

Langfassung Jahresabrechnung 2023

gemäß ÖNORM A4000

Objekt: 00301-00, Dietrichgasse 51*1030 Wien

BETRIEBSKOSTEN

Bezeichnung/Text	Bel.datum	RE Nr/Bel.Nr.	Nettobetrag
Kosten			
01 Grundsteuer			
01-03/2023	15.02.2023	WA2023000650	756,80
04-06/2023	15.05.2023	WA2023003084	756,80
07-09/2023	16.08.2023	WA2023004008	756,80
10-12/2023	15.11.2023	WA2023005532	756,80
Summe			3.027,20
02 Müllgebühr			
01-03/2023	15.02.2023	WA2023000650	1.240,46
04-06/2023	15.05.2023	WA2023003084	1.240,46
07-09/2023	16.08.2023	WA2023004008	1.240,46
10-12/2023	15.11.2023	WA2023005532	1.240,45
Summe			4.961,83
04 Wasser/Abwasser			
01-03/2023	17.01.2023	WA2023000400	1.502,90
04-06/2023	18.04.2023	WA2023002894	1.502,90
Abrechnung	18.04.2023	WA2023002894	-4.958,29
07-09/2023	17.07.2023	WA2023003829	1.502,90
10-12/2023	17.10.2023	WA2023005359	1.502,90
Summe			1.053,31
05 Strom			
01/2023	10.01.2023	WA2023000431	97,00
02/2023	10.02.2023	WB2023000034	97,00
03/2023	10.03.2023	WB2023000216	97,00
04/2023	11.04.2023	WB2023000577	97,00
09/2023	11.09.2023	WA2023004657	385,00
Abr.03.06.2022-30.05.2023	11.09.2023	WA2023004657	993,43
10/2023	10.10.2023	WB2023002193	385,00
11/2023	10.11.2023	WB2023002554	385,00
12/2023	11.12.2023	WB2023002759	385,00

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.

Zentrale: Märzstraße 1, 1150 Wien, Telefon 01/486 06 08

Firmensitz/Gericht: Wien/Wien

Firmenbuchnummer FN 114368 p

Bezeichnung/Text	Bel.datum	RE Nr/Bel.Nr.	Nettobetrag
Summe			2.921,43
06 Versicherung			
NÖ Vers.: 01-03/2023	02.01.2023	WA2023000223	1.998,40
NÖ Vers.: 04-06/2023	03.04.2023	WB2023000419	1.998,40
NÖ Vers.: 07-09/2023	03.07.2023	WB2023001131	1.998,40
NÖ Vers.: 10-12/2023	02.10.2023	WB2023001992	1.998,40
NÖ Vers.: Indexanpassung	18.10.2023	WB2023002386	599,20
Summe			8.592,80
07 Rauchfangkehrer			
Claudia Nimmerrichter / 01-03/2023	02.01.2023	WK2023000204	184,26
Claudia Nimmerrichter / 04-06/2023	07.04.2023	WK2023000715	184,26
Claudia Nimmerrichter / 07-09/2023	17.07.2023	WK2023001135	184,26
Claudia Nimmerrichter / 10-12/2023 u. Verbrennungsluftzuführung	02.10.2023	WK2023001583	416,34
Summe			969,12
08 Hausbes./Betreuer Lohn			
Lohnübernahme	31.01.2023	WA2023002130	42,14
Lohnübernahme	28.02.2023	WA2023002229	42,14
Lohnübernahme	31.03.2023	WA2023002446	42,14
Lohnübernahme	30.04.2023	WA2023003284	42,14
Lohnübernahme	31.05.2023	WA2023003669	42,14
Lohnübernahme	30.06.2023	WA2023004124	42,14
Lohnübernahme UZ	30.06.2023	WA2023004124	42,14
Lohnübernahme	31.07.2023	WA2023004509	42,14
Lohnübernahme	31.08.2023	WA2023005175	42,14
Lohnübernahme	30.09.2023	WA2023005273	42,14
Lohnübernahme	31.10.2023	WA2023005945	42,14
Lohnübernahme	30.11.2023	WA2023006295	42,14
Lohnübernahme WR BK	30.11.2023	WA2023006295	42,14
Lohnübernahme	31.12.2023	WA2023006505	42,14
Summe			589,96
09 Reinigungsdienst			
Simacek GmbH / 01/2023	31.01.2023	WM2023001402	685,28
Simacek GmbH / 02/2023	28.02.2023	WM2023002289	685,28
Simacek GmbH / 03/2023	31.03.2023	WM2023003428	685,28
Simacek GmbH / 04/2023	30.04.2023	WM2023004297	685,28
Simacek GmbH / 05/2023	31.05.2023	WM2023005206	685,28
Simacek GmbH / 06/2023	30.06.2023	WM2023006195	685,28
Simacek GmbH / Sonderreinig. n. Wassereintritt	30.06.2023	WM2023006315	136,22
VINCA Hausservice GmbH / Kellerreinig. n. Wassereintritt	10.07.2023	WM2023006222	117,60
Simacek GmbH / 07/2023	31.07.2023	WM2023006899	685,28
VINCA Hausservice GmbH / 08/2023	14.08.2023	WM2023007196	450,00
VINCA Hausservice GmbH / 09/2023	15.09.2023	WM2023008145	450,00
VINCA Hausservice GmbH / 10/2023	13.10.2023	WM2023009113	450,00
VINCA Hausservice GmbH / 11/2023	15.11.2023	WM2023010043	450,00
VINCA Hausservice GmbH / 12/2023	01.12.2023	WM2023010950	450,00

