

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten
Stiege 1														
52771	1	EG	2	SO	58,34	71,48			14,85	57,20	€ 3.958,87	€ 283.000	€ 257.000	€ 138,31
52831	3	1. Etage	2	SO	64,92	68,71		7,58			€ 4.133,31	€ 284.000	€ 258.000	€ 140,48
52833	5	1. Etage	2	SO	54,12	57,05		5,86			€ 4.399,65	€ 251.000	€ 230.000	€ 118,85
52838	10	1. Etage	3	SO	77,63	80,91		6,57			€ 4.251,37	€ 344.000	€ 310.000	€ 175,05
52846	18	2. Etage	2	N	52,98	58,87	5,89				€ 3.821,98	€ 225.000	€ 203.000	€ 121,02
52847	19	2. Etage	3	SO	77,62	80,90		6,57			€ 4.276,62	€ 346.000	€ 312.000	€ 175,05
52849	21	3. Etage	2	SO	64,92	68,71		7,58			€ 4.104,21	€ 282.000	€ 255.000	€ 140,48
52855	27	3. Etage	2	N	53,53	59,77	6,24				€ 4.115,78	€ 246.000	€ 224.000	€ 121,02
52856	28	3. Etage	3	SO	77,63	80,91		6,57			€ 4.300,81	€ 348.000	€ 314.000	€ 172,89
52860	32	1. DG	3	N	76,26	79,98			7,43		€ 4.814	€ 385.000	€ 352.000	€ 175,05
Stiege 2														
52863	1	EG	2	NO	55,57	65,49			12,04	38,97	€ 4.275,66	€ 280.000	€ 256.000	€ 134
52869	7	EG	3	NW	74,43	88,56			15,39	64,31	€ 4.189,44	€ 371.000	€ 336.000	€ 177,21
52873	11	1. Etage	3	W	72,98	80,14	5,52	3,27			€ 4.642,17	€ 372.000	€ 341.000	€ 166,42
52874	12	1. Etage	3	NW	75,01	85,08	2,42	15,29			€ 4.396,12	€ 374.000	€ 340.000	€ 175,05
52880	18	2. Etage	3	W	72,98	79,90	5,30	3,23			€ 4.681,14	€ 374.000	€ 343.000	€ 166,42
52882	20	2. Etage	4	NO	95,55	105,09	1,73	15,61			€ 4.253,70	€ 447.000	€ 400.000	€ 235,57

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: erfolgt

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz kann um € 18.000,- zu jeder Wohnung angekauft werden.