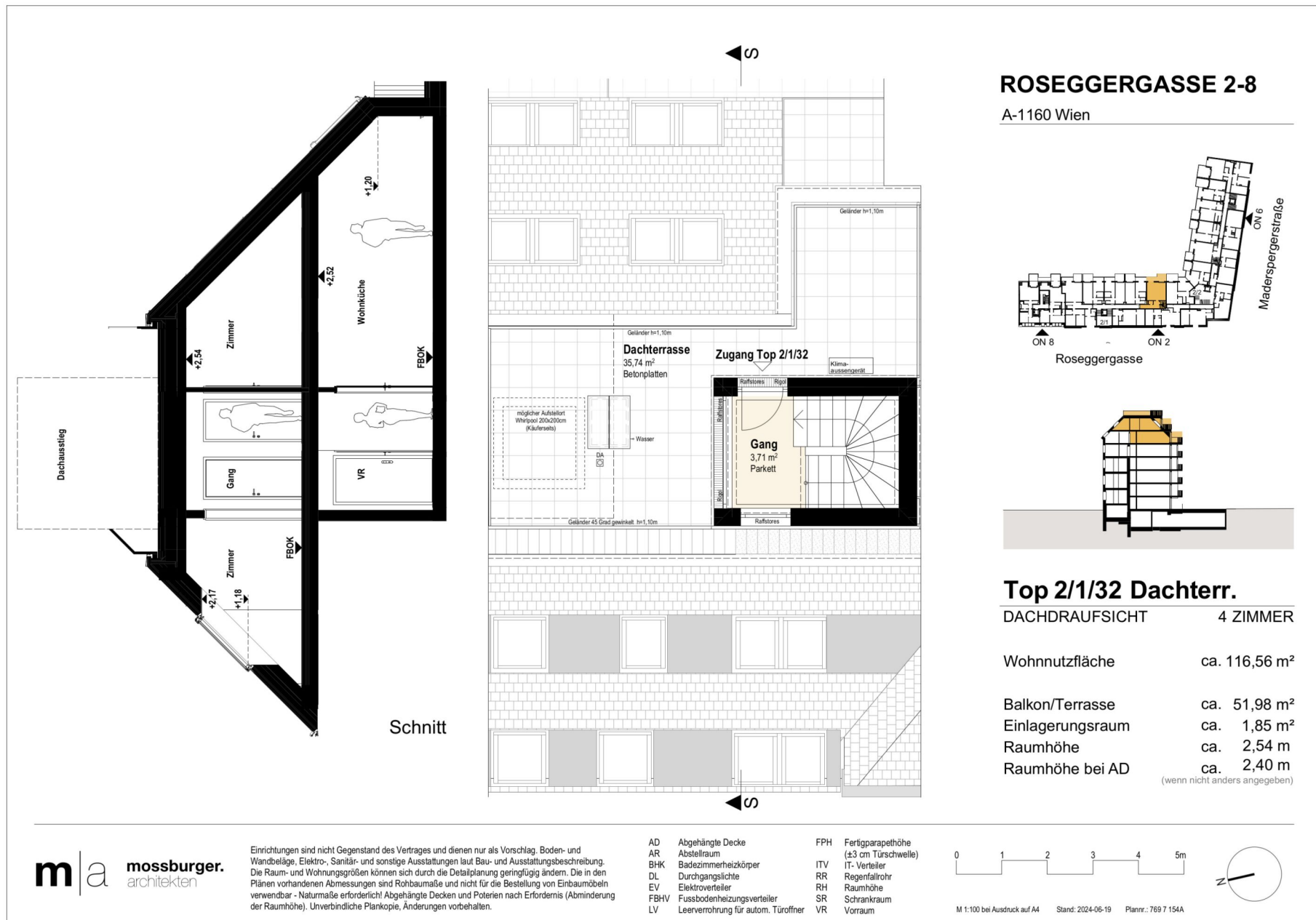


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 152A

4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800, ANLEGER: € 919.700

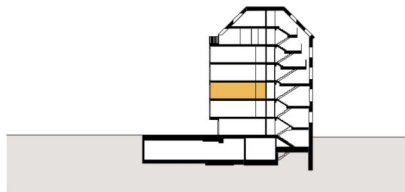
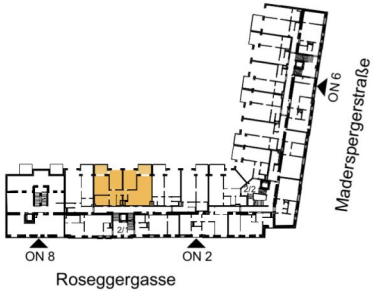
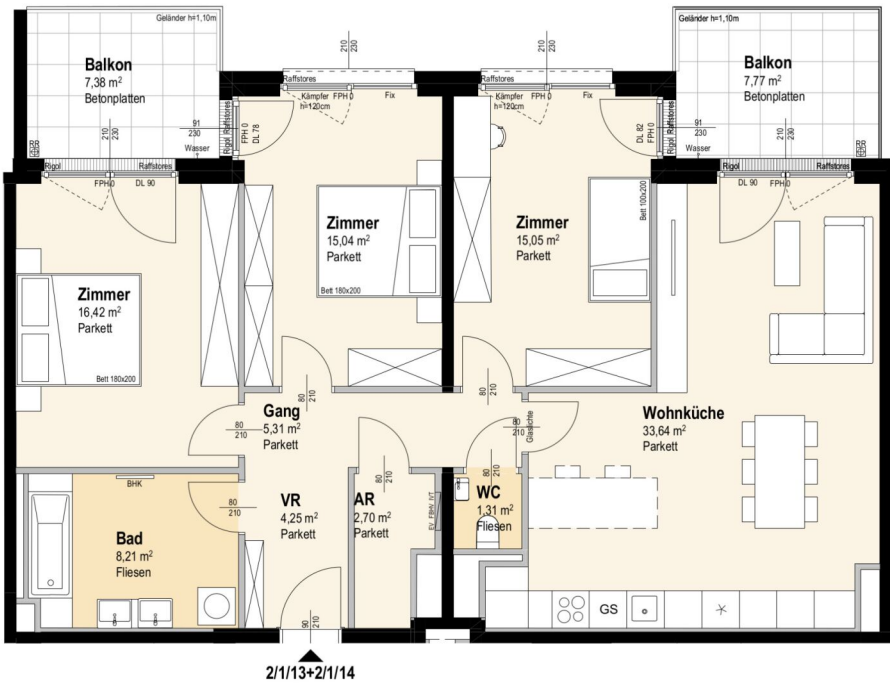






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



TOP 2/1/13+14

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 101,93 m²
Balkon/Terrasse	ca. 15,15 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,11 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28



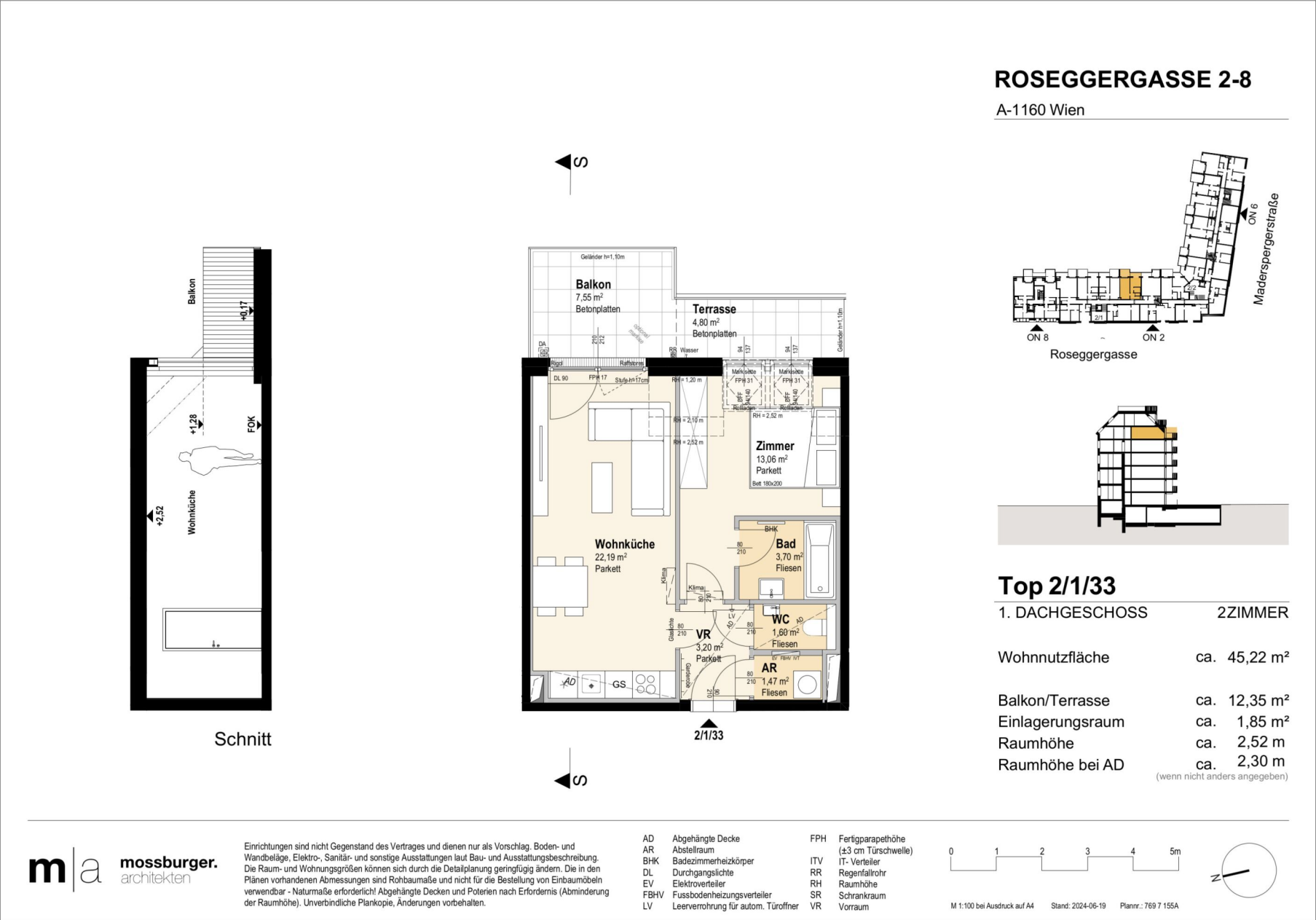
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

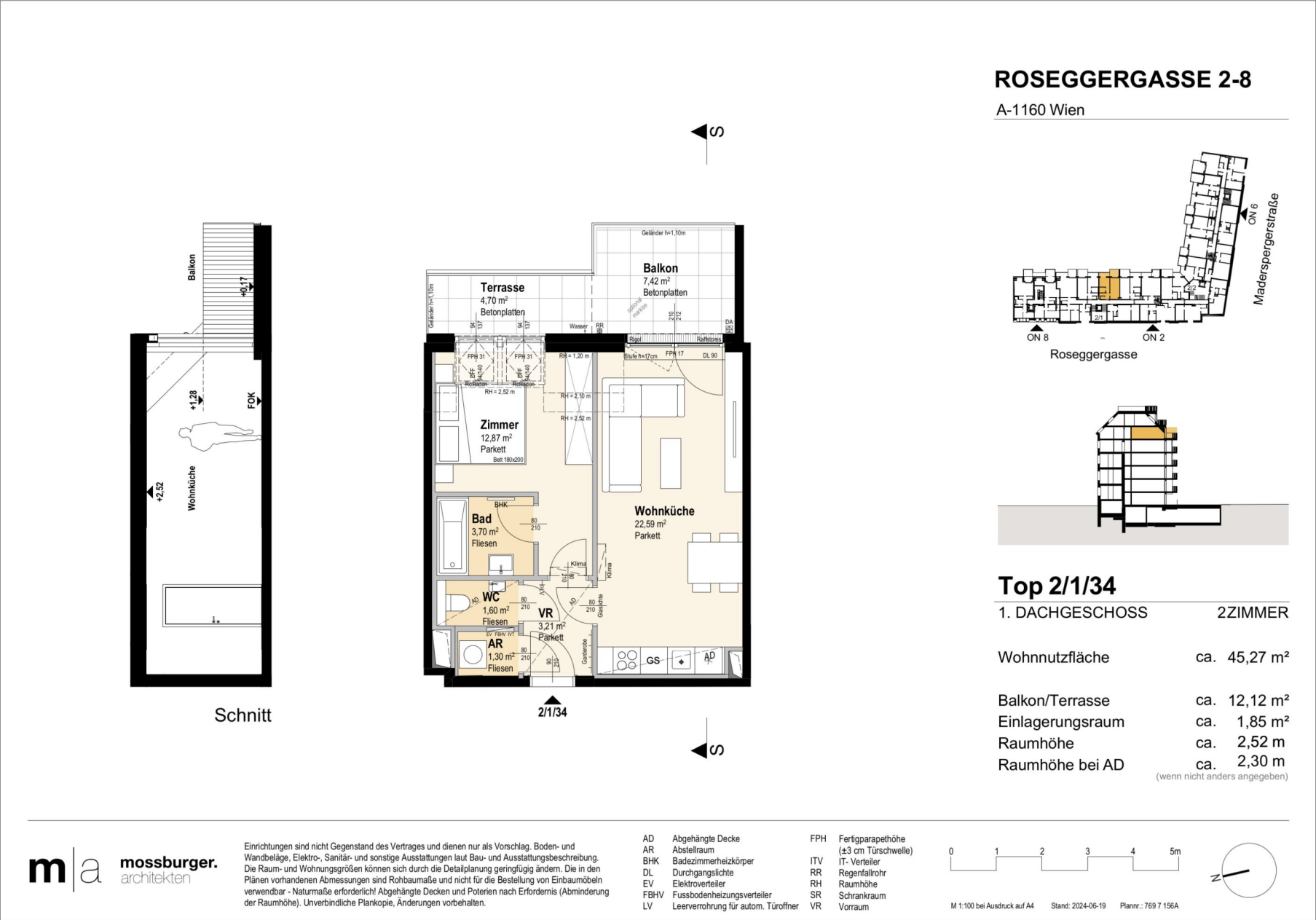
AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4
Stand: 2024-10-04
Index A v. 2025-04-17
Plannr.: 789 7 7.6

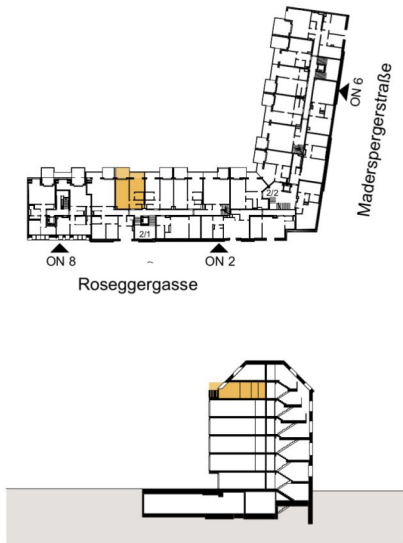
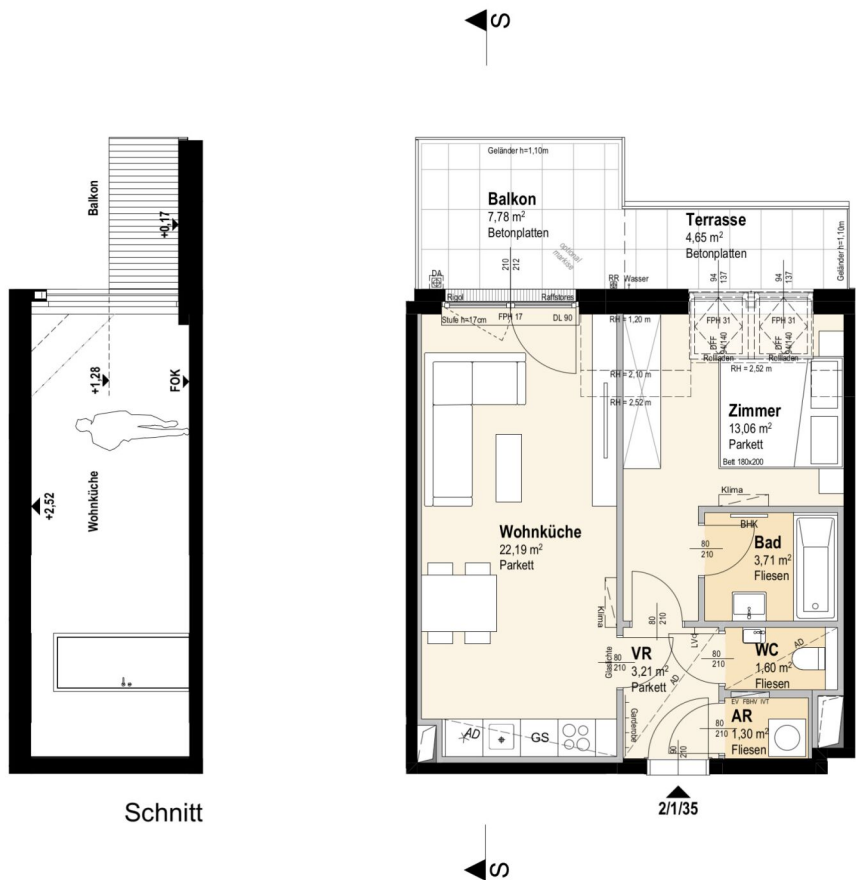






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,07 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,43 m²

Einlagerungsraum ca. 1,89 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 157A

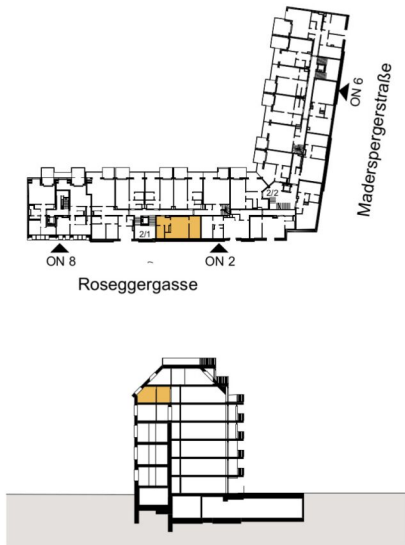
2 ZIMMER 45,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.400, ANLEGER: € 349.000



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

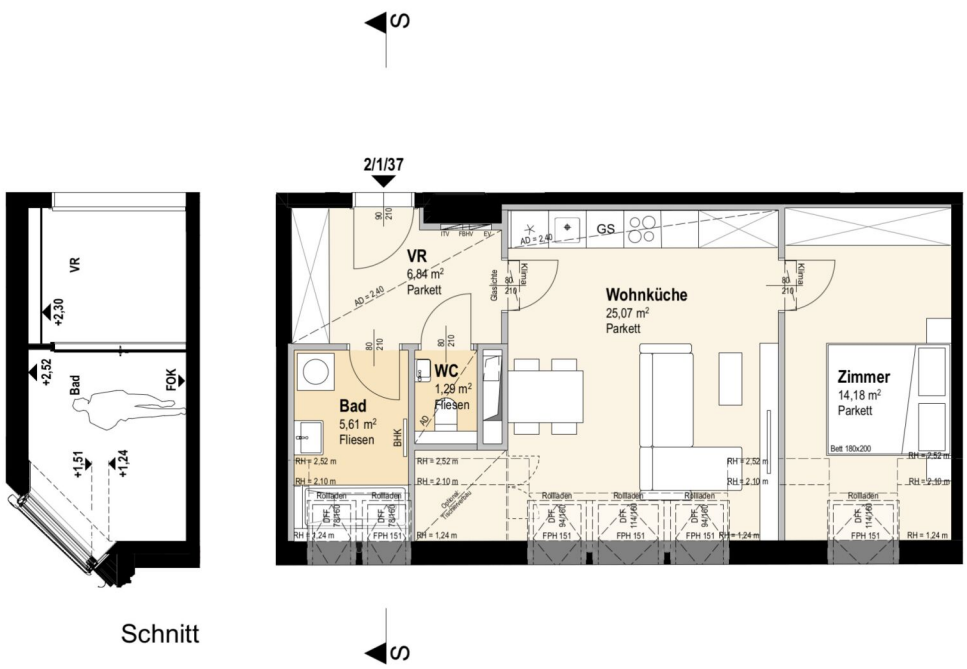


Top 2/1/37

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 52,99 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,19 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

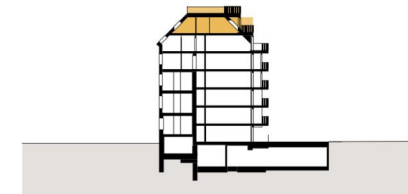
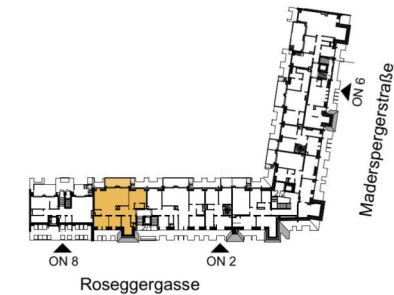
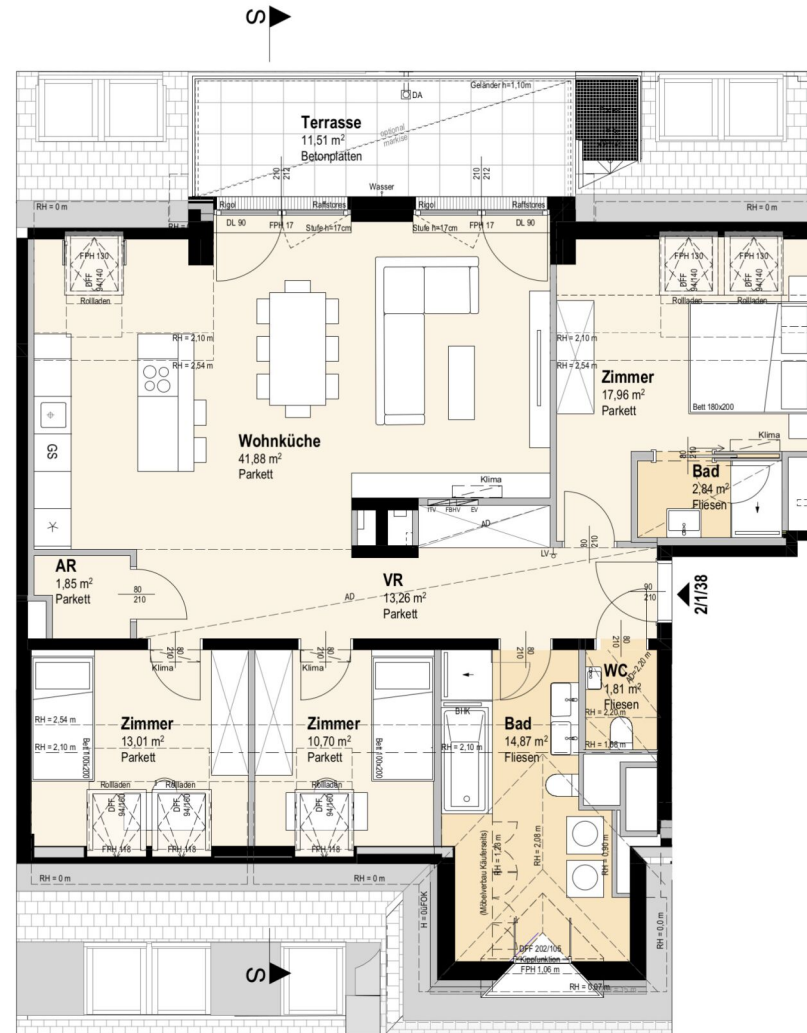
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 159A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/38

2. DACHGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 118,18 m²

Balkon/Terrasse ca. 60,57 m²

Einlagerungsraum	ca. 1,93 m ²
------------------	-------------------------

Raumhöhe	ca. 2,54 m
----------	------------

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

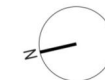
(wenn nicht anders angegeben)

m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnahe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Tü

FPH	Fertigparapethöhe (± 3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum



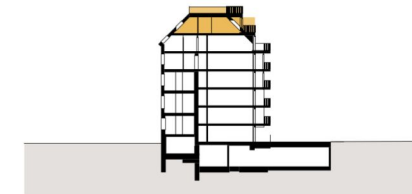
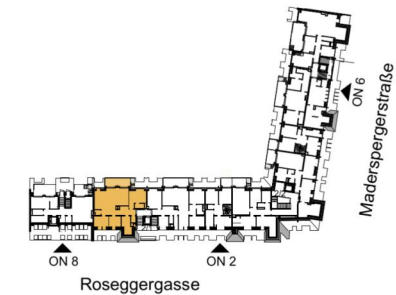
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 177A
Index A 2024-12-17

4 ZIMMER 118,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600, ANLEGER: € 984.400

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/38 Terrasse

DACHDRAUFSICHT

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 118,18 m²

Balkon/Terrasse

ca. 60,57 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,93 m²

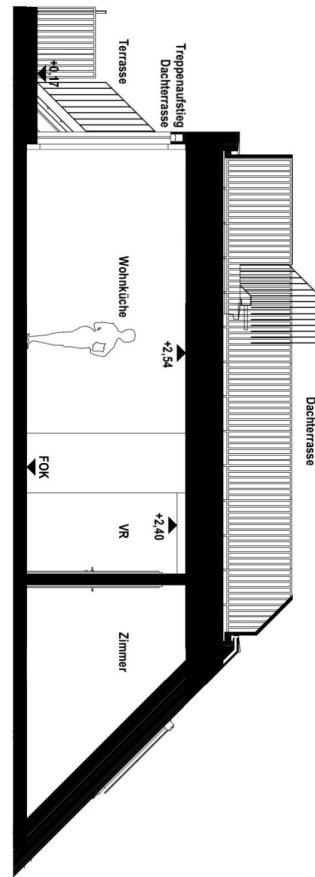
Raumhöhe

ca. 2,54 m

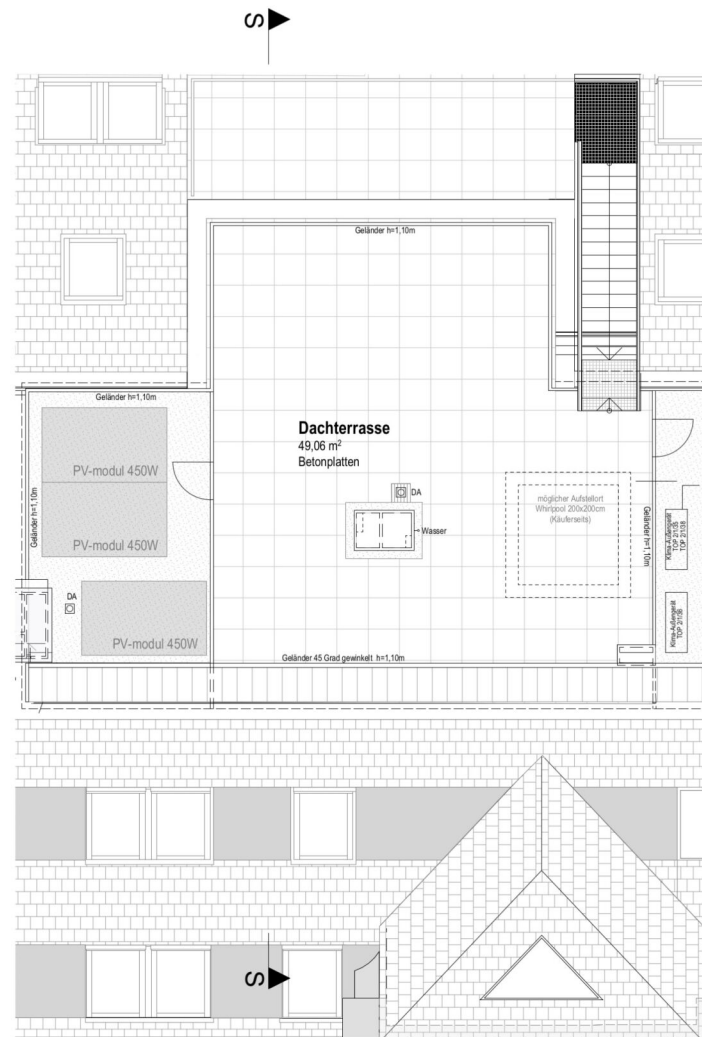
Raumhöhe bei AD

ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



m | **a** **mossburger.**
architekten

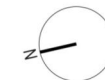
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Tü

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 178A
Index A 2024-12-17



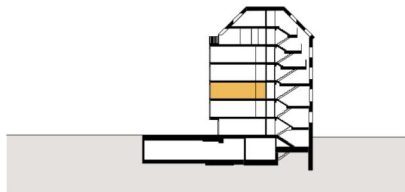
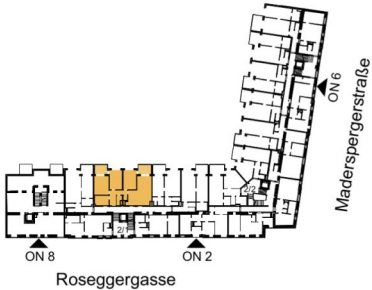
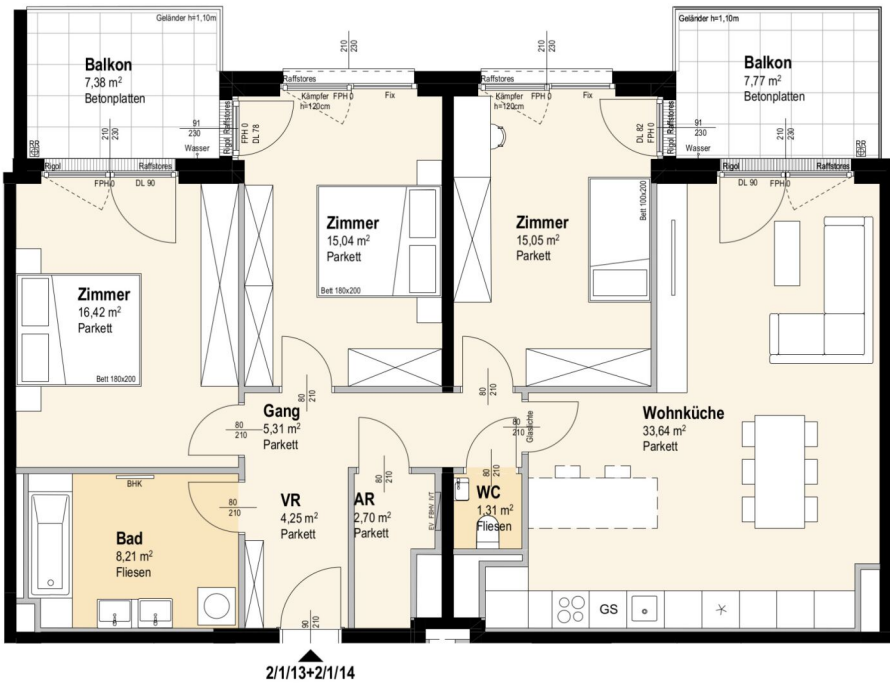
4 ZIMMER 118,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600, ANLEGER: € 984.400



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



TOP 2/1/13+14

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 101,93 m²
Balkon/Terrasse	ca. 15,15 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,11 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)

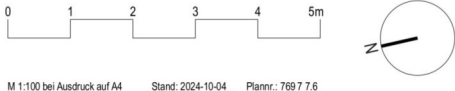
Weitere Kombinationen:
Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28