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.

Zentrale: Märzstraße 1, 1150 Wien, Telefon 01/486 06 08

Firmensitz/Gericht: Wien/Wien
Firmenbuchnummer FN 114368 p

Bezeichnung/Text	Bel.datum	RE Nr/Bel.Nr.	Nettobetrag
Summe			7.300,78
13 Wartung/Kleinrep.			
Elektro-Service Halacek GmbH / Stiegenhauslicht 7. Stock rep.	22.08.2023	WM2023007526	326,42
Summe			326,42
15 Grün-u. Außenanlagen			
SV-Büro Peter Schabel GmbH / Baumkontrolle	06.11.2023	WM2023009913	162,40
Summe			162,40
16 Sonstiger Aufwand			
HB Spesen: Briefmarken	04.04.2023	WA2023002411	12,00
HB Spesen: Briefmarken	03.11.2023	WA2023005483	7,60
Summe			19,60
18 Lift Rep./Service			
A1 01-02/2023	02.01.2023	WA2023000224	49,64
Schindler GmbH / Notruf 01-03/2023	26.01.2023	WM2023000925	294,04
Schindler GmbH / Störungseinsatz	31.01.2023	WM2023001823	146,80
Schindler GmbH / Wartung 01-02/2023	15.02.2023	WM2023001581	368,25
A1 03-04/2023	01.03.2023	WA2023000791	51,40
Schindler GmbH / Notruf 04-06/2023	06.04.2023	WM2023003330	294,04
Schindler GmbH / Wartung 03-04/2023	24.04.2023	WM2023003757	368,25
A1 05-06/2023	02.05.2023	WA2023003004	53,09
Schindler GmbH / Wartung 05-06/2023	19.06.2023	WM2023005390	368,25
TÜV AUSTRIA GMBH / gesetzliche Prüfung	23.06.2023	WM2023005589	282,33
A1 07-08/2023	26.06.2023	WA2023003469	53,38
Schindler GmbH / Störungseinsatz	27.06.2023	WM2023005646	342,33
Schindler GmbH / Notruf 07-09/2023	10.07.2023	WM2023006203	294,04
Schindler GmbH / Wartung 07-08/2023	16.08.2023	WM2023007229	368,25
A1 09-10/2023	25.08.2023	WA2023004620	57,92
Schindler GmbH / Notruf 10-12/2023	05.10.2023	WM2023008841	294,04
Schindler GmbH / Wartung 09-10/2023	19.10.2023	WM2023009299	368,25
A1 11-12/2023	24.10.2023	WA2023005454	53,38
Schindler GmbH / Wartung 11-12/2023	11.12.2023	WM2023011047	368,25
Schindler GmbH / Störungseinsatz	15.12.2023	WM2023011499	414,30
A1 01-02/2024	28.12.2023	WA2023006159	53,60
Summe			4.943,83
21 Winterdienst			
Simacek GmbH / 2. Teilbetrag	31.01.2023	WM2023001530	935,51
VINCA Hausservice GmbH / 1. Teilbetrag	06.11.2023	WM2023009811	1.200,00
Summe			2.135,51
26 Verwaltungshonorar			
Verwaltungskosten	03.01.2023	WW2023010009	805,50
Verwaltungskosten	03.02.2023	WW2023020270	805,50
Verwaltungskosten	03.03.2023	WW2023030532	805,50

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.

