

# Haus am See Highlights:

**zeitgemäße Ausstattung  
elektrische Dachflächenfenster**

mit Rollläden - Solarfunk  
hochwertige Materialien und Technik

**alle Bäder mit Fenster**

daher natürlich belichtet und belüftet + mech.  
Raumlüftung, Stromanschlüsse bei allen 3  
WC's für WC-Duschen

**Raffstores bei allen Fenstern**

nicht bei den Bäder und Technikraumfenster -  
diese werden satiniert ausgeführt

## Traumhafte Aussicht

Genießen Sie den Blick auf den See von Ihrer Elternsuite.

## Klima und Alarmanlage

bauseitige Vorbereitung für Klima- und Alarmanlage

## Große Terrasse mit Garten auf der Südseite

Perfekt für Grillabende und Entspannung.

## Luftwärmepumpe

Fußbodenheizung auch für die Kühlung.

## Helle Räume

Viel Licht für eine angenehme Atmosphäre.

## Wärmedämmung

Fassade mit 16cm Steinwolle (unbrennbar)



## Wohn- und Esszimmer

Die Häuser werden belagsfertig verkauft! Das Bild ist ein Einrichtungsvorschlag mit Blick in die Backup-Küche (ein vom Wohn- und Essbereich getrennter Raum für weitere Küchentechnik, Lagerung für Getränke und Lebensmittel)



## eigener Parkplatz

für 2 PKW direkt vor Ihrem Haus - und zusätzlich auch für Ihre Gäste auf dem abgesperrten See-Areal



## Erdgeschoss Haus 132 A

Leben mit Generationen oder

Homeoffice/Gästezimmer mit WC und Dusche  
offene Raumplanung: Wohnzimmer, Kochen mit Kücheninsel, Essen  
und Vorküche



## Obergeschoss Haus 132 A

Offener Dachraum bis ca. 3,40m Raumhöhe,

Dachschräge erst ab ca. 2,30m, Elternsuite mit SZ, Garderobe und eigenem Bad, zwei weitere (Kinder)Zimmer nach Süden mit Fenster bis zum Boden, Kinderbad mit Dusche und Wanne, WC und Garderobe!