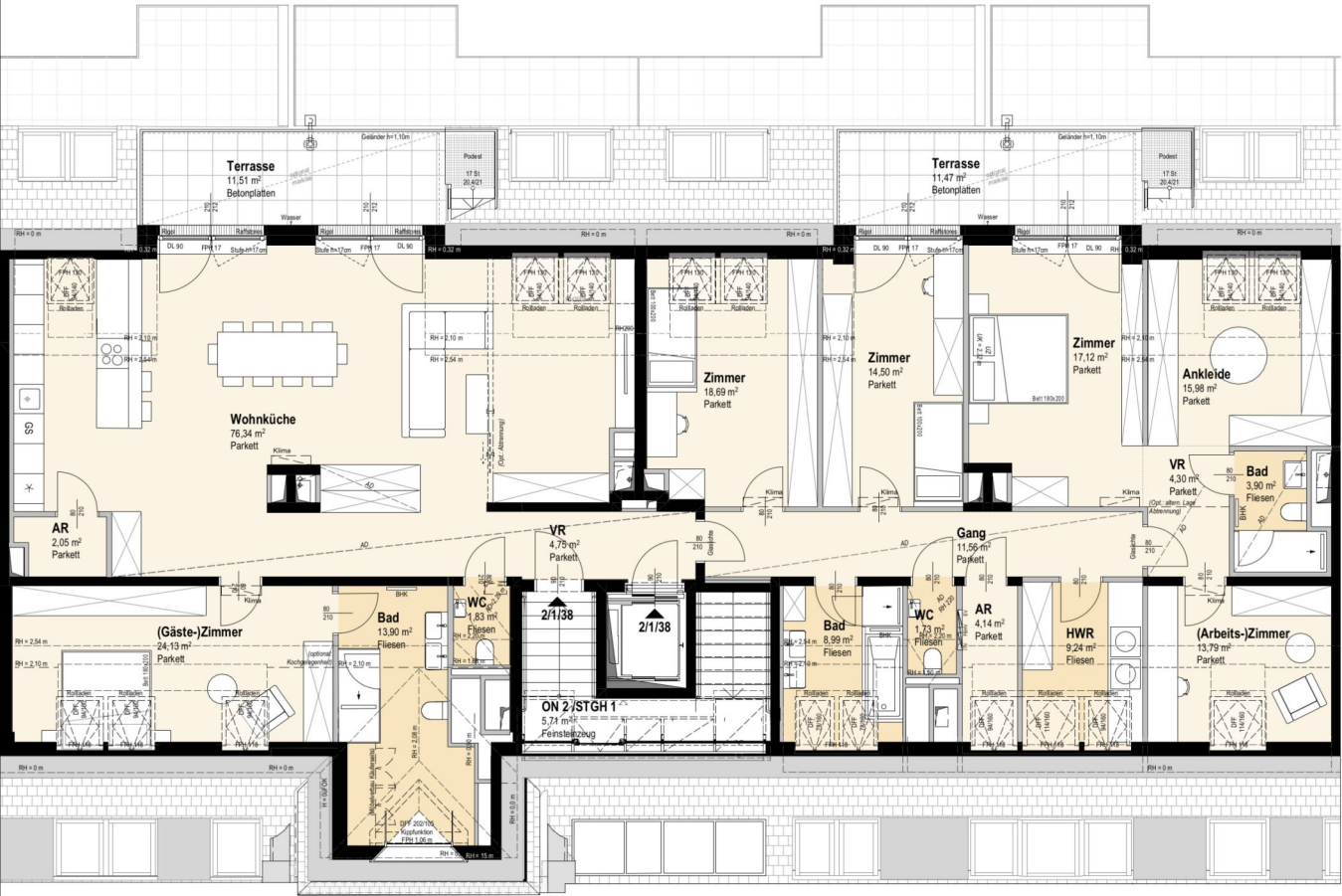


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

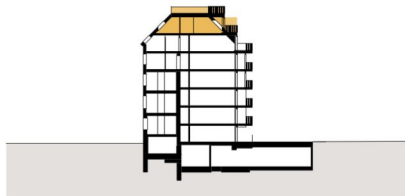
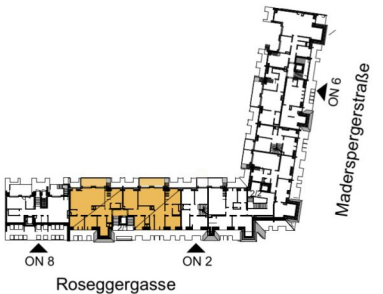
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Variante Top 2/1/38 + 39

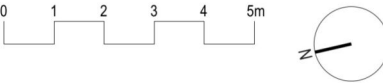
2.DACHGESCHOSS 6 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 244,89 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 152,24 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,38 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m (wenn nicht anders angegeben)

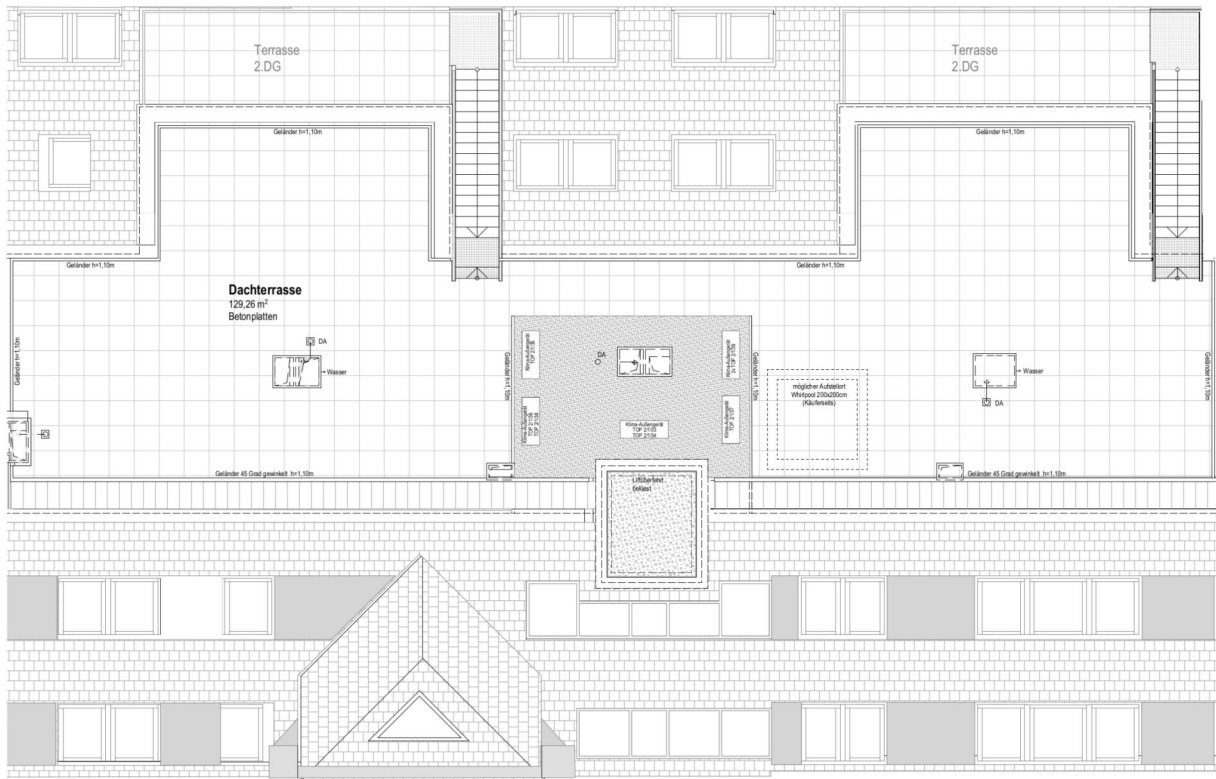


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum	(±3 cm Türschwelle)	
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangsschleife	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner	VR	Vorraum

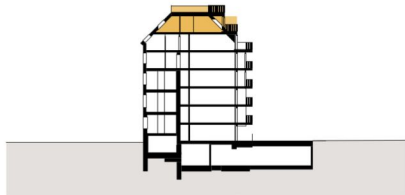
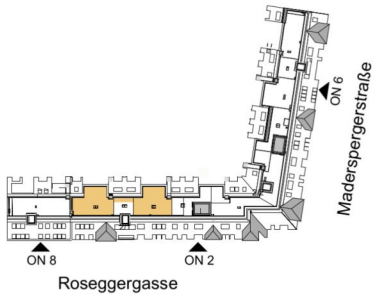


M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 14-08-2024 Plannr.: 769 7 1



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Variante Top 2/1/38+39
Dachterrasse

2.DACHGESCHOSS 6 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 244,89 m²

Balkon/Terrasse ca. 152,24 m²

Einlagerungsraum ca. 3,38 m²

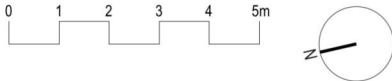
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

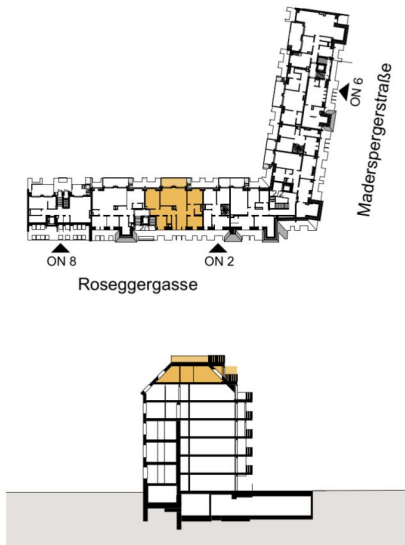


M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 14-08-2024 Plannr.: 769 7 7.2



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/39

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 125,98 m²

Balkon/Terrasse ca. 76,48 m²

Einlagerungsraum ca. 1,86 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

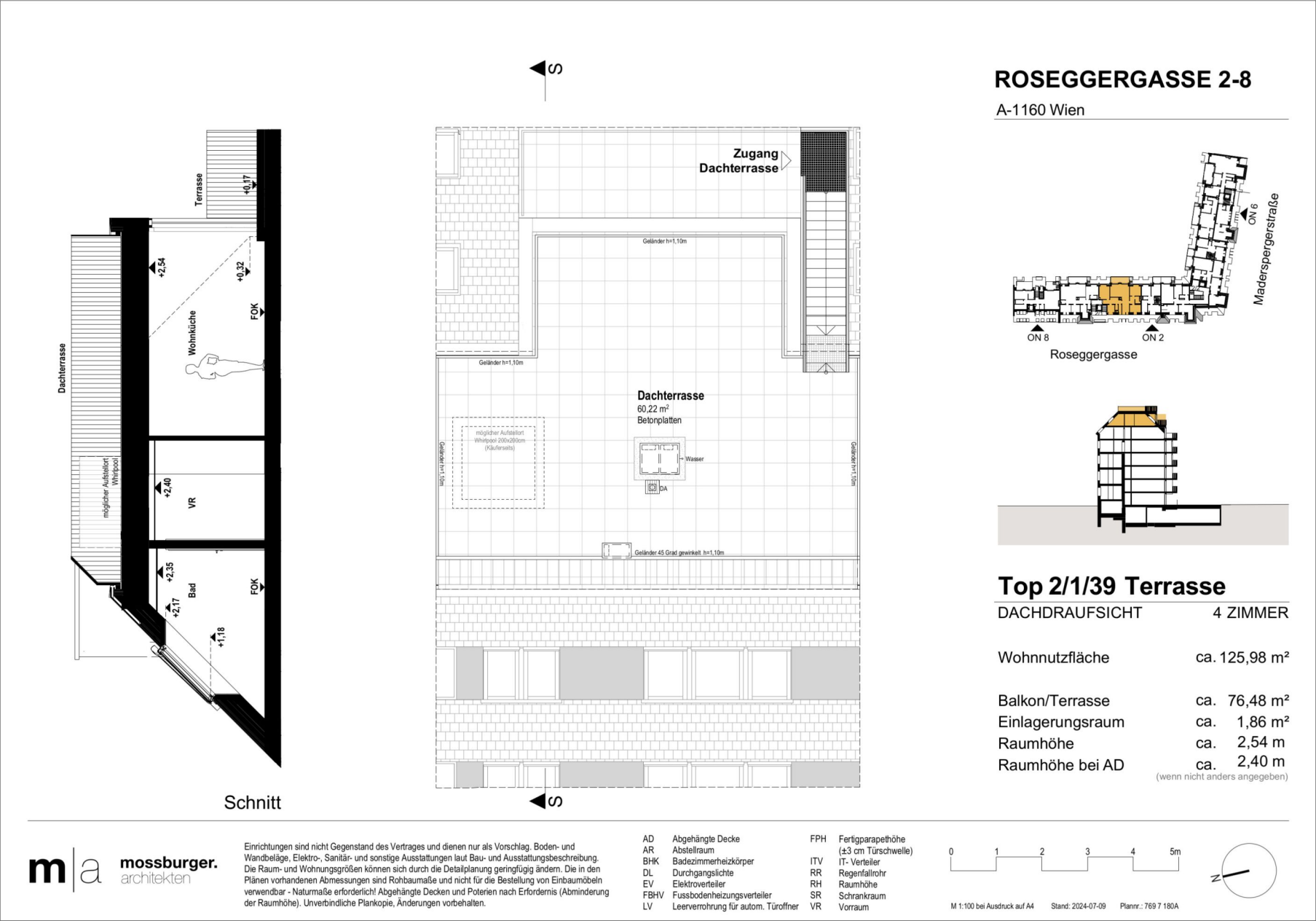
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Index A v. 2025-04-17 Planr.: 769 7 179A

4 ZIMMER 125,98 m² WOHNFLÄCHE

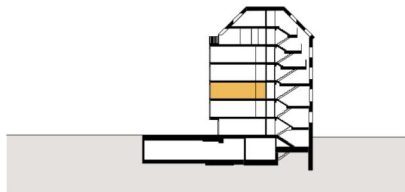
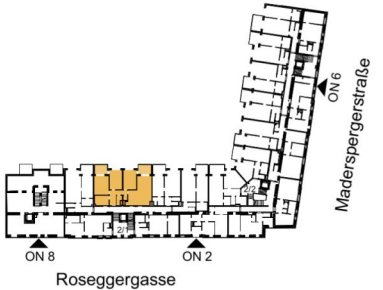
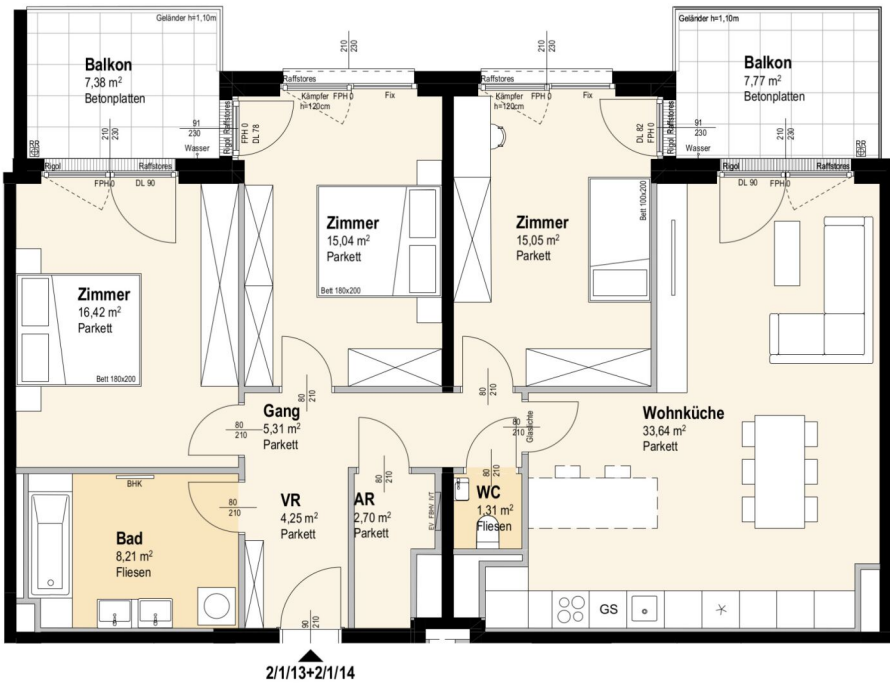
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.084.600, ANLEGER: € 1.006.800





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



TOP 2/1/13+14

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 101,93 m²
Balkon/Terrasse	ca. 15,15 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,11 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:
Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

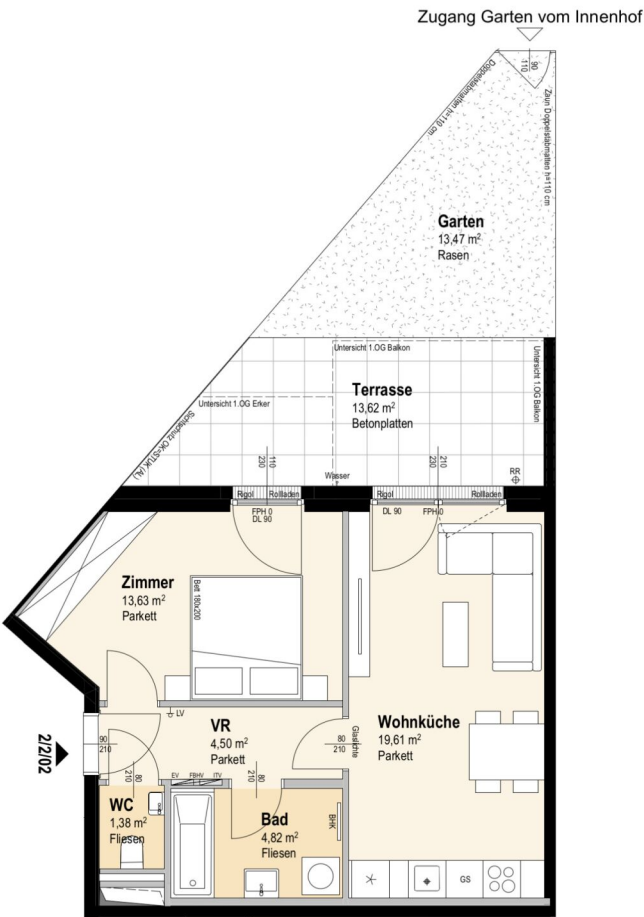
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4
Stand: 2024-10-04
Index A v. 2025-04-17
Plannr.: 789.7.7.6

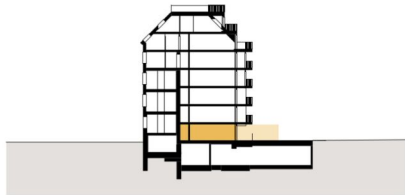
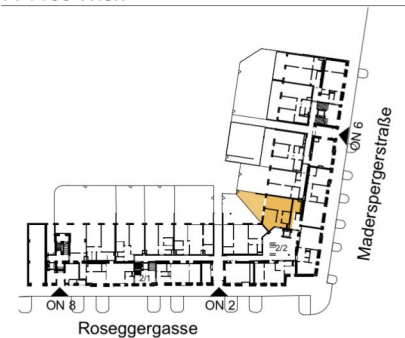
4 ZIMMER 125,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.084.600, ANLEGER: € 1.006.800



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/02

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 43,94 m²
Balkon/Terrasse	ca. 13,62 m²
Garten	ca. 13,47 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,11 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

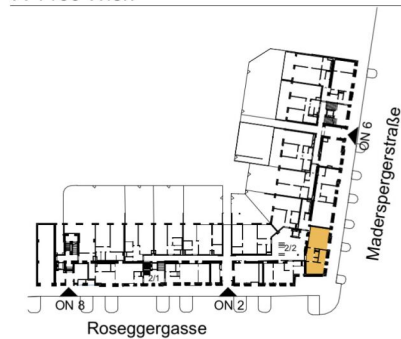
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 040A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/04

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 48,59 m²

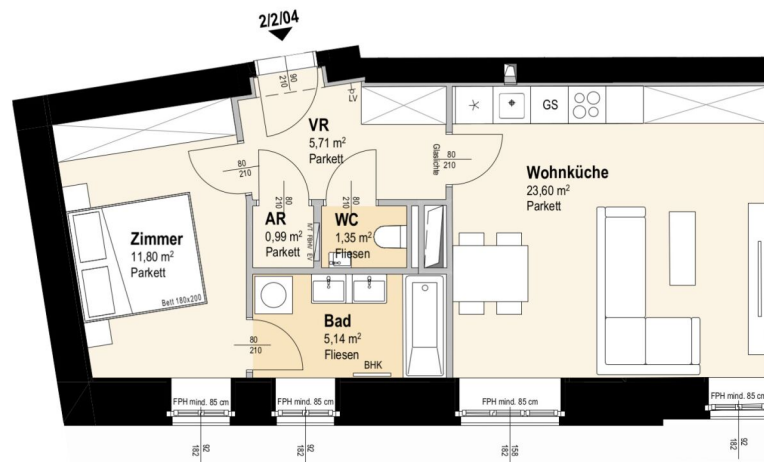
Einlagerungsraum

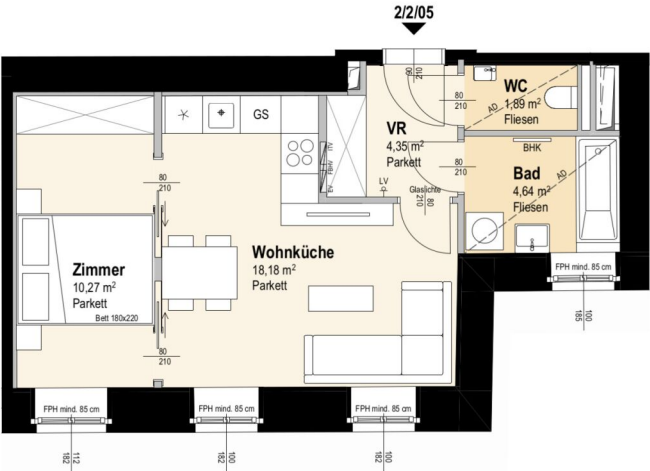
ca. 2,11 m²

Raumhöhe

ca. 2,92 m

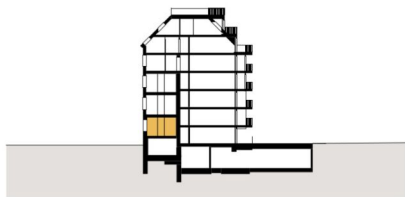
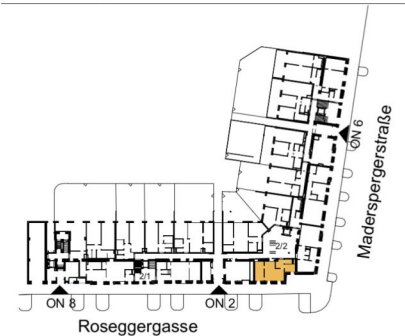
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 39,33 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,93 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



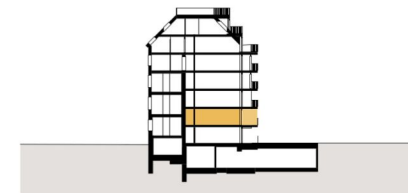
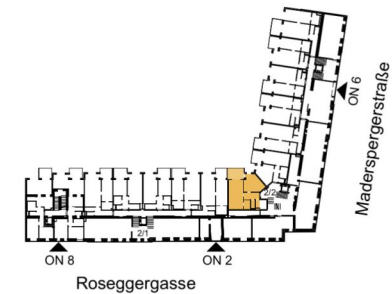
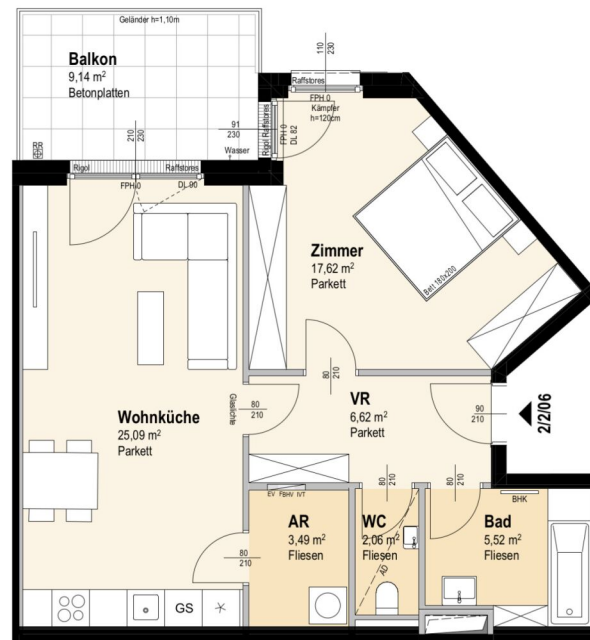
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 043A

2 ZIMMER 39,33 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 230.400, ANLEGER: € 212.800

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/06

1. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,14 m²

Einlagerungsraum	ca. 2,08 m ²
------------------	-------------------------

Raumhöhe	ca. 2,54 m
----------	------------

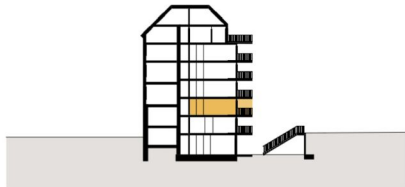
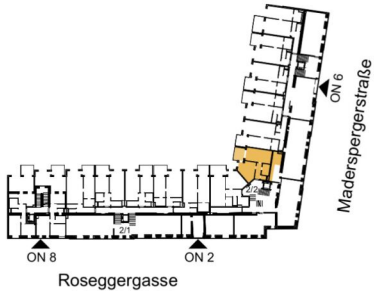
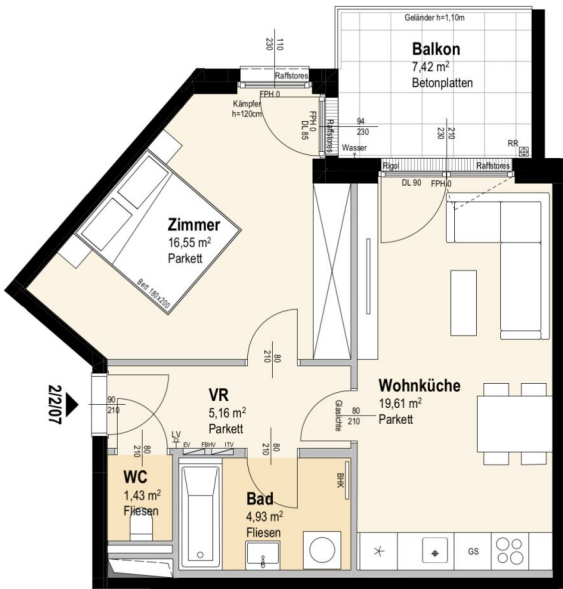
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m
-----------------	------------

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/07

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 47,68 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,42 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,84 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 063A

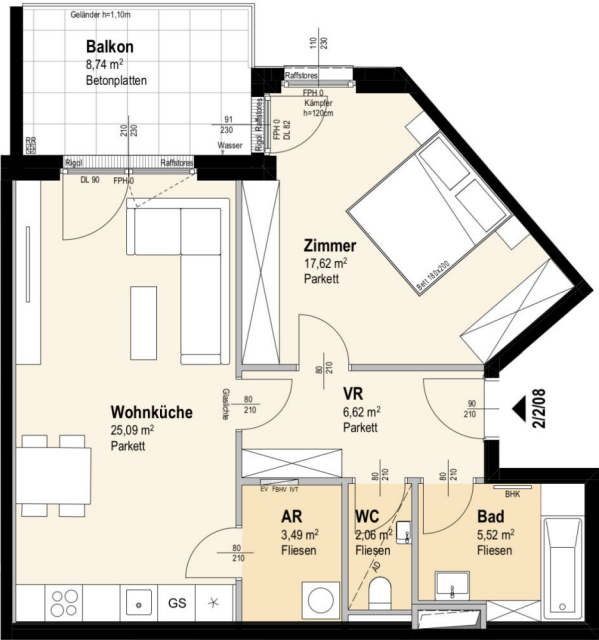
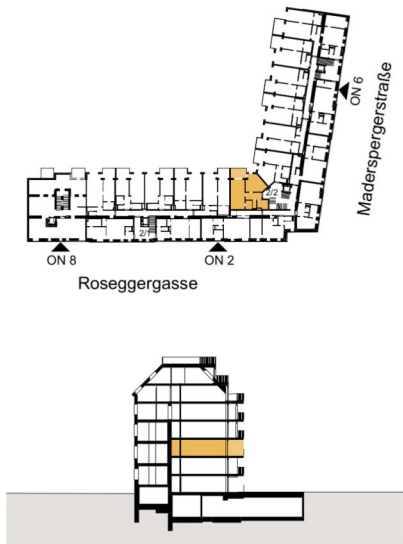
2 ZIMMER 47,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 301.100, ANLEGER: € 274.600



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/08

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 60,40 m²
Balkon/Terrasse	ca. 8,74 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,71 m²
Raumhöhe	ca. 2,54m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 082A

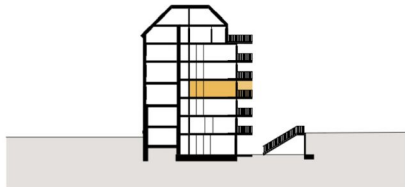
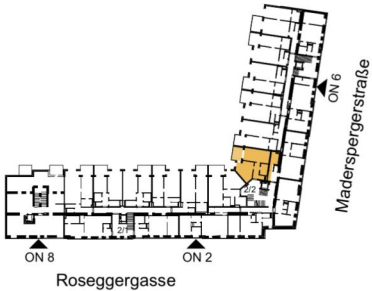
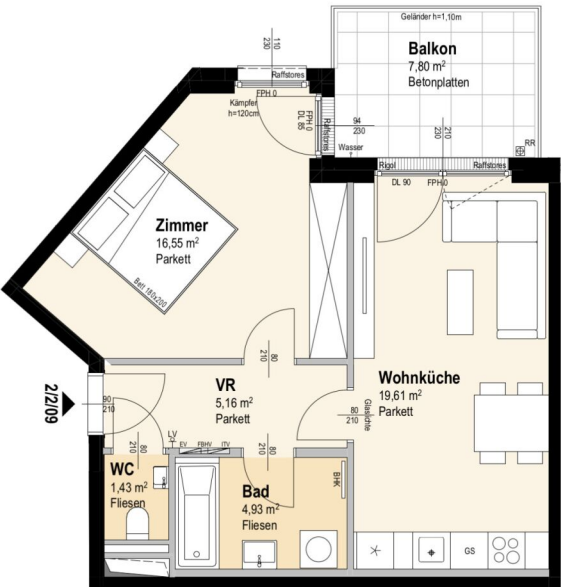
2 ZIMMER 60,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 367.200, ANLEGER: € 334.500



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/09

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 47,68 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,80 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,67 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleife
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 083A

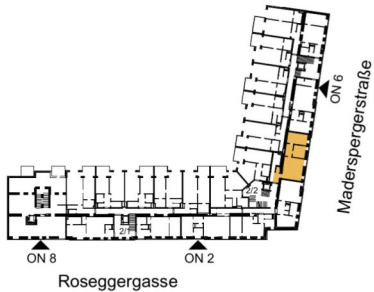
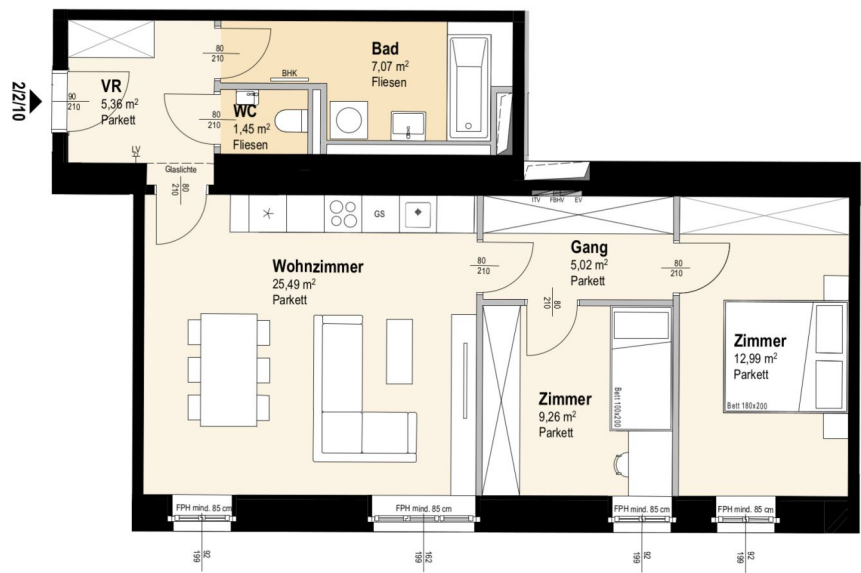
2 ZIMMER 47,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 318.500, ANLEGER: € 292.000



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/10

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,64 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsluke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 084A

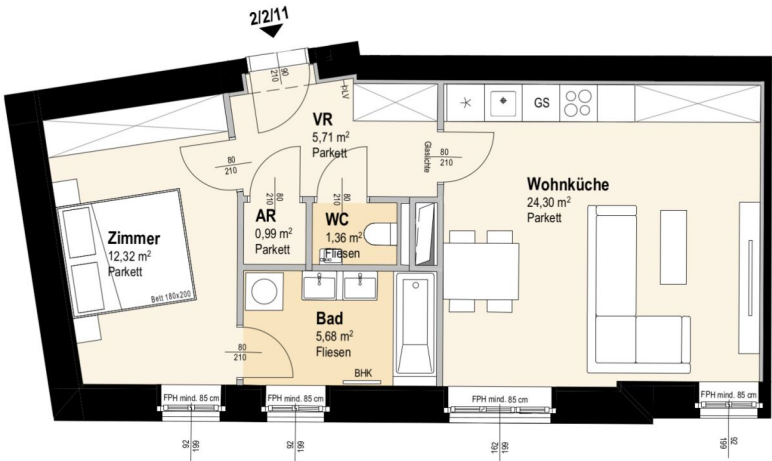
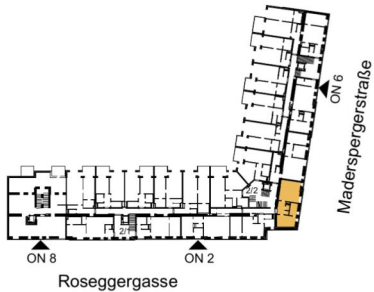
3 ZIMMER 66,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 411.400, ANLEGER: € 379.800