Zentrale: Märzstraße 1, 1150 Wien, Telefon 01/486 06 08

Firmensitz/Gericht: Wien/Wien

Firmenbuchnummer FN 114368 p

Bezeichnung/Text	Bel.datum	RE Nr/Bel.Nr.	Nettobetrag
Verwaltungskosten	04.04.2023	WW2023040830	805,50
Verwaltungskosten	03.05.2023	WW2023051094	805,50
Verwaltungskosten	02.06.2023	WW2023061358	805,50
Verwaltungskosten	04.07.2023	WW2023071660	805,50
Verwaltungskosten	03.08.2023	WW2023081916	805,50
Verwaltungskosten	04.09.2023	WW2023092178	805,50
Verwaltungskosten	03.10.2023	WW2023102495	805,50
Verwaltungskosten	03.11.2023	WW2023112750	805,50
Verwaltungskosten	04.12.2023	WW2023123013	805,50
Summe			9.666,00
31 Saldo aus Vers.Fälle			
Sorglos24 GmbH / T29 Leckortung	23.06.2023	WM2023005963	685,00
Sorglos24/Vers.Verg.	14.07.2023	WM2023005963	-685,00
Sorglos24 GmbH / T25 Leckortung	26.09.2023	WM2023008450	585,00
Sorglos24/Vers.Verg.	04.10.2023	WM2023008450	-585,00
Viktor Schöberl Ges.m.b.H. / T25 Abflussgebrechen beh.	31.10.2023	WM2023009767	1.099,71
Schöberl/Vers.Verg.	21.11.2023	WM2023009767	-1.099,71
Summe			0,00
44 Kontoführung/Spesen			
AP 31.12.2023	31.12.2023	WB2023003044	231,12
Summe			231,12
Kosten			46.901,31

Erträge**61 Waschkücheneinnahmen**

12/2022	03.01.2023	WA2023000258	-21,00
01/2023	02.02.2023	WA2023000599	-18,00
02/2023	02.03.2023	WA2023000838	-17,25
03/2023	04.04.2023	WA2023002411	-23,25
05/2023	02.06.2023	WA2023003411	-22,50
06/2023	04.07.2023	WA2023003779	-17,00
07/2023	02.08.2023	WA2023003952	-13,75
04/2023	18.08.2023	WA2023004608	-17,25
08/2023	04.09.2023	WA2023004644	-13,50
09/2023	03.10.2023	WA2023000170	-14,75
10/2023	03.11.2023	WA2023005483	-13,50
11/2023	04.12.2023	WA2023006033	-19,75
Summe			-211,50

62 Mieteinnahmen (10%)

für ehem. HB-Whg. 1-12/2023	31.12.2023	70056	-536,33
Summe			-536,33

66 Kapitalertragsteuer

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.

Zentrale: Märzstraße 1, 1150 Wien, Telefon 01/486 06 08

Firmensitz/Gericht: Wien/Wien

Firmenbuchnummer FN 114368 p

Bezeichnung/Text	Bel.datum	RE Nr/Bel.Nr.	Nettobetrag
AP 31.12.2023	31.12.2023	WB2023003044	10,21
Summe			10,21
67 Habenzinsen			
AP 31.12.2023	31.12.2023	WB2023003044	-40,83
Summe			-40,83
69 Rundungsdiff. VJ			
Jahresabrechnung 2022	17.04.2023	99999	0,12
UB RD USt-Erklärung 2022	30.06.2023	80141	-0,47
Summe			-0,35
74 BK Akonto (10%)			
Vorsch. BK Akonto	01.01.2023	81448	-4.589,99
Vorsch. BK Akonto	01.02.2023	81449	-4.589,99
Vorsch. BK Akonto	01.03.2023	81450	-4.589,99
Vorsch. BK Akonto	01.04.2023	81451	-4.589,99
Vorsch. BK Akonto	01.05.2023	81452	-4.589,99
Vorsch. BK Akonto	01.06.2023	81453	-4.589,99
Vorsch. BK Akonto	01.07.2023	81454	-4.589,99
Vorsch. BK Akonto	01.08.2023	81455	-4.589,99
Vorsch. BK Akonto	01.09.2023	81456	-4.589,99
Vorsch. BK Akonto	01.10.2023	81457	-4.589,99
Vorsch. BK Akonto	01.11.2023	81458	-4.589,99
Vorsch. BK Akonto	01.12.2023	81459	-4.589,99
Summe			-55.079,88
Erträge			-55.858,68
Guthaben			-8.957,37

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.

