

Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
60140	9	2	SW	50,49	61,48	7,84	6,29			€ 5.686,86	€ 349.600	
60153	22	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.580,55	€ 367.200	€ 345.600
60159	28	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.733,84	€ 368.600	€ 342.000
60171	40	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.799,39	€ 381.600	€ 358.200
60180	49	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 5.854,10	€ 385.200	€ 360.900
60187	58	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 5.908,81	€ 388.800	€ 364.500
60208	85	3	NO	88,66	110,53	16,51		8,19	12,62	€ 6.351,39	€ 702.000	€ 658.800
60209	86	2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 6.273,16	€ 570.600	€ 534.600
Stiege 2												
63893	13	2	O	52,34	61,72		18,75			€ 5.395,77	€ 333.000	€ 315.000
Stiege 3												
63950	17	2	W	54,91	61,60		13,38			€ 6.230,52	€ 383.800	€ 361.000
63986	54	2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 6.723,55	€ 374.300	€ 351.500
64007	76	2	W	50,41	55,34		2,87	6,99		€ 7.021,14	€ 388.550	€ 365.750

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann ab € 24.000,- angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,23 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.