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/11

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,36 m²

Einlagerungsraum ca. 2,63 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslampe
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

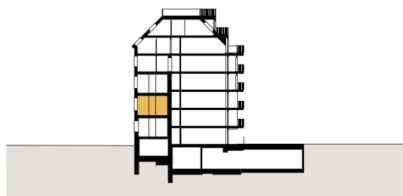
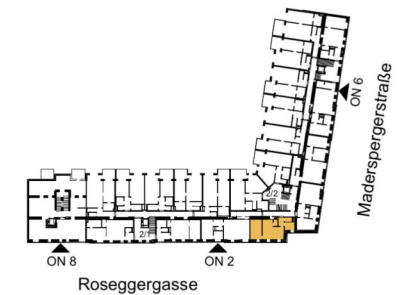


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 085A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



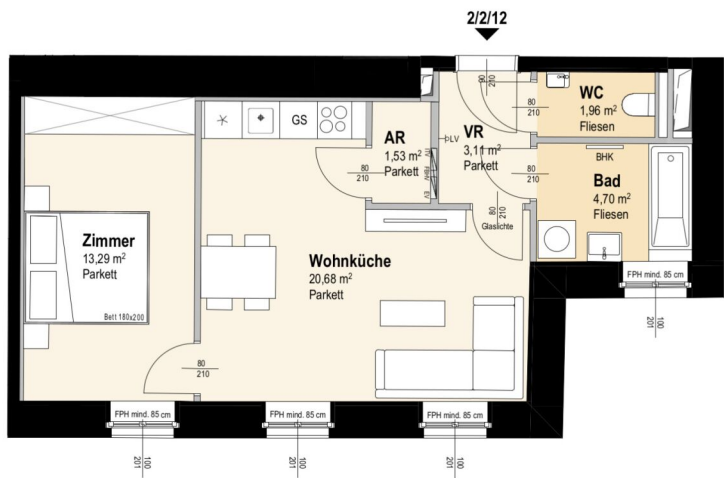
Top 2/2/12

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

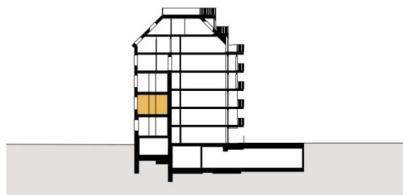
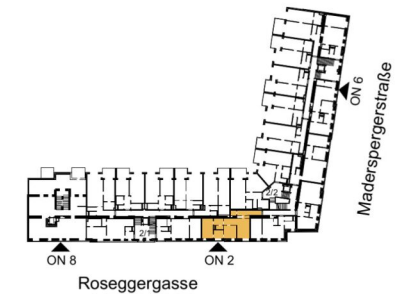
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



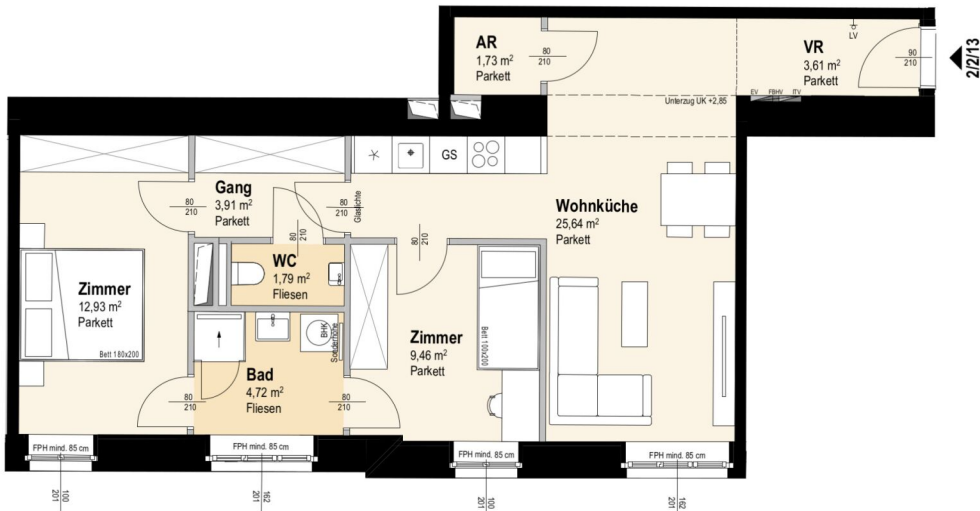
Top 2/2/13

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)



m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslampe
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769.7.087A

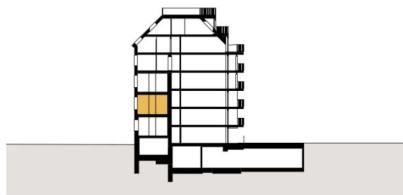
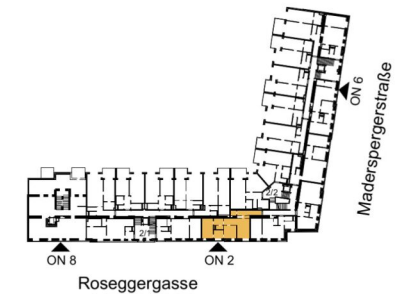
3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 371.400, ANLEGER: € 353.100



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



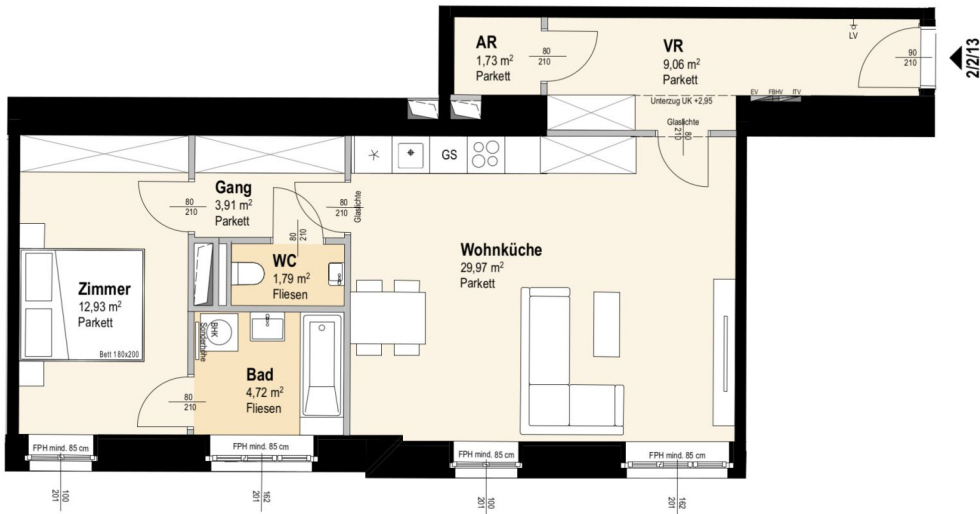
Top 2/2/13 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,11 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

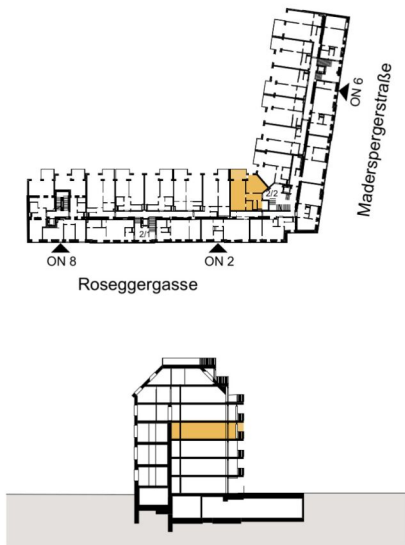
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

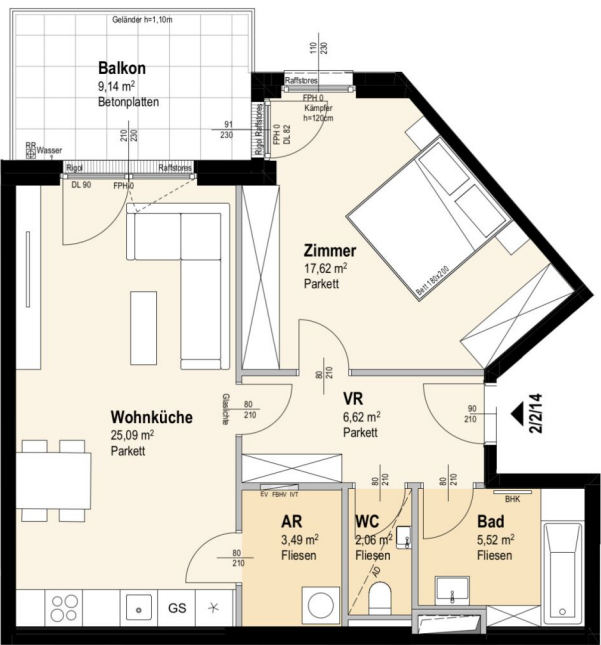


Top 2/2/14

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 60,40 m²
Balkon/Terrasse	ca. 9,14 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,24 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

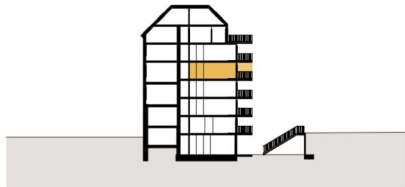
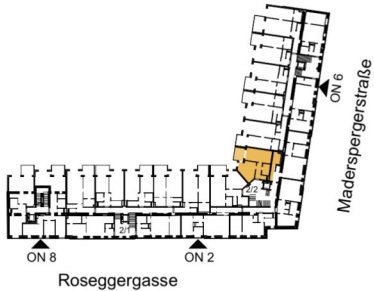
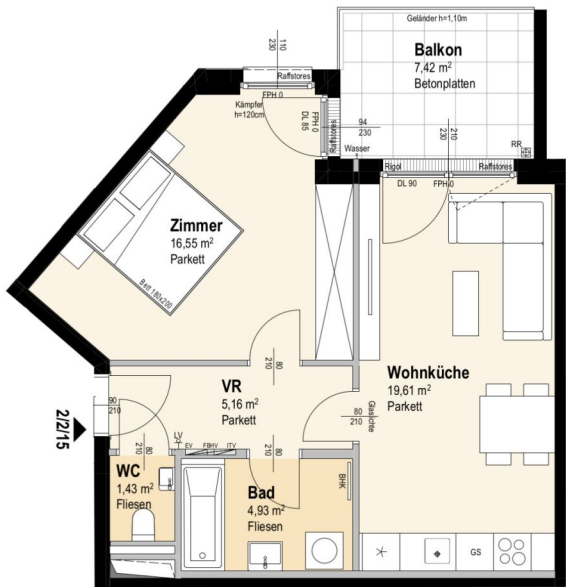


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 109A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/15

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 47,68 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,42 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,26 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

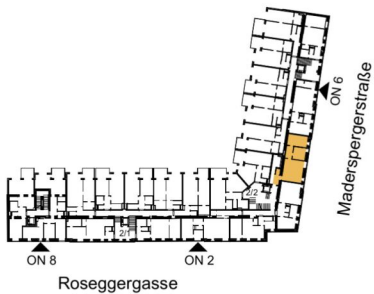
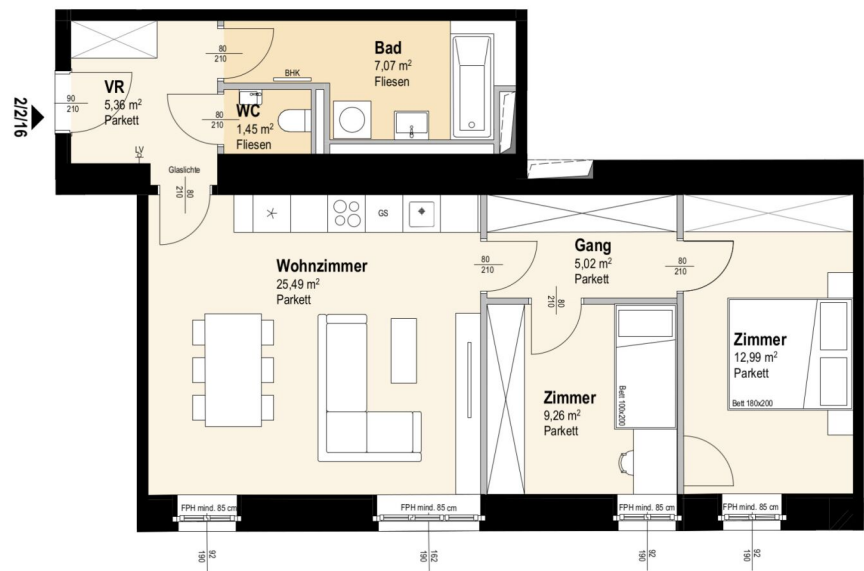


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 110 A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsluke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769.7 111A

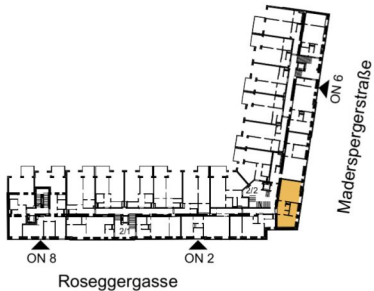
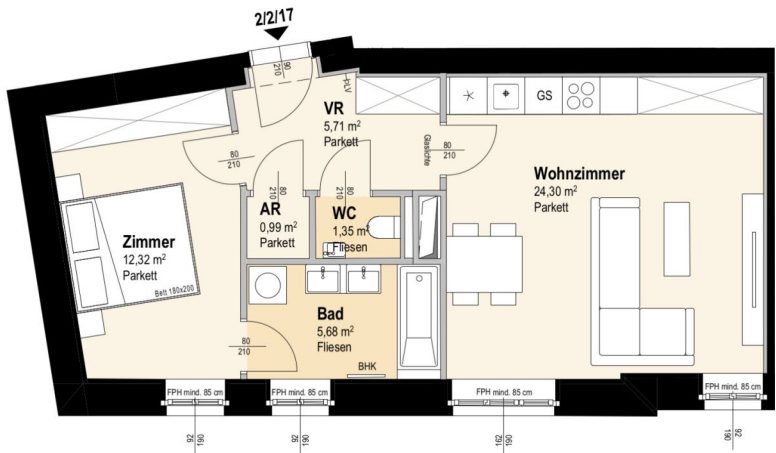
3 ZIMMER 66,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.400, ANLEGER: € 399.200



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/17

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,35 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
Vorraum



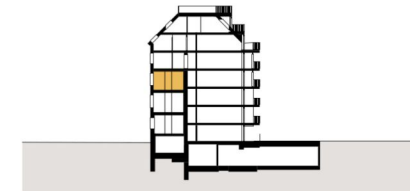
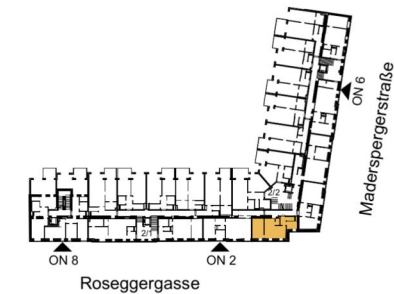
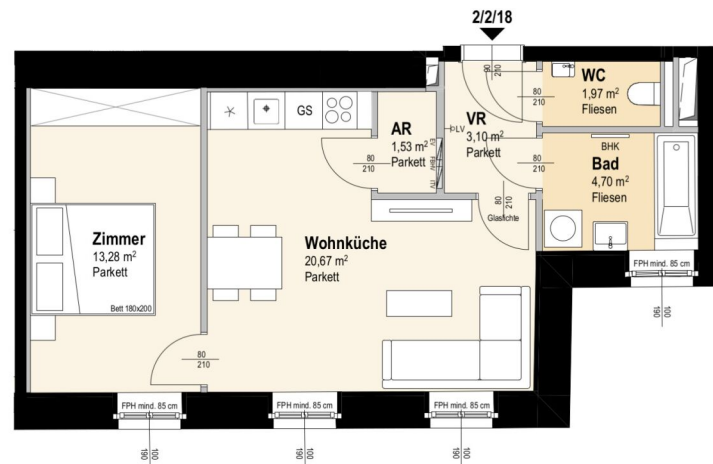
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 112A

2 ZIMMER 50,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 326.700, ANLEGER: € 301.300

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/18

3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,25 m²

Einlagerungsraum	ca. 2,34 m²
------------------	-------------

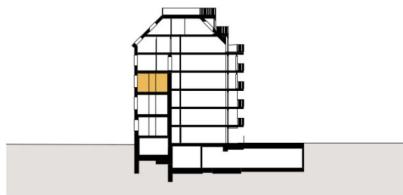
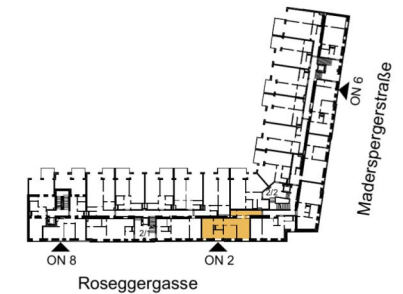
Raumhöhe	ca.	2,99 m
----------	-----	--------

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



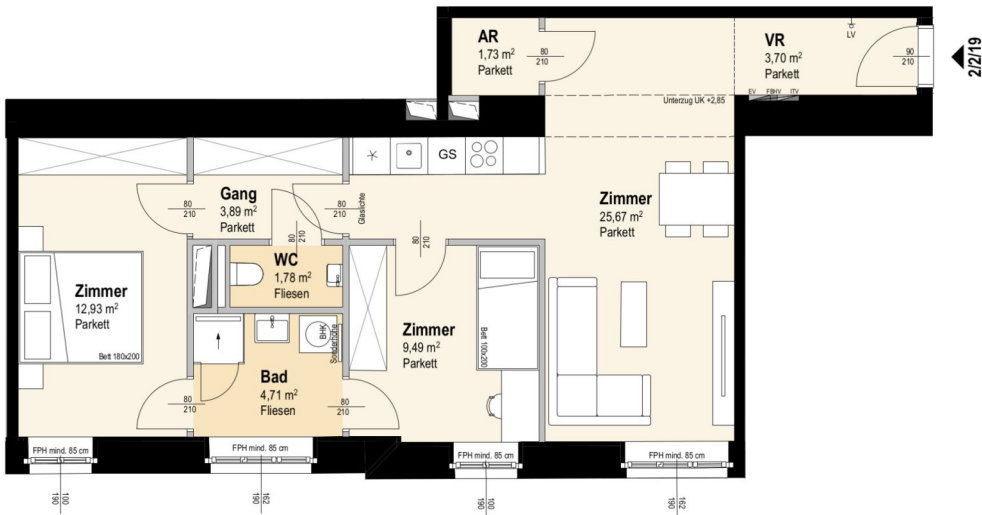
Top 2/2/19

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,90 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 114A

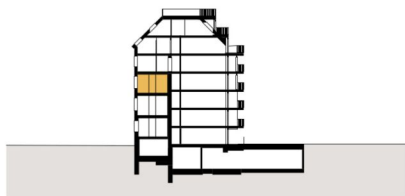
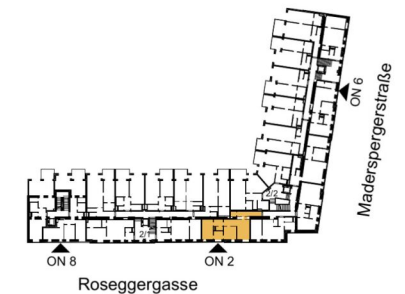
3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.000, ANLEGER: € 371.800



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



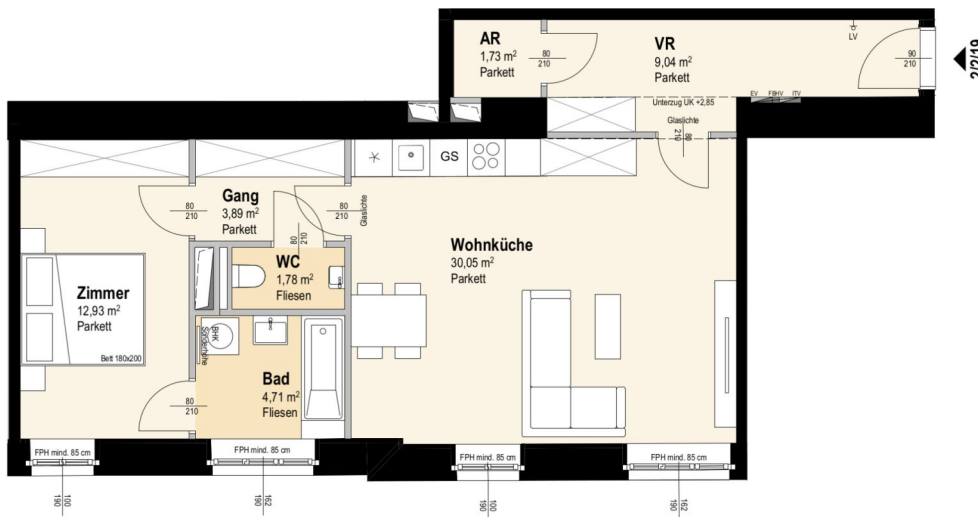
Top 2/2/19 Variante

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 114A

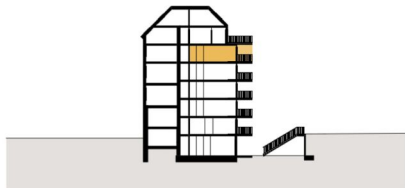
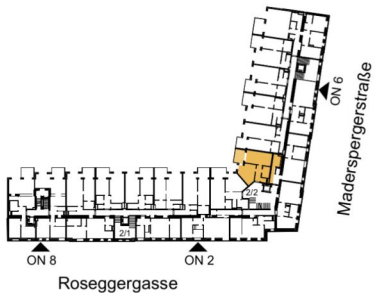
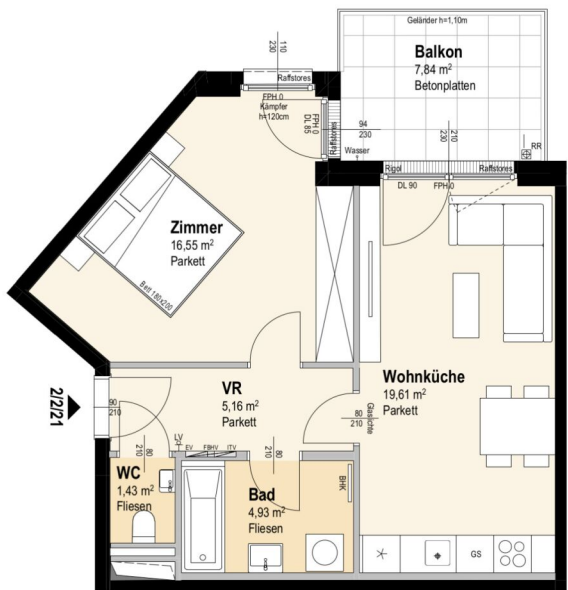
3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.000, ANLEGER: € 371.800



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/21

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 47,68 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,84 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,07 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT- Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

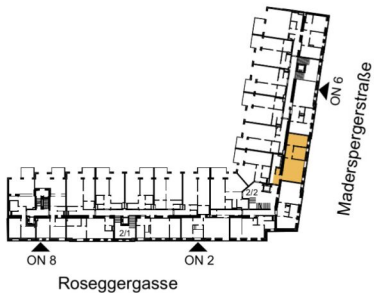
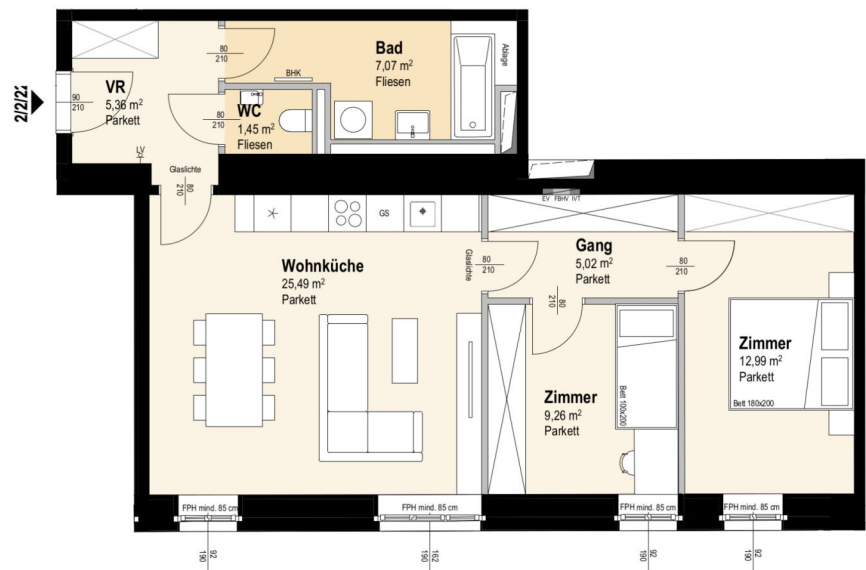


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 135A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/22

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslampe
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 136A

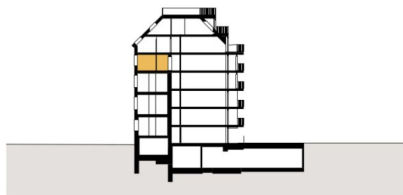
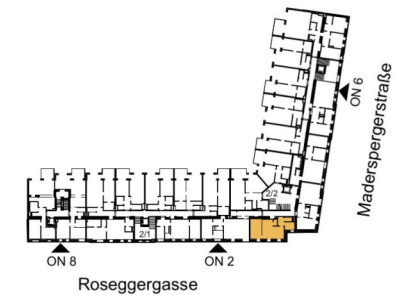
3 ZIMMER 66,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.400, ANLEGER: € 420.200



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



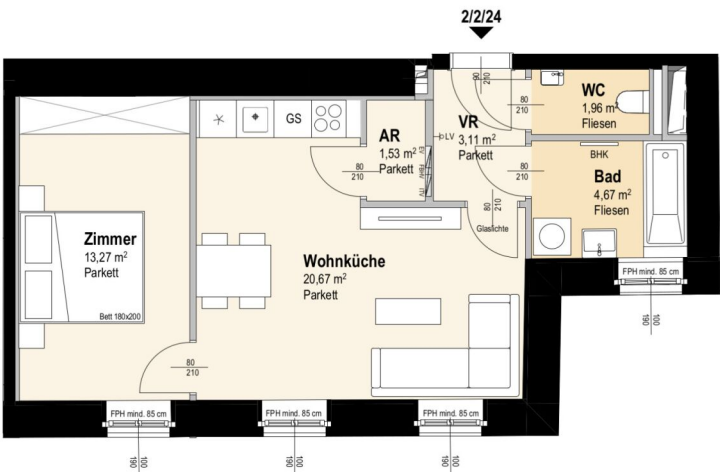
Top 2/2/24

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,21 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)



m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslampe
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 138A

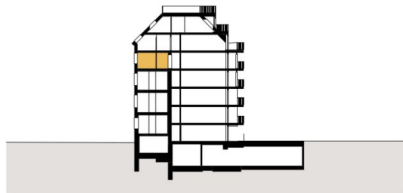
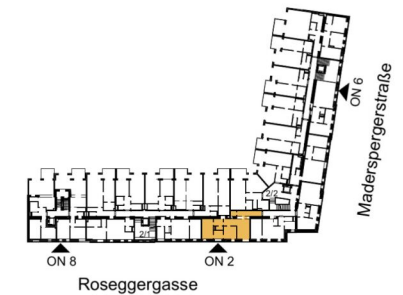
2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.600, ANLEGER: € 284.800



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



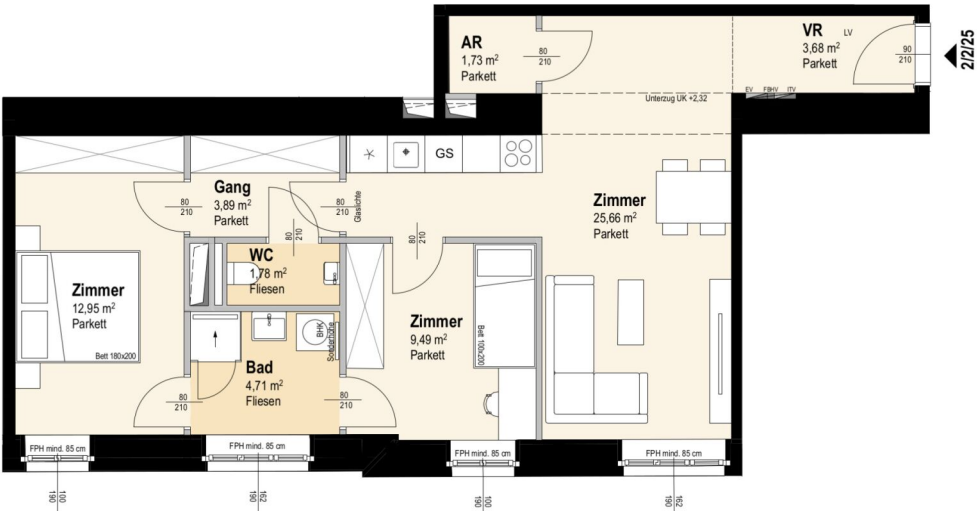
Top 2/2/25

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,89 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)



m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 139A

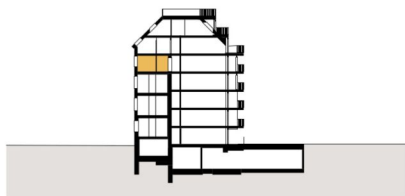
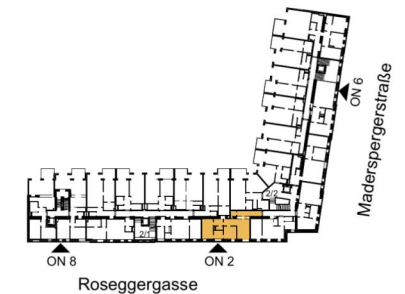
3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.200, ANLEGER: € 392.000



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

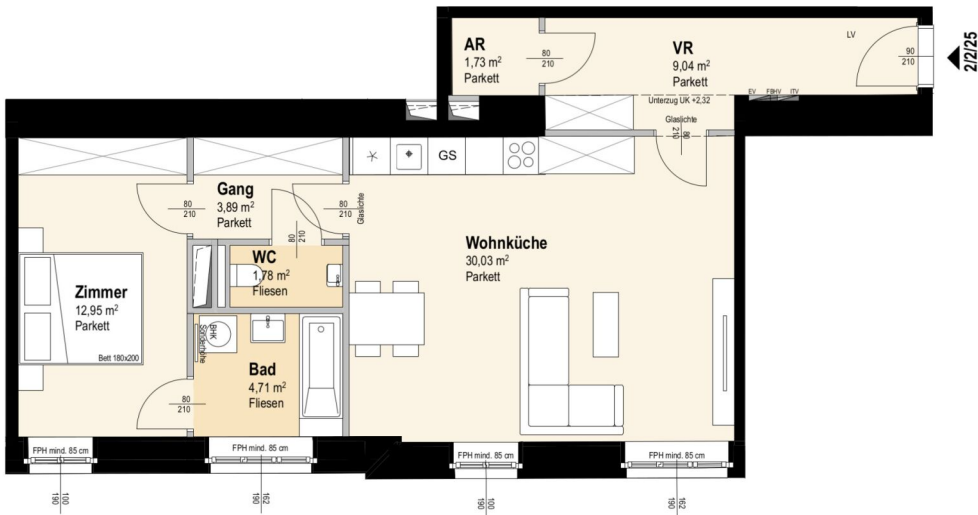


Top 2/2/25 Varianten

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslampe
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