Zentrale: Märzstraße 1, 1150 Wien, Telefon 01/486 06 08

Firmensitz/Gericht: Wien/Wien

Firmenbuchnummer FN 114368 p

RÜCKLAGE

Bezeichnung/Text	Bel.datum	RE Nr/Bel.Nr.	Nettobetrag
Saldovortrag			
00 Saldovortrag			
Saldovortrag	01.01.2023	90000	-87.508,00
Summe			-87.508,00
Saldovortrag			-87.508,00
Kosten			
01 Baumeister			
T29 Wassereintritt Ursachenb.	24.07.2023	WM2023006641	1.748,40
Sorglos24/Vers.Verg.	04.08.2023	WM2023006641	-685,00
Sorglos24/Vers.Verg.	10.08.2023	WM2023006641	-110,00
Summe			953,40
02 Spengler			
Gerhard Gotsch GmbH / Dachrinnenreinigung u.Dachüberprüfung	04.12.2023	WM2023010750	566,44
Summe			566,44
04 Tischler			
Dick Gerhard / T21 Fenster rep.	21.10.2023	WM2023009347	282,24
Summe			282,24
08 Installateur			
Sorglos24 GmbH / Keller ausgepumpt/gereinigt	12.06.2023	WM2023005144	1.138,40
Summe			1.138,40
10 Elektrotechniker			
Elektro-Service Halacek GmbH / Stiegenhaus LED Lampe get.	13.07.2023	WM2023006327	363,71
Elektro-Service Halacek GmbH / T29 GSPA rep.	21.07.2023	WM2023006572	181,19
Summe			544,90
18 Lift(e)			
Schindler GmbH / Schachttürkomponente rep.	05.06.2023	WM2023004973	405,38
Schindler GmbH / Kabinenbeleuchtung rep.	24.07.2023	WM2023006601	510,24
Schindler GmbH / Schachttürkomponente rep.	24.07.2023	WM2023006599	405,38
Schindler GmbH / Spanngewicht u.Schalter get.	28.07.2023	WM2023006760	4.274,79
Schindler GmbH / Schachttürkomponente rep.	28.08.2023	WM2023007510	474,55
Schindler GmbH / Drehtür rep.u.Kabinenbel. umgebaut	29.09.2023	WM2023008606	1.781,05
Summe			7.851,39
24 Bauverwaltung WEVIG			

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIENTREUHAND GESMBH.

Zentrale: Märzstraße 1, 1150 Wien, Telefon 01/486 06 08

Firmensitz/Gericht: Wien/Wien

Firmenbuchnummer FN 114368 p

Bezeichnung/Text	Bel.datum	RE Nr/Bel.Nr.	Nettobetrag
WEVIG / Aufzugsreparaturen	30.09.2023	WK2023001742	300,07
Summe			300,07
46 Spesen-Zahlungsverkehr			
AP VB 31.12.2023	31.12.2023	WB2023002961	175,83
Summe			175,83
48 Kapitalertragsteuer			
AP VB 31.12.2023	31.12.2023	WB2023002961	71,72
Summe			71,72
60 UST-Aufwand Whg.10%/20%			
Ust von 1543,78-(Whg.)	30.06.2023	80006	154,38
Ust von 7483,71-(Whg.)	31.07.2023	80007	748,37
Ust von 320,45 (Whg.)	31.08.2023	80008	-32,04
Ust von 1781,05-(Whg.)	30.09.2023	80009	178,11
Ust von 582,31-(Whg.)	31.10.2023	80010	58,23
Ust von 566,44-(Whg.)	31.12.2023	80012	56,64
Summe			1.163,69
Kosten			13.048,08

