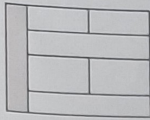


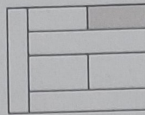
BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN (Baublöcke)

BAUBLOCK NUMMER



1.....laufende Nummer

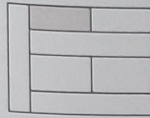
BEBAUUNGSDICHTE



max. bauliche Ausnutzung des Bauplatzes in %
oder max. bauliche Ausnutzung der Parzelle in %

Allfällige Zusatzbestimmungen (Z...) siehe unten

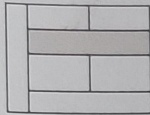
BEBAUUNGSWEISE (für Hauptgebäude)



o.....offen
ho...halboffen
g.....geschlossen

Allfällige Zusatzbestimmungen (Z...) siehe unten

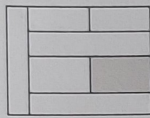
GESCHOSSANZAHL



I... maximal 1 oberirdisches Geschoß
I+... maximal 1 oberirdisches Geschoß mit Staffel-/Dachgeschoß
II... maximal 2 oberirdische Geschoße
II+... maximal 2 oberirdische Geschoße mit Staffel-/Dachgeschoß
III... maximal 3 oberirdische Geschoße
IV... maximal 4 oberirdische Geschoße

Allfällige Zusatzbestimmungen (Z...) siehe unten

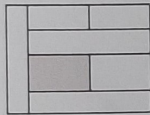
GEBÄUDETYPEN (es kann entweder Typ a oder Typ b gewählt werden)



Ⓐ Steildächer mit max. I+ (ein oberirdisches Geschoß mit Dachgeschoß)
Ⓑ flachgeneigte Dächer bis 20° max. II (zwei oberirdische Geschoße)

Allfällige Zusatzbestimmungen (Z...) siehe unten

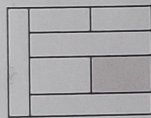
GEBÄUDEHÖHE, FIRSHÖHE



GH.....maximale Gebäudehöhe in Meter
FH.....maximale Firsthöhe in Meter

Allfällige Zusatzbestimmungen (Z...) siehe unten

DACHNEIGUNG/DACHFORM



Dachform: S ... Satteldach
W ... Walmdach
P ... Pultdach
F ... Flachdach
sämtl. DF ... sämtliche Dachformen

Dachneigung:

...° ... Angabe der minimalen und maximalen Dachneigung in Grad

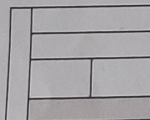
F* ... Straßenseitig neben Sattel- und Walmdächer auch Flachdächer in Kombination mit Sattel- und Walmdächern mit 30 - 45°, wenn die von Sattel- und Walmdächern geprägte Gesamtcharakteristik auf dem betreffenden Grundstück gewahrt bleibt

sämtl. DF/sämtl. Neigungen* ...

Hofseitig sind sämtliche Dachformen und -neigungen zulässig

Allfällige Zusatzbestimmungen (Z...)

ZUSATZBESTIMMUNGEN



Z.BW Zusatzbestimmungen Bauweise
Z.GH Zusatzbestimmungen Geschoßhöhe
Z.BL Zusatzbestimmungen Baulinien
Z.D Zusatzbestimmungen Dachform

—○— KATASTRALGEMEINDEGRENZE



MARKTGEMEINDE STEINBRUNN

BEBAUUNGSPLAN

Ortsgebiet inkl. Neue Siedlung und Steinbrunner See
(Neue Siedlung)