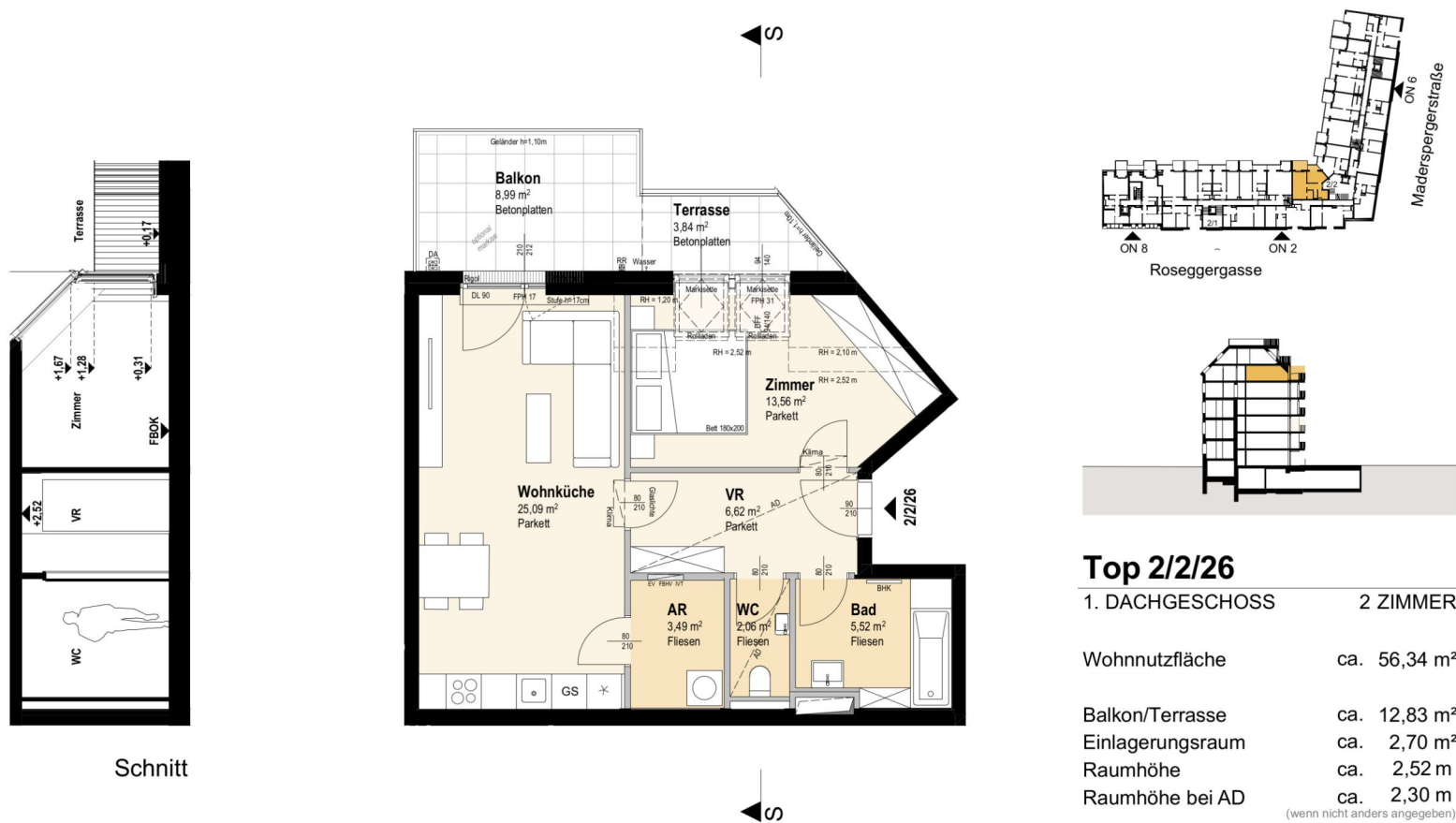


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 139A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,34 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,83 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769.7 160A

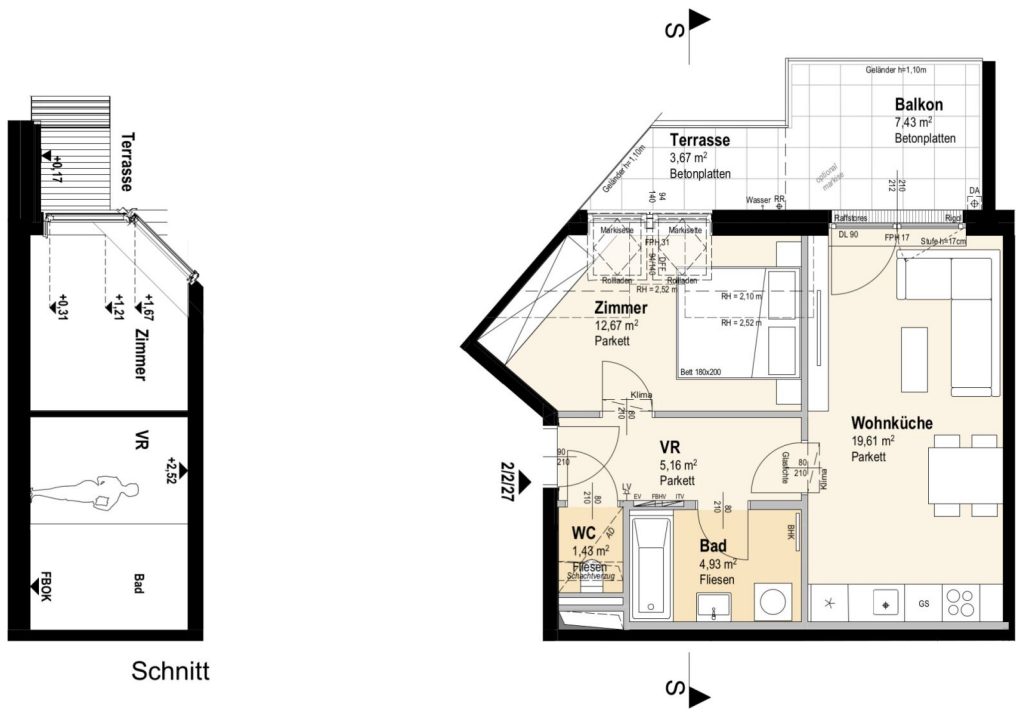
2 ZIMMER 56,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 437.400, ANLEGER: € 406.300

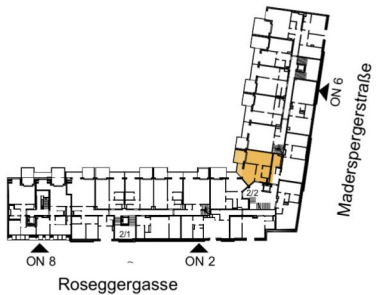


ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Schnitt



Top 2/2/27

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,80 m²

Balkon/Terrasse ca. 11,10 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 161A

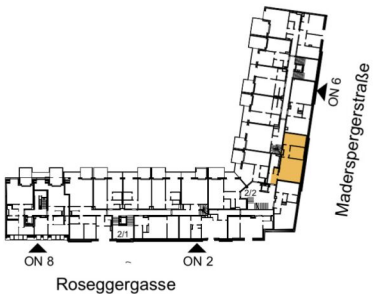
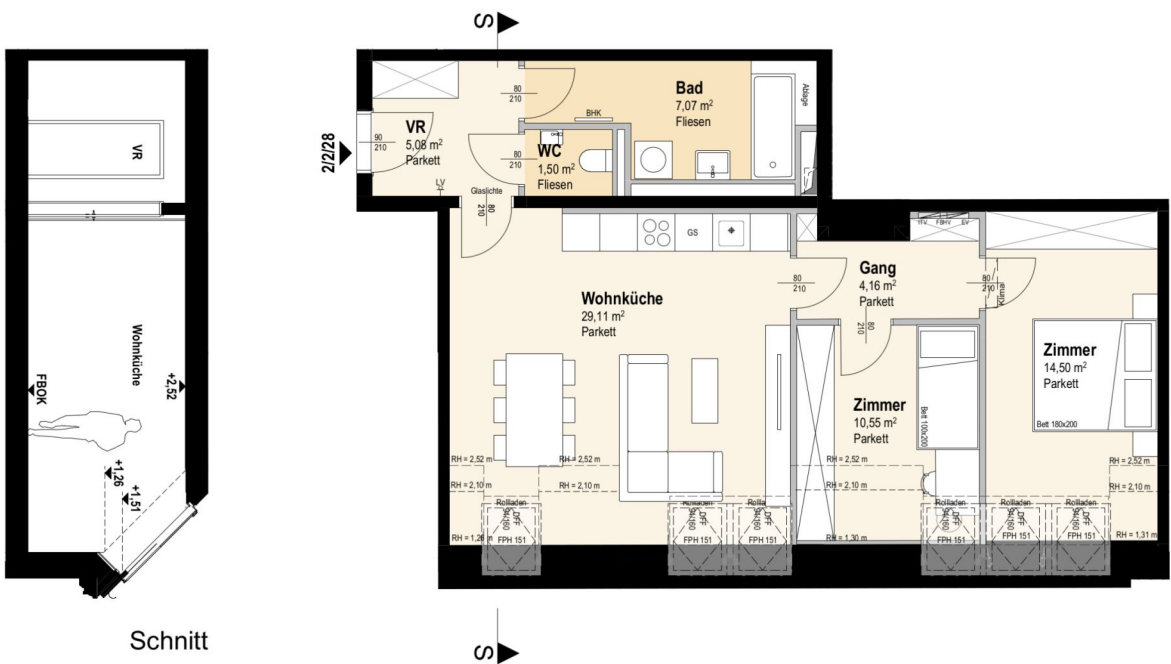
2 ZIMMER 43,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 352.300, ANLEGER: € 327.400



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/28

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 71,57 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,10 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



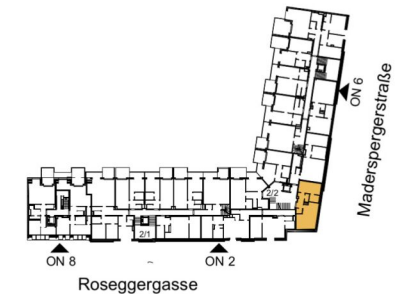
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 162A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/29

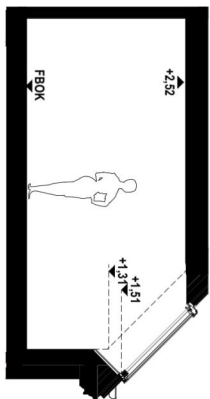
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 55,07 m²

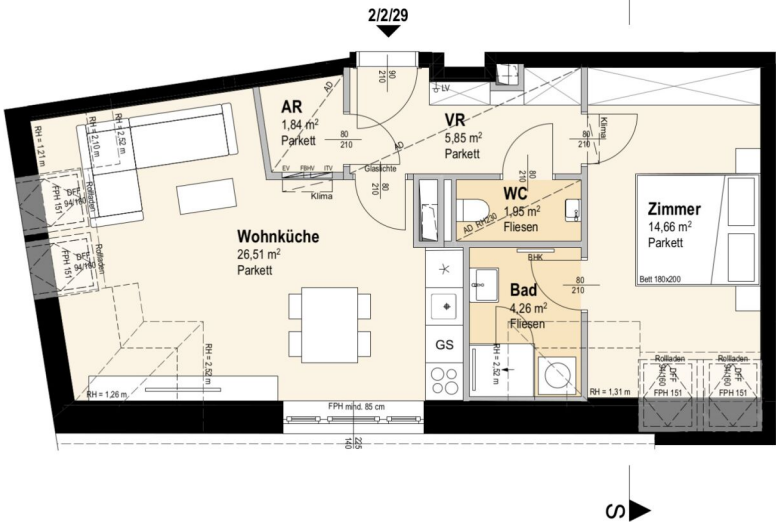
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsluchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT- Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 163A



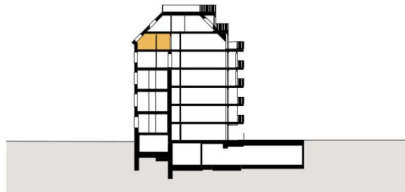
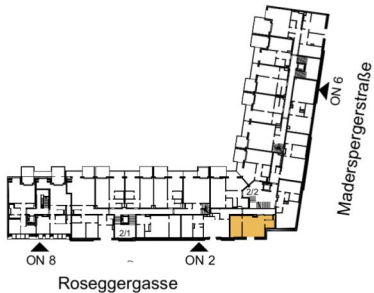
2 ZIMMER 55,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.600, ANLEGER: € 361.100



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



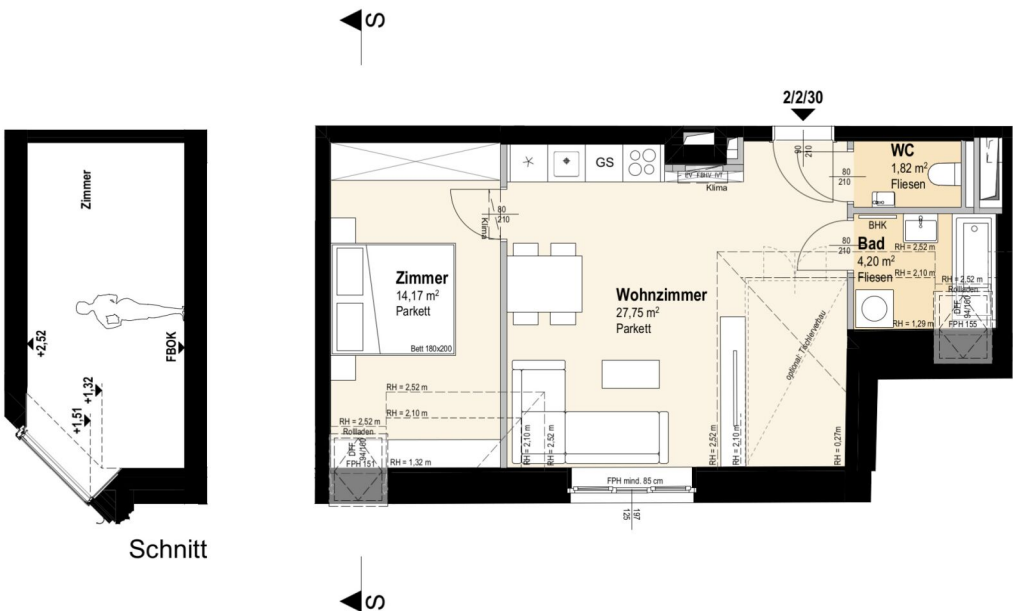
Top 2/2/30

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,94 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt

ma mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

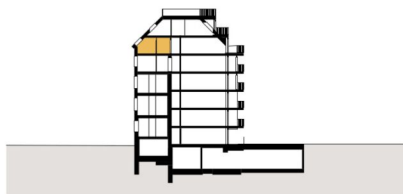
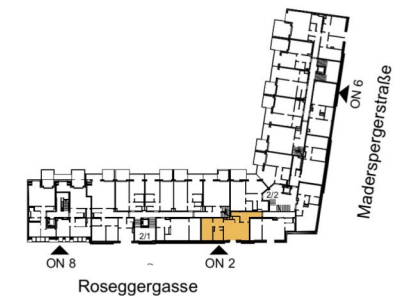
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 164A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/31

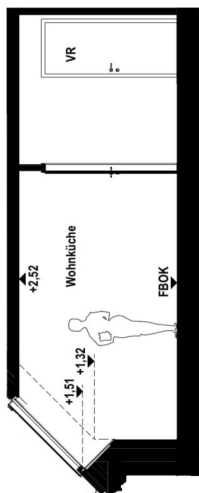
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

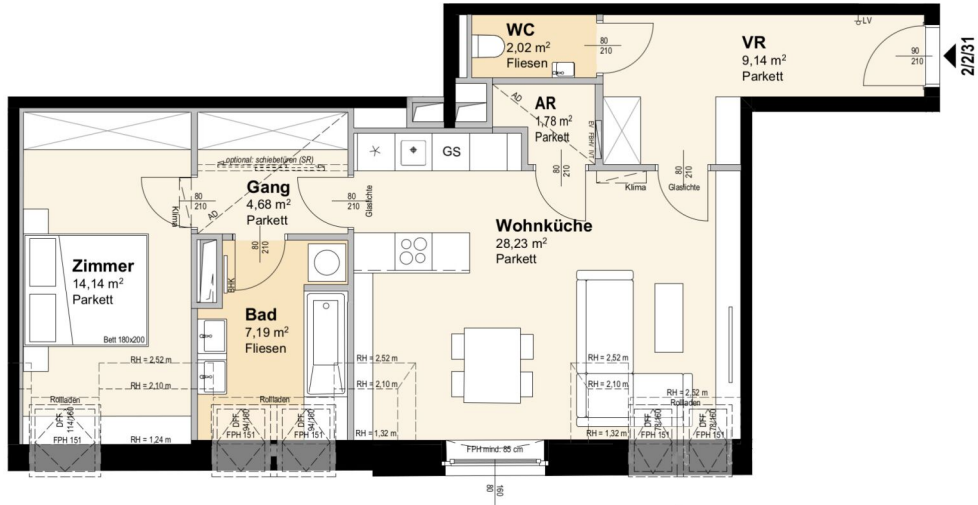
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

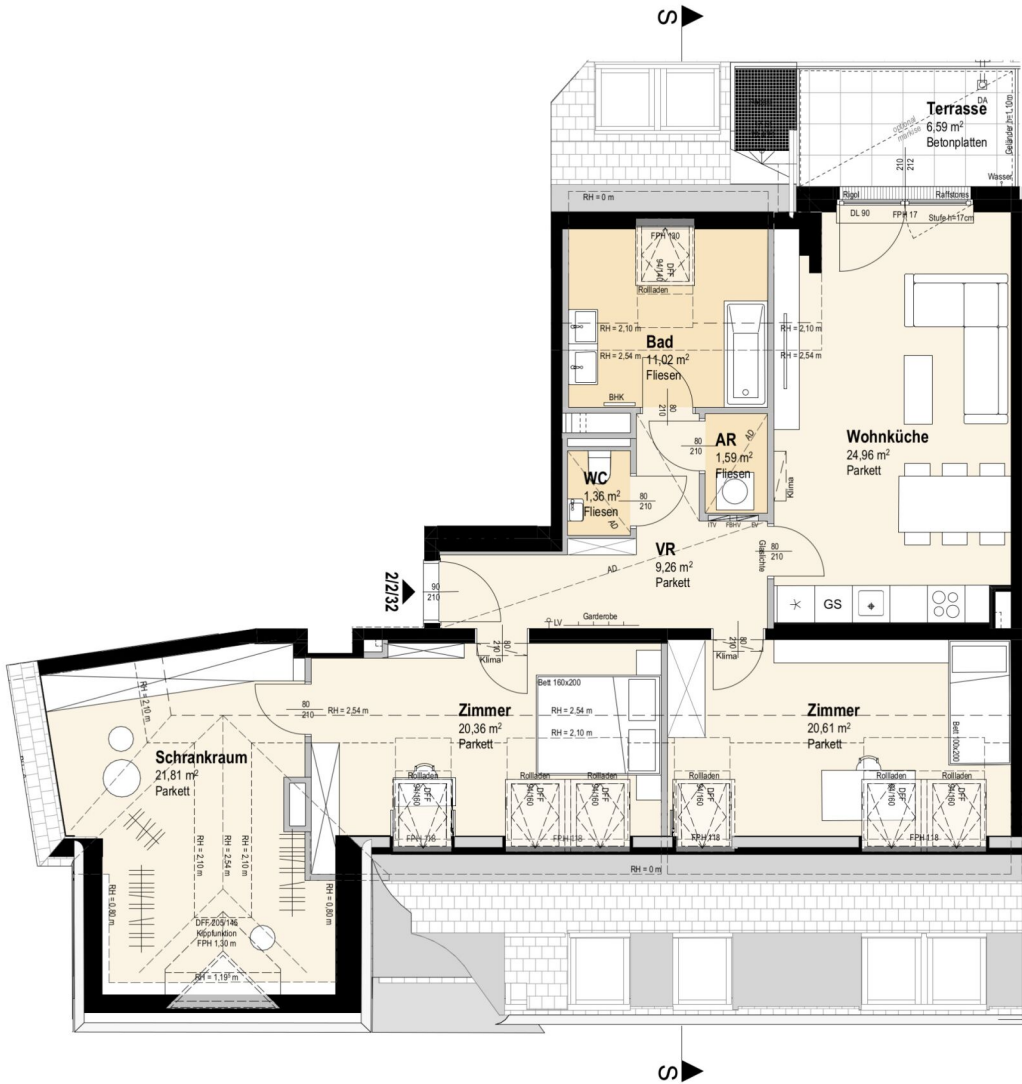
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)



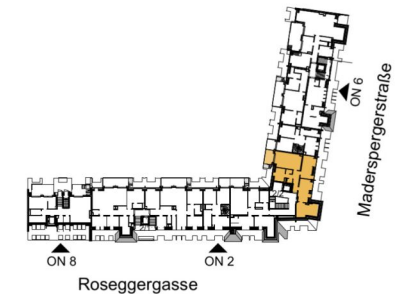
Schnitt





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/32

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 110,97 m²

Balkon/Terrasse ca. 21,00 m²
Einlagerungsraum ca. 2,23 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

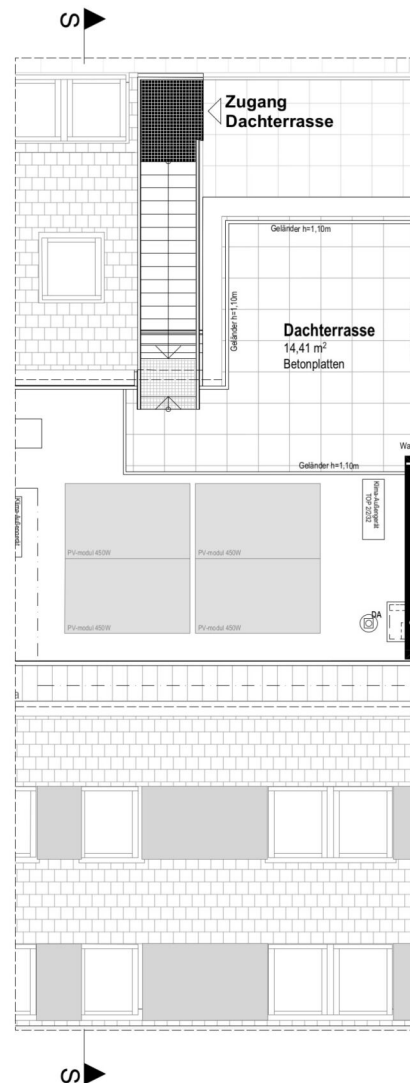
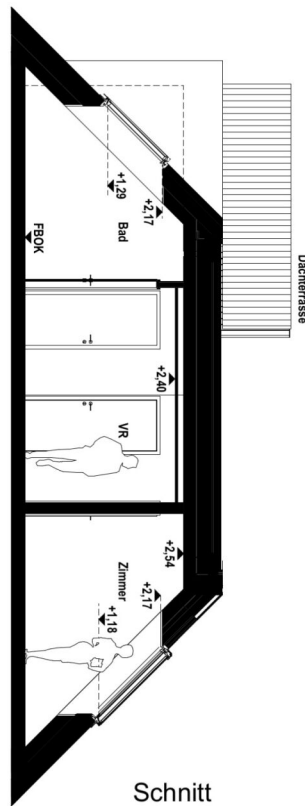
- | | | | |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | (±3 cm Türschwelle) | |
| BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT- Verteiler |
| DL | Durchgangsschleife | RR | Regenfallrohr |
| EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum |



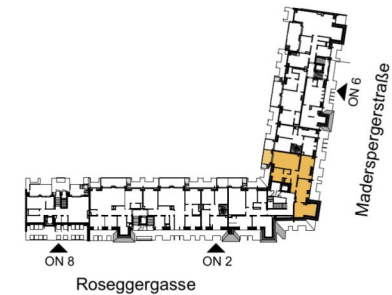
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Index A 2024-12-17 Plannr.: 769 7 181A

3 ZIMMER 110,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 871.700, ANLEGER: € 810.000

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Top 2/2/32 Terrasse

DACHDRAUFSICHT

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 110,97 m²

Balkon/Terrasse ca. 21,00 m²

Einlagerungsraum	ca. 2,23 m ²
------------------	-------------------------

Raumhöhe	ca. 2,54 m
----------	------------

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Tü

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

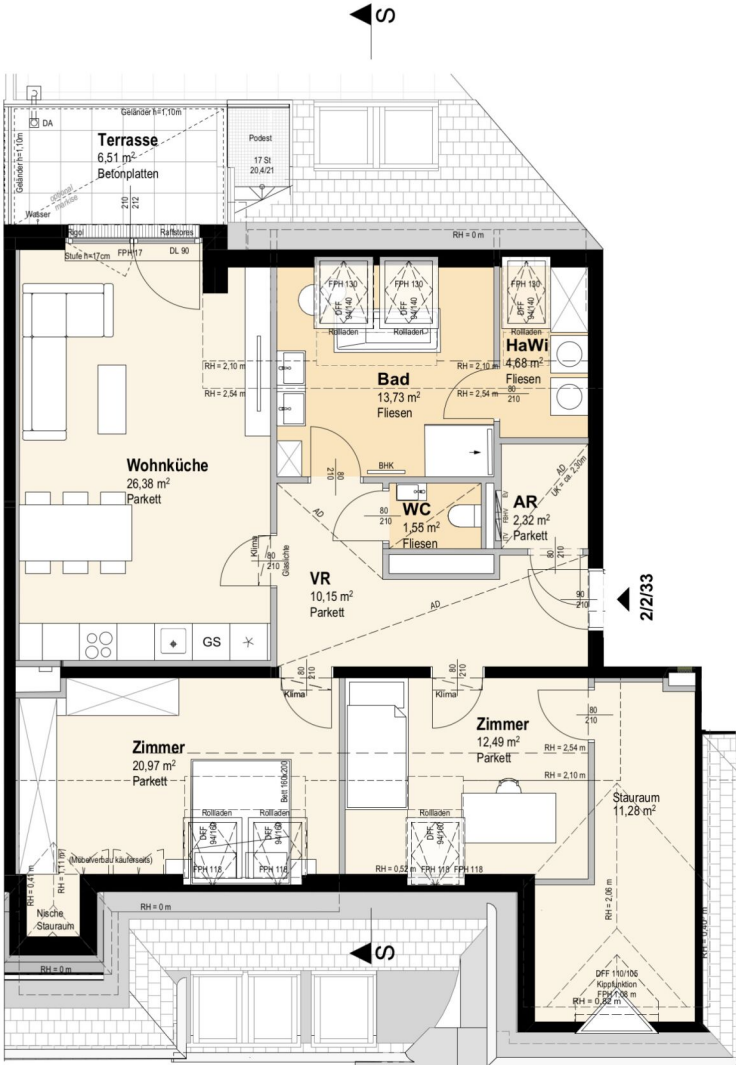
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 182A
Index A 2024-12-17



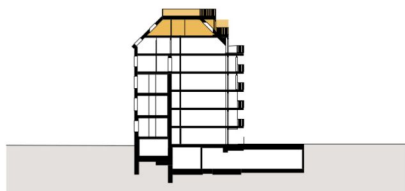
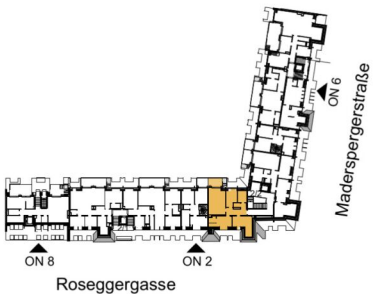
3 ZIMMER 110,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 871.700, ANLEGER: € 810.000



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

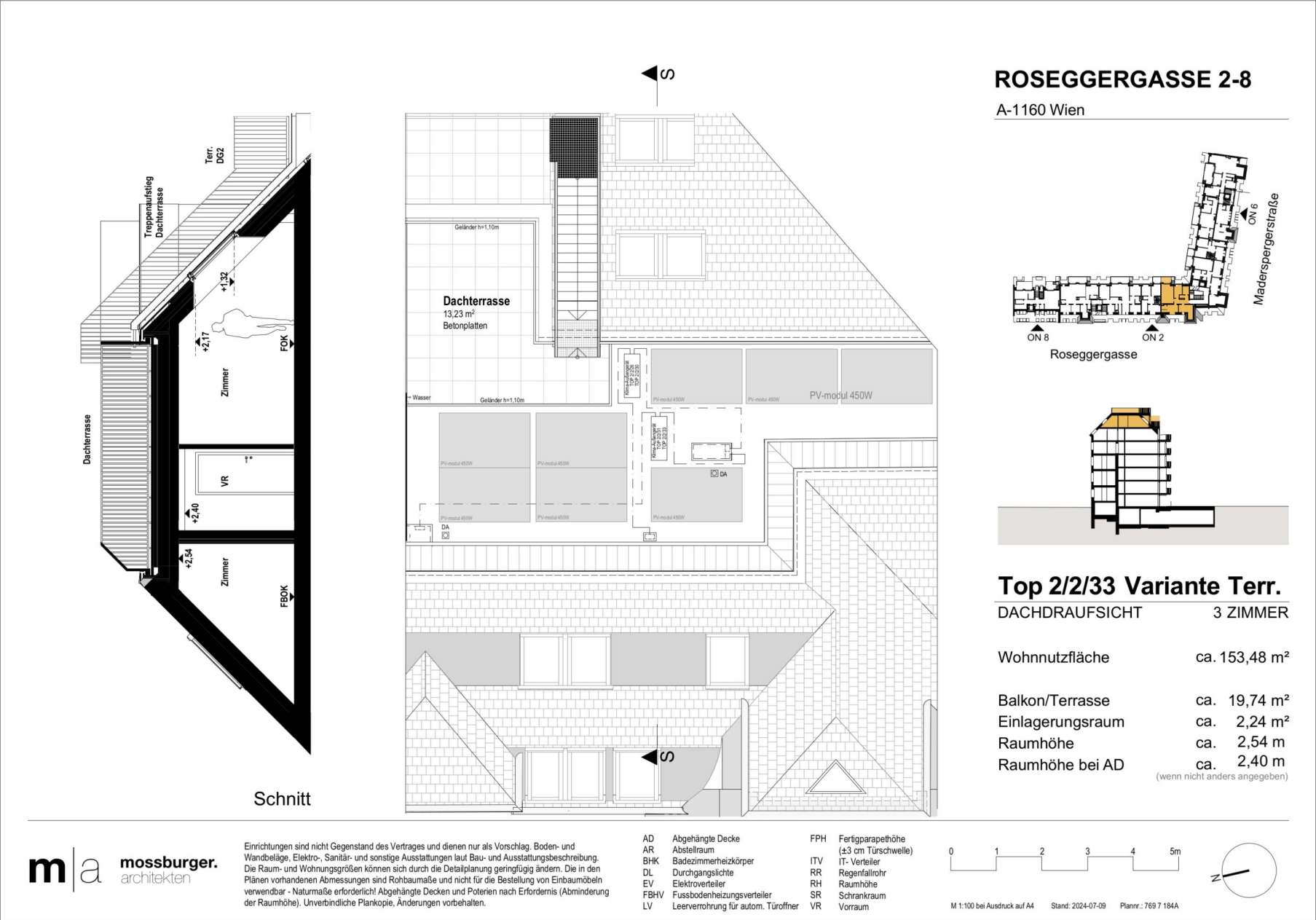


Top 2/2/33 Variante

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 153,48 m²
Balkon/Terrasse	ca. 19,74 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,24 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

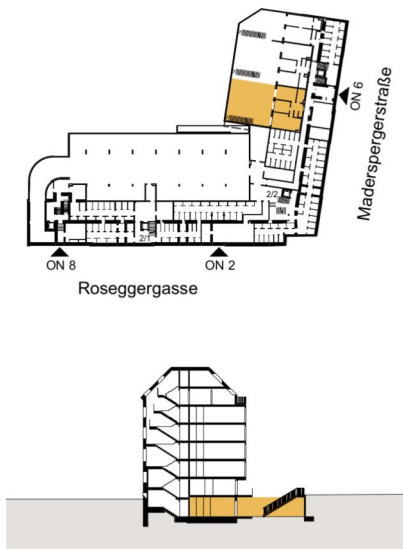
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

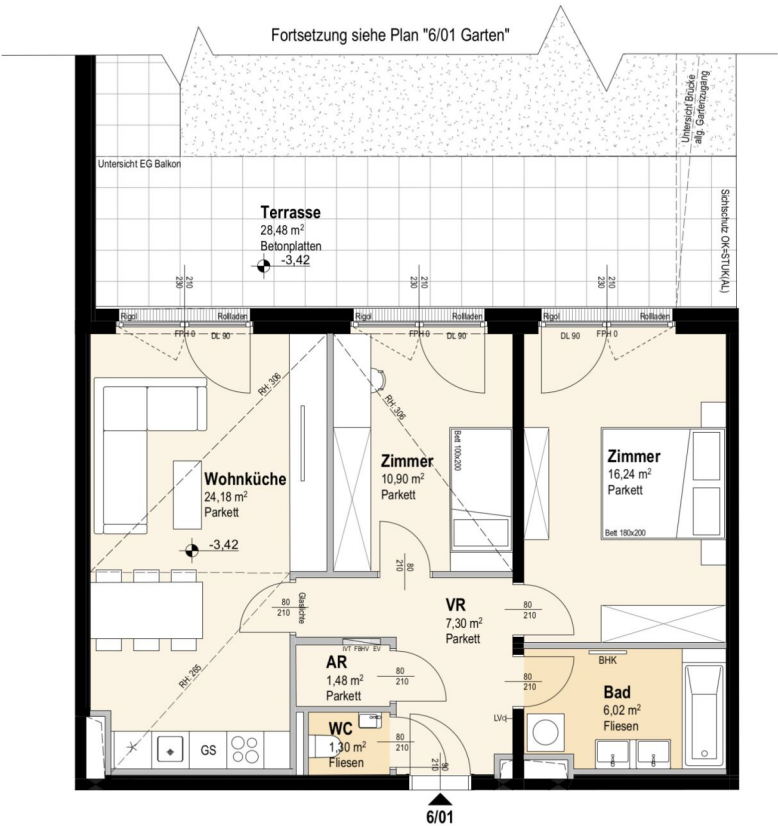
A-1160 Wien



Top 6/01

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 67,42 m²
Balkon/Terrasse	ca. 28,48 m²
Garten	ca. 82,24 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,61 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)