Erträge

65 Zinsenertrag			
AP VB 31.12.2023	31.12.2023	WB2023002961	-286,87
Summe			-286,87
80 Beiträge zur Rücklage			
Vorsch. Rep.Rücklage	01.01.2023	81448	-1.599,99
Vorsch. Rep.Rücklage	01.02.2023	81449	-1.599,99
Vorsch. Rep.Rücklage	01.03.2023	81450	-1.599,99
Vorsch. Rep.Rücklage	01.04.2023	81451	-1.599,99
Vorsch. Rep.Rücklage	01.05.2023	81452	-1.599,99
Vorsch. Rep.Rücklage	01.06.2023	81453	-1.599,99
Vorsch. Rep.Rücklage	01.07.2023	81454	-1.599,99
Vorsch. Rep.Rücklage	01.08.2023	81455	-1.599,99
Vorsch. Rep.Rücklage	01.09.2023	81456	-1.599,99
Vorsch. Rep.Rücklage	01.10.2023	81457	-1.599,99
Vorsch. Rep.Rücklage	01.11.2023	81458	-1.599,99
Vorsch. Rep.Rücklage	01.12.2023	81459	-1.599,99
Summe			-19.199,88
Erträge			-19.486,75
Guthaben			-93.946,67

PPL.U.GARAGEN-RÜCKLAGE

Bezeichnung/Text	Bel.datum	RE Nr/Bel.Nr.	Nettobetrag
Saldovortrag			
00 Saldovortrag			
Saldovortrag	01.01.2023	90000	-69.883,57
Summe			-69.883,57
Saldovortrag			-69.883,57
Kosten			
46 Spesen- Zahlungsverkehr			
AP VB 31.12.2023	31.12.2023	WB2023002960	136,24
Summe			136,24
48 Kapitalertragsteuer			
AP VB 31.12.2023	31.12.2023	WB2023002960	58,48
Summe			58,48
Kosten			194,72
Erträge			
65 Zinsenertrag			
AP VB 31.12.2023	31.12.2023	WB2023002960	-233,92
Summe			-233,92
69 Garagenmietertrag			
Vorsch. Garagenmiete	01.01.2023	81448	-85,78
Vorsch. Garagenmiete	01.02.2023	81449	-85,78
Vorsch. Garagenmiete	01.03.2023	81450	-85,78
Vorsch. Garagenmiete	01.04.2023	81451	-85,78
Vorsch. Garagenmiete	01.05.2023	81452	-90,08
Vorsch. Garagenmiete	01.06.2023	81453	-90,08
Vorsch. Garagenmiete	01.07.2023	81454	-90,08
Vorsch. Garagenmiete	01.08.2023	81455	-90,08
Vorsch. Garagenmiete	01.09.2023	81456	-90,08
Vorsch. Garagenmiete	01.10.2023	81457	-90,08
Vorsch. Garagenmiete	01.11.2023	81458	-90,08
Vorsch. Garagenmiete	01.12.2023	81459	-90,08
Summe			-1.063,76
70 Abstellplatzmietertrag			
Vorsch. Abstellplatzm.	01.01.2023	81448	-216,43

WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS- U. IMMOBILIEN TREUHAND GESMBH.

Zentrale: Märzstraße 1, 1150 Wien, Telefon 01/486 06 08

Firmensitz/Gericht: Wien/Wien

Firmenbuchnummer FN 114368 p

Bezeichnung/Text	Bel.datum	RE Nr/Bel.Nr.	Nettobetrag
Vorschr. Abstellplatzm.	01.02.2023	81449	-216,43
Vorschr. Abstellplatzm.	01.03.2023	81450	-216,43
Vorschr. Abstellplatzm.	01.04.2023	81451	-216,43
Vorschr. Abstellpl.Miete NV	01.05.2023	81452	-45,33
Vorschr. Abstellplatzm.	01.05.2023	81452	-227,24
Vorschr. Abstellplatzm.	01.06.2023	81453	-227,24
Vorschr. Abstellplatzm.	01.07.2023	81454	-227,24
Vorschr. Abstellplatzm.	01.08.2023	81455	-227,24
Vorschr. Abstellplatzm.	01.09.2023	81456	-227,24
Vorschr. Abstellplatzm.	01.10.2023	81457	-227,24
Vorschr. Abstellplatzm.	01.11.2023	81458	-227,24
Vorschr. Abstellplatzm.	01.12.2023	81459	-227,24
Summe			-2.728,97
Erträge			-4.026,65
Guthaben			-73.715,50

