



"Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

				10%	50%	50%			in €		in €	in €	in €	in €	in €	in €
Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Küche	m² gewichtet	Bruttomiete/ Monat inkl. BK Miete	Beziehbar ab	BK Netto	Rücklage	Preis/m²	Eigennutzer Kaufpreis	Preis/m² Anleger	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
Stiege A																
1*	EG	2	54.72			4.69	Nein	57.07	879.40	9/16/2031	107.80	17.60	4302.11	245,500.00	3,946.89	225,229.36
2*	EG	3	73.05			4.84	Ja	75.47	1,183.30	2/2/2032	149.45	24.40	4491.85	339,000.00	4,120.96	311,009.17
3*	EG	3	88.66			4.83	Ja	91.08	1,418.69	8/2/2032	191.10	31.20	4435.90	404,000.00	4,069.64	370,642.20
4*	EG	2	51.13			5.49	Nein	53.88	815.78	11/2/2031	100.45	16.40	4408.35	237,500.00	4,044.36	217,889.91
5*	EG	2	51.04			5.49	Nein	53.79	814.53	11/2/2031	100.45	16.40	4415.73	237,500.00	4,051.13	217,889.91
7*	EG	2	52.9	45.58	12.66		Ja	63.79	906.97	12/2/2031	127.40	20.80	4021.13	256,500.00	3,689.11	235,321.10
9*	1. Etage	3	73.74			4.83	Ja	76.16	1,197.68	11/2/2031	149.45	24.40	4700.94	358,000.00	4,312.79	328,440.37
16*	1. Etage	4	93.34			9.50	Nein	98.09	1,546.84	10/2/2031	208.25	34.00	4944.44	485,000.00	4,536.18	444,954.13
17*	1. Etage	2	51.19			5.49	Nein	53.94	833.50	11/2/2031	100.45	16.40	4681.56	252,500.00	4,295.01	231,651.38
19	2. Etage	3	80.06		8.46		Nein	84.29			169.05	27.60	4,615.02	389,000.00	4,273.17	360,185.19
21*	2. Etage	4	95.27			7.72	Ja	99.13	1,624.11	1/2/2032	220.80	36.80	5386.87	534,000.00	4,942.08	489,908.26
26*	2. Etage	2	58.85		18.69		Ja	68.20	1,004.88	1/16/2032	132.00	22.00	4619.11	315,000.00	4,237.71	288,990.83
27*	2. OG	3	79.99		8.67		Nein	84.33	1,349.17	4/2/2032	169.05	27.60	4737.62	399,500.00	4,237.71	366,513.76
Stiege B																
1*	EG	3	86.72	7.84	16.16		Nein	95.58	1,438.83	10/2/2031	186.20	30.40	468,904.42	469,000.00	4,501.54	430,275.23
2*	EG	4	103.84	74.91	27.03		Nein	124.85	1,764.20	2/2/2032	235.20	39.20	607,875.15	608,000.00	4,467.89	557,798.17
5	1. Etage	3	86.43			5.25	Nein	89.06			181.30	29.60	5,423.61	483,000.00	5,021.87	447,222.22
11**	2. Etage	4	107.29	176.56	36.28		Ja	143.09			279.30	45.60	4,815.29	689,000.00	4,452.64	637,110.09
12	2. Etage	4	109.21	180.00	40.06		Nein	147.24			284.20	46.40	4,631.89	682,000.00	4,351.68	640,740.74

Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!
Bezugsfertig!

Mietkauf:

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.
Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.
Mietdauer: 5 Jahre

Miete:

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.
Mietdauer: 7 Jahre

KFZ-Stellplätze:

Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,- angekauft werden.
Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,-
MietKauf: EUR 94,62 brutto (inkl. Betriebskosten) auch für PP mit Lademanagement
Miete: EUR 90,00 mit Lademanagement EUR 100,00

* Wohnungen sind derzeit vermietet!

** Mietwohnungen