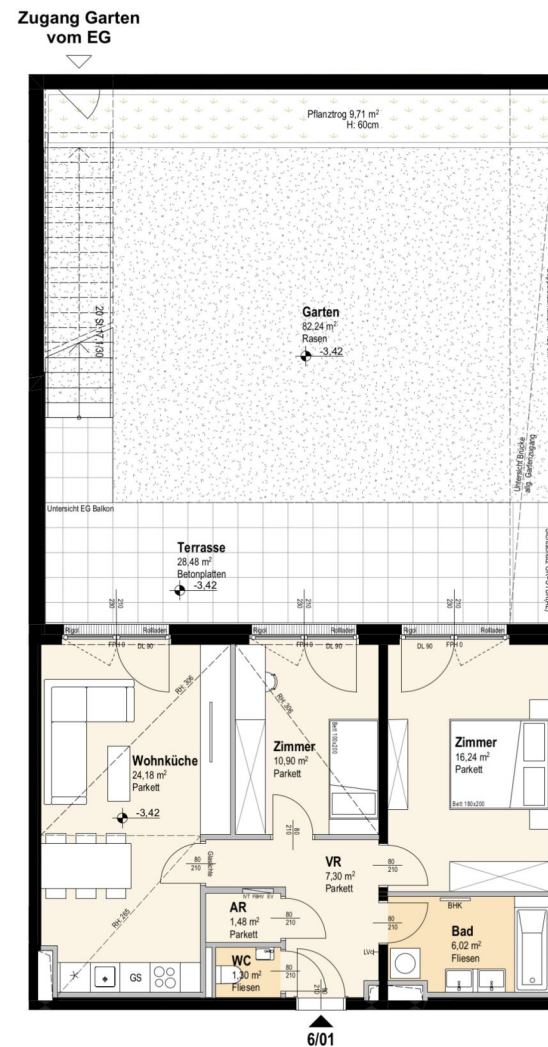
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

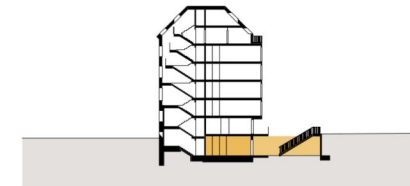
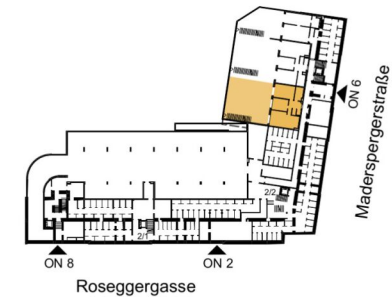
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 020A

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Top 6/01 Garten

GARTENGESCHOSS	3 ZIMMER
----------------	----------

Wohnnutzfläche ca. 67,42 m²

Balkon/Terrasse	ca. 28,48 m ²
-----------------	--------------------------

Garten	ca. 82,24 m ²
--------	--------------------------

Einlagerungsraum	ca. 2,61 m ²
------------------	-------------------------

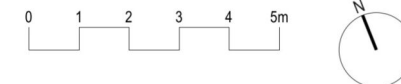
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 021A

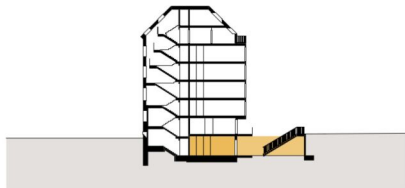
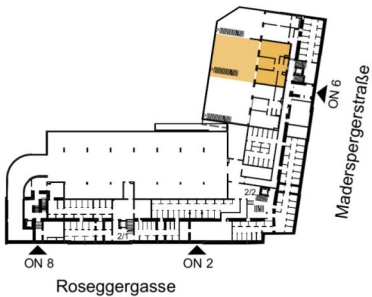
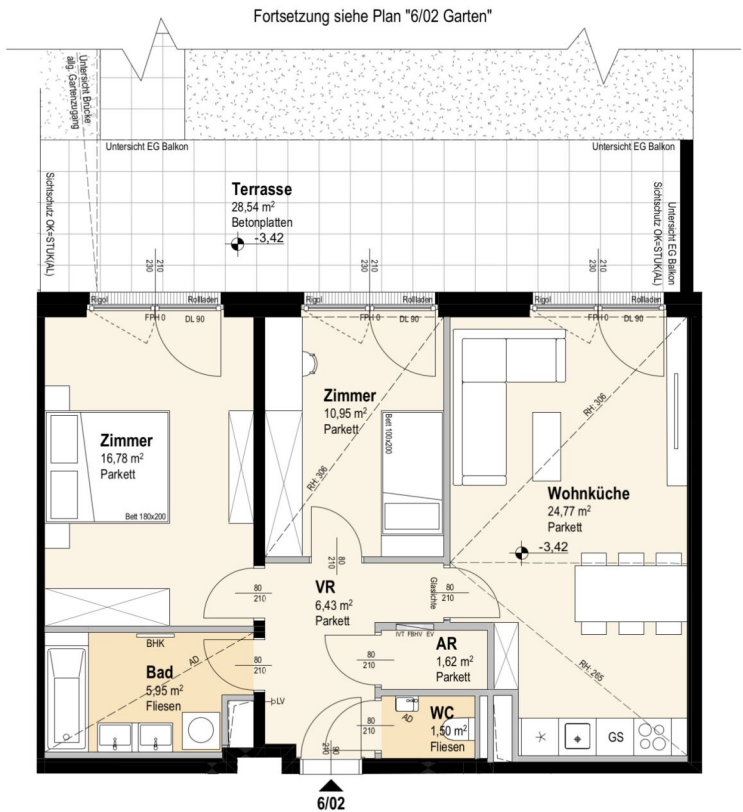
3 ZIMMER 67,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.200, ANLEGER: € 398.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 68,00 m²
Balkon/Terrasse	ca. 28,54 m²
Garten	ca. 83,54 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)



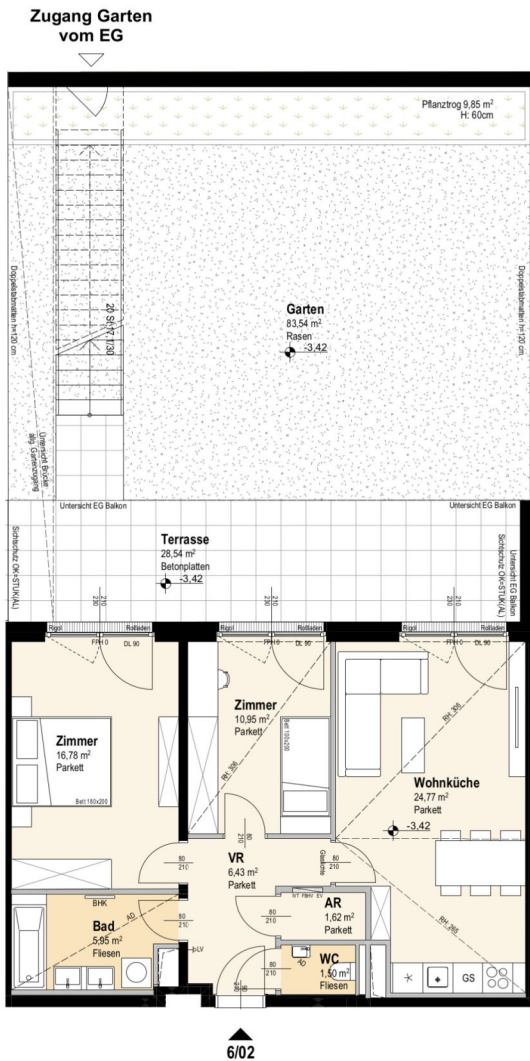
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

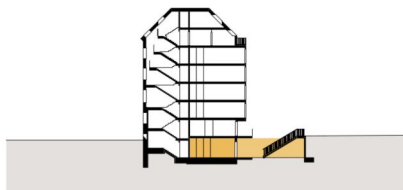
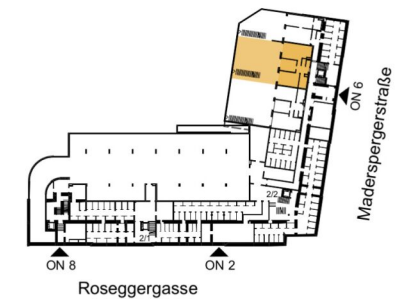


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 022A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 68,00 m²
Balkon/Terrasse	ca. 28,54 m²
Garten	ca. 83,54 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

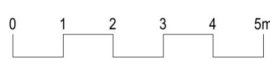
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslichte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 023A

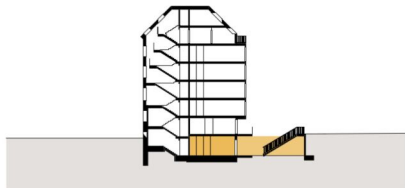
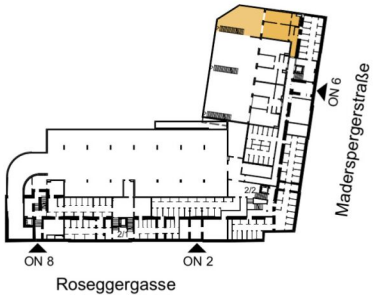
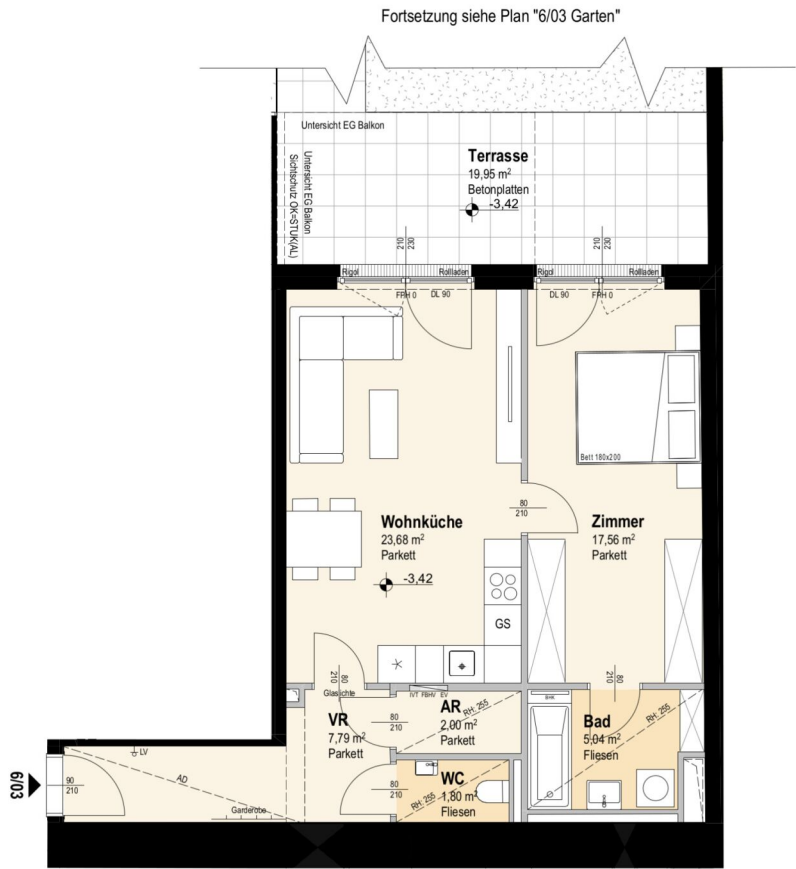
3 ZIMMER 68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000, ANLEGER: € 402.000



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/03

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 57,87 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 19,95 m ²
Garten	ca. 44,37 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 3,06 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m (wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangsschleife
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

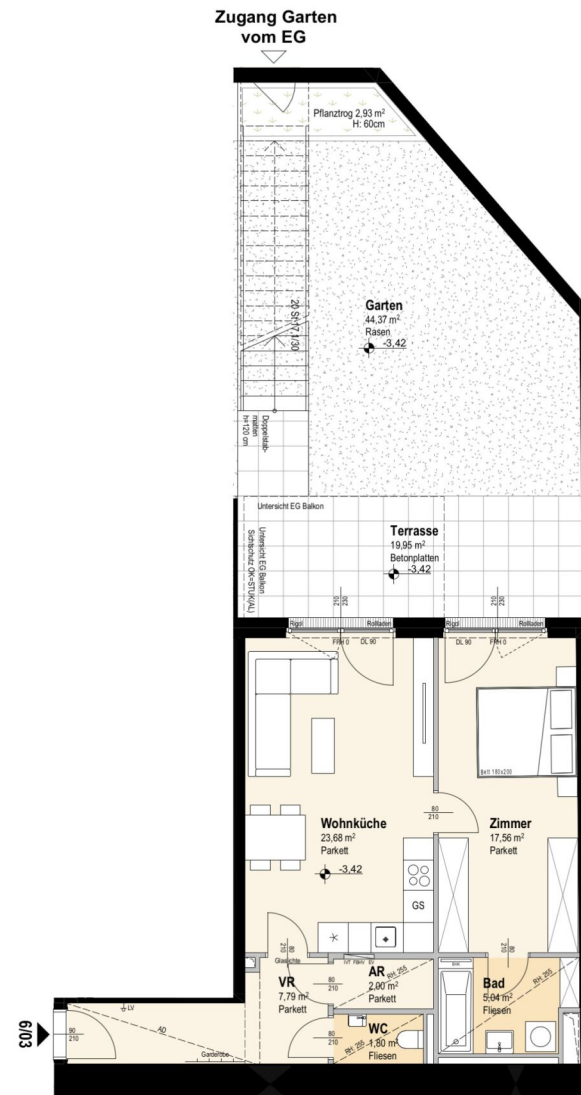
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
Vorraum



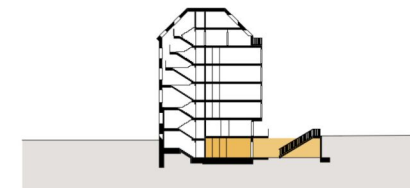
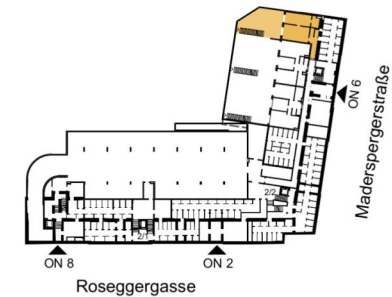
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 024A

2 ZIMMER 57,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.400, ANLEGER: € 309.700

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Top 6/03 Garten

GARTENGESCHOSS	2 ZIMMER
----------------	----------

Wohnnutzfläche ca. 57,87 m²

Balkon/Terrasse ca. 19,95 m²

Garten	ca. 44,37 m ²
--------	--------------------------

Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
------------------	-------------------------

Raumhöhe	ca.	3,06 m
----------	-----	--------

Raumhöhe	ca. 3,55 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner

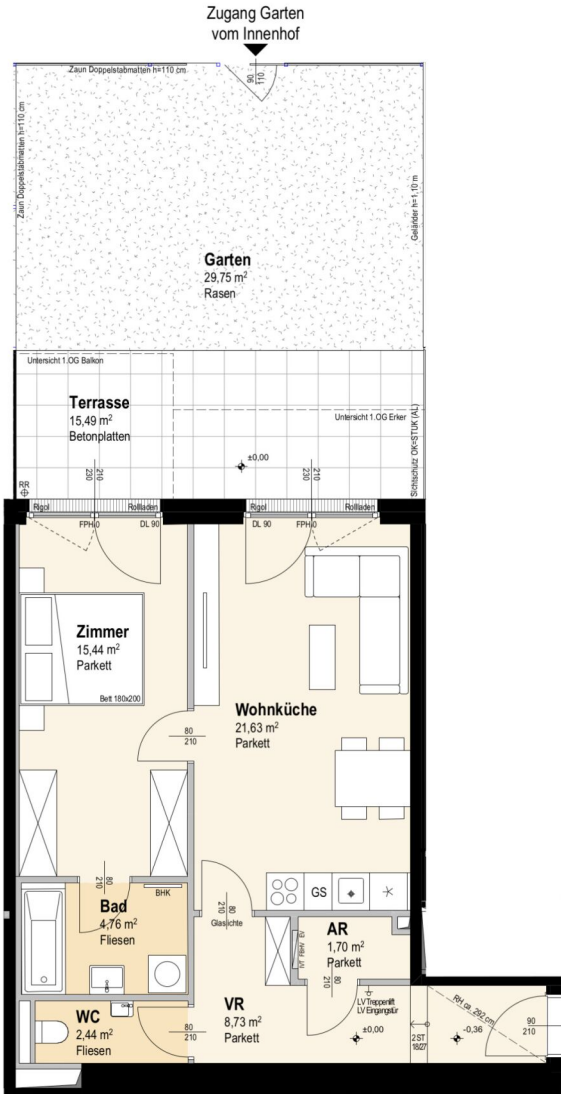
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 025A

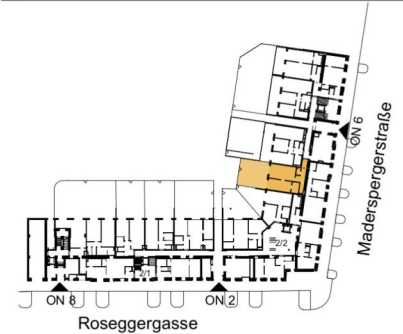
2 ZIMMER 57,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.400, ANLEGER: € 309.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/04

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 54,70 m²
Balkon/Terrasse	ca. 15,49 m²
Garten	ca. 29,75 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

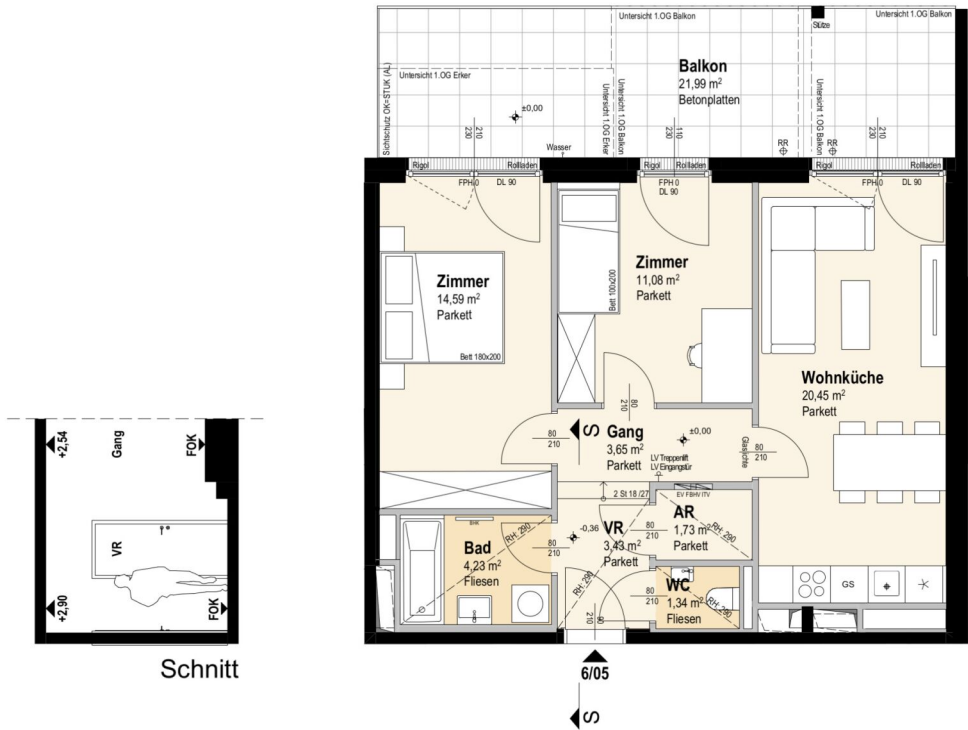
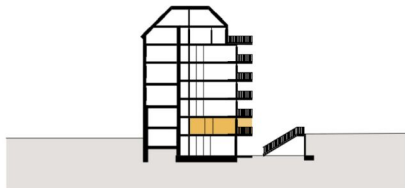
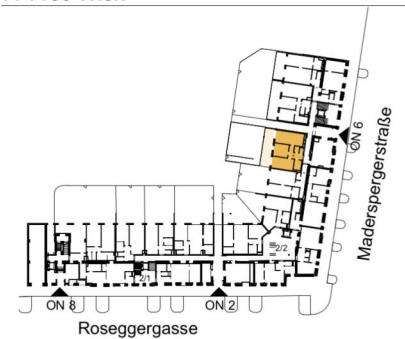


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 044A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/05

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 60,50 m²
Balkon/Terrasse	ca. 21,99 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)

Schnitt
m | **a** mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 046A

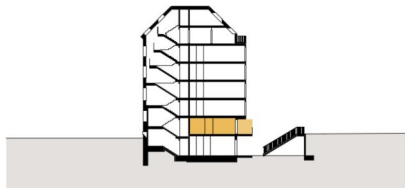
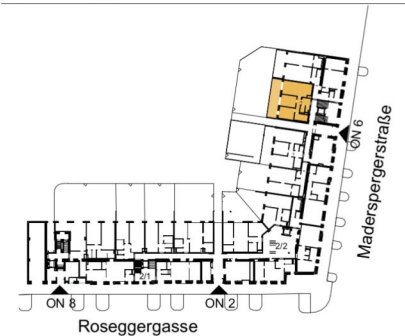
3 ZIMMER 60,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.400, ANLEGER: € 361.600



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/06

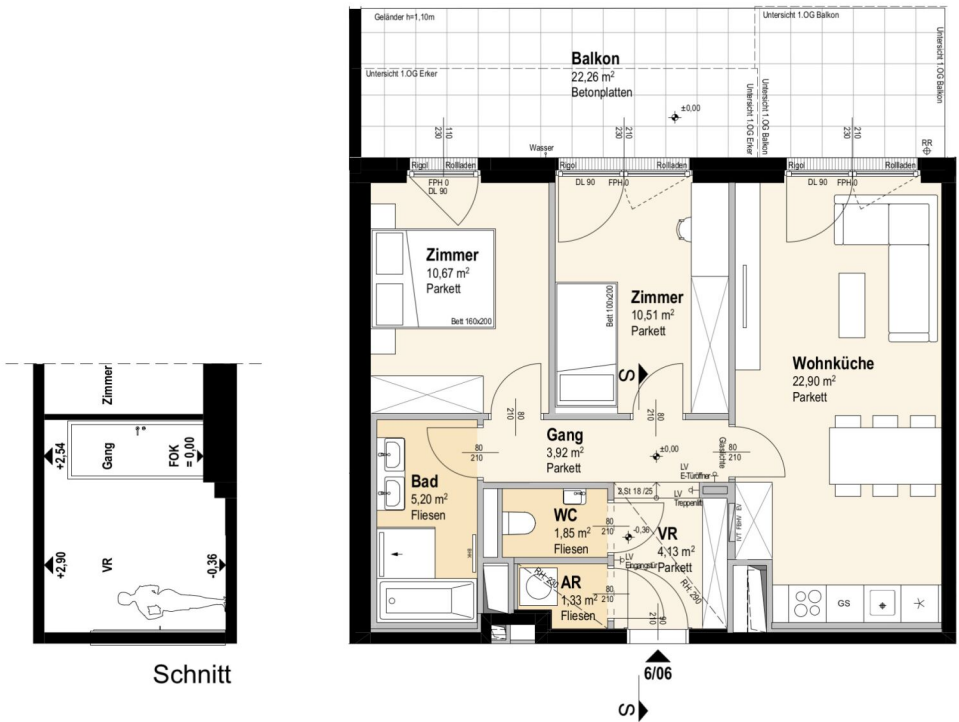
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,51 m²

Balkon/Terrasse ca. 22,26 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

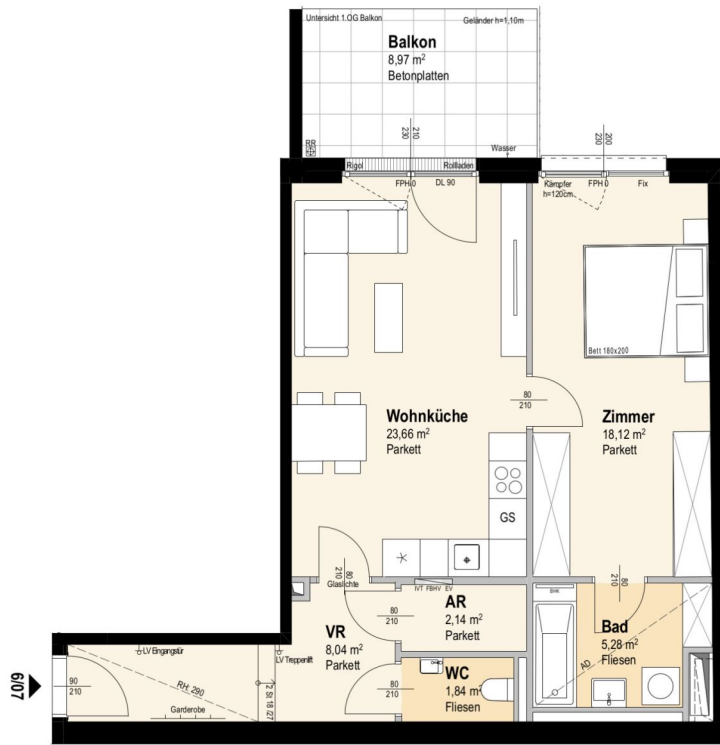
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 047A

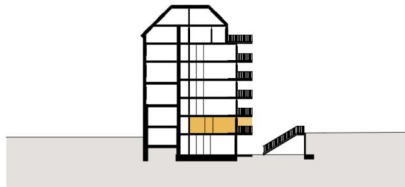
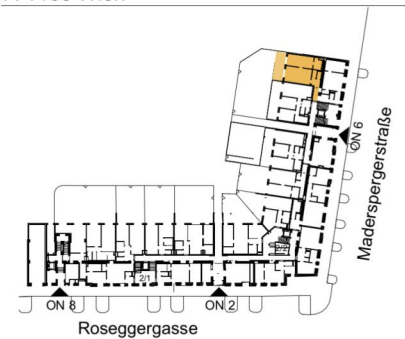
3 ZIMMER 60,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 397.200, ANLEGER: € 361.900



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/07

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,08 m²

Balkon/Terrasse ca. 8,97 m²

Einlagerungsraum ca. 2,55 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

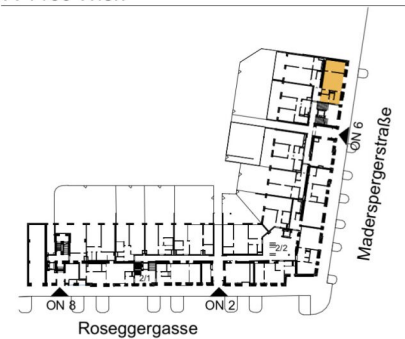


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 048A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/08

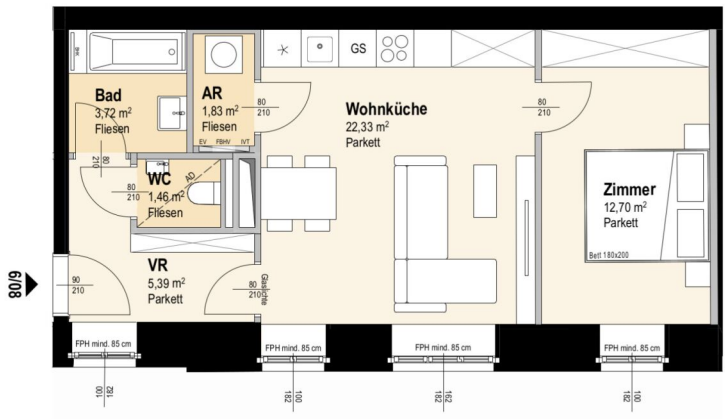
HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,43 m²

Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m
(wenn nicht anders angegeben)



m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

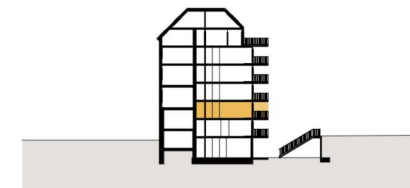
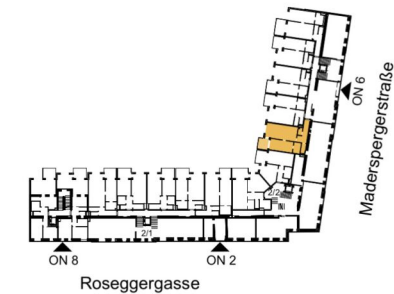
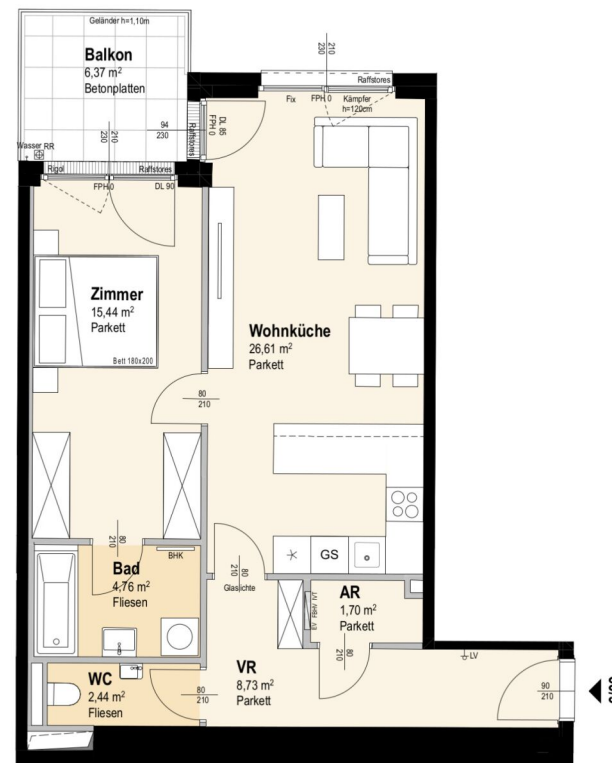
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 049A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/09

1. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
-----------------	----------

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,37 m²

Einlagerungsraum	ca. 2,52 m ²
------------------	-------------------------

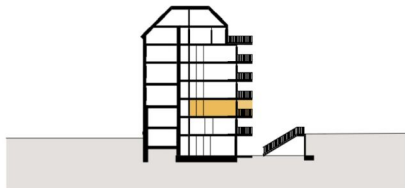
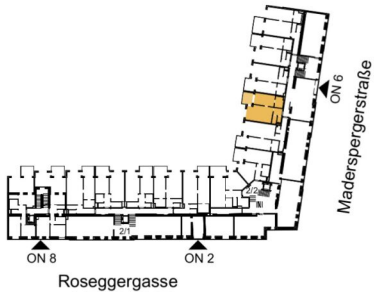
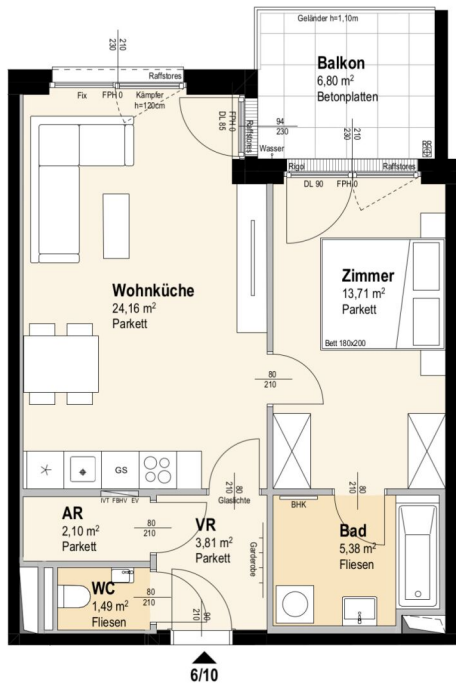
Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

Ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/10

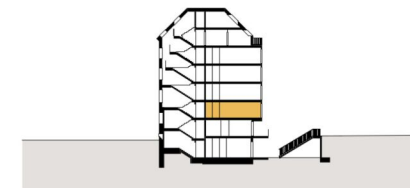
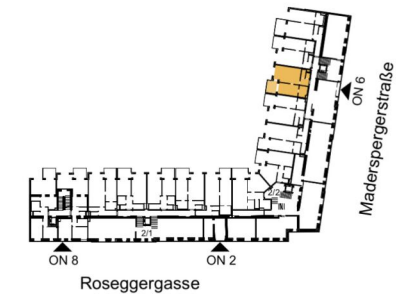
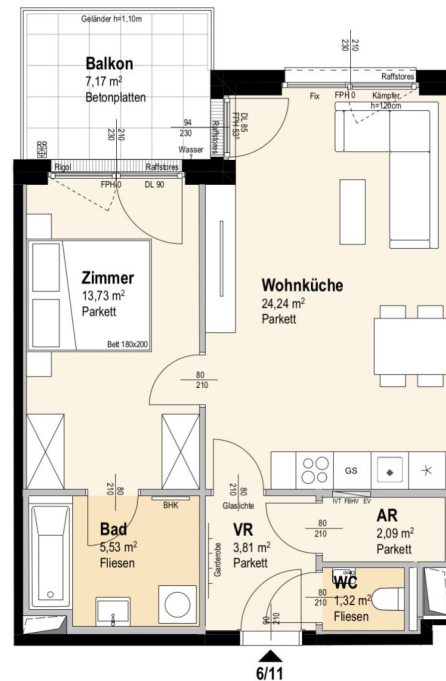
1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 50,65 m²
Balkon/Terrasse	ca. 6,80 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,52 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/11

1. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
-----------------	----------

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

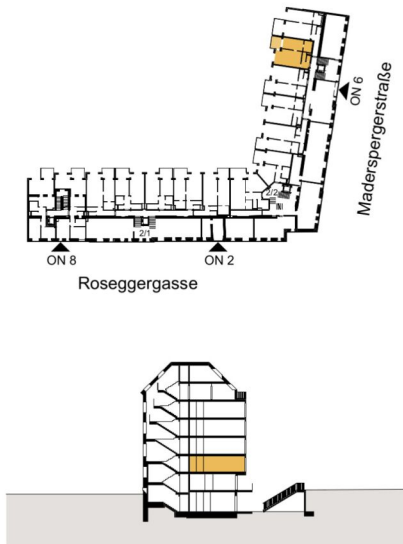
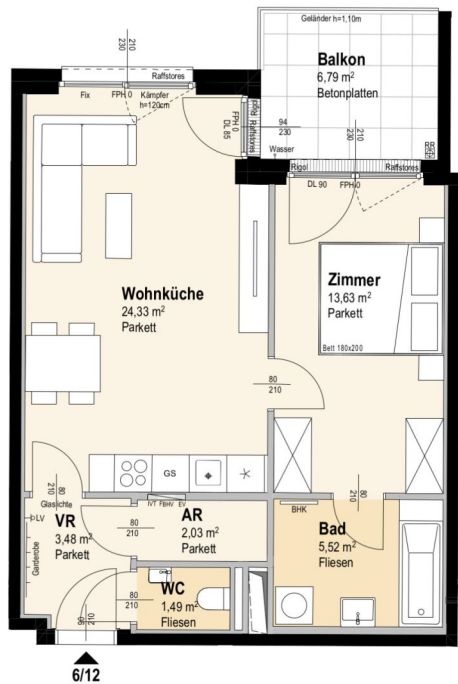
Einlagerungsraum	ca. 2,52 m ²
------------------	-------------------------

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/12

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

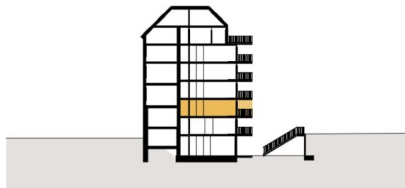
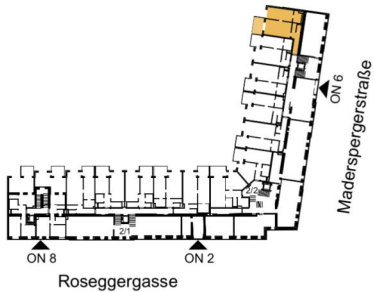
Wohnnutzfläche	ca. 50,48 m²
Balkon/Terrasse	ca. 6,79 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,52 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/13

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,45 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



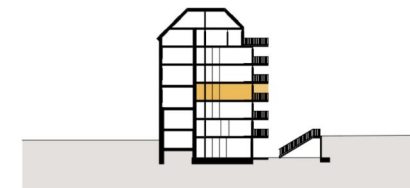
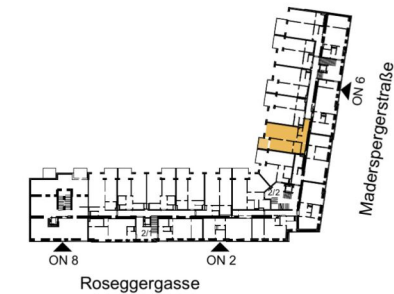
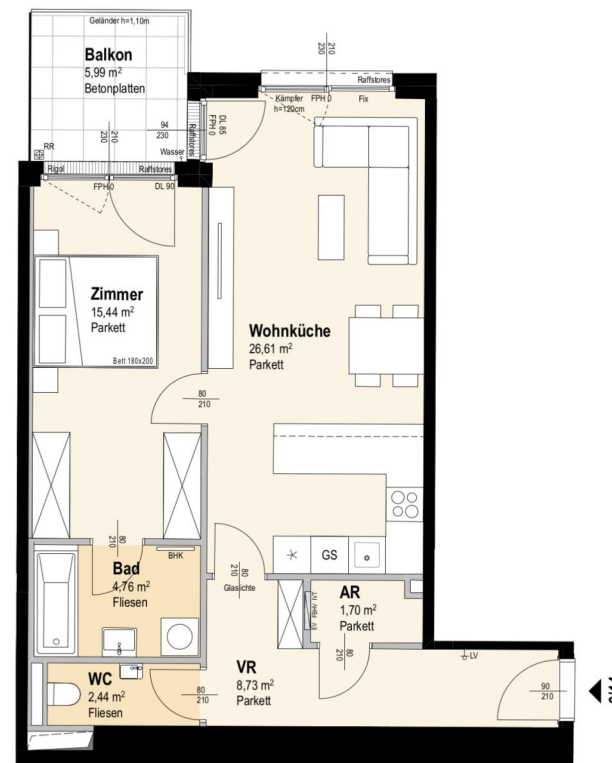
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 068A

2 ZIMMER 59,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.500, ANLEGER: € 311.300

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/14

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 5,99 m²

Einlagerungsraum	ca. 2,19 m ²
------------------	-------------------------

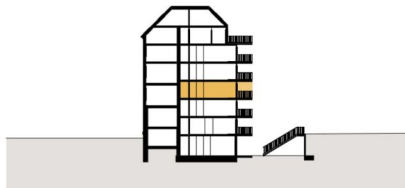
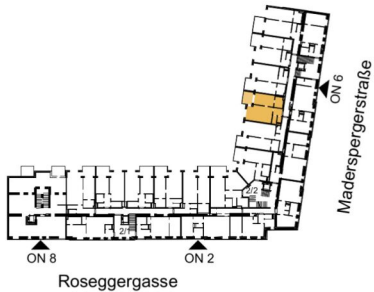
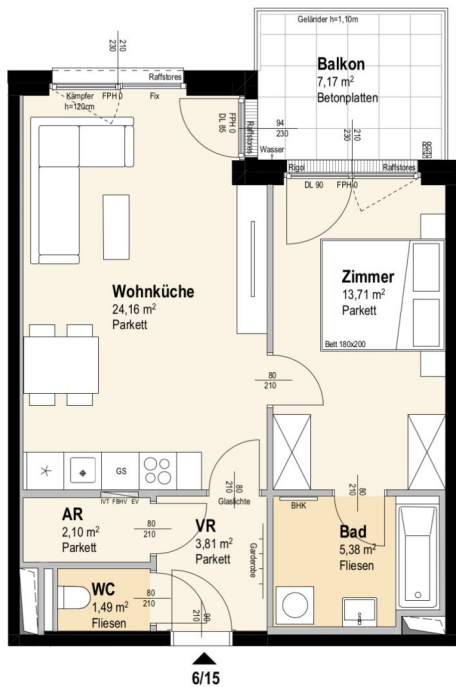
Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

Ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

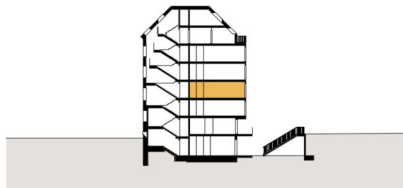
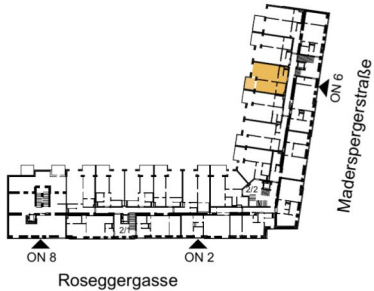
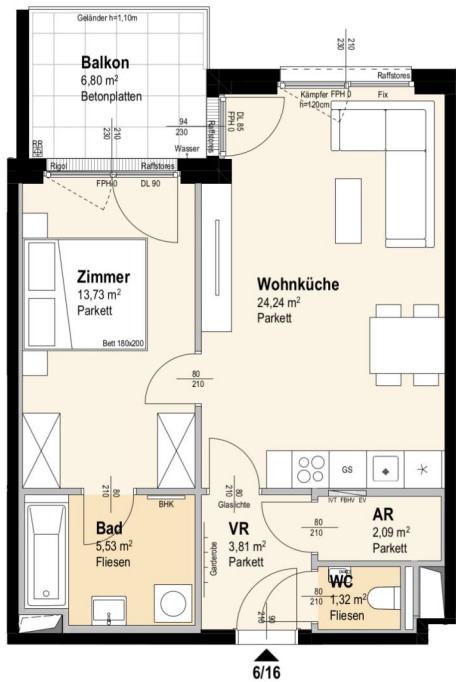
Wohnnutzfläche	ca. 50,65 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,19 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



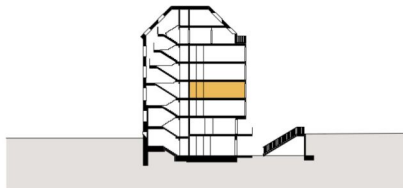
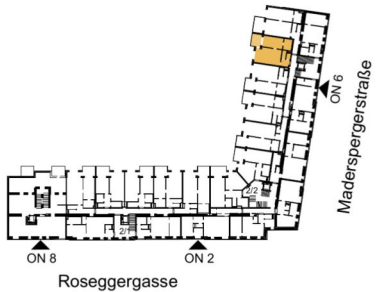
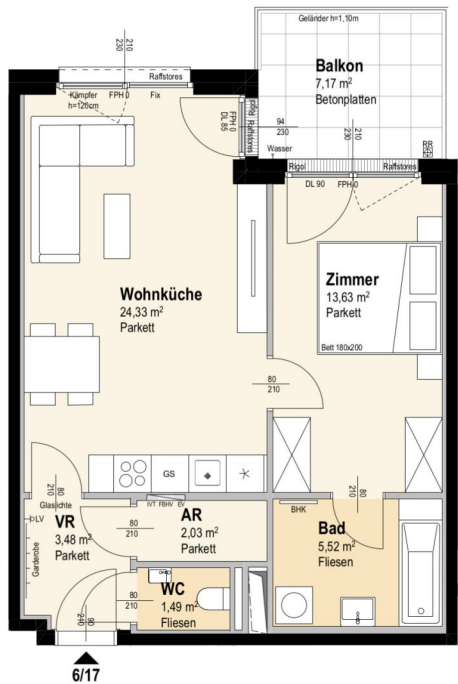
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 090A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/17

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

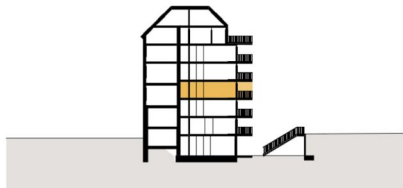
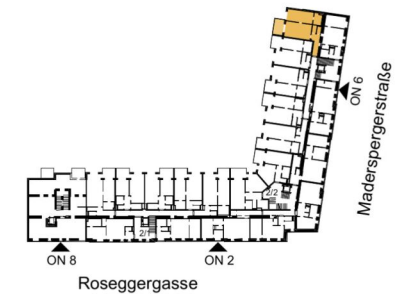
Wohnnutzfläche	ca. 50,48 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,19 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/18

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,03 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 092A

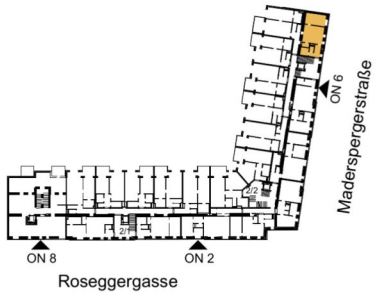
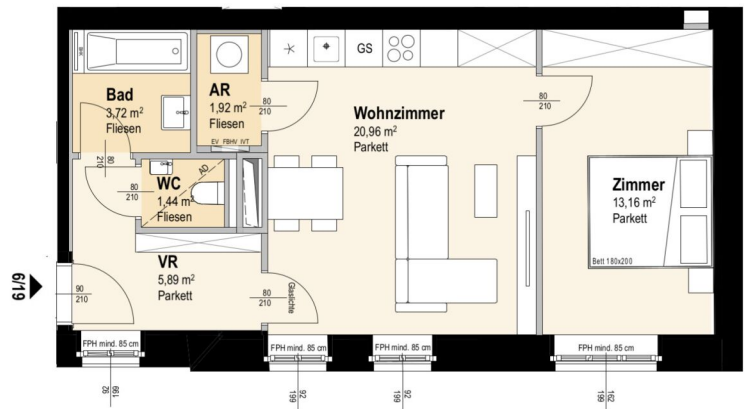
2 ZIMMER 59,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 362.600, ANLEGER: € 330.400



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/19

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,09 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslampe
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 093A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



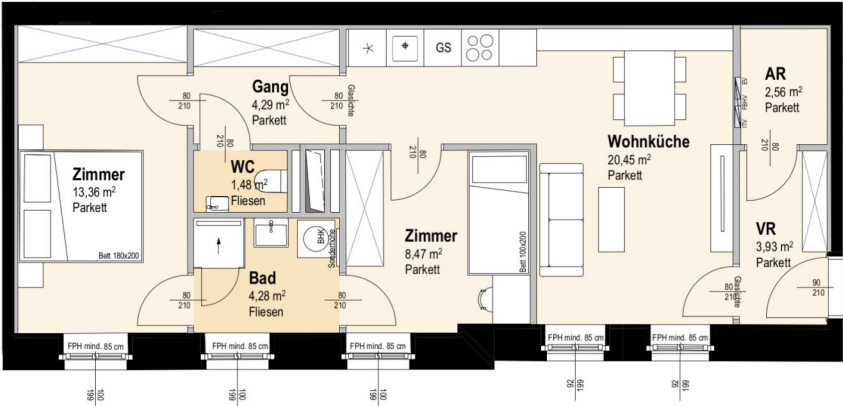
Top 6/20

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,82 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangsluchte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 094A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



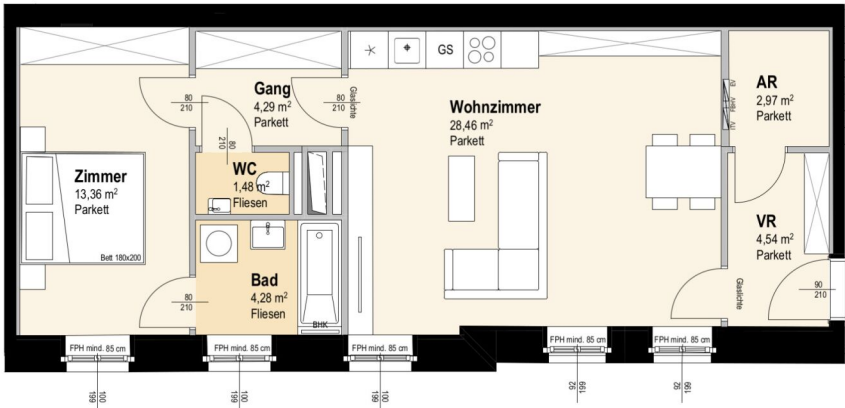
Top 6/20 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,38 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m
(wenn nicht anders angegeben)



m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

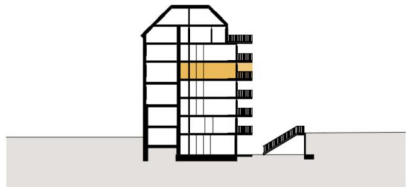
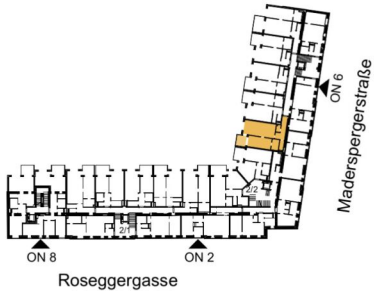
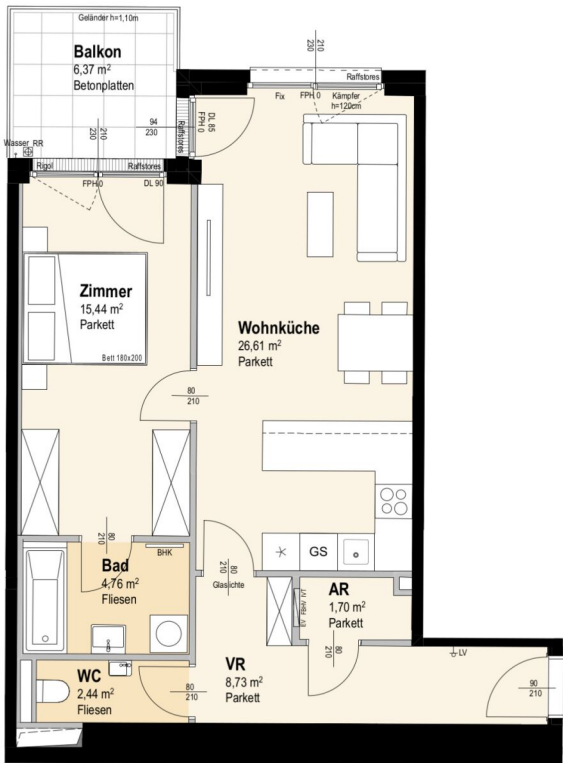


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 094A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/21

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,37 m²

Einlagerungsraum ca. 3,13 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 115A

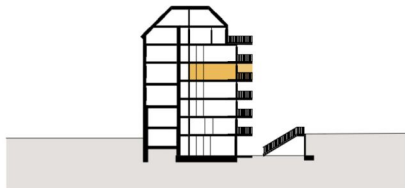
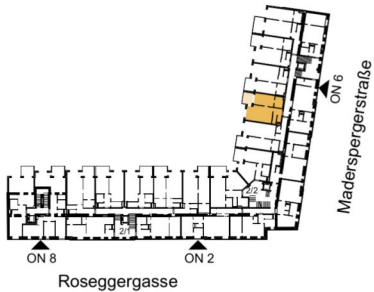
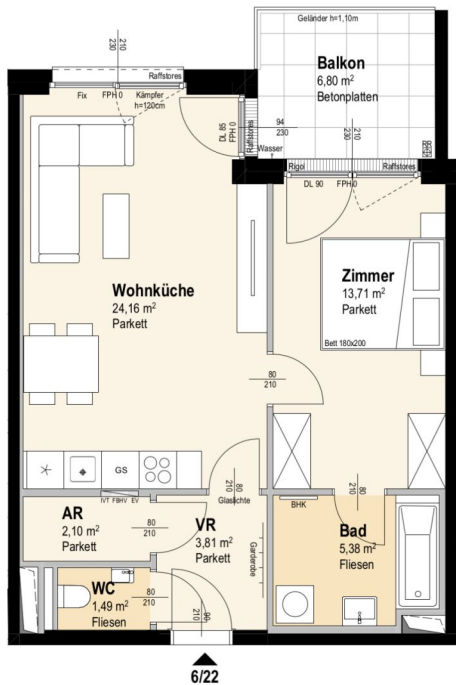
2 ZIMMER 59,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.400, ANLEGER: € 343.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

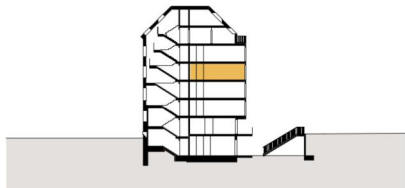
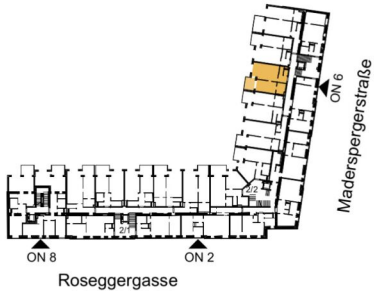
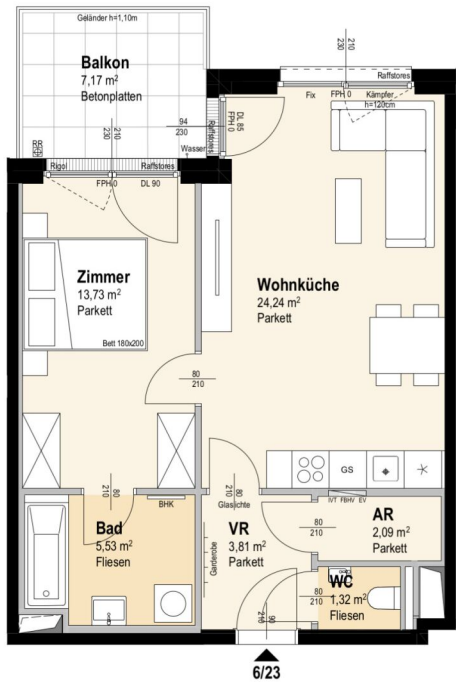
Wohnnutzfläche	ca. 50,65 m²
Balkon/Terrasse	ca. 6,80 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,30 m²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

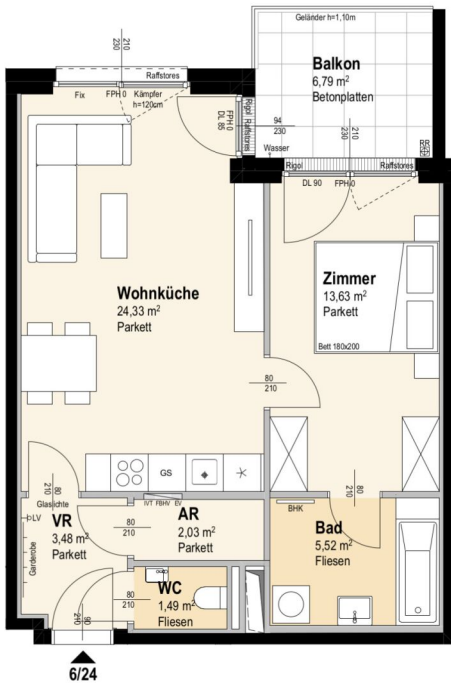
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 117A

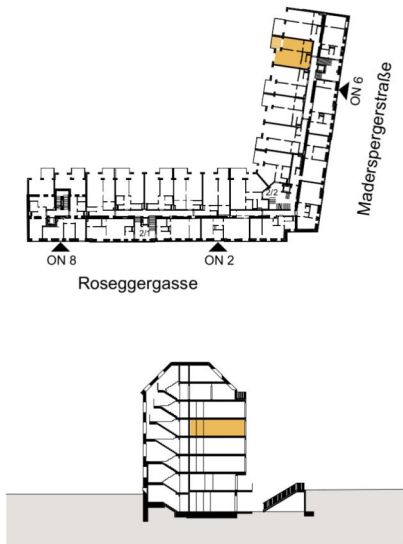
2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 342.200, ANLEGER: € 314.200



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

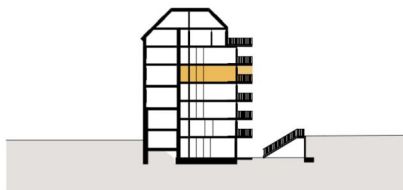
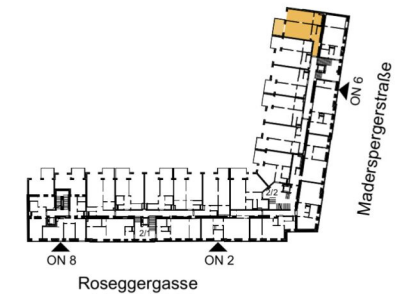
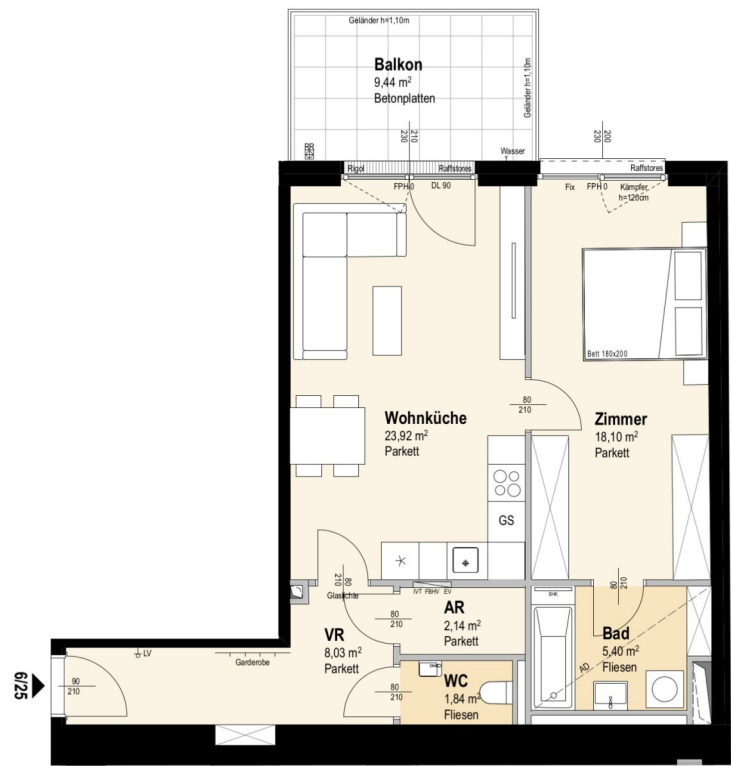


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 118A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/25

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,44 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769.7 119A

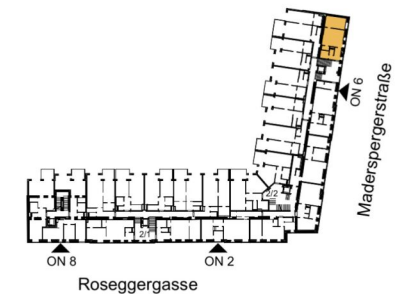
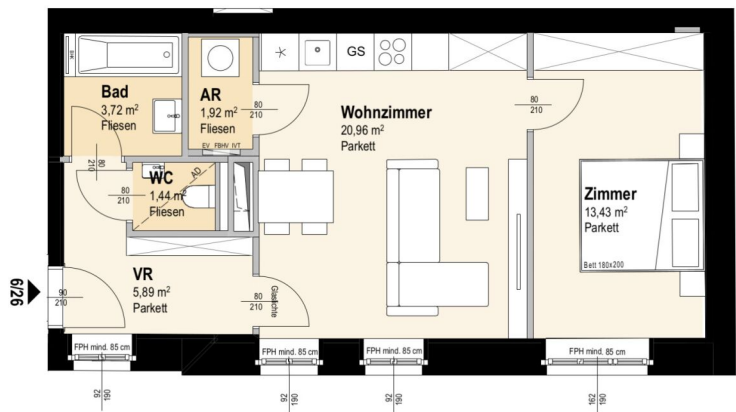
2 ZIMMER 59,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.900, ANLEGER: € 351.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/26

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,36 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



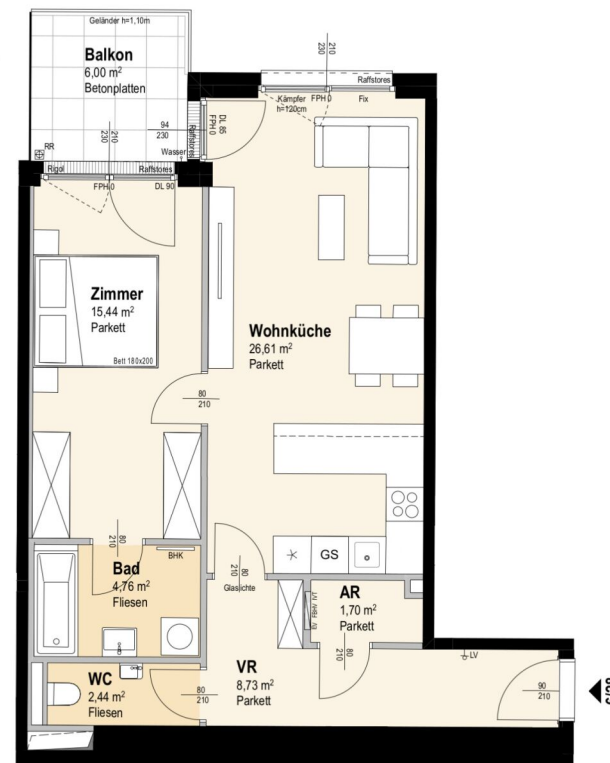
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 120A

2 ZIMMER 47,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.300, ANLEGER: € 283.400

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/28

4. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
-----------------	----------

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,00 m²

Einlagerungsraum	ca. 2,19 m ²
------------------	-------------------------

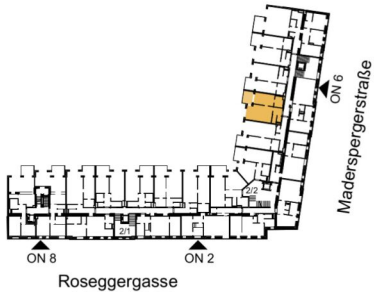
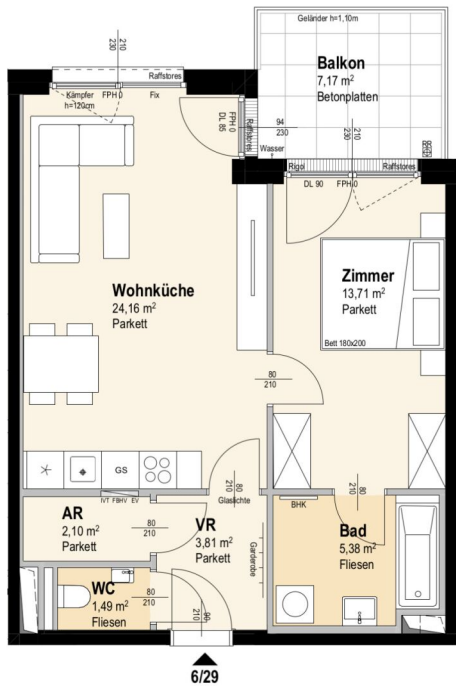
Raumhöhe	ca.	2,52 m
----------	-----	--------

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 141A

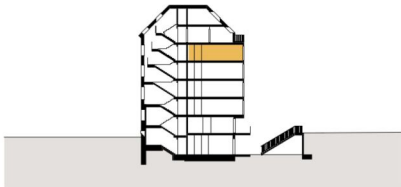
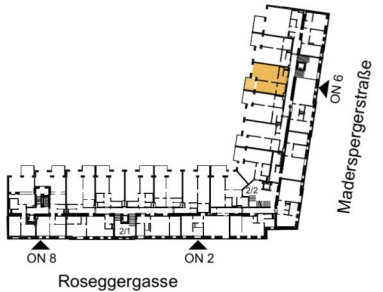
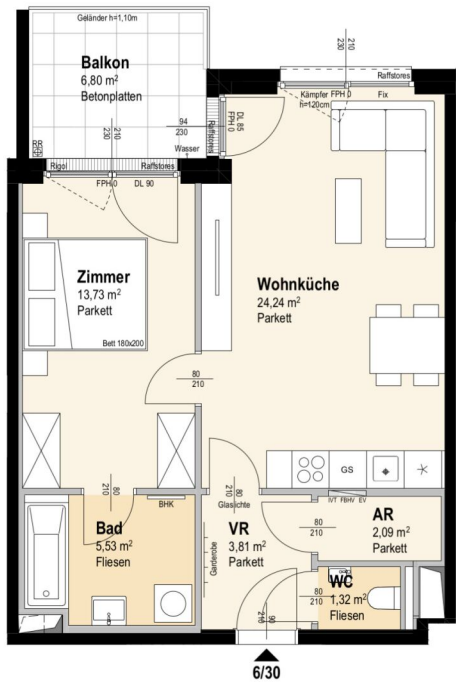
2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.800, ANLEGER: € 330.000



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 50,72 m²
Balkon/Terrasse	ca. 6,80 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,86 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

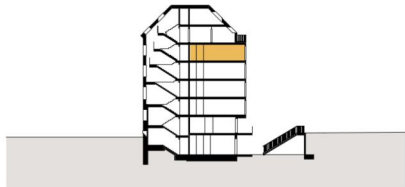
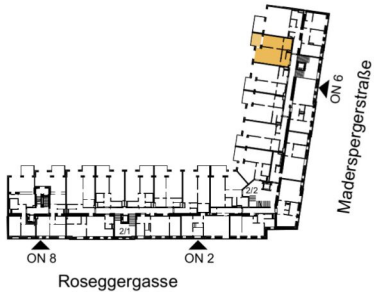
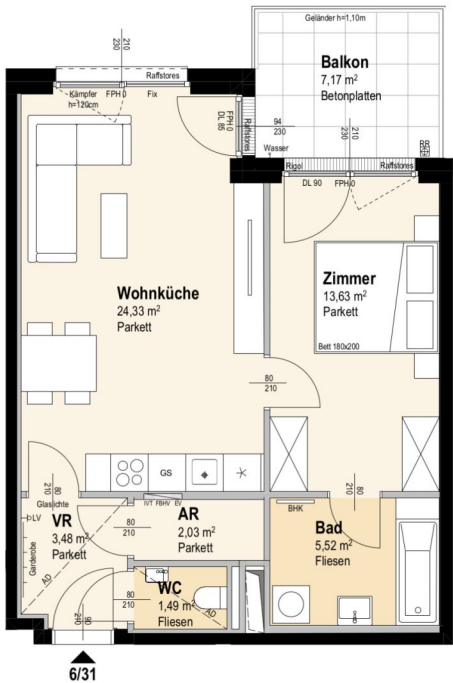


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 142A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

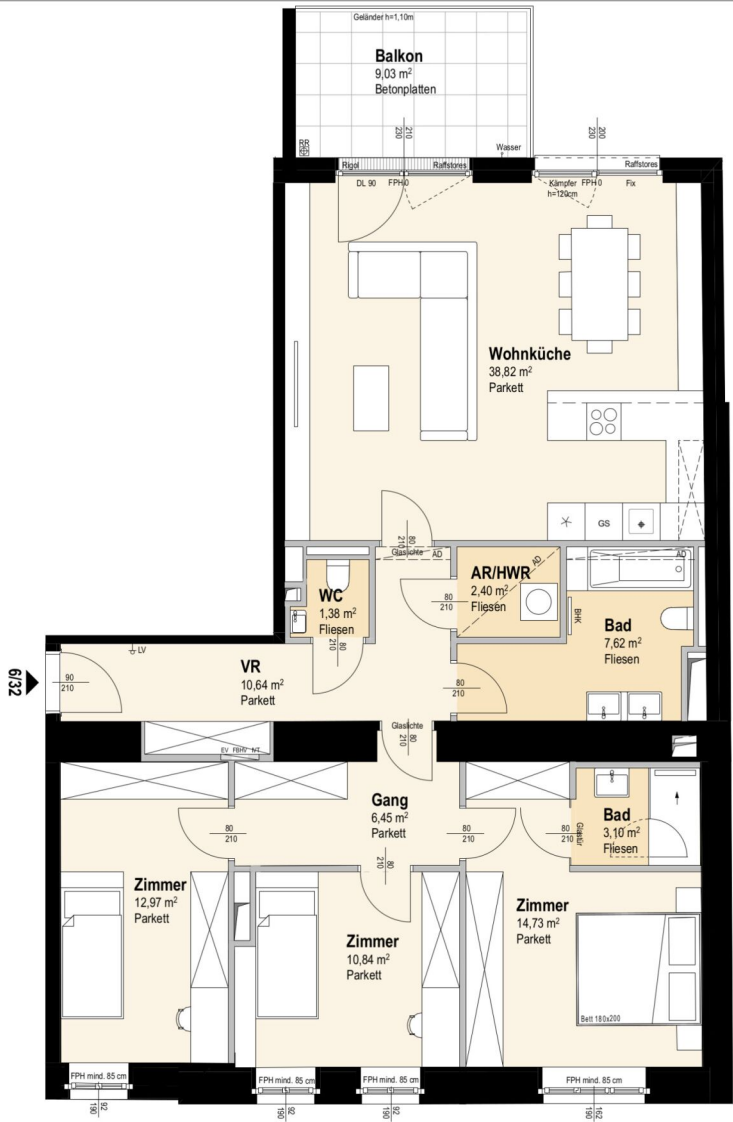


Top 6/31

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

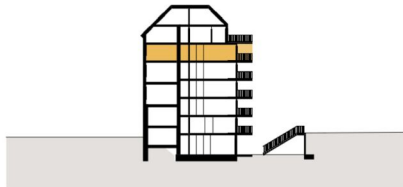
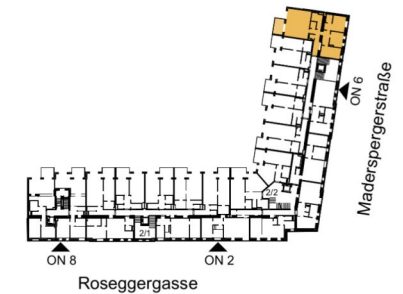
Wohnnutzfläche	ca. 50,48 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,87 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,20 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/32

4. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 108,95 m²
Balkon/Terrasse	ca. 9,03 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,86 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

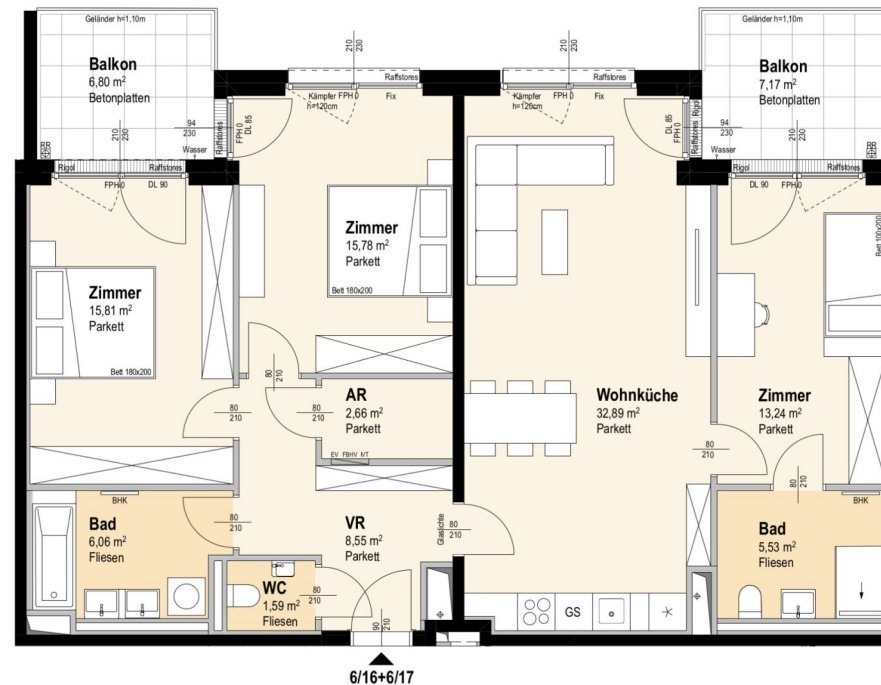


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 144A



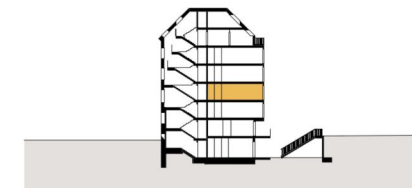
ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Weitere Kombinationen:

Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
 OG 3: Top 23 + Top 24
 OG 4: Top 30 + Top 31



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
 architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 BHK Badezimmerheizkörper
 DL Durchgangslücke
 EV Elektroverteiler
 FBHV Fussbodenheizungsverteiler
 LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
 ITV IT-Verteiler
 RR Regenfallrohr
 RH Raumhöhe
 SR Schrankraum
 VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Planr.: 769 7 092

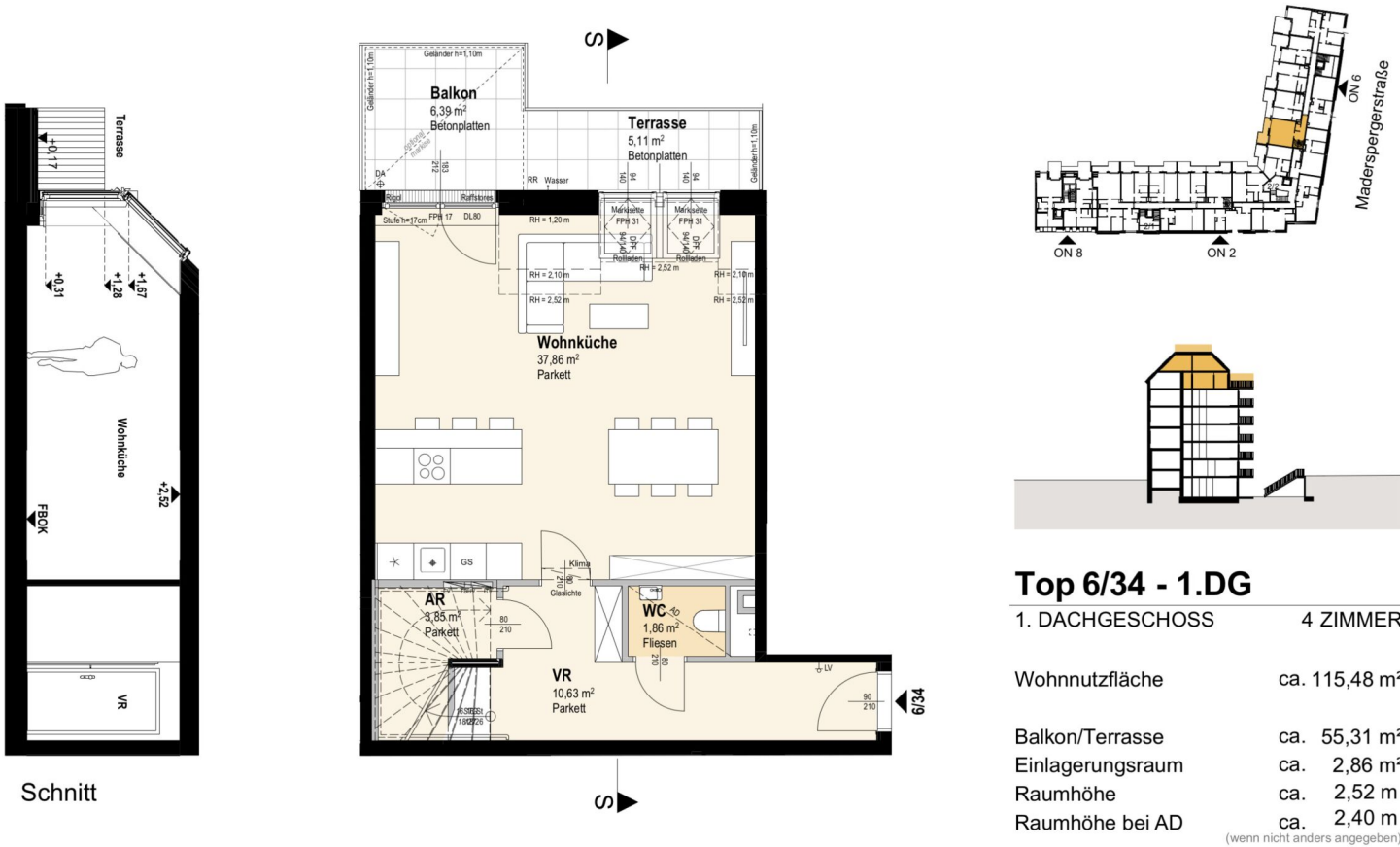
4 ZIMMER 109 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 807.800, ANLEGER: € 749.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

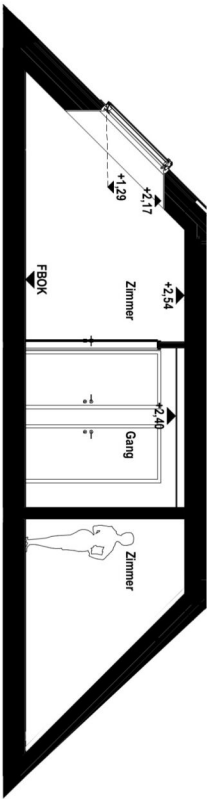
- | | | | |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | (±3 cm Türschwelle) | |
| BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT- Verteiler |
| DL | Durchgangsschleife | RR | Regenfallrohr |
| EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR | Vorraum |



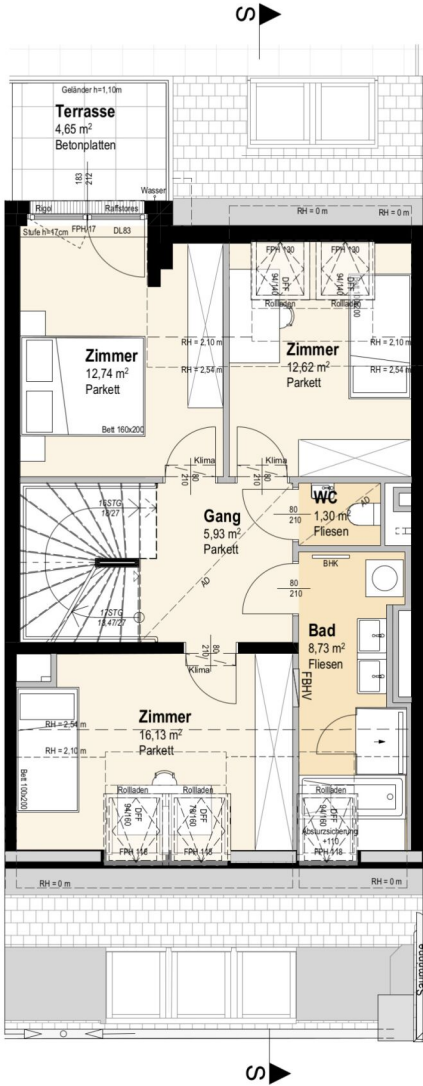
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 166A

4 ZIMMER 115,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400, ANLEGER: € 868.300



Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769.7 167A



4 ZIMMER 115,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400, ANLEGER: € 868.300

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 Terrasse

DACHDRAUFSICHT

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

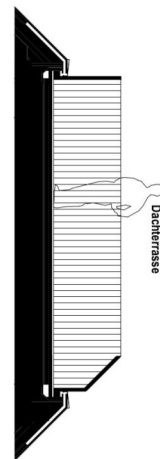
Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum	ca. 2,86 m ²
------------------	-------------------------

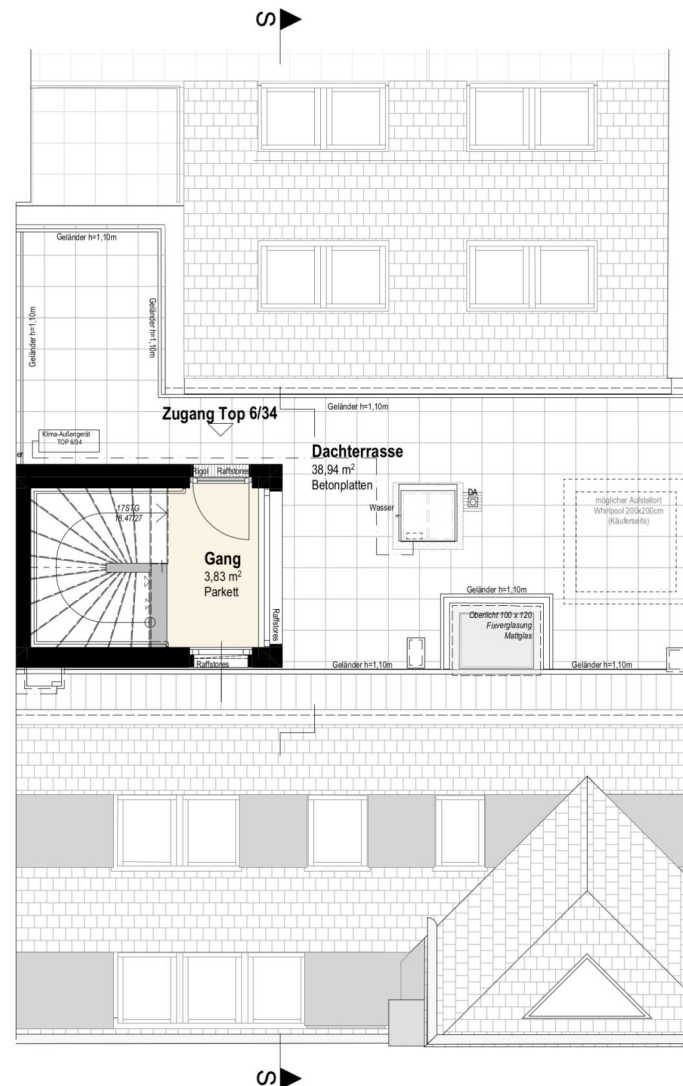
Raumhöhe	ca. 2,54 m
----------	------------

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. T

FPH	Fertigparapethöhe (± 3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

0 1 2 3 4 5

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 168A



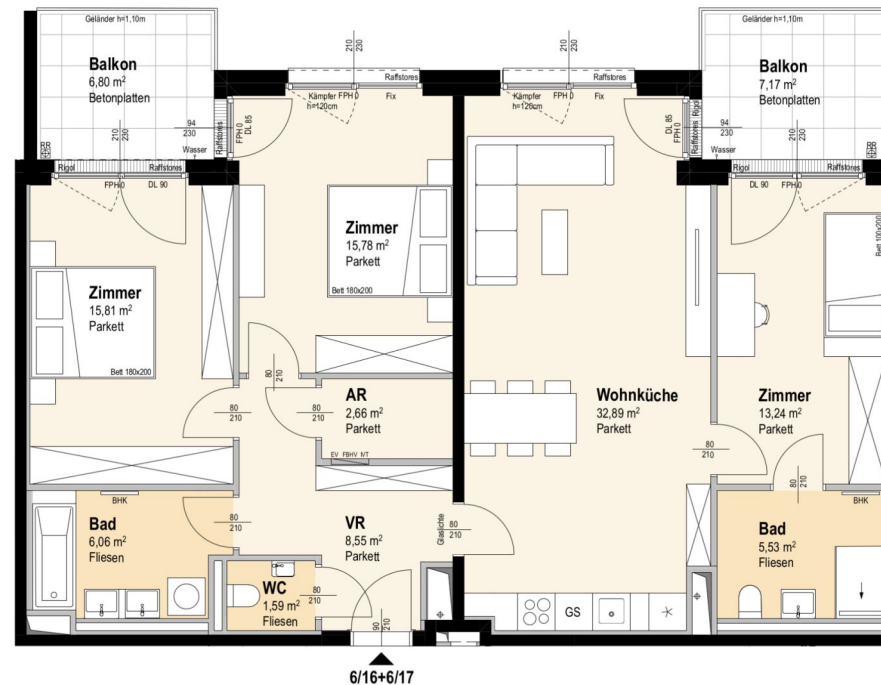
4 ZIMMER 115,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400, ANLEGER: € 868.300



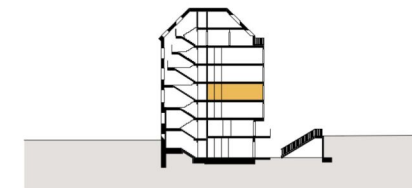
ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Weitere Kombinationen:

Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
 OG 3: Top 23 + Top 24
 OG 4: Top 30 + Top 31



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 BHK Badezimmerheizkörper
 DL Durchgangslücke
 EV Elektroverteiler
 FBHV Fussbodenheizungsverteiler
 LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
 ITV IT-Verteiler
 RR Regenfallrohr
 RH Raumhöhe
 SR Schrankraum
 VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

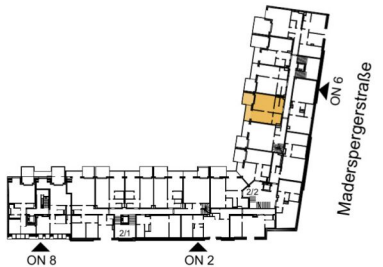
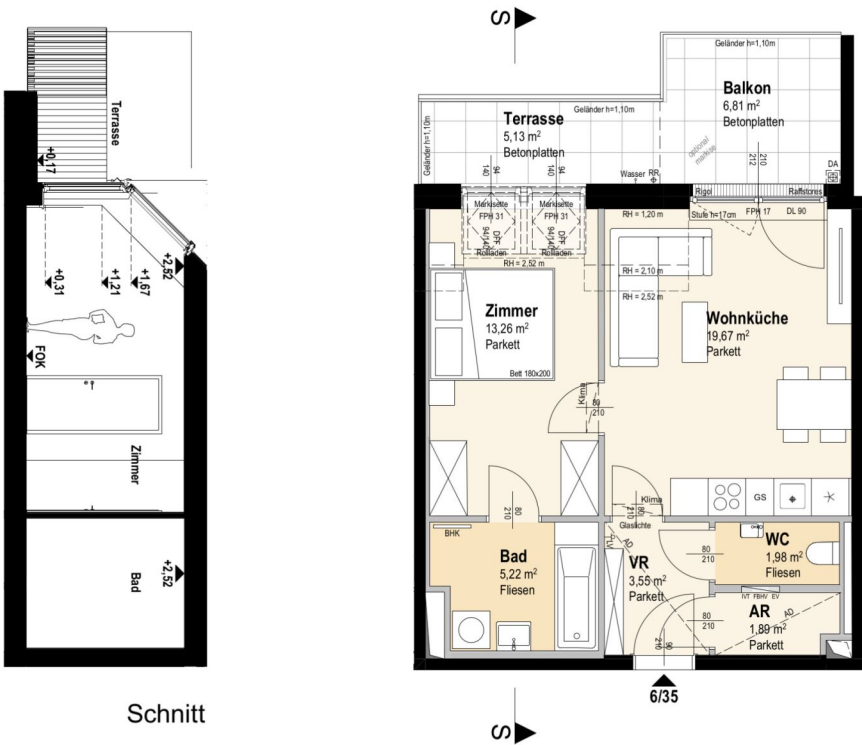
4 ZIMMER 115,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400, ANLEGER: € 868.300



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,57 m²

Balkon/Terrasse ca. 11,94 m²

Einlagerungsraum ca. 2,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestimmung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 169 A

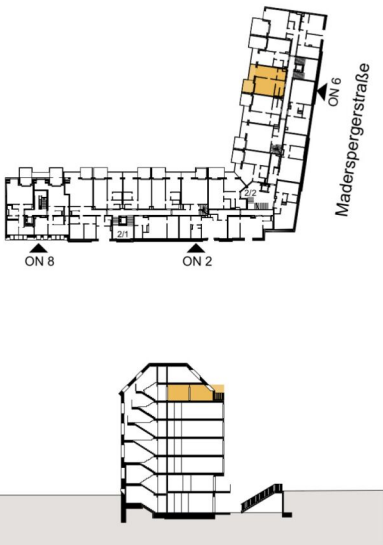
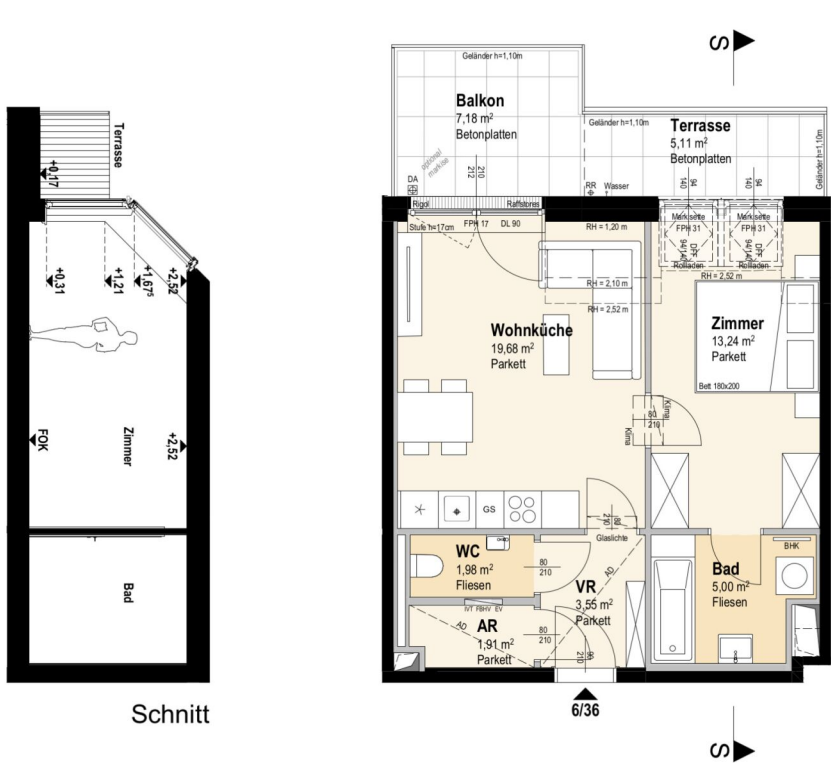
2 ZIMMER 45,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.665.900, ANLEGER: € 340.000



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/36

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 45,36 m²
Balkon/Terrasse	ca. 12,29 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,87 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 170A

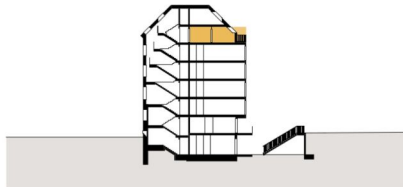
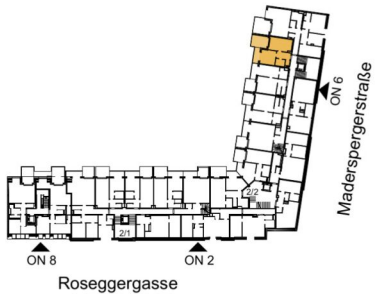
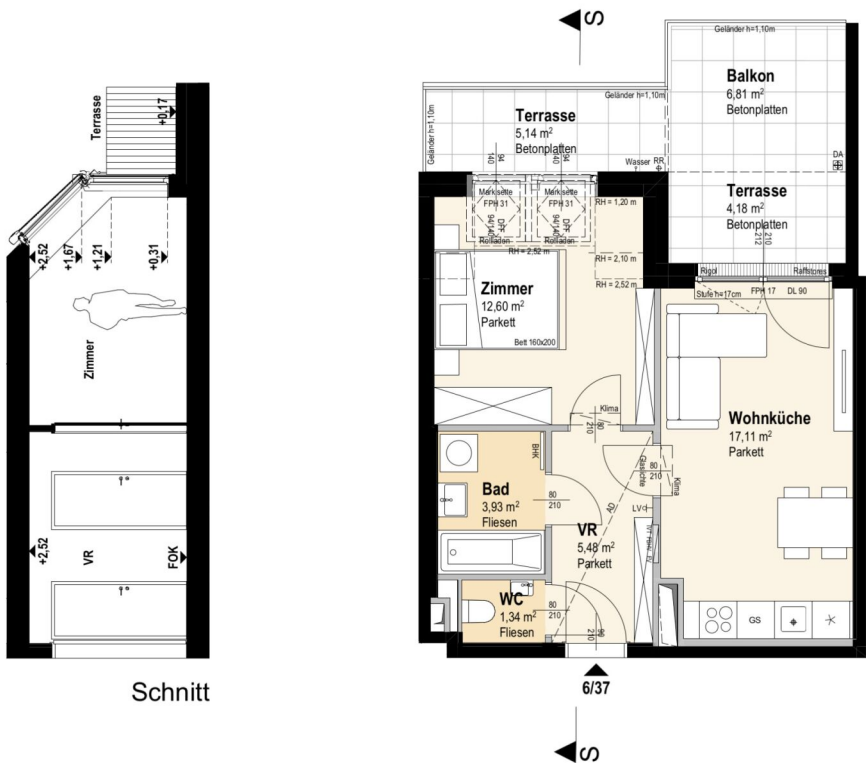
2 ZIMMER 45,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.700, ANLEGER: € 340.300



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/37

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 40,46 m²

Balkon/Terrasse ca. 16,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

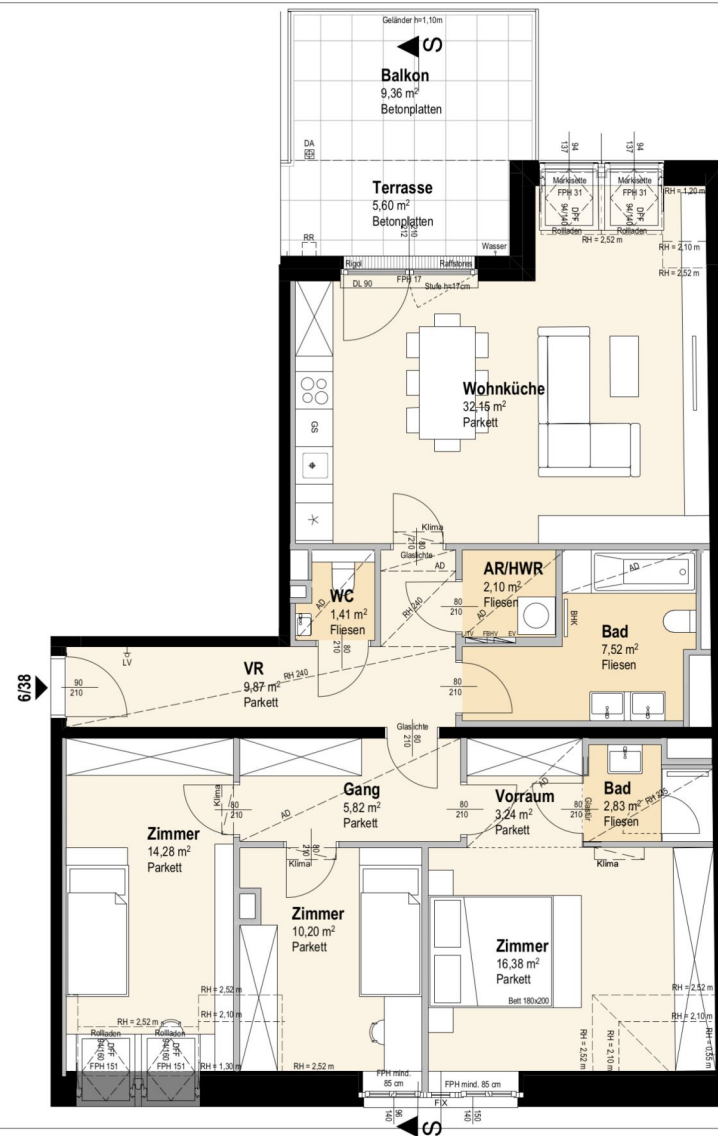
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



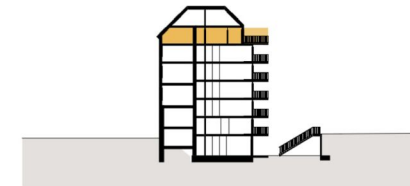
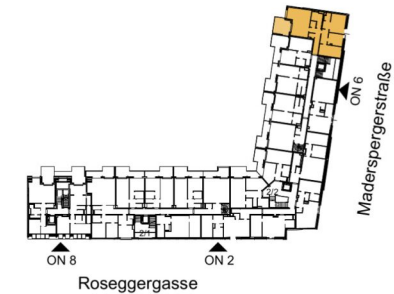
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 171A

2 ZIMMER 40,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 338.100, ANLEGER: € 314.800

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Top 6/38

1. DACHGESCHOSS	4 ZIMMER
-----------------	----------

Wohnnutzfläche ca. 105,80 m²

Balkon/Terrasse	ca. 14,96 m ²
-----------------	--------------------------

Einlagerungsraum	ca. 2,86 m ²
------------------	-------------------------

Raumhöhe	ca. 2,52 m
----------	------------

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Tü

FPH	Fertigarapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 172A
Index A 2024-07-16

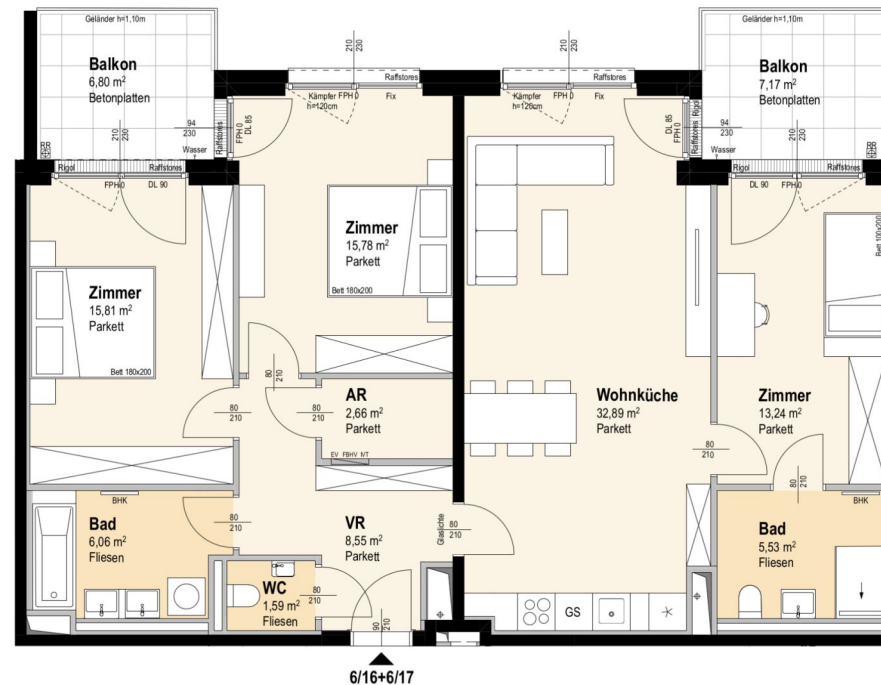
4 ZIMMER 105,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 854.100, ANLEGER: € 794.400



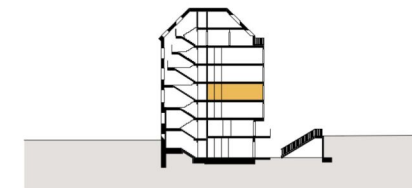
ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Weitere Kombinationen:

Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
 OG 3: Top 23 + Top 24
 OG 4: Top 30 + Top 31



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
 architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 BHK Badezimmerheizkörper
 DL Durchgangslücke
 EV Elektroverteiler
 FBHV Fussbodenheizungsverteiler
 LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
 ITV IT-Verteiler
 RR Regenfallrohr
 RH Raumhöhe
 SR Schrankraum
 VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Planr.: 769 7 092

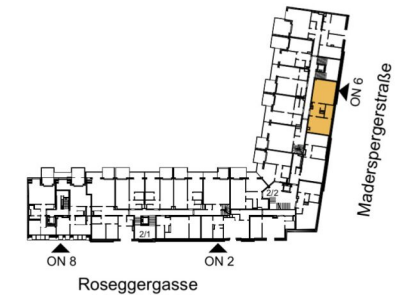
4 ZIMMER 105,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 854.100, ANLEGER: € 794.400



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/39

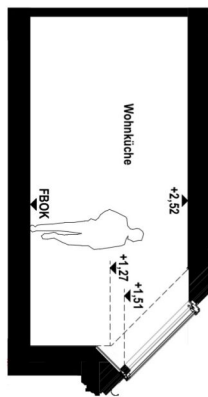
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,66 m²

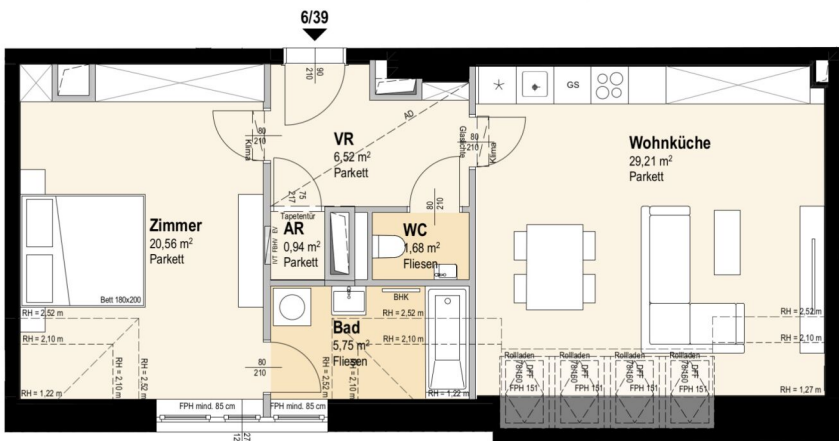
Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT- Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 173A



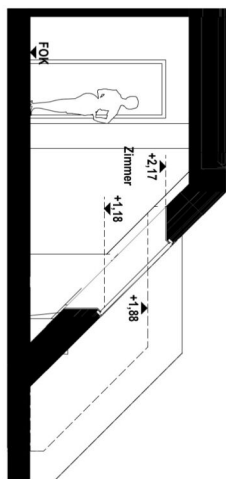
2 ZIMMER 64,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.200, ANLEGER: € 424.000

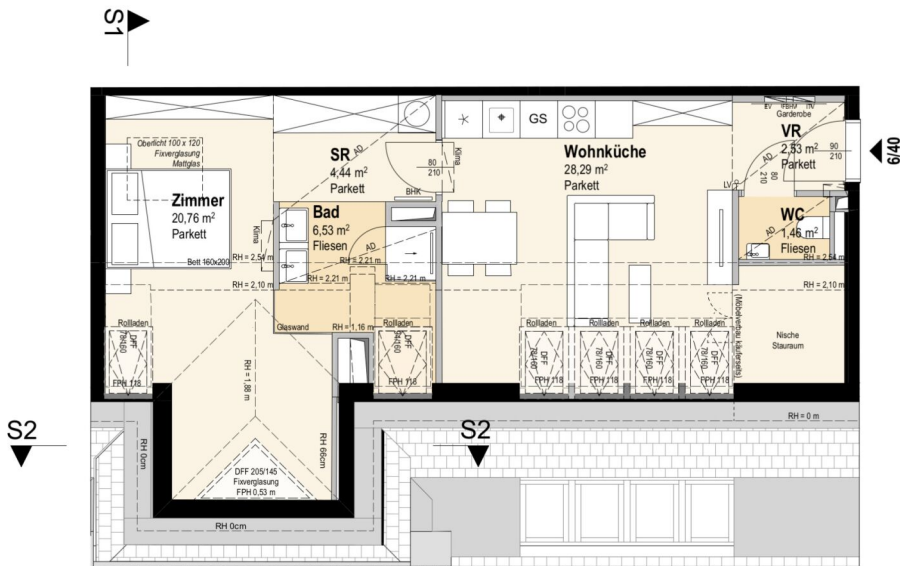


ROSEGGERGASSE 2-8

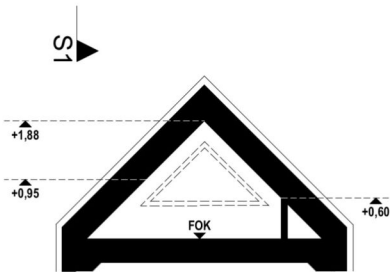
A-1160 Wien



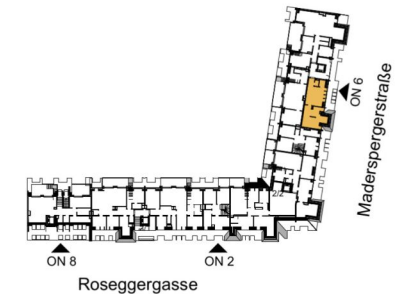
Schnitt 1



S2



Schnitt 2



Top 6/40

2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslampe
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

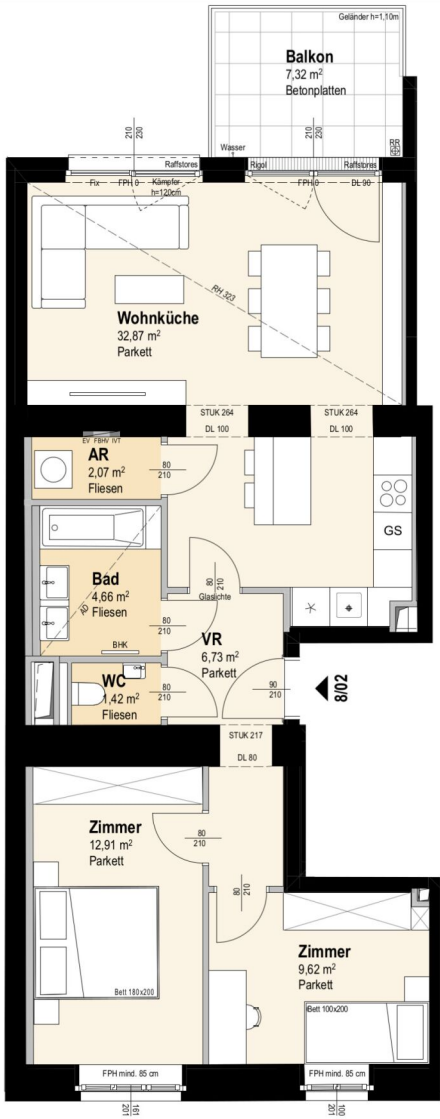
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 185A

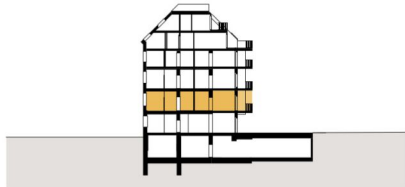
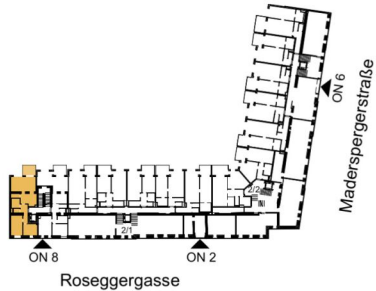
2 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 471.800, ANLEGER: € 439.600



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/02

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 70,28 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,32 m²
Einlagerungsraum	ca. 1,80 m²
Raumhöhe	ca. 3,09 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



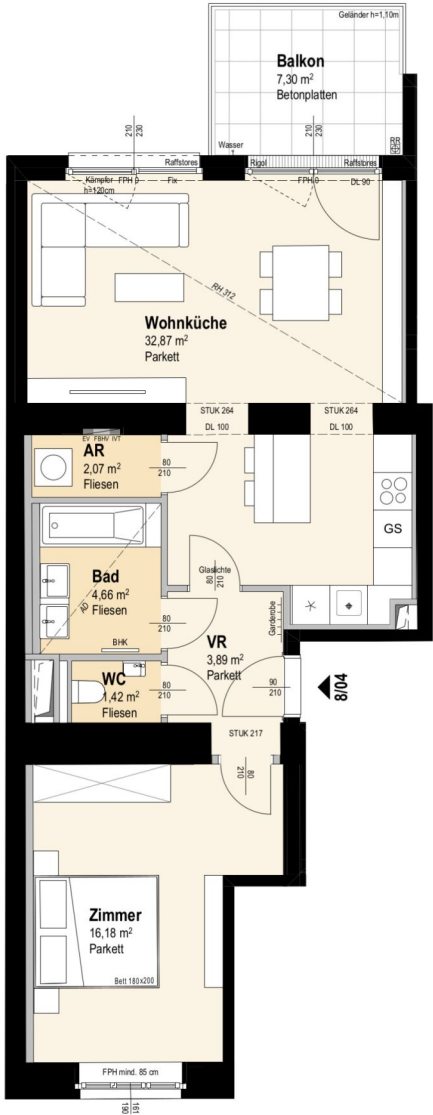
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

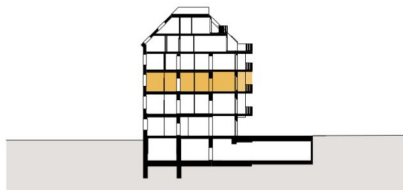
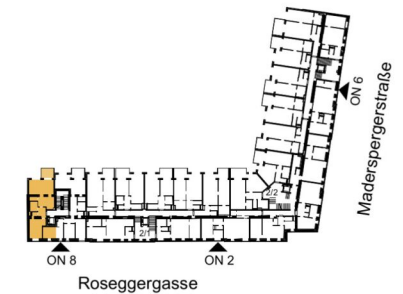


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 055A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

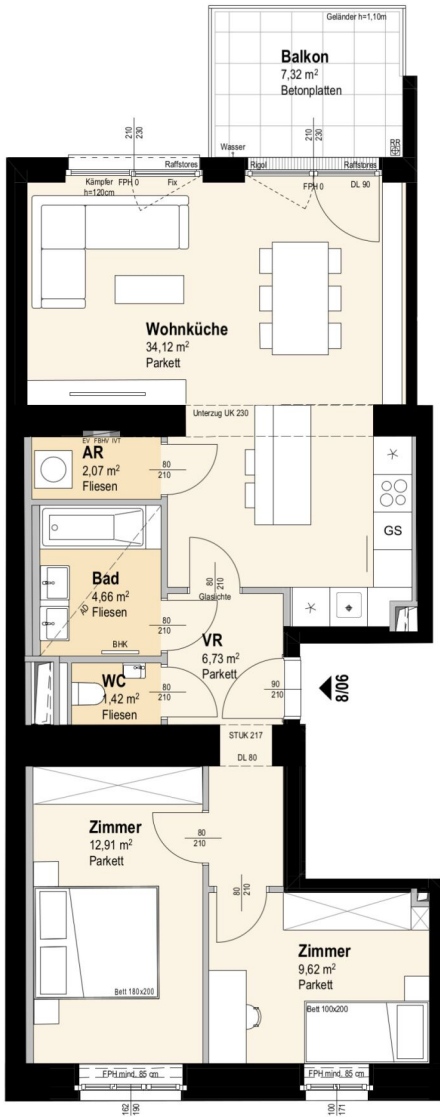


Top 8/04

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

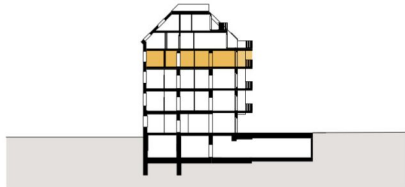
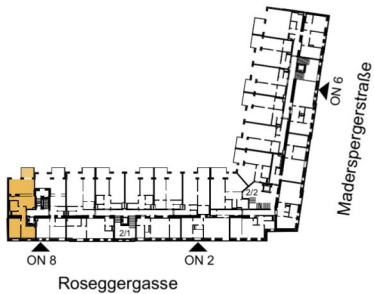
Wohnnutzfläche	ca. 61,09 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,30 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,17 m²
Raumhöhe	ca. 2,99 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



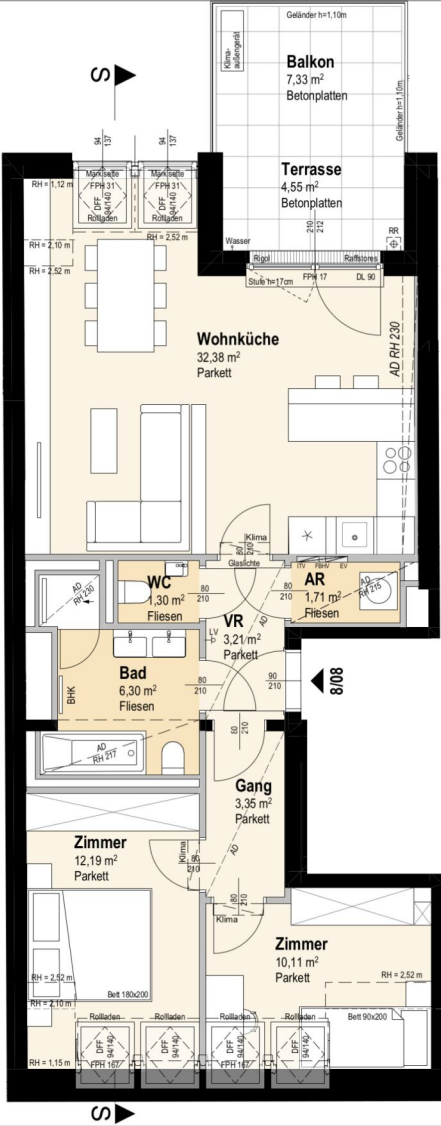
Top 8/06

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 71,53 m²
Balkon/Terrasse	ca. 7,32 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,59 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

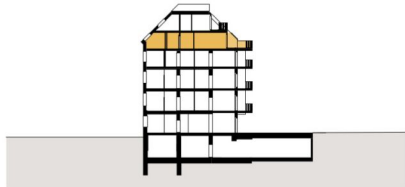
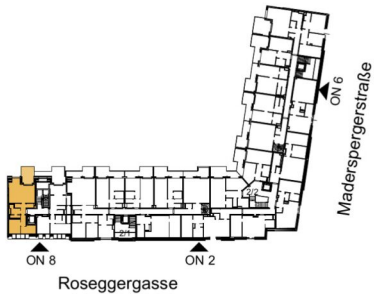
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/08

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 70,55 m²

Balkon/Terrasse ca. 11,88 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücke
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

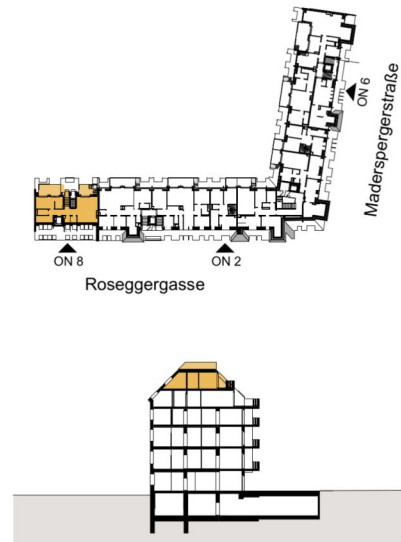
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT- Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 150 A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/10

2. DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 103,80 m²

Balkon/Terrasse

ca. 93,57 m²

Einlagerungsraum

ca. 5,58 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

ca. 2,30 m

n nicht anders angegeben)

Ca. 2,00 m.
(wenn nicht anders angegeben)

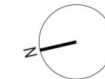


m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Tü

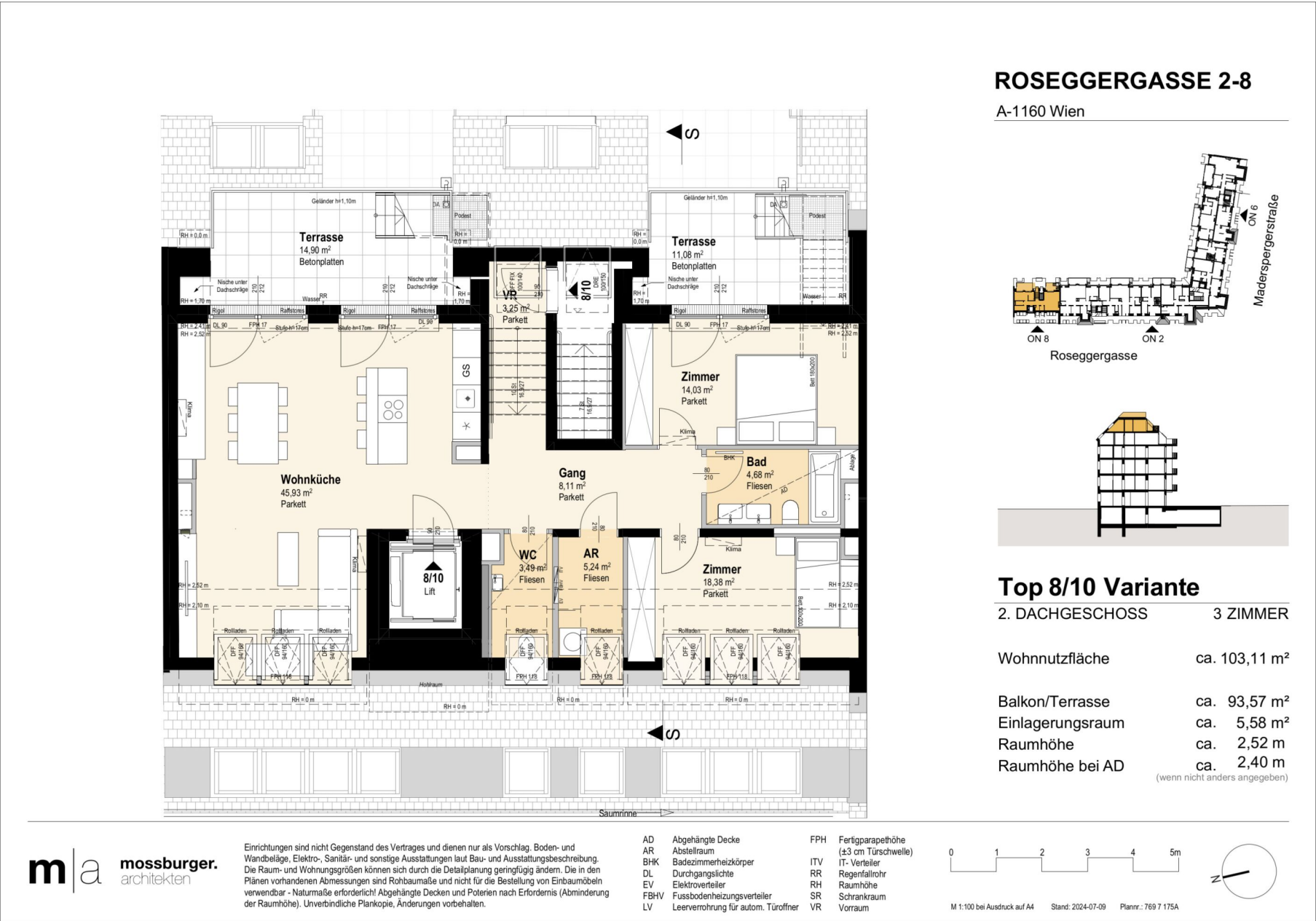
FPH	Fertigparapethöhe (± 3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 175A

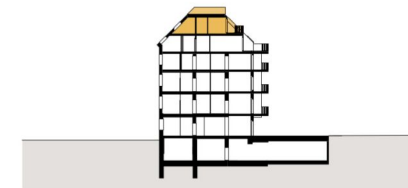
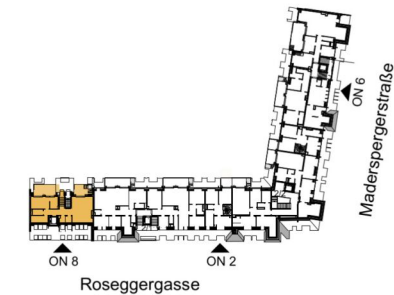
3 ZIMMER 103,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 976.000, ANLEGER: € 911.200



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/10 Variante Terr.

DACHDRAUFSICHT

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 103,11 m²

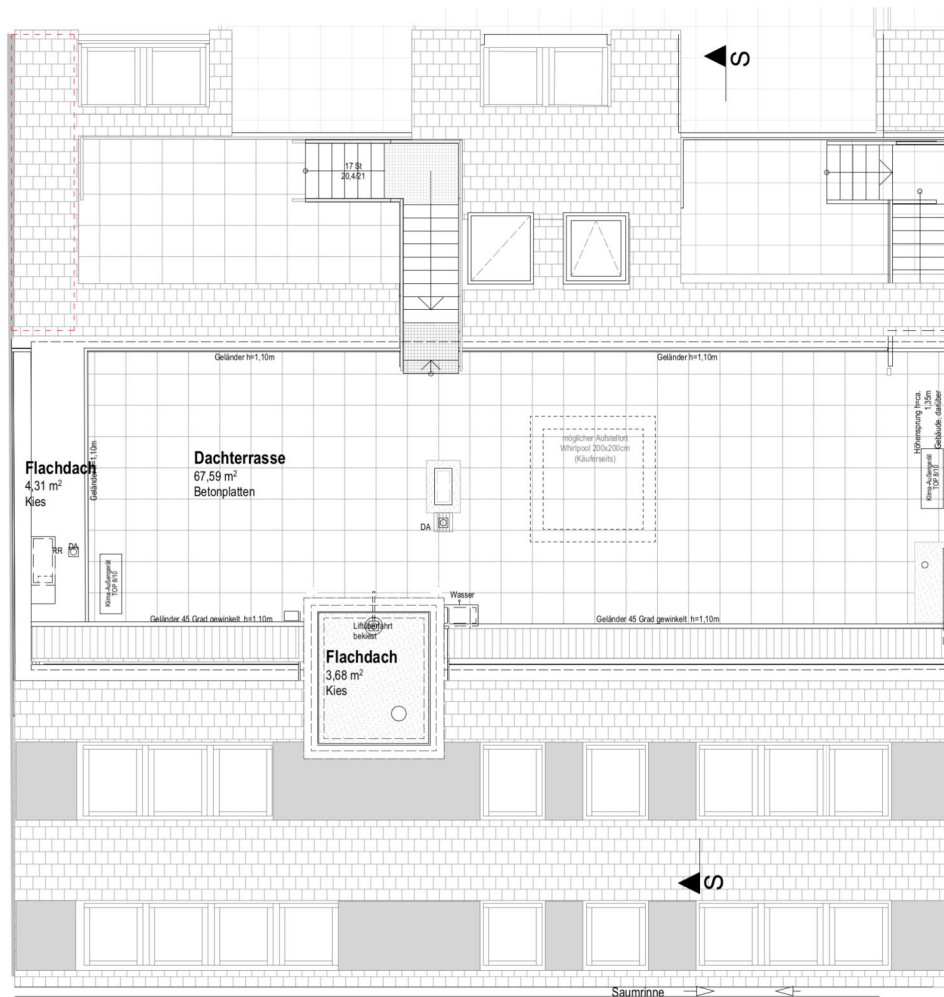
Balkon/Terrasse ca. 93,57 m²

Einlagerungsraum	ca. 5,58 m ²
------------------	-------------------------

Raumhöhe	ca. 2,52 m
----------	------------

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

(wenn nicht anders angegeben)



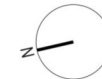
m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Tü

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

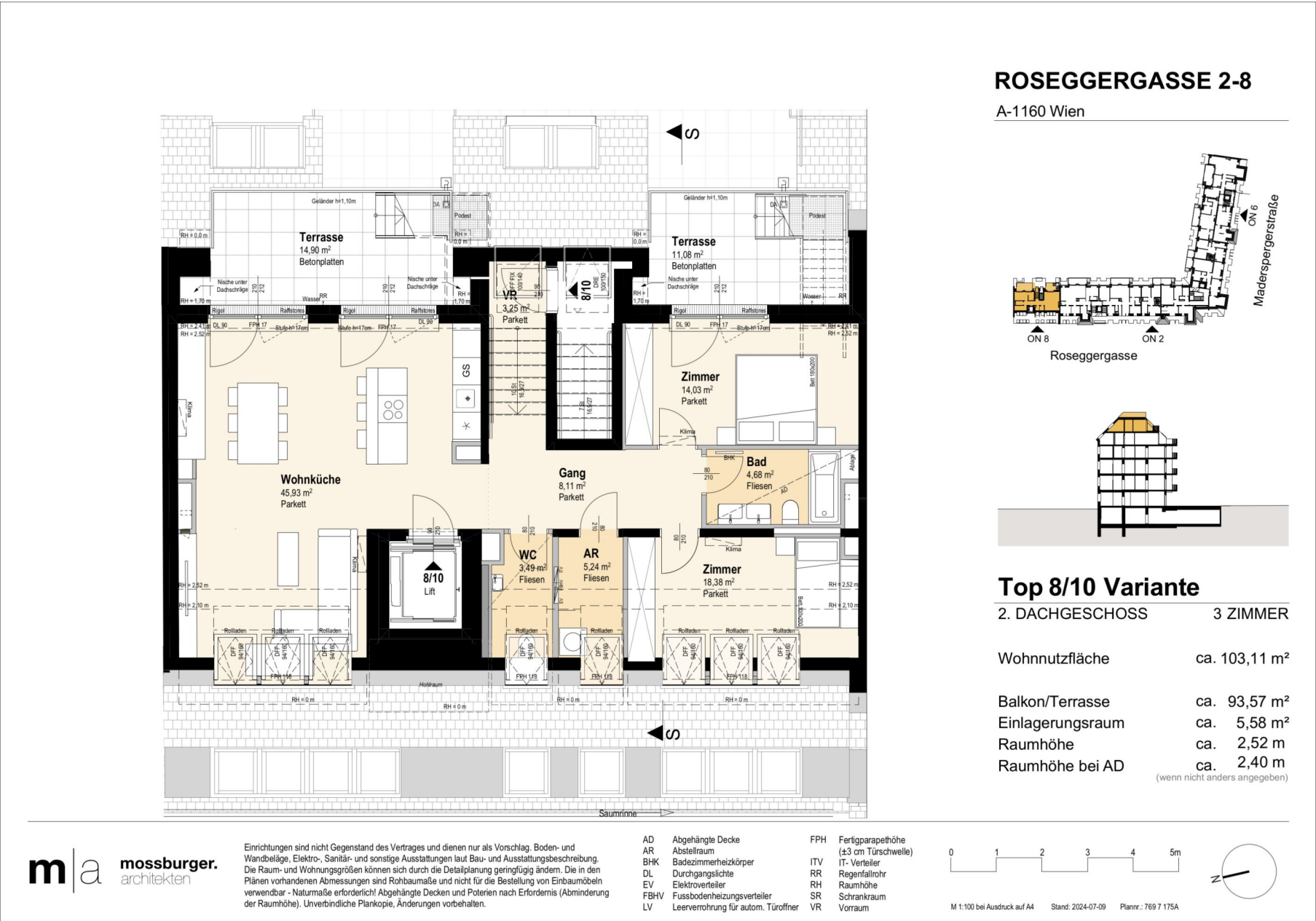
0 1 2 3 4 5m

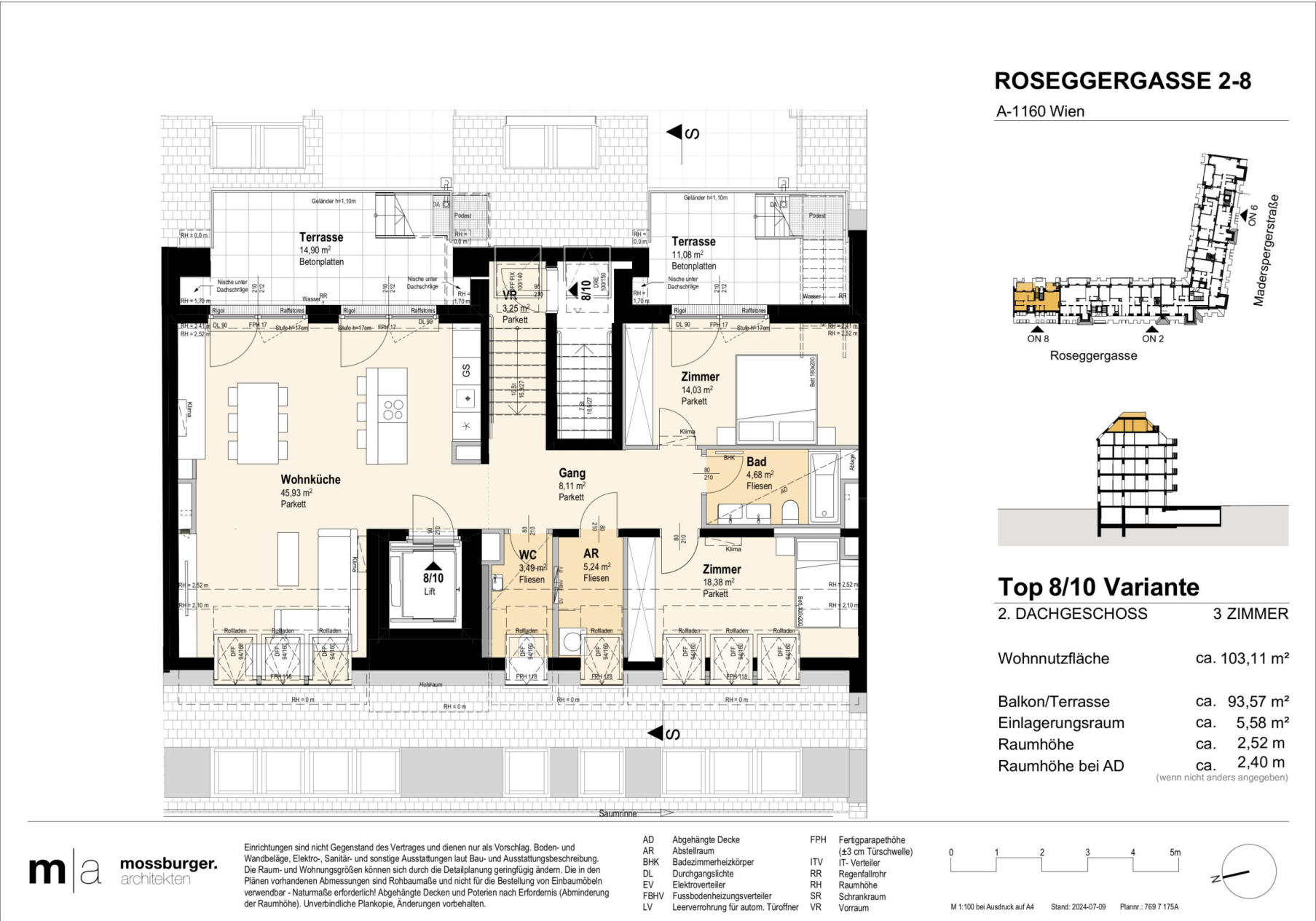


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 176A

3 ZIMMER 103,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 976.000, ANLEGER: € 911.200